Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объект в эксплуатацию

«10» апреля 2020 года

Заказчик АО «Национальная компания «QazExpoCongress» в лице Заместителя председателя правления Лютов В.В., Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом №53/2;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «9» апреля 2020 г., ТОО «Bazis Construction», от имени и по поручению которого действует Филиал ТОО «Bazis Construction» в г. Нур-Султан, в лице Директора Филиала Алдонгаров С.К., Республика Казахстан, город Нур-Султан, ул. Д. Кунаева, д.12/1;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «8» апреля 2020г., ТОО «Строй Потенциал» в лице директора Нурпеисова А.Е., эксперты по техническому надзору: Мергазин С.М., №KZ04VJE00026703 от 24.05.2017г., Тажибаев Н.Д. №KZ17VJE00018030 от 17.06.2016г., Сеитов А.М. №KZ32VJE00017760 от 25.05.2016г., Кунпеисов С.К. №KZ33VJE00040536 от 23.08.2018г. Жолмаков В.М. №KZ57VJE00018959;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту от «7» апреля 2020г., ТОО «Конструктив-А», в лице директора Баронэ В.А., инженер по авторскому надзору: Мошков О.В. №KZ79VJE00034374 от 08.12.2017г., №KZ79VJE00034374 от 23.01.2018г., Бермуханбедов Т.А. №KZ05VJE00037646 от 10.05.2018г., Нургисин С.З. №KZ63VJE00035244 от 19.02.2018г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект: «Реконструкция (перепланировка, переоборудование) общих складских помещений, под помещения выставочного центра с изменением функционального назначения» (Реконструкция)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, проспект Мәңгілік Ел, дом №53/1, района Есиль;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

проверив комплектность исполнительно технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» решение за №3621 от 25.09.2018г.;

наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК г.Нур-Султан», талон №ХКМ-94 от 18.02.2019г.;

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Конструктив-А», №13720 от 24.12.2018г.;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) АО «НК «Астана ЭКСПО-2017» приказ №37 от 02 мая 2019г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2019 ;

месяц, год

окончание работ апрель 2020 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 15 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выставочный центр (ул. Мәнгілік Ел, д.53/1) имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 23 178,80 | 22 589,1 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 322 774,5 | 302 608 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| двухкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – I

Степень огнестойкости – II

Эскизный проект Выставочного центра предусмотрен в 1В климатическом подрайоне (г. Нур-Султан, Республика Казахстан)

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 35С$^0$

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м$^2$

Нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м$^2$

Площадь участка составляет – 2.8393 га

Количество капительных строений – 1 здание.

Объемно-планировочное решение:

Назначение выставочного центра предназначено для демонстрации достижений в области материального и духовной деятельности человека.

Проектируемое здание – 1-но этажное-выставочный зал, 3-х этажный административный блок и конференц залы.

Высота помещений:

выставочный зал – 12м (до низа ферм);

административный блок – 3,6 м;

конференц-залы, комнаты совещаний – 5,7 м.

Здание выставочного центра одноэтажное с большепролетным каркасом. На первом этаже в трехэтажной части здания размещены офисные помещения для обслуживающего персонала с блоком санитарно-гигиенических помещений а так же медпункт, обеденный зал, кухня, моечные для столовой и кухонной посуды, мужские и женские раздевалки с душевыми и санузлами. На втором этаже расположены: офисные помещения, комнаты переговоров, конференц-залы, санузлы. На третьем этаже расположены офисные помещения, санузлы.

Конструктивные решения:

Здание решено с полным металлическим каркасом где основными несущими элементами являются колонны и стропильные фермы.

Фундаменты – монолитные железобетонные по забивным железобетонным сваям.

Стены наружные – сэндвич-панели трехслойные теплоизолирующие.

Перегородки внутренние:

кирпич керамический
гипсокартонный лист
витраж алюминиевый
витраж цельностеклянный
сэндвич-панели

Перекрытия – железобетонная плита по несъемной опалубке.

Двери – согласно действующим ГОСТам.

Перемычки – сборные железобетонные.

Окна и витражи – алюминиевые.

