«БҚО, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы, «Темірауыл-2» тұрғын алабында 67 бір отбасылық тұрғын үйге арналған инженерлік-коммуникациялық (септик және кәріз) желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
08.10.2020 ж. № КСА-0027/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайыкСтройПроект» ЖШС,
Орал қ.

Комплект Сервис Астана

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы, «Темірауыл-2» тұрғын алабында 67 бір отбасылық тұрғын үйге арналған инженерлік-коммуникациялық (септик және кәріз) желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСА-0027/20 от 08.10.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»,
Западно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»,
г. Уральск

Комплект Сервис Астана
город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве» «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве» «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №51 от 07 августа 2020 года о закупках услуг по проведению КВЭ между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность №19001586 от 25 января 2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к государственной лицензии №001 от 25 января 2019 года, I категория), г.Уральск.

ГИП – Таспаев А.М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

Программа - 004 – (Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры). Подпрограмма – 015 (За счет средств местного бюджета). Специфика – 431 (Строительства новых объектов и реконструкция имеющихся объектов).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 июня 2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №246 от 03 июня 2020 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»;

акт выбора участка №4 от 21 февраля 2018 года;

решение акима Каратобинского сельского округа, от 24 августа 2018 года №1-04/12-Ѳ, «О представлении права постоянного землепользования государственному учреждению «Отдела реального сектора экономики района Аққулы»;

отчет №36 от 04 ноября 2017 года, материалы инженерных изысканий, выполненный в 2017 году г. Уральск, ТОО «Stroyconsalting» (государственная лицензия на изыскательские работы №15012371 от 01 июля 2015 года, приложение к государственной лицензии №001 от 01 июля 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области. Акимат Западно-Казахстанской области»);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, г. Уральск, 2019 год, выполненный в 2020 год ТОО «ЖайыкСтройПроект» государственная лицензия на изыскательские

Комплект Сервис Астана

работы 10-ГСЛ №000441 от 02 октября 2008 года, приложение к государственной лицензии от 16 октября 2013 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка, масштаб 1:2000, выполнена ТОО «ЖайыкСтройПроект» государственная лицензия на изыскательские работы 10-ГСЛ №000441 от 02 октября 2008 года, приложение к государственной лицензии от 16 октября 2013 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма:

письмо заказчика №301 от 03 августа 2020 года об источнике финансирования;

письмо заказчика №373 от 28 сентября 2020 года об уточнении начала строительства;

письмо заказчика №373 от 28 сентября 2020 года о сроке строительства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Акимат Западно-Казахстанской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 30 сентября 2020 года № KZ63VDD00151243.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	
Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Охрана воздействия на окружающую среду
Том 2	
Альбом 1	Наружное сети и канализация. Септик
Том 3	
Книга 5	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Проектом решается вопрос строительства инженерно-коммуникационных сетей (септик и канализация) для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве, а также соблюдения экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечения охраны окружающей среды, повышения уровня благосостояния и качества жизни в селе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Жилой массив «Темирауыл-2» расположен в северо-западной части села Каратобе и является административным центром, который удален от областного центра г. Уральска на расстоянии 230км. через с.Жынпиты.

Комплект Сервис Астана

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на морской хвалынской равнине максимального распространения ранне хвалынского моря до отметок 49,0 м. Поверхность ровная со слабым уклоном к руслу реки.Русло реки хорошо разработанное, берега крутые, большой частью задернованные. Река Чаган на всем протяжении обладает постоянным течением с расходом в межень 0,1-0,6м3/сек. В русле реки отмечается чередование плёсов и перекатов. Уровень воды в реке Чаган в течение года находится на отметках 25-27м, в период паводка достигает отметок 29-30м, а в особо многоводные годы иногда достигает и отметок 32м, тогда происходит затопление высокой пойменной террасы.

