«Атырау облысы Махамбет ауылынан 36-пәтерлік 3 тұрғын үй құрылысының байламы (Тұрғын үй-1)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылы жұмыс жобасы бойынша

14.10.2020 ж. № НП-0194/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Махамбет аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Махамбет ауылынан 36-пәтерлік 3 тұрғын үй құрылысының байламы (Тұрғын үй-1)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

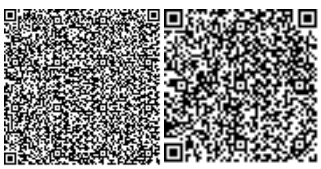
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0194/20 от 14.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство 3-х этажных 36-ти квартирных 3-х жилых домов в селе Махамбет Атырауской области" (Жилой дом-1)» по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, с.Махамбет.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Махамбетского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Строительство 3-х этажных 36-ти квартирных 3-х жилых домов в селе Махамбет Атырауской области" (Жилой дом-1)» по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, с.Махамбет
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 3-х этажных 36-ти квартирных 3-х жилых домов в селе Махамбет Атырауской области" (Жилой дом-1)» по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, с.Махамбет.

Год разработки рабочего проекта – 2020 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 28 августа 2020 года №НП-0030, заключенным с ГУ «Отдел строительства Махамбетского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 02 июля 2020 года №10-06-01/153.

Ранее выдано отрицательное заключение №НП-0175/20 от 25.08.2020 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Махамбетского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия от 25 января 2019 года №19001586, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" Акимат Западно-Казахстанской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 25 января 2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 09 декабря 2019г., утвержденное заказчиком;

Архитектурно - планировочное задание №149 от 24 декабря 2019 года, утвержденное главным архитектором Махамбетского района;

Решение акима Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области №188 от 22 июля 2019 года, о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ШЫНДАУ» в 2016г. (государственная лицензия №001136 от 17 апреля 2007 года). Инженерно-геологические изыскания по объекту «Привязка проектно-сметной документации на строительства 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в с. Махамбет Махамбетского района».

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Жайык Строй Проект» в 2019г. (государственная лицензия от 02 октября 2008 года ГСЛ №000441, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

письма:

письмо заказчика от 02 июля 2020 года №10-06-01/153, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, финансировании объекта;

письмо заказчика от 12 октября 2020 года №10-13-01/270, о сроках строительства;

письмо заказчика от 10 января 2020 года №10-06-01/24, об утверждении планировочных решений.

Технические условия:

выданные АО «КазТрансГаз Аймақ» за №10-06-01/71 от 30 марта 2020г., на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

выданные АО «Казахтелеком» за №124 от 24 сентября 2019 года, на телефонизацию объекта;

выданные АО «Атырау жарык» за №27-3559 от 05 июня 2019 года, на подключение к сетям электроснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 26-19-ОПЗ – Раздел ПЗ. Пояснительная записка;
Том 2. Проектные решения
Альбом 1. 26-19-АС – Раздел АС. Архитектурно-строительные решения;
Альбом 2. 26-19-ЭО – Раздел ЭО. Электрическое освещение;
Альбом 3. 26-19-ВК – Раздел ВК. Водоснабжение и канализация;
Альбом 4. 26-19-ОВ – Раздел ОВ. Отопления и вентиляция;
Альбом 5. 26-19-СС – Раздел СС. Системы связи;
Альбом 6. 26-19-ГСВ – Раздел ГСВ. Газоснабжение;
Том 3. 26-19-ОВОС – Раздел ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду;
Том 4. 26-19-ПП – Раздел ПП. Паспорт Проекта;
Том 5. 26-19-СД – Раздел СД. Сметная документация;
"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";
"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ШЫНДАУ» в 2016г. (государственная лицензия №001136 от 17 апреля 2007 года). Инженерно-геологические изыскания по объекту «Привязка проектно-сметной документации на строительства 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в с. Махамбет Махамбетского района».

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Жайык Строй Проект» в 2019г. (государственная лицензия от 02 октября 2008 года ГСЛ №000441, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является Строительство 3-х этажных 36-ти квартирных 3-х жилых домов в селе Махамбет Атырауской области, для удовлетворения потребности жителей в жилой площади и создания благоприятной среды проживания населения с.Махамбет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство 36-ти квартирного жилого дома расположена в юго-западной части села Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к северной части Прикаспийской низменности, на правой надпойменной террасе реки Урал.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г;
нормативный вес снегового покрова - 0.50 кПа;

нормативный скоростной напор ветра - 0.38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) - минус 25°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1.20 м;
сейсмичность площадки (СП РК 2.03-30-2017) - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненому ТОО «ШЫНДАУ» в 2016 году площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

Почвенно-растительный слой, мощностью слоя 0,1 м;

Суглинок от коричневого до темно-бурого цвета, полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнений, с прослойками песка мощностью до 10 см. Мощность слоя 1,5 м.

ρ=1,75 г/см^3, с=26 кПа, φ=12о, Е=5,51 МПа;

Глина известковая, очень плотная, серовато-коричневого цвета, тугопластичной консистенции. Отложения ИГЭ-2 вскрыты всеми скважинами. В литологическом разрезе площади изысканий отложения ИГЭ-2 залегают вторым слоем. Мощность отложений равна 2,5 м.

ρ=1,85 г/см^3, с=18,4 кПа, φ=21о, Е=6,9 МПа;

Песок мелкозернистый ожелезнённый золотисто-коричневого цвета влажный, вскрыт всеми скважинами. Мощность отложений равна 1,4 м.

ρ=1,85 г/см^3, с=18,4 кПа, φ=21о, Е=6,9 МПа;

Песок мелкозернистый светло-сероватого с прослоями желтовато-бурого цвета, ожелезненный, влажный, с прослоями глин. Мощность отложений равна 5,2 м.

ρ=1,92 г/см^3, с=2,6 кПа, φ=33о, Е=15,2 МПа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,80-4,50 м. По минерализации воды относятся к рассолам. По химическому составу, воды натриево-хлоридно-сульфатные. По содержанию сульфатов к бетонам марки W4, W6, W8 на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – сильноагрессивная (SO42 - = 21081-24015мг/кг). По отношению к арматуре железобетонных конструкций – слабоагрессивная, при постоянном погружении, и сильноагрессивная при периодическом смачивании (содержание хлоридов в пересчете на Cl- =53960мг/л).