Кровля – фальцевая кровельная система, утеплитель жесткая плита марки.

Ворота – вертикально-подъёмные, рулонные и металлические, противопожарные утепленные по инд. заказу.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 13 619 456 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажные работы 9 189 117 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 416 543 тысяч тенге, прочие 2 013 795 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
13 441 636 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 9 022 634 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 449 101 тысяч тенге тенге;
прочие 1 969 901 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция (перепланировка, переоборудование) общих складских помещений, расположенных по проспекту Мәнгілік Ел, дом №53/1, района Есиль города Нур-Султан, под помещения выставочного центра с изменением функционального назначения» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик АО «НК «QazExpoCongress» Лютов В.В.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Строй Потенциал» Нурпеисов А.Е.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Конструктив-А» Баронэ В.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик ТОО «Bazis Construction» Алдонгаров С.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**
«Реконструкция (перепланировка, переоборудование) общих складских помещений, под помещения выставочного центра с изменением функционального назначения»

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Административно-жилой комплекс | 3 | - | 234 | 18913,0 | 302608 | 22589,1 | - | 22589,1 | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| свайный | Сэндвич-панели | Алюминиевый лист | центральное | центральное | центральное | От ИТП | центральное | отсутствует |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 22589,1 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

## Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | 770,8 | | | 2411,0 |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 245,4 | | | | | 11844,8 | 935,4 | 6381,7 | 22589,1 |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ___3___
2. Экспликация к поэтажным планам __3___