Рис. 1 - Ситуационный план

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

Климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

Комплект Сервис Астана

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Уральск» и СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная температура воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	- минус 31°С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания проводились в ноябре 2017 года ТОО «Stroyconsalting».

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 12,0-15,0м, в двух участках, выделено два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений, в которых в свою очередь по литологическим и физико-механическим свойствам выделены семь инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый темно-бурый, гумусированный, с корнями травянистой растительности. Слой залегает с поверхности и до глубины 0,3 м. Мощность слоя 0,3 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый буро-коричневый твердый, с включением карбонатных солей, трещиноватый, слоистый в верхней части слоя с корнями травянистой растительности, с содержанием гумуса.

Суглинок обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ε_{sw}, д.е = 0,114). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 51,0 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 165,0 мм/м). Мощность слоя 1,4 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый буро-коричневый твердый - полутвердый, маловлажный, с включениями карбонатных солей, трещиноватый, слабовлажный, слоистый, с комочками глины, с тонкими прослоями песка.

Суглинок обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ε_{sw}, д.е = 0,037-0,122). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 26,0-53,0мм/м) и повышенной, сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 55,0-160,0 мм/м).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина свободного набухания ε_{sw}, д.е = 0.011-0.094) обладает средненабухающими свойствами.

Комплект Сервис Астана

Мощность слоя повсеместно, с включением маломощными суглинками в разных консистенциях.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый песчанистый буро-коричневый твердый - полутвердый, карбонатизированный, трещиноватый, слоистый.

Суглинок обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ε_{sw}, д.е = 0,037-0,107). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 35,0-54,0 мм/м) и повышенной, сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 52,0-160,00 мм/м). Мощность слоя 1,3-2,5м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водоотведения и сооружения на них

Наружные сети канализации

Согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком, отвод сточных вод предусмотрен в септики емкостью 3,0 м^3, устанавливаемые у каждого жилого дома.

Выпуски из зданий присоединены к септикам через смотровые колодцы - п.9.2.6.7 СН РК 4.01-03-2011.

Согласно п.7.3.2 СН РК 4.01-03-2011 на просадочных грунтах, укладка труб выполнена непосредственно на выровненное и утрамбованное дно траншеи.

Наружные сети канализации запроектированы из труб непластифицированных из поливинилхлорида по ГОСТ 32413-2013. Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Септики запроектированы двухкамерные, круглые, сборные, ёмкостью 3 м^3 каждый по т.п.р. 902-3-73.1.87.

Основные технические показатели:

труба НПВХ 160х4,0 SDR 41 SN4 по ГОСТ 32413-2013 - 1608,0 м;

двухкамерные, круглые, сборные септики ёмкостью 3 м^3 каждый по т.п.р. 902-3-73.1.87 - 67 шт.

расход стоков (на один дом) - 0,9 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Комплект Сервис Астана

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

К объекту обеспечивается свободный подъезд. Все дороги и подъезды к объекту должны быть освещены.

В процессе строительства временные здания должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан: ТОО «ЖайыкСтройПроект». В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Месторасположание объекта-с.Каратобе Каратобинского района. Ближайший жилой дом располагается на расстоянии - 60 м.

Проектируемая деятельность не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства будут следующие источники выбросов: выемка грунта (ист.6001), засыпка грунта (ист.6002), разгрузка щебня (ист.6003), разгрузка песка (ист.6004), битумные работы (ист.6005), сварочные работы (ист.6006), сварка труб из ПВХ (ист.6007). При анализе проведенного расчета не выявлено превышения приземных концентраций по всем загрязняющим веществам, приземные концентрации не превышают 1 ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер ис-оч-ника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2020 год	На период строительства октябрь 2020- май 2021 год	П Д В	год дос-тиже