Грунты повсеместно засолены, степень засоления - средняя.

Грунты по содержанию сульфатов (до 4056 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

Грунты по содержанию хлоридов (до 5301 мг/кг) среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунты характеризуются «высокой» степени коррозионной агрессивности по отношению к стали и свинцовой, алюминиевой оболочке кабеля.

6.2. Проектные решения

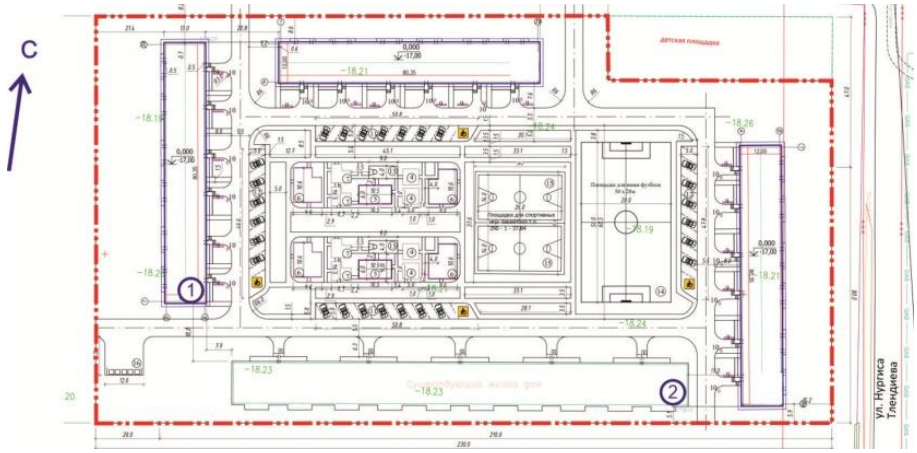
6.2.1 Генеральный план

Участок строительства 3-х этажного 36-ти квартирного жилого дома, расположен в с.Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «ШЫНДАУ» в 2016 году и ТОО «ЖайыкСтройПроект», в масштабе 1:500, в 2019г. Система координат – условная, система высот – условная.

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом выполнена посадка и привязка проектируемого 3-х этажного 36-ти квартирного жилого дома. Горизонтальная привязка координационных осей проектируемого жилого дома осуществляется от стен существующего жилого дома. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, жилого дома, что соответствует абсолютной отметке -17,00.



1. Проектируемый 36-ти квартирный жилой дом; 2. Существующий жилой дом;

Рисунок 2 – Схема генплана

Благоустройство в данном проекте разработано условно, так как проектирование подводящих инженерных сетей и соответственно благоустройства, а также их объемы в соответствии с заданием на проектирование не предусматриваются и будут выполнены отдельным проектом.

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Уровень ответственности здания - II;

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;

Класс жилого здания - III.

Проектируемое здание жилого дома, трехэтажное, с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 80,61 х 13,42 м. Здание состоит из трех блоков, каждый из которых состоит из двух секций. На 1-х этажах каждой секции, расположены по две 2-х комнатных квартиры. На 2-3-х этажах каждой секции, расположены по две квартиры: одна 2-х комнатная и одна 3-х комнатная.

2-комнатные квартиры общей площадью 63,03м² и 52,53м²;

3-комнатные квартиры общей площадью 69,80м²;

Высота этажа, от пола до потолка - 2,75м.

Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых помещений, все жилые комнаты непроходные с непосредственным выходом в прихожую. В 2-х комнатных квартирах имеется лоджия, в 3-х комнатных квартирах лоджия и балкон. Глубина лоджий – 1400 мм, балконов –1200мм. Согласно заданию на проектирование, предусмотрено остекление лоджий. Состав и площади жилых помещений соответствуют нормативным требованиям.

В подвале здания жилого дома расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, помещение видеонаблюдения и инженерные коммуникации. Из подвала каждого блока предусмотрено два выхода, устройство дополнительных выходов выполнено через устройство приямков. Высота помещений подвала 2,0м.

Крыша - чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций. Утеплитель чердачного перекрытия - плиты из минеральной ваты марки «Rockwool», толщиной 200мм. Выход на чердак осуществляется с закрепленной лестницы-стремянки, расположенной на лестничной площадке третьего этажа через люк. Выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна.

Инсоляция жилых помещений принята из учета размещения здания относительно сторон света. Планировка квартир имеет жилые комнаты, окна которых ориентированы на стороны света, которые в достаточной мере обеспечиваются необходимой продолжительностью естественного освещения.

Межэтажные коммуникации осуществляются посредством лестничной клетки, расположенной посередине секции, и представляющей собой двухмаршевую лестницу типа Л1 с межэтажной площадкой. Лестница является эвакуационной, открывание дверей предусмотрено в направлении выхода. Выходы наружу из лестничных клеток предусмотрены через устройство тамбуров. Площадка при входе в подъезд запроектирована выше уровня отметки земли.

Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями. Подвал и чердак разделены на пожарные отсеки по блокам. На металлические балки и косоуры лестничной клетки наносится состав огнезащитного вспучивающегося покрытия «X-Flame». Предусмотрена обработка деревянных конструкций крыши огнебиозащитным составом «КСД».

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения, проектом предусмотрено оснащение дома пандусами для подъема на площадки крылец.

Наружная отделка здания:

Наружные стены – кладка из силикатного кирпича.
Цоколь – цементно-песчаная штукатурка.
Кровля – покрытие кровли из профнастила НС 35-1000-0,7.
Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 30674-99.
Двери наружные - утепленные металлические по ГОСТ 31173-2003.
Входные группы – покрытие крылец из нескользящей керамической плитки.
Внутренняя отделка помещений:
Жилые помещения квартир:
Стены - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, оклейка виниловыми обоями. В кухнях облицовка рабочей зоны керамической плиткой.
Пол – линолеум на теплоизолирующей подоснове, плинтус ПВХ.
Потолок – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.
Санузлы:
Стены - простая штукатурка, керамическая плитка на всю высоту.
Пол - керамическая плитка.
Потолок – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска дисперсионной краской.
Лестничные клетки:
Стены - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.
Пол - керамическая плитка.
Потолок – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска.
Двери – входные в квартиры - стальные, внутриквартирные - деревянные.

Технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Этажность здания	этаж	3
2	Площадь застройки	кв.м.	1 328,16
3	Площадь жилого здания	кв.м.	3 227,6
4	Общая площадь квартир	кв.м.	2 085,3
5	Жилая площадь квартир	кв.м.	1 299,78
6	Строительный объем здания, в том числе ниже 0.000	куб.м.	13 026,0 1 883,76
7	Количество квартир, в том числе: - 2-комнатных; - 3-комнатных;	шт.	36 24 12

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Конструктивная система здания – стеновая с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий и фундаментов.

Расчет фундаментов здания выполнен ТОО «ЖайыкСтройПроект» на основные сочетания нагрузок. Конечным результатом является определение ширины фундамента.

Конструкции и материалы приняты следующие:

Фундаменты – под наружные и внутренние стены ленточные шириной 0,6 м, 1,2 м, 1,4 м из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм с проливкой битумом;

Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке минус 0,290 м из двух слоев рубероида РКК-350 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82. На отметке минус 2.250 м – из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Вертикальная гидроизоляция фундаментов – обмазка горячим битумом за два раза;

Наружные стены цокольного этажа – бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с монолитными участками из бетона класса В15 по прочности, из бетона марки F100 по морозостойкости, марки W8 по водонепроницаемости;

Наружные стены – толщиной 640 мм выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо - М150/F50/1,8ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50. Наружные стены выполнены облегченной кладки типа «А 64» по серии 2.130-8, вып.1, состоящей из продольных наружной и внутренней стенок, связь между которыми обеспечивается поперечными диафрагмами. В качестве утеплителя используются жесткие минераловатные плиты «ФАСАД БАТС ОПТИМА» У-120 кг/м3, толщиной 120 мм, согласно теплотехническому расчету, выполненному ТОО «ЖайыкСтройПроект».

Облицовка - кладка толщиной 120мм из силикатного кирпича марки СУЛПу - М150/F50/1,4ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50;

Внутренние стены - толщиной 380 мм выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо - М150/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50, в местах расположения вентканалов из керамического кирпича КР-р-по-250х120х88/1.4НФ/ 100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

Перегородки – в санузлах кладка толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4Нф/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки межкомнатные – кладка толщиной 120мм из силикатного кирпича марки СУРПу-М125,/F25/1,4 ГОСТ379-2015 на цементно-песчаном растворе М50;

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по СТ РК 949-92;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып. 1 и металлические из равнополочного уголка 100х8 по ГОСТ 8509-93;

Лестницы и лестничные площадки - из монолитных железобетонных плит, толщиной 100 мм, из бетона класса В22,5 по прочности, с армированием в нижней и верхней зонах сетками из арматуры диаметром 10А400 с шагом 100мм в двух направлениях. Ступени сборные железобетонные по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из швеллера 22 по ГОСТ 8240-97;

Крыша - чердачная с несущими деревянными конструкциями с кровлей из профилированного листа марки НС 35-0.7-1000 с полимерным покрытием. Доступ в чердачное пространство осуществляется через люк со стремянкой, расположенный на лестничной площадке. Доступ на крышу здания осуществляется через слуховые окна.

Стропильная система - деревянная с наслонными стропилами. Конструкция крыши – деревянный брус по ГОСТ 24454-80Е* сечением: стропила 50х180(h), диагональные стропила 100х180(h), стойки 100х100, 120х120,прогоны 100х100(h), подкос 100х100, мауэрлат 100х100, кобылка 40х120(h), обрешетка 50х50(h) мм;

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатная плита Rocwool «РУФ БАТСС С» плотностью 135 кг/м^3, толщиной 200мм в соответствии с теплотехническим расчетом, выполненным ТОО «ЖайыкСтройПроект».

Мероприятия по защите конструкции

Защита конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком цементе пониженной проницаемости. Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по холодной грунтовке.

Металлические элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Строительство 3-х этажных 36-ти квартирных 3-х жилых домов в селе Махамбет Атырауской области» разработан на основании задания на проектирования.

Настоящий проект отопления и вентиляции 36 квартирного жилого дома разработан на основании:

- Архитектурно-строительных чертежей;
- СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой – минус 25°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Теплоснабжение квартир предусмотрено от поквартирных котлов настенного типа марки "DGB-130MSC". Системы отопления приняты однотрубные с нижней разводкой. Теплоноситель-вода. Трубопроводы системы отопления из труб напорных из термопласта PP-RCT ø25х4.2 по ГОСТ 32415-2013. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы ROVALL Biliner Inox 500. Удаление воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны "Маевского". В качестве запорно-регулирующей арматуры приняты краны двойной регулировки, диаметром 20мм. На подводках к нагревательным приборам устанавливается клапан терморегуляторов типа RTD-G-Д20.

Вентиляция в помещениях жилых домов приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.

В помещениях санузлов и объединённых санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50м³/ч на один унитаз.

Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через вытяжные решетки по кирпичным вентиляционным каналам, которые устраиваются во внутренних стенах и разработаны в строительной части проекта.

Зонты вывести выше кровли не менее 0,5м.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки и открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания.

Лестничные клетки вентилируются через фрамуги окон.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект - Разработка проектно-сметной документации объекта: «Строительство 3-х этажного 36-ти квартирного 3-х жилых домов в селе Махамбет Атырауской области разработан на основании:

- Архитектурно-планировочного задания (АПЗ)№149 от 24.12.2019г.;
- Акта выбора земельного участка №2527 от 17.07.2019г.;
- Решения акима №188 от 22.07.2019г.;
- Задания на проектирование, выданного руководителем ГУ Отдела строительства Махамбетского района Куангалиевым А.Е. в 2019г.;
- Технических условий за №10-21-01/720, выданных 01.08.2020г. выданных Акимом Махамбетского сельского округа.

Для разработки использованы материалы топографической съемки, выполненные ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2019г. и инженерно-геологических исследований, выполненных ТОО «Шындау» в 2016г.

Данный рабочий проект выполнен в соответствии:

- СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

В жилом доме запроектированы следующие системы:

- Холодный водопровод В1;
- Горячий водопровод Т3;
- Бытовая канализация К1.

Водопровод и канализация

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

После ввода в здание установлен общедомовой водомерный узел, и к каждой квартире установлен поквартирный водомерный узел.

Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто в техническом подполье, стояки - скрыто в шахтах и коробах, выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR11, питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004.

Подводки к сантехническим приборам выполняются при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах. Трубопроводы в техническом подполье изолируются от конденсации влаги гибкой изоляцией типа "K-Flex-EC".