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2,8393 га | 18913,0 | 18913,0 | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | 1 | склад выставочного инвентаря | 247,3 | | | |
| | | 2 | кроссовая | 10,9 | | | |
| | | 3 | тамбур | 3,7 | | | |
| | | 4 | коридор | 17,1 | | | |
| | | 5 | загрузочная | 55,8 | | | |
| | | 6 | ИТП | 33,1 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | подс. помещение | 63,2 | | |
| 8 | подс. помещение | 10,6 | | |
| 9 | пуи | 3,5 | | |
| 10 | санузел | 5,2 | | |
| 11 | санузел | 2,1 | | |
| 12 | коридор | 17,3 | | |
| 13 | санузел | 11,6 | | |
| 14 | санузел | 11,2 | | |
| 15 | санузел | 20,7 | | |
| 16 | санузел | 20,4 | | |
| 17 | загрузочная | 56,8 | | |
| 18 | коридор | 17,1 | | |
| 19 | тамбур | 3,6 | | |
| 20 | склад выставочного инвентаря | 113,1 | | |
| 21 | электрощитовая | 35,4 | | |
| 22 | зарядная | 119,8 | | |
| 23 | лестница | 15,5 | | |
| 24 | склад выставочного инвентаря | 245,3 | | |
| 25 | кроссовая | 10,3 | | |
| 26 | коридор | 17,2 | | |
| 27 | тамбур | 3,7 | | |
| 28 | загрузочная | 56,2 | | |
| 29 | санузел | 18,9 | | |
| 30 | санузел | 18,9 | | |
| 31 | санузел | 10,9 | | |
| 32 | санузел | 9,8 | | |
| 33 | коридор | 17,1 | | |
| 34 | подс. помещение | 9,7 | | |
| 35 | пуи | 3,2 | | |
| 36 | санузел | 5,0 | | |
| 37 | пуи | 2,6 | | |
| 38 | склад выставочного инвентаря | 89,9 | | |
| 39 | тамбур | 3,6 | | |
| 40 | коридор | 17,2 | | |
| 41 | загрузочная | 58,2 | | |
| 42 | насосная | 37,8 | | |
| 43 | тамбур | 1,3 | | |
| 44 | ИТП | 76,1 | | |
| 45 | тех. помещение | 59,2 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | лестничная клетка | 17,8 | | | |
| 47 | склад оборудования | 295,6 | | | |
| 48 | подс. помещение | 82,8 | | | |
| 49 | кабинет техперсонала | 47,1 | | | |
| 50 | кабинет техперсонала | 37,5 | | | |
| 51 | коридор | 73,4 | | | |
| 52 | раздевалка | 15,6 | | | |
| 53 | санузел | 2,1 | | | |
| 54 | душевая | 2,2 | | | |
| 55 | подс. помещение | 19,9 | | | |
| 56 | подс. помещение | 20,4 | | | |
| 57 | душевая | 1,8 | | | |
| 58 | санузел | 1,9 | | | |
| 59 | раздевалка | 15,0 | | | |
| 60 | серверная | 23,4 | | | |
| 61 | венткамера | 17,4 | | | |
| 62 | склад | 26,9 | | | |
| 63 | диспетчерская | 20,8 | | | |
| 64 | пуи | 4,6 | | | |
| 65 | санузел | 2,6 | | | |
| 66 | санузел | 1,6 | | | |
| 67 | лестничная клетка | 16,9 | | | |
| 68 | санузел | 1,6 | | | |
| 69 | санузел | 2,5 | | | |
| 70 | пост охраны | 16,3 | | | |
| 71 | тамбур | 8,8 | | | |
| 72 | коридор | 34,2 | | | |
| 73 | обеденный зал | 108,2 | | | |
| 74 | мойка посуды | 13,8 | | | |
| 75 | пуи | 4,2 | | | |
| 76 | мойка посуды | 6,1 | | | |
| 77 | кухня | 60,3 | | | |
| 78 | кладовая | 9,7 | | | |
| 79 | тамбур | 5,3 | | | |
| 80 | кладовая | 4,9 | | | |
| 81 | доготовочная | 6,5 | | | |
| 82 | коридор | 57,6 | | | |
| 83 | лестничная клетка | 19,6 | | | |
| 84 | венткамера | 9,8 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 85 | помещение персонала | 25,3 | | |
| 86 | мед пункт | 21,8 | | |
| 87 | раздевалка | 14,6 | | |
| 88 | лифт | 4,9 | | |
| 89 | санузел | 2,4 | | |
| 90 | душевая | 2,1 | | |
| 91 | санузел | 2,3 | | |
| 92 | душевая | 2,1 | | |
| 93 | раздевалка | 15,0 | | |
| 94 | сервировочная | 25,9 | | |
| 95 | кроссовая | 14,9 | | |
| 96 | санузел | 22,2 | | |
| 97 | санузел | 7,0 | | |
| 98 | санузел | 5,4 | | |
| 99 | пуи | 11,2 | | |
| 100 | тех. помещение | 3,2 | | |
| 101 | коридор | 13,2 | | |
| 102 | санузел | 14,7 | | |
| 103 | санузел | 19,6 | | |
| 104 | комната для курения | 43,4 | | |
| 105 | подс. помещение | 44,2 | | |
| 106 | сервис-бюро | 42,6 | | |
| 107 | подс. помещение | 7,5 | | |
| 108 | подс. помещение | 7,4 | | |
| 109 | подс. помещение | 7,3 | | |
| 110 | подс. помещение | 6,6 | | |
| 111 | тех. помещение | 6,6 | | |
| 112 | подс. помещение | 7,3 | | |
| 113 | подс. помещение | 7,4 | | |
| 114 | подс. помещение | 7,3 | | |