Комплект Сервис Астана

Код и наименование загрязняющего вещества	роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварка	6006			0,0002575	0,0000767	0,0002575	0,0000767	2020
Итого				0,0002575	0,0000767	0,0002575	0,0000767	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварка	6006			0,000028	0,0000083	0,000028	0,0000083	2020
Итого				0,000028	0,0000083	0,000028	0,0000083	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/								
Сварка	6006			0,0000397	0,000012	0,0000397	0,000012	2020
Итого				0,0000397	0,000012	0,0000397	0,000012	2020
(0337) Углерод оксид								
Сварка пвх	6007			0,00000254	0,000000225	0,00000254	0,000000225	2020
Итого				0,00000254	0,000000225	0,00000254	0,000000225	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварка	6006			0,000000028	0,0000000083	0,000000028	0,0000000083	2020
Итого				0,000000028	0,0000000083	0,000000028	0,0000000083	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварка	6006			0,000042	0,00001241	0,000042	0,00001241	2020
Итого				0,000042	0,00001241	0,000042	0,00001241	2020
(0827) Хлорэтилен								
Сварка пвх	6007			0,0000011	0,0000000975	0,0000011	0,0000000975	2020
Итого				0,0000011	0,0000000975	0,0000011	0,0000000975	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/								
Битум	6005			0,05892	0,005664	0,05892	0,005664	2020
Итого				0,05892	0,005664	0,05892	0,005664	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного)								
Выемка грунта	6001			1,84845	2,56848	1,84845	2,56848	2020
Засыпка грунта	6002			1,575	2,17382	1,575	2,17382	2020
Щебень	6003			0,07875	0,00567	0,07875	0,00567	2020
Песок	6004			0,005	0,01734	0,005	0,01734	2020
Итого				3,5072	4,76531	3,5072	4,76531	2020
Итого по неорганизованным				3,566490868	4,7710837408	3,566490868	4,7710837408	
источникам:								
Всего по предприятию:				3,566490868	4,7710837408	3,566490868	4,7710837408	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Ближайший водный источник – р.Калдыгайты. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет 1,99 км. Источник хозпитьевого водоснабжения на период строительства – привозная вода питьевого качества. В качестве канализации в период строительства предусмотреть биотуалеты, установленные в специально отведенных огороженных местах, со своевременным

Комплект Сервис Астана

вывозом канализационных стоков, специализированной организацией по договору. Расход воды на период строительных работ 301,11488 м^3.

Оценка воздействия на недра.

Воздействия на недра проектируемого объекта на период строительства не ожидается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении строительных работ не будет срезаться плодородный слой почвы.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: промасленная ветошь, твердо-бытовых отходы, огарки сварочных электродов. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	2,5062541		2,5062541
В т.ч. отходов производства	0,0062541		0,0062541
Отходов потребления	2,5		2,5
Янтарный список			
Промасленная ветошь	0,00613		0,00613
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	2,5		2,5
Огарки сварочных электродов	0,0001241		0,0001241

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Воздействие строительства на животный мир в основном будет связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на фауну.

Растительный мир. Снос зеленых насаждений не предполагается. Планируемые работы будут осуществляться на освоенной территории, поэтому при строгом соблюдении технологических требований и рекомендаций воздействие на растительный мир в процессе строительства и эксплуатации не прогнозируется.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Комплексы Серик Астана

Возникновение экологического риска при производстве не прогнозируется в связи с незначительностью объемов работ.

Вывод: рабочий проект «Строительство инженерных коммуникации (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве» «Темираул-2» с.Каротобе Каратобинского района ЗКО» с материалами ОВОС соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве» «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

Временные санитарно-бытовые и административные здания размещены на строительной площадке обеспечивая безопасность и удобные подходы к временным зданиям, не мешая строительству в течении всего расчётного периода.

Подрядчик каждый месяц в период выполнения работ должен удалять с площадки все лишние материалы и мусор.

В обязанность Подрядчика входит согласование полигона захоронения нетоксичных отходов и строительного мусора с региональным управлением по охране окружающей среды.

При организации подвоза питьевой воды руководствоваться санитарными правилами от 28.02.2015 года №177.