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/с.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от настенных котлов DGB-130MSC .

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз. - бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов.

Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Примечания.

1. На чертежах даны условные диаметры трубопроводов.

2. Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Освидетельствованы актом скрытых работ следующие виды работ:

- промывка и дезинфекция водопроводных сетей;
- испытание трубопроводов напорных и безнапорных на прочность и плотность.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход л/с				Установленная мощ-ность электро-двигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с		
ВО	18,0	24,30	3,196	1,498			
В1		24,30	3,196	1,498			
К1		24,30	3,196	3,098			

Газоснабжение

Внутренние устройства газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство внутренних газопроводов и устройств, для подачи газа на газовые плиты и газовые водонагреватели проектируемого трехэтажного 36-квартирного жилого дома.

Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий №10-06-01/71 от 30.03.2020г., выданных Атырауским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Вид потребляемого газа – природный газ, источник газоснабжения – действующий газопровод среднего давления диаметром 110мм.

Наружные газопроводы от источника газоснабжения до вводов в жилой дом должны быть разработаны отдельным рабочим проектом. Заявленный расход газа газопотребляющим оборудованием – 91,48$м^3$/ч.

Рабочим проектом предусмотрена установка и подключение бытовых четырехконфорочных газовых плит с духовым шкафом типа ПГ-4, а также подключение двухконтурных газовых водонагревателей DGB-130MSC.

Ввод газопроводов выполнен в лоджии первого этажа, в которых предусмотрена установка водонагревателей, ввод газопроводов в кухни первого этажа выполнен из лоджии. В помещениях лоджий и кухонь предусмотрена установка газовых сигнализаторов для определения наличия метана и угарного газа в воздухе, предусмотрено автоматическое прекращение подачи газа при срабатывании газовой сигнализации.

Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

- количество бытовых газовых плит, шт. – 36;
- количество газовых водонагревателей, шт. – 36;
- давление газа, МПа – 0,003;
- расход потребляемого газа, $м^3/ч$ – 91,48.

Электротехнические решения

Электроосвещение (ЭО)

Проект Внутренних электросетей 36-ти квартирного жилого дома разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

В проектируемом 36-ти квартирном доме предусмотрена электрощитовая.

На вводах в помещение электрощитовой, расположенных в техподполье устанавливается вводно-распределительное устройства (ВРУ) и щит ЩРН-36, для подключения общедомовых нагрузок в жилом доме этажные щиты ЩЭУ6, устанавливаются в навесном исполнении.

Щиты ЩЭУ6 являются распределительные, групповые - для присоединения групповых сетей квартир и поквартирного учета электроэнергии.

Автоматический выключатель на вводе в квартиру имеет номинальный ток 32А и устройство защитного отключения (УЗО) 30А.

Сеть освещения и розеточных групп квартир выполняется скрыто - сменяемая проводом марки ВВГнг-1.5 с медными жилами, проложенным под штукатуркой в трубе ПВХ

Управление освещением комнат предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Учет электроэнергии выполнен поквартирно на щитах ЩЭУ6 и отдельно для общих домовых потребителей на ВРУ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м (до низа щита).

Высота установки розеток - не нормируется.

Высота установки выключателей 0,9м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены

путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединяется с наружным контуром заземления.

Наружный контур состоит из 3-х электродов (сталь круглая 6=16мм, длиной 5м), соединенных шиной заземления 40х4мм.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 кВ;

Расчетная мощность - 201 кВт.

Системы связи и сигнализации (СС)

Рабочий проект слаботочных сетей разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Телефонизация

В здании жилого дома предусмотрено распределение телефонных сетей.

В проектируемых слаботочных отсеках этажных щитов ЩЭУ6 предусмотреть размещение распределительной телефонной коробки КРТ—1х10 на 1-ом и 2-ом этаже каждого подъезда.

Для прокладки кабеля по подвалу и между этажами проложить пластиковые жесткие трубы (ПВХ из негорючего материала) диаметром 50мм по подвалу и диаметром 32мм по стоякам.

Абонентская телефонная сеть выполняется кабелем ЦТР 4х2х0,5мм 5е, проложенным от коробки КРТ—1х10, в каждую квартиру. В стояках кабель проложен в трубе ПВХ, до и по квартирам в кабель— канале ПВХ

Сеть коллективного приема телевидения

Для приема телевизионных передач предусматривается установка антенн коллективного пользования на кровле над лестничной клеткой.

Распределительная телевизионная сеть выполняется кабелем РК74—4—15.

Шкаф с деталями ОТТУ—6,1 устанавливается на чердаке.

Проектом предусмотрено заземление телевизионных антенн.

Домофонная сеть

Дверные входы в подъездах жилого дома согласно СНиП РК 3.02-43-2007 оборудуются домофонной связью. Оборудование домофона установить в этажном щитке на 1 этаже в слаботочном отсеке. Электропитание коммутатора выполнить через выпрямитель, напряжение питания электрозамка 18В. Электрические цепи электрозамка должны быть изолированы от его корпуса. Внешний блок (блок вызова) должен иметь металлическую врезную конструкцию. Внешний блок установить на высоте 1.4 м от уровня земли до низа устройства. Вертикальную прокладку выполнить проводами КСПВ 16х0,4мм в гофрированной трубе Ф15мм.

Проводку внутри помещений выполнить проводом КСПВ 2х0.4мм в кабельном коробе. Металлические корпуса блоков аппаратуры зануляются отдельным проводником, сечением равным сечению питающего фазного провода.

Зануляющий проводник проложить от ВРУ дома.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система IP видеонаблюдения, проектом предусматривается 8—ми канальный IP видеорегистратор, который устанавливается в подвале, в помещении видеонаблюдения.

Видеокамеры устанавливаются на наружной стене жилого дома.

Для накопления видео-информации используется 2 съемных жестких диска установленных в видеорегистраторе.

Видеосигнал, поступающий с видеокамер, просматривается с помощью монитора.

Питание видеокамер напряжением 12В предусматривается от коммутатора, позволяющие подавать электропитание от коммутатора по кабелю к камерам.

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания.

Вся проводка системы видеонаблюдения по зданию со стороны улицы выполняется в металлической трубе, а по подвалу прокладывается в ПВХ трубе.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдения производятся в распределительных коробках.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 12/18 В;

Количество видеокамер - 6 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года № 1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК № 1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: «ENBEK GROUP KAZAKHSTAN»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства Махамбетского района»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Рабочий проект

Общие сведения

Жилой дом запроектирован трехэтажным. Дом состоит из трёх блок секций. С осевыми размерами в плане 80,61х13.42м. Высота этажа 2.7м.