| 115 | выставочный зал | 11844,8 | | |
| 116 | санузел | 19,5 | | |
| 117 | пуи | 4,2 | | |
| 118 | санузел | 14,5 | | |
| 119 | коридор | 13,5 | | |
| 120 | комната матери и ребенка | 13,8 | | |
| 121 | санузел | 5,2 | | |
| 122 | санузел | 7,5 | | |
| 123 | кроссовая | 14,9 | | |
| 124 | санузел | 23,8 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 125 | тех. помещение | 7,2 | | |
| | 126 | сервировочная | 10,0 | | |
| | 127 | зал | 75,1 | | |
| | 128 | подс. помещение | 6,2 | | |
| | 129 | гардероб | 4,4 | | |
| | 130 | коридор | 15,7 | | |
| | 131 | санузел | 1,3 | | |
| | 132 | санузел | 1,3 | | |
| | 133 | санузел | 4,9 | | |
| | 134 | санузел | 5,0 | | |
| | 135 | санузел | 1,3 | | |
| | 136 | санузел | 1,3 | | |
| | 137 | лестничная клетка | 30,2 | | |
| | 138 | тамбур | 26,6 | | |
| | 139 | холл | 59,7 | | |
| | 140 | конференц-зал | 68,1 | | |
| | 141 | камера хранения | 22,3 | | |
| | 142 | лифт | 4,9 | | |
| | 143 | подс. помещение | 26,9 | | |
| | 144 | тамбур | 63,2 | | |
| | 145 | тамбур | 73,0 | | |
| | 146 | холл | 2516,1 | | |
| | 147 | тамбур | 63,7 | | |
| | 148 | тамбур | 72,8 | | |
| | | **Итого по 1 этажу:** | **18322,1** | | |
| | | | | | |
| 2 | 1 | лестничная клетка | 30,2 | | |
| | 2 | санузел | 1,2 | | |
| | 3 | санузел | 1,2 | | |
| | 4 | санузел | 1,7 | | |
| | 5 | санузел | 8,5 | | |
| | 6 | санузел | 7,8 | | |
| | 7 | санузел | 1,1 | | |
| | 8 | конференц-зал | 157,0 | | |
| | 9 | тех. помещение | 5,1 | | |
| | 10 | подс. помещение | 7,5 | | |
| | 11 | подс. помещение | 7,5 | | |
| | 12 | подс. помещение | 7,6 | | |
| | 13 | подс. помещение | 7,5 | | |
| | 14 | конференц-зал | 116,6 | | |
| | 15 | холл | 277,0 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 | лестница | 31,7 |
| 17 | венткамера | 136,0 |
| 18 | венткамера | 135,9 |
| 19 | операторская | 73,2 |
| 20 | лестница | 31,7 |
| 21 | конференц-зал | 147,9 |
| 22 | подс. помещение | 7,9 |
| 23 | подс. помещение | 5,4 |
| 24 | подс. помещение | 7,6 |
| 25 | подс. помещение | 7,6 |
| 26 | подс. помещение | 4,7 |
| 27 | конференц-зал | 188,9 |
| 28 | пуи | 5,3 |
| 29 | тех. помещение | 3,7 |
| 30 | санузел | 10,1 |
| 31 | санузел | 10,1 |
| 32 | коридор | 432,9 |
| 33 | лестничная клетка | 19,6 |
| 34 | комната переговоров | 66,4 |
| 35 | комната переговоров | 101,1 |
| 36 | помещение СМИ | 68,7 |
| 37 | лестничная клетка | 16,1 |
| 38 | кабинет | 35,7 |
| 39 | подс. помещение | 31,4 |
| 40 | кабинет | 44,7 |
| 41 | кабинет | 58,3 |
| 42 | пуи | 3,1 |
| 43 | кабинет | 37,6 |
| 44 | коридор | 119,4 |
| 45 | кабинет | 37,5 |
| 46 | кабинет | 22,4 |
| 47 | кабинет | 20,0 |
| 48 | касса | 10,3 |
| 49 | кабинет | 82,0 |
| 50 | санузел | 4,6 |
| 51 | санузел | 4,4 |
| 52 | санузел | 1,5 |
| 53 | санузел | 1,4 |
| 54 | коридор | 87,4 |
| 55 | санузел | 1,4 |
| 56 | санузел | 1,5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 57 | санузел | 4,3 |
| | 58 | санузел | 4,8 |
| | 59 | комната отдыха | 21,3 |
| | 60 | кабинет | 40,6 |
| | 61 | приемная | 14,0 |
| | 62 | зал совещания | 46,1 |
| | 63 | лестничная клетка | 17,1 |
| | 64 | венткамера | 62,0 |
| | 65 | венткамера | 102,9 |
| | 66 | лестница | 4,0 |
| | 67 | венткамера | 116,7 |
| | 68 | лестница | 15,5 |
| | 69 | электрощитовая | 35,5 |
| | 70 | лестница | 4,5 |
| | 71 | венткамера | 104,5 |
| | 72 | лестница | 4,0 |
| | 73 | техпомещение | 111,7 |
| | | **Итого по 2 этажу:** | **3464,1** |
| | | | |
| 3 | 1 | лестничная клетка | 17,3 |
| | 2 | коридор | 94,0 |
| | 3 | санузел | 4,4 |
| | 4 | санузел | 1,5 |
| | 5 | санузел | 1,5 |
| | 6 | санузел | 1,4 |
| | 7 | санузел | 1,5 |
| | 8 | санузел | 4,4 |
| | 9 | офис | 311,3 |
| | 10 | пуи | 5,4 |
| | 11 | офис | 251,7 |
| | 12 | коридор | 90,6 |
| | 13 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | **Итого по 3 этажу:** | **802,9** |
| | | | |
| | | **Всего:** | **22589,1** |