Пожаротушение на период строительства обеспечивается силами и средствами строителей и персонала Заказчика.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика условий, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно- монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности,

Комплект Сервис Астана

условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Общая продолжительность строительства объекта принята – 8 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало работ предусмотрено на четвертый квартал 2020 года (октябрь) согласно письма №373 от 28 сентября 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 год - 80 %, на 2021 – 20%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, введенному в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, заданию на проектирование, проектным решениям.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с Разделом 2 Основные требования пункт 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 Версия 2020.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

Сметная стоимость определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2651 в 2020г., 2704 в 2021г.

При составлении смет использованы следующие сборники с учетом изменений и дополнений:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015), с учетом изменений и дополнений;

Комплект Эрекше Астана

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019), с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом в (СЦПГ РК 8.04-12-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018), с учетом изменений и дополнений;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно Приложения 1 и пунктов 55-57 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК к приказу № 249-нқ от 14 ноября 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями на 14.12.2018г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

Комплект Сервис Астана

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве» «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоотведения и сооружения на них

1. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма 3).
2. Марка чертежей в штампе исправлена на НК.
3. Согласно п.4.5 ГОСТ 21.704-2011 приведена инженерно-геологическая характеристика (лист НК-3).
4. В таблице «Основные показатели по чертежам водопровода и канализации» указан расход стоков на один жилой дом. Полный расчетный объем септика принят при расходе сточных вод до 5 м3/сут не менее 3,0 - кратного суточного притока в соответствии п.9.2.6.3 СН РК 4.01-03-2011. Представлен расчет.
5. Согласно п.9.2.6.7 СН РК 4.01-03-2011 выпуски из зданий присоединены к септикам через смотровые колодцы. Представлена таблица «Канализационных колодцев».
6. Согласно п.9.2.6.8 СН РК 4.01-03-2011 Лоток подводящей трубы расположен не менее чем на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.
7. Согласно п.7.3.2 СН РК 4.01-03-2011 на просадочных грунтах, предусмотрена укладка труб непосредственно на выровненное и утрамбованное дно траншеи.
8. В тексте «Общие указания» приведено описание утилизации сточных вод (опорожнение) септика. Расположение септика увязано с легким к нему доступом автотранспорта в случае опорожнения/очистки.
9. При проектировании септика учтены требования п.12.2.1 СН РК 4.01-03-2011.
10. Лист 3. Согласно п.5.1.2 ГОСТ 21.704-2011 указан метраж сетей. На плане НК1 приведена таблица «Экспликация зданий и сооружений».
11. ТП 902 - 3-73.1.87 ПЗ, лист 2. Откорректировано описание раздела 2.2 «Схема очистки», исключён сброс воды в грунт (в условиях просадки).
12. Представлен поперечный разрез траншеи с указанием уклона стенок траншеи.
13. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.
14. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Охрана окружающей среды

15. В приложении представлена справка РГП «Казгидромет» №25-6-1/1273 от 18.09.2018 г. об отсутствии действующих пунктов по мониторингу атмосферного воздуха.
16. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.
17. В главе 2.8 при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, обоснована принятая скорость ветра.

18. Представлены в приложении результаты расчета рассеивания на жилой зоне.

19. Представлено письмо №276 от 02.09.2020 об отсутсвии зеленых насаждений на участке строительства, выданное районным отделом ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратобинского района ЗКО.

20. В главе 2.8 расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

21. В главе 7 Земельные ресурсы и почвы указано об отсутствии выемки плодородного слоя почвы.

22. В главе 2.9 представлен анализ расчета рассеивания.

23. В главе 2.11 представлена ситуационная карта-схема района расположения

24. проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

25. В главе 3 указано расстояние до водных объектов.

26. В заявлении об экологических последствия указаны реквизиты заказчика, представленные проектные материалы, реквизиты генеральной проектной организации, площадь земельного отвода.