Класс жилья согласно СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 - III класс;

Степень огнестойкости здания (СНиП РК 2.02-05-2009) - II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Функциональная пожарная опасность здания - Ф1.3

Класс жилья согласно СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 - III.

Расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 3,8-4,5м.

Грунты на площадке обладают агрессивностью к бетонным и железобетонным конструкциям - в связи с чем, следует предусмотреть соответствующие мероприятия: применения сульфатостойкого портландцемента с гидроизоляцией.

Учитывая высокую коррозийную активность грунтов, следует предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций и алюминиевую и свинцовую оболочку кабелей.

Фундаменты запроектированы в соответствии с СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013

«Основания зданий и сооружений».

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Местные заделки стен и места прохождения каналов выполнять из бетона В15 W8 F100.

Обратную засыпку пазух котлована выполнять местным грунтом, без включения строительного мусора, местным грунтом слоями 20...25см до достижения коэффициента уплотнения грунта не менее К =0,95 максимальной плотности.

Бетонные работы и уход за бетоном выполнять согласно СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Согласно с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» здание относится к технически несложным объектам, по уровню ответственности ко «второму уровню ответственности».

Проектом предусматривается строительство здания, состоящее из 2-х и 3-х комнатных квартир.

Состав и площади см. раздел АС.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 для данного проекта СЗЗ не устанавливается, объект является не классифицируемый.

Согласно пункту 1.1 статья 40 Экологический кодекса РК все виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В период эксплуатации. Согласно Санитарным правилам **«**Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г. пункт 13, п.п.6 для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Источниками выбросов при строительстве являются:

- Источник № 6001– Выемка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- Источник № 6002 – Насыпь грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- Источник № 6003 – Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, ПГС, сухая смесь, известь, цемент). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут

выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая и кальции оксид.

- Источник № 6004 –Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетат, толуол.
- Источник № 6005 - Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.
- Источник № 6006 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид.
- Источник № 6007 – Газовая сварка. При газовой сварке будут выбрасываться азот диоксид.
- Источник № 6008 – Газовая сварка. При газовой сварке будут выбрасываться азот диоксид.
- Источник №6009 – Медницкие работы. При сварочных работах будут выбрасываться олово оксид и свинец и его неорганические соединения.
- Источник №6010 - Сварочные работы. При сварочных работах будут выбрасываться углерод оксид и хлорэтилен.
- Источник № 6011 –Шлифовальный станок. При работе шлифовального станка в атмосферу выделяется взвешенные частицы и пыль абразивная.
- Источник № 6012 –Дрель. При работе дрели в атмосферу выделяется взвешенные частицы.
- Источник № 6013 –Перфоратор. При работе перфоратора в атмосферу выделяется взвешенные частицы.
- Источник № 0001 – Битумный котел. При работе которого в атмосферу выделяются: азота диоксид, азот оксид, серы диоксид, углерод оксид, алканы.
- Источник № 0002 – Компрессор передвижной. При работе которого в атмосферу выделяются: азота диоксид, азот оксид, сажа, серы диоксид, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, алканы.
- Источник № 0003 – Агрегат сварочный. При работе которого в атмосферу выделяются: азота диоксид, азот оксид, сажа, серы диоксид, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, алканы.
- Источник № 0004 – Дизельгенератор. При работе дизельгенератора в атмосферу будут выделяться: оксид и диоксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, формальдегид (Акролеин), алканы.

Источниками выбросов при эксплуатации являются:

- Источник №0001-0036-Котел. При работе которого в атмосферу выделяется диоксид и оксид азота, углерод оксид.

Согласно ЭК ст 10.3 на период эксплуатации общее природопользование является постоянным и осуществляется бесплатно для удовлетворения жизненно необходимых потребностей населения и без предоставления природных ресурсов в пользование. Нормативы не устанавливаются.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		На период строительство 2021-2022 гг		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Битумный котел	0001			0,0003344	0,000217	0,0003344	0,000217	2021
Компрессор передвижной	0002			0,02833	0,0462	0,02833	0,0462	2021
Агрегат сварочный	0003			0,03167	0,02955	0,03167	0,02955	2021
Дизельгенератор	0004			0,4044444	0,089984	0,4044444	0,089984	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Битумный котел	0001			0,0000543	0,0000352	0,0000543	0,0000352	2021
Компрессор передвижной	0002			0,0368	0,06	0,0368	0,06	2021
Агрегат сварочный	0003			0,0412	0,0384	0,0412	0,0384	2021
Дизельгенератор	0004			0,0657222	0,0146224	0,0657222	0,0146224	2021
(0328) Углерод (Сажа)								
Компрессор передвижной	0002			0,00472	0,0077	0,00472	0,0077	2021
Агрегат сварочный	0003			0,00528	0,004925	0,00528	0,004925	2021
Дизельгенератор	0004			0,0257931	0,0052857	0,0257931	0,0052857	2021
(0330) Сера диоксид								
Битумный котел	0001			0,001225	0,000794	0,001225	0,000794	2021
Компрессор передвижной	0002			0,00944	0,0154	0,00944	0,0154	2021
Агрегат сварочный	0003			0,01056	0,00985	0,01056	0,00985	2021
Дизельгенератор	0004			0,1805556	0,03774	0,1805556	0,03774	2021
(0337) Углерод оксид								
Битумный котел	0001			0,002897	0,001877	0,002897	0,001877	2021
Компрессор передвижной	0002			0,0236	0,0385	0,0236	0,0385	2021
Агрегат сварочный	0003			0,0264	0,02463	0,0264	0,02463	2021
Дизельгенератор	0004			0,5138889	0,1147	0,5138889	0,1147	2021
(0703) Бензапирен								
Дизельгенератор	0004			0,0000006	0,0000001	0,0000006	0,0000001	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль								
Компрессор передвижной	0002			0,001133	0,001848	0,001133	0,001848	2021
Агрегат сварочный	0003			0,001267	0,001182	0,001267	0,001182	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь)								
Компрессор передвижной	0002			0,001133	0,001848	0,001133	0,001848	2021
Агрегат сварочный	0003			0,001267	0,001182	0,001267	0,001182	2021
Дизельгенератор	0004			0,0059528	0,0012686	0,0059528	0,0012686	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/								
Битумный котел	0001			0,00193	0,00125	0,00193	0,00125	2021
Компрессор передвижной	0002			0,01133	0,01848	0,01133	0,01848	2021
Агрегат сварочный	0003			0,01267	0,01182	0,01267	0,01182	2021
Дизельгенератор	0004			0,1428569	0,0317143	0,1428569	0,0317143	2021
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6006			0,002575	0,008361	0,0002575	0,008361	2021
(0128) Кальций оксид								
Разгрузка инертных материалов	6003			0,03626	0,000032	0,03626	0,000032	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6006			0,000278	0,000902	0,000278	0,000902	2021
(0168) Олово оксид								
Медницкие работы	6009			0,000292	0,000032	0,000292	0,000032	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Медницкие работы	6009			0,000527	0,000057	0,000527	0,000057	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Сварочные работы	6006			0,000397	0,00129	0,000397	0,00129	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6006			0,0000003	0,0000009	0,0000003	0,0000009	2021

(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6006			0,000417	0,001353	0,000417	0,001353	2021
(0616) Ксилол (Диметилбензол)								
Покрасочные работы	6004			0,086636	1,445995	0,086636	1,445995	2021
(0621) Толуол (Метилбензол)								
Покрасочные работы	6004			0,017942	0,01078	0,017942	0,01078	2021
(0827) Хлорэтилен								
Сварка ПЭТ	6010			0,000013	0,000001	0,000013	0,000001	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
Покрасочные работы	6004			0,004259	0,00066	0,004259	0,00066	2021
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6004			0,00333	0,00207	0,00333	0,00207	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Покрасочные работы	6004			0,012228	0,00525	0,012228	0,00525	2021
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6004			0,044075	0,01629	0,044075	0,01629	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/								
Гидроизоляция	6005			0,250024	0,009001	0,250024	0,009001	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Шлифовальный станок	6011			0,0052	0,0009	0,0052	0,0009	2021
Дрель	6012			0,00088	0,000024	0,00088	0,000024	2021
Перфоратор	6013			0,00088	0,008316	0,00088	0,008316	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Выемка грунта	6001			0,0038	0,17604	0,0038	0,17604	2021
Насыпь грунта	6002			0,0038	0,0122	0,0038	0,0122	2021
Разгрузка инертных материалов	6005			0,22786	0,17188	0,22786	0,17188	2021
(2930) Пыль абразивная								
Шлифовальный станок	6011			0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	2021
Итого по организованным источникам:				1,5924552	0,6110033	1,5924552	0,6110033	
Итого по неорганизованным источникам:				0,7156463	1,8736509	0,7156463	1,8736509	
Всего по предприятию:				2,3081015	2,4846542	2,3081015	2,4846542	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг. Абсолютные отметки в ее пределах колеблются от 25 до 30 м на севере до -22м на юге.

Согласно постановлению Атырауского областного акимата от 25 марта 2010 года №66 «Об установлении границ водоохранных зон и полос рек Урал и Кигач в пределах Атырауской области», ширина водоохранной зоны для районного центра Махамбет составляет от 600 – 1300м от границы зоны затопления.

Расстояние планируемого объекта от ближайшего водного источника (р.Жайык) составляет – 1420м. Строительство жилого дома не входит в водоохранную зону и оказывает незначительное воздействия на ближайший водный источник.

Характеристика водных объектов, потенциально затрагиваемых намечаемой деятельностью.

Намечаемая деятельность по строительству жилого дома не окажет воздействия на поверхностные воды района расположения предприятия. Непосредственное воздействие на водный бассейн при реализации проектных решений в процессе строительства жилого дома исключается.

Водопотребление.

Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25 л/сут или 0,025 м^3/сут (СНиП 4.01.02-2009г). Всего в период проведения строительных работ (12 месяцев) будет задействовано 50 человек рабочего персонала, и соответственно за 365 сут. потребление воды составит – 456,25 м^3/период.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица 4

Наименование потребителей	Водопотребление, м^3/год			Водоотведение, м^3/год		
	Всего	На производственные нужды	На хозяйственно-питьевые нужды	всего	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды
1	2	3	4	5	6	7
Техническая вода для строительных работ	206,36436	206,36436	-	-	-	-
Хозяйственно-бытовые нужды	456,25	-	456,25	456,25	-	456,25
Итого	662,61436	206,36436	456,25	456,25	-	456,25

Общее потребление питьевой и технической воды составит - 662,61436 м^3/период.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Отходы производства и потребления

При строительных работах будут образовываться, следующие виды отходов:

– огарки электродов;
– коммунальные отходы;
– тара из-под краски;
– промасленная ветошь;
– строительный мусор;

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

На 2021-2022 гг			
Всего:	**5,9326881**	0	**5,9326881**
в т.ч. отходов производства	2,1826881	0	2,1826881
в т.ч. отходов потребления	3,75	0	3,75
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,75	0	3,75
Огарки электродов	0,01353	0	0,01353
Строительные отходы	1,7	0	1,7
Стальные отходы	0,07297	0	0,07297
Отходы полиэтилена	0,04718	0	0,04718
Древесные отходы	0,2652	0	0,2652
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0478671	0	0,0478671
Промасленная ветошь	0,035941	0	0,035941

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Флора Северного Прикаспия сформировалась сравнительно недавно из исторических свит пустынно-степных, лугово-тугайных игалофитных. Высшие растения Северо-Каспийского региона насчитывают 945 видов из 88 семейств и 371 родов.

Наиболее мновидовыми являются маревые, сложноцветные, бобовые и крестоцветные. Выделяются 31 видовая форма жизненно-важных растений, из которых основные – деревья, кустарники, кустарнички, полукустарнички, двухлетние и однолетние травы.

В целом разнообразие природных условий области отличается пестротой растительного покрова. Каждая часть территории – приморская, дельты рек, степная зоны и зона песков характеризуется своими растительными сообществами. Естественное развитие растительности идет в двух направлениях: в придельтовых участках преобладает луговой тип, а в центральной – пустынный тип развития.

Анализ современного состояния растительного покрова показывает, что значительная его часть деградирована в результате процессов опустынивания, основная причина которого – хозяйственная деятельность человека. Уменьшается количество видов растений, отдельные виды выпадают из покрова полностью, увеличивается количество сорных растений.