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

## продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | свайный |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | сэндвич-панели |
| | 2) перегородки | | гипсокартон |
| 3 | Перекрытия | чердачное | металл |
| | | междуэтажное | железобетон |
| 4 | Крыша | | алюминиевый лист |
| 5 | Полы | 1-го этажа | бетон, кер.плитка |
| | | последующих этажей | ковролан, линолеум |
| 6 | Проемы | окна | алюминиевые |
| | | двери | алюминиевые, металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | штукатурка, побелка |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | наружные | | обшивка алюминием |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | Да |
| 9 | Водопровод | | | Да |
| 10 | Канализация | | | Да |
| 11 | Электроосвещение | | | Да |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | Да |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |

Заказчик: Лютов В.В. ;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

Авторский надзор: Баронэ В.А. ;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | 0 |
| 2 | В траншее ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 0 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | 0 |
| | Волоконно-оптический кабель связи | км | 0 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | 0 |
| 5 | Площадь опор | м 2 | 0 |
| 6 | Опоры: | | 0 |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | 0 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | 0 |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | 0 |
| | 4) кирпич | шт/м | 0 |
| | 5) труба ПНД ф110 | км | 0,270 |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) оптическое волокно | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 3921 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| | Муфты соединительные... | шт | 13 |
| | Муфты концевые | шт | 20 |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) металлические | шт | 9 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | 0 |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | 0 |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | 9 |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки: ВВГнг 5х6мм2 напряжением 0,4кВ | км | 0,539 |
| | 2) марки: ВВГнг 3х1,5мм2 напряжением 0,4кВ | км | 0,135 |
| | 3) марки: ВВГнг 3х2,5мм2 напряжением 0,4кВ | км | 1,001 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | 1 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик: Лютов В.В. ;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

Авторский надзор: Баронэ В.А. ;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

| | |
|---|---|
| | Приложение 12<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**

(зеленые насаждения)

«Реконструкция (перепланировка, переоборудование) общих складских помещений, под помещения выставочного центра с изменением функционального назначения»

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Покрытие по проездам (асфальто-бетон) | $м^2$ | 10106,55 | |
| 2 | Покрытие по тротуарам (брусчатка) | $м^2$ | 1893 | |
| 3 | Отмостка | $м^2$ | 374,38 | |
| 4 | Поребрик | м | 729 | |
| 5 | деревья | шт | 92 | |
| 6 | газоны | $м^2$ | 3532,3 | |
| 7 | возраст | год | 7-9 | |

Заказчик _____ Лютов В.В.;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Авторский надзор _____ Баронэ В.А.;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водопроводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из ПЭ труб | м | 256,4 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) из ПЭ труб | м | 10 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d-400 | шт | | |
| | " d-200 | шт | 2 | |
| | " d-150 | шт | 2 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Вентили d-25 | шт | 2 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | 2 | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | м | 8 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | 7 | футляр |
| | 6)из гофрированных труб | м | 115 | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | 75,7 | футляр |
| | 6)из гофрированных труб | м | 259,6 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 14 | в т.ч. 2 существующих |
| | Выпуск | шт | 2 | |

Заказчик: Лютов В.В. ;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

Авторский надзор: Баронэ В.А.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперт*