Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бектілген Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы « 15 » қазан

Тапсырыс беруші **"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі" ММ басшысы - Б.Б АРИНОВ, 100400 Казахстан, Ботакара пос., АБЫЛАЙ ХАНА 39**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2020 жылғы « 13 » қазан Сәйкестік туралы декларация **«Құрылыс-монтаждау фирмасы «Мехколонна № 59» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, басшысы П.А. Раденков, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ-сы,Транспортная к.,1-құрылыс**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

2020 жылғы « 13 » қазан Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«NOVAT STROY» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, техникалық қадағалау сарапшысы К.М. Бекмагамбетов, № KZ16VJE00045887, 2019 жылғы 11 сәуір аттестат**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

2020 жылғы « 13 » қазан Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«СтройБизнесКонсалтинг» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Проектировщик В.А. Гомель, 2020 жылғы 21 сәуір №04-АН бұйрық**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының Новоузенка селосында мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Бұқар жырау ауданы Новоузенка селосында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ЭБЖ) құрылысы (80 земельных участков)»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2019 жылғы 06 наурыз №8547 тұрақты жер пайдалану құқығына акт, (кадастрлық нөмірі 09-140-026-1213, жер көлемі 0,1670 га, жеке тұрғын үй**

құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ЭБЖ) құрылысы) (шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2020 жылғы 08 шілде

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«СтройБизнесКонсалтинг» ЖШС, проект № 233**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі" 2020 жылғы 01 маусымдағы №289/2 бұйрық

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2020 жылғы «08» шілде**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2020 жылғы «13 » қазан**

жылы құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **1,5** ай;

нақты **3,0** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Протяженность ВЛИ-10кВ	км	0,823	0,823	0,823	0,823
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	4,132	4,132	4,132	4,132
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,446	0,446	0,446	0,446

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жобаның негізгі көрсеткіштері:

- Напряжение сети - 10/0,4кВ.,
- Категория электроснабжения – III,
- Расчетная мощность объекта - 275,4кВт.,
- Коэффициент мощности - 0,98., Протяженность ВЛИ-10кВ - 1,12км.,
- Протяженность ВЛИ- 0,4кВ - 4,46км.,

Выполнены работы:

- Замена провода между опорами № 1-43 ВЛ-10 кВ фид. №3 ПС "Н. Узенка" на АС95.
- Замена изоляторов на опорах № 1-43 ВЛ-10кВ на ШС-10.
- Установка РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре № 2А, 22А, 29А, 37А с комплектом РВО.
- Установка КТПН с силовым трансформатором на расчетную мощность на каждую точку присоединения.
- Установка реклоузеров на опорах № 2Б, 22Б, 29Б, 37Б.
- На опорах № 2Б, 22Б, 29Б, 37Б установлен абонентский комплект связи;
-Заземляющие устройства на ВЛ-10кВ к нижнему заземляющему выпуску опоры дополнительных заземлителей из стали круглой d=10мм.
-Выполнена установка комплектных трансформаторных подстанций и устройство кабельно-воздушных линий 0,4кВ.
-Воздушные линии 0,4кВ выполнены самонесущими изолированными проводами
-На магистрали в качестве ВЛИ запроектирован самонесущий изолированный провод типа СИП-4.
-Вводы в дома от линии ВЛИ производятся СИП 4х16 после постройки домов.
-Освещение улиц выполнено светодиодными светильниками.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **120 181,218 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **57 314,914** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **41 575,005 мың теңге**;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **мың теңге**, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары –**мың теңге**;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар –**мың теңге**;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Бұқар жырау ауданы Новоузенка селосында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ЭБЖ) құрылысы (80 жер телімдері)» объектінің (кешеннің) атауы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Б.Б. Аринов** _____
М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Техникалық қадағалау **К.М. Бекмагамбетов** _____
М.О.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау **В.А. Гомель** _____
М.О.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер) **П.А. Раденков** _____
М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Қосымша Мердігер ұйым
(бас мердігер) **У.Г. Матиев** _____
М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Бухар -Жырауского района Карагандинской области» 100400 Казахстан, Ботакара пос., АБЫЛАЙ ХАНА 39 руководитель Аринов Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от «13» октября 2020 года, ТОО «Строительно-монтажная фирма «Мехколонна № 59 », руководитель Раденков П.А., Республика Казахстан, Павлодарская область,г. Павлодар, ул. Транспортная, строение 1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ **от «13» октября 2020 года, ТОО «NOVAT STROY», эксперт технического надзора Бекмагамбетов К.М., аттестат № KZ16VJE00045887 от 11.04.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **от « 13 » октября 2020 года, ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (государственная лицензия от 23 сентября 2013г. № 13014877 Проектировщик - Гомель В.А. приказ № 04-АН**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству в с.Новоузенка Бухар-Жырауского района (80 земельных участков)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Карагандинская область, Бухар -Жырауского район, с. Новоузенка**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акт на право постоянного землепользования от 28 февраля 2019г. №8526 (кадастровый номер земельного участка: 09-140-102-733, площадь земельного участка: 0,0573га, для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству);

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года
№_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 08.07.2020г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», проект № 233**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства Бухар -Жырауского района Карагандинской области» №289/2 от 01.06.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**08» июля 2020года;**
окончание работ **«13» октября 2020 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяца
фактически **3,0 месяца**.

3 Объект (комплекс) имеет следующие, основные технико-экономические Показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ВЛИ-10кВ	км	0,823	0,823	0,823	0,823

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные показатели проекта:

- Напряжение сети - 10/0,4кВ.,
- Категория электроснабжения – III,
- Расчетная мощность объекта - 275,4кВт.,
- Коэффициент мощности - 0,98., Протяженность ВЛИ-10кВ - 1,12км.,
- Протяженность ВЛИ- 0,4кВ - 4,46км.,

Выполнены работы:

- Замена провода между опорами № 1-43 ВЛ-10 кВ фид. №3 ПС "Н. Узенка" на АС95.
- Замена изоляторов на опорах № 1-43 ВЛ-10кВ на ШС-10.
- Установка РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре № 2А, 22А, 29А, 37А с комплектом РВО.
- Установка КТПН с силовым трансформатором на расчетную мощность на каждую точку присоединения.
- Установка реклоузеров на опорах № 2Б, 22Б, 29Б, 37Б.
- На опорах № 2Б, 22Б, 29Б, 37Б установлен абонентский комплект связи;
-Заземляющие устройства на ВЛ-10кВ к нижнему заземляющему выпуску опоры дополнительных заземлителей из стали круглой d=10мм.
-Выполнена установка комплектных трансформаторных подстанций и устройство кабельно-воздушных линий 0,4кВ.
-Воздушные линии 0,4кВ выполнены самонесущими изолированными проводами
-На магистрали в качестве ВЛИ запроектирован самонесущий изолированный провод типа СИП-4.
-Вводы в дома от линии ВЛИ производятся СИП 4х16 после постройки домов.
-Освещение улиц выполнено светодиодными светильниками.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь иош ПС) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего – **120 181,218 тысяч тенге** в том числе: строительно-монтажных работ- **57 314,914 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря- **41 575,005 тысяч тенге**;

99 681,038

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **- тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря –**тысяч тенге**;

СМР 57 314,914

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНИЕ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству в с.Новоузенка Бухар-Жырауского района (80 земельных участков)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Аринов Б.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор **Бекмагамбетов К.М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Гомель. В.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) **Раденков П.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Субподрядчик (суб. подрядчик) **Матиев У.Г.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.