Редкие и исчезающие растения, занесенные в Красную книгу Казахстана, на рассматриваемой территории отсутствуют.

По оценкам зоологов в Атырауском регионе встречаются более 350 видов и подвидов позвоночных животных. Здесь сходятся фауны различных сопредельных территорий, поэтому их представители, обитая бок о бок, придают животному миру смешанный характер. Кроме общераспространенных грызунов, например - суслика, тушканчика, песчанки, зайца и др., водятся хищные звери - волк, корсак, лисица, дикие кошки, ласка, а также копытные - кабан, джейран, сайга; пресмыкающиеся - гадюки, полоз, уж, несколько видов ящериц и амфибий - жабы, лягушки.

Особо разнообразна орнитофауна - в области насчитывается 230 видов птиц (гнездящихся, зимующих, пролетных и случайно залетающих), в том числе редких и исчезающих.

Геотехнические работы приводят к изменению состава фауны, обеднению ее не только типичными представителями, но и видами, включенными в Красную книгу. Исполнители работ должны знать редкие и малочисленные виды животных, особенно охраняемые, и принимать на местах конкретные решения по их сохранению.

К охраняемым, редким и малочисленным позвоночным животным Прикаспия можно отнести 60 видов, в том числе 32 краснокнижных вида. Среди краснокнижных – 25 видов птиц, 3 – млекопитающих (пегий путорак, европейская норка, хорь-перевязка), 2 – пресмыкающихся (желтобрюхий полоз и четырехполосый полоз) и один вид рыб (каспийский лосось).

Редкие виды требуют особого внимания. Необходимы дальнейшие организационные мероприятия по сохранению местообитаний этих видов и обеспечение их охраны (Диаров, Дризо, 1996). На всех животных и птиц, занесенных в Красную книгу, полностью запрещена охота, для части животных должны проводится специальные мероприятия – организация заказников, запрещение выжигания и выкашивания тростника, а также запрещение появления человека в местах гнездования.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 36-ти квартирного жилого дома №1 в с.Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании поданной заявки от 07.10.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ17VDD00151780 от 09.10.2020 года.

На основании вышеизложенного, проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Теплоснабжение квартир предусмотрено от поквартирных котлов настенного типа марки "DGB-130MSC".

Системы отопления приняты однотрубные с нижней разводкой. Теплоноситель - вода.

Вентиляция в помещениях жилых домов приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через вытяжные решетки по кирпичным вентиляционным каналам, которые устраиваются во внутренних стенах и разработаны в строительной части проекта.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Горячее водоснабжение предусматривается от настенных котлов DGB-130MSC .

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации.

Проект отвечает требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 24 февраля2015г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК

1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

-разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный согласно с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 12 месяцев. Начало строительства в мае 2021 года (письмо заказчика №10-13-01/270 от 12.10.2020). Задел по годам: на 2021 год 70%, на 2022 год 30 %.

6.7 Сметная документация

Разработанная сметная документация согласно заданию на проектирование и проектных решений не соответствует требованиям Нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации "АВС-4"., редакция 2020.3.1, в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

Сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Строительство 3-х этажных 36-ти квартирных 3-х жилых домов в селе Махамбет Атырауской области" (Жилой дом-1)» по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, с.Махамбет,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Конструктивные решения»:

1. Принята арматура для монолитных элементов по ГОСТ 34028-2016.
2. Принята марка силикатного кирпича в соответствии с ГОСТ 379-2015.
3. Приняты противопожарные мероприятия в соответствии с СН РК 2.02-01-2014.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Откорректированы затраты заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта.
3. Согласно письму заказчика пересмотрены задел строительства по годам и сметная стоимость строительства.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	*Архитектурно-планировочные решения*			
1.1	Этажность здания	этаж	3	3
1.2	Площадь застройки	кв.м.	1 328,16	1 328,16
1.3	Площадь жилого здания	кв.м.	3 227,6	3 227,6
1.4	Общая площадь квартир	кв.м.	2 085,3	2 085,3
1.5	Жилая площадь квартир	кв.м.	1 299,78	1 299,78
1.6	Строительный объем здания	$м^3$	13 026,0	13 026,0
1.7	в том числе ниже 0.000	$м^3$	1 883,76	1 883,76
1.8	Количество квартир, в том числе:	шт	36	36
1.9	2-комнатных	шт	24	24
1.10	3-комнатных	шт	12	12
2	*Водопровод и канализация*			
	Расчетный расход воды			
2.1	Система ВО	$м^3$/сут	24,30	24,30
2.2	Система В1	$м^3$/сут	24,30	24,30
2.3	Система К1	$м^3$/сут	24,30	24,30
3	*Газоснабжение*			
3.1	количество бытовых газовых плит	шт	36	36
3.2	количество газовых водонагревателей	шт	36	36
3.3	давление газа	МПа	0,003	0,003
3.4	расход потребляемого газа	$м^3$/час	91,48	91,48
4	*Электротехнические решения*			
4.1	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
4.2	Расчетная мощность	кВт	201	201
5	*Системы связи и сигнализации*			
5.1	Напряжение питающей сети	В	12/18	12/18
5.2	Количество видеокамер	шт	6	6
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах на 2020 – 2022 годы всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	608,878 507,420 5,766 95,692	616,096 513,526 5,835 96,735
7	В т.ч. по годам: 2020 год 2021 год 2022 год		9,050 599,828 -	9,050 419,880 187,166
8	Нормативная продолжительность	месяц	12	12

	строительства			

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Увеличение сметной стоимости на 7,218 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 3-х этажных 36-ти квартирных 3-х жилых домов в селе Махамбет Атырауской области" (Жилой дом-1)» по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, с.Махамбет,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Архитектурно-планировочные решения	
Этажность здания	– 3 этажа
Площадь застройки	– 1 328,16 кв.м.
Площадь жилого здания	– 3 227,6 кв.м.
Общая площадь квартир	– 2 085,3 кв.м.
Жилая площадь квартир	– 1 299,78 кв.м.
Строительный объем здания	– 13 026,0 м^3
в том числе ниже 0.000	– 1 883,76 м^3
Количество квартир, в том числе:	– 36 шт
2-комнатных	– 24 шт
3-комнатных	– 12 шт
Водопровод и канализация	
Расчетный расход воды	
Система ВО	– 24,30 м^3/сут
Система В1	– 24,30 м^3/сут
Система К1	– 24,30 м^3/сут
Газоснабжение	
количество бытовых газовых плит	– 36 шт
количество газовых водонагревателей	– 36 шт
давление газа	– 0,003 МПа
расход потребляемого газа	– 91,48 м^3/час
Электротехнические решения	
Напряжение питающей сети	– 0,4/0,22 кВ
Расчетная мощность	– 201 кВт
Системы связи и сигнализации	
Напряжение питающей сети	– 12/18 В
Количество видеокамер	– 6 шт
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах на 2020 – 2022 годы всего,	
в том числе: СМР	– 616,096 млн.тенге
оборудование	– 513,526 млн.тенге
прочие затраты	– 5,835 млн.тенге