27. В приложении представлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

28. В главе 5 представлено описание системы управления отходами.

29. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с Инструкцией по ОВОС (по форме содержания) и внесенными поправками в проект ОВОС и заверить заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

30. На титульном листе представлена подпись, печать заказчика, указана стадия ОВОС требования ст.37 ЭК РК.

31. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

32. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

33. В сводном сметном расчете откорретирована сумма экспертизы и ПИР.

34. Локальные сметы переведены с цен 1 квартала в цены 3 квартала 2020г.

35. В сметном расчете сделан переход с цен 2020г в цены 2021г. с прогнозом на 2021год, т.к. ранее сметный расчет был 100% в ценах 2020г.

36. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и

Комплект Сервис Астана

сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве» «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность трассы	м	1340,0	1608,0
2	Количество сборных септиков ёмкостью 0,43м^3	шт	67,0	-
3	Количество сборных септиков ёмкостью 3м^3	шт	-	67,0
4	Расход стоков (на один дом)	м^3/сут	0,45	0,9
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019г., текущих ценах 2020г., прогнозных ценах 2021г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	23,273 16,671 6,602	44,177 37,280 6,897
	из них:			
5.1	Стоимость ПИР, экспертизы в ценах 2020 г.:	млн. тенге	3,788	0,603
5.2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	19,485 16,671 2,814	34,514 29,529 4,985
5.3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	-	9,060 7,751 1,309
6	Продолжительность строительства	мес.	8	8

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации

Комплексный Сервис Астана

действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 20,904 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве» «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность трассы	– 1608,0	м
количество сборных септиков (ёмкостью 3м^3)	– 67,0	шт
расход стоков (на один дом)	– 0,9	м^3/сут
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., прогнозных ценах 2021г. всегоо	– 44,177	млн. тенге;
в том числе: СМР	– 37,280	млн. тенге;
прочие	– 6,897	млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	– 8	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района», в соответствии с условиями договором о закупках услуг по проведению №51 от 08 июля 2020 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы, «Темірауыл-2» тұрғын алабында 67 бір отбасылық тұрғын үйге арналған инженерлік-коммуникациялық (септик және кәріз) желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы жол ұзындығы	– 1608,0	м
құрама септиктер (сыйымдылығы 3м^3)	– 67,0	шт
қалдықтар ағыны (бір үйге)	– 0,9	м^3/тәу
Құрылыстың жалпы сметалық құны		

Жоба Сервис Астана

2020 жылғы ағымдағы бағалармен, 2021 жылғы болжамды бағалар, барлығы	– 44,177	млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 37,280	млн. теңге,
басқа да шығында	– 6,897	млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	– 8	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 08 шілдедегі №51 шартының талаптарына «Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекеме кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

эксперт Егорова И.В. аттестат эксперта по специализации: экологическая часть – аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Яблонская И. В. аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - №KZ31VJE00034850 от 06.02.2018г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Куимова М.М. аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ75VJE00040169 от 07.08.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Джангабулов Е.К. аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

Руководитель экспертной группы **Е. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Куимова М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана

Номер: KZ63VDD00151243

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" улица Курмангалиева, дом № 14

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240008312

Наименование производственного объекта: "Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве" "Темирауыл-2" с.Каратобе Каратобинского района ЗКО»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с.Каратобе 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 30.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,566490868	4,7710837408
Строительство инженерных коммуникаций (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве "Темираул-2" с.Каратобе Каратобинского района, ЗКО	3,566490868	4,7710837408
в т.ч. по ингредиентам:		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000028	0,0000000083
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000042	0,00001241
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0000397	0,000012
Хлорэтилен	0,0000011	0,0000000975
Углерод оксид	0,00000254	0,000000225
Железо (II, III) оксиды	0,0002575	0,0000767
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,05892	0,005664
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,5072	4,76531
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000028	0,0000083
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.