– 96,735 млн.тенге

В т.ч. по годам:	
2020 год	– 9,050 млн.тенге
2021 год	– 419,880 млн.тенге
2022 год	– 187,166 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 12 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Махамбетского района», в соответствии с условиями договора №НП-0030, от 28 августа 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Атырау облысы Махамбет ауылынан 36-пәтерлік 3 тұрғын үй құрылысының байламы (Тұрғын үй-1)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылы,** объектісі бойынша ЖСҚ Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келмейді және теріс қорытынды беріледі.

Сәулет-жоспарлау шешімдері	
Ғимараттың қабаттылығы	– 3 қабат
Құрылыс алаңы	– 1 328,16 кв.м.
Тұрғын ғимараттың ауданы	– 3 227,6 кв.м.
Пәтерлердің жалпы ауданы	– 2 085,3 кв.м.
Пәтерлердің тұрғын алаңы	– 1 299,78 кв.м.
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 13 026,0 м^3
оның ішінде 0.000 төмен	– 1 883,76 м^3
Пәтер саны, оның ішінде:	– 36 шт
2-бөлме	– 24 шт
3-бөлме	– 12 шт
Су құбыры және кәріз	
Судың есептік шығыны	
Система ВО	– 24,30 м^3/сут
Система В1	– 24,30 м^3/сут
Система К1	– 24,30 м^3/сут
Газбен жабдықтау	
тұрмыстық газ плиталарының саны	– 36 шт
газды су жылытқыштар саны	– 36 шт
газ қысымы	– 0,003 МПа
тұтынылатын газ шығыны	– 91,48 м^3/час
Электротехникалық шешімдер	
Қоректендіру желісінің кернеуі	– 0,4/0,22 кВ
Есептік қуаты	– 201 кВт

Байланыс және дабыл жүйелері	
Қоректендіру желісінің кернеуі	– 12/18 В
Бейнекамералар саны	– 6 шт
Құрылыстың 2020-2022 жылдағы	
сметалық құны, барлығы,	– 616,096 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 513,526 млн.тенге
жабдықтар	– 5,835 млн.тенге
өзге шығындар	– 96,735 млн.тенге
Оның ішінде:	
2020 жыл	– 9,050 млн.тенге
2021жыл	– 419,880 млн.тенге
2022 жыл	– 187,166 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 12 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына №НП-0030, 28 тамыз 2020ж., шартының талаптарына «Махамбет аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

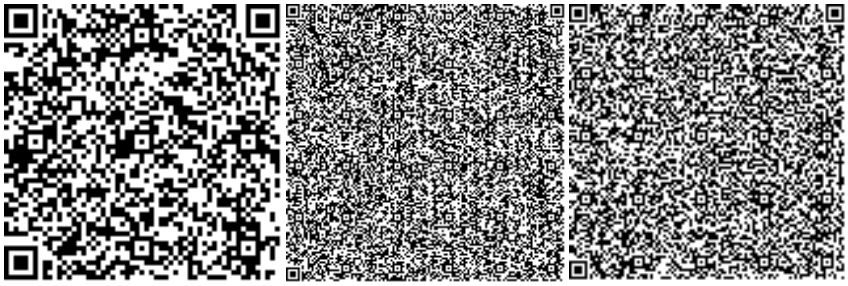
Директор

ТОО "Норматив Плюс"

Аубакирова А.М.

Эксперт

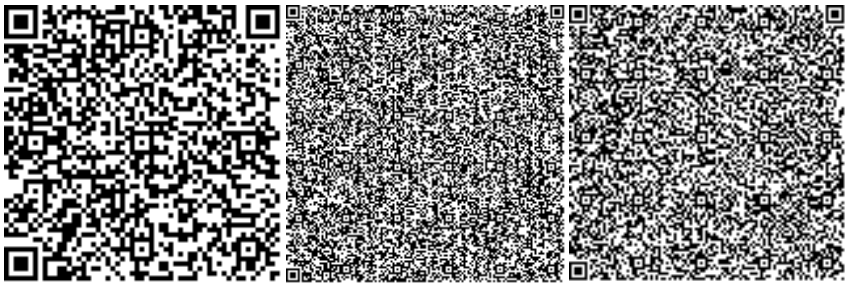
ТОО "Норматив Плюс"



Альгожин А.А.

Эксперт

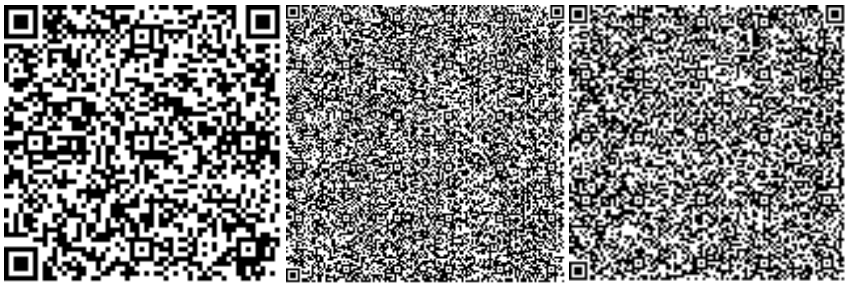
ТОО "Норматив Плюс"



Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

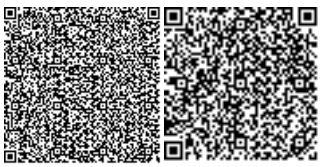
ТОО "Норматив Плюс"



Тайшанова С.Т.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"



Шутикова А.С.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Машаев К.Ж.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Лямцев А.В.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Сулейменова А.Т.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ17VDD00151780

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Махамбетского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет, улица Абай, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010351

Наименование производственного объекта: Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 36-ти квартирного жилого дома №1 в селе Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 09.10.2020 г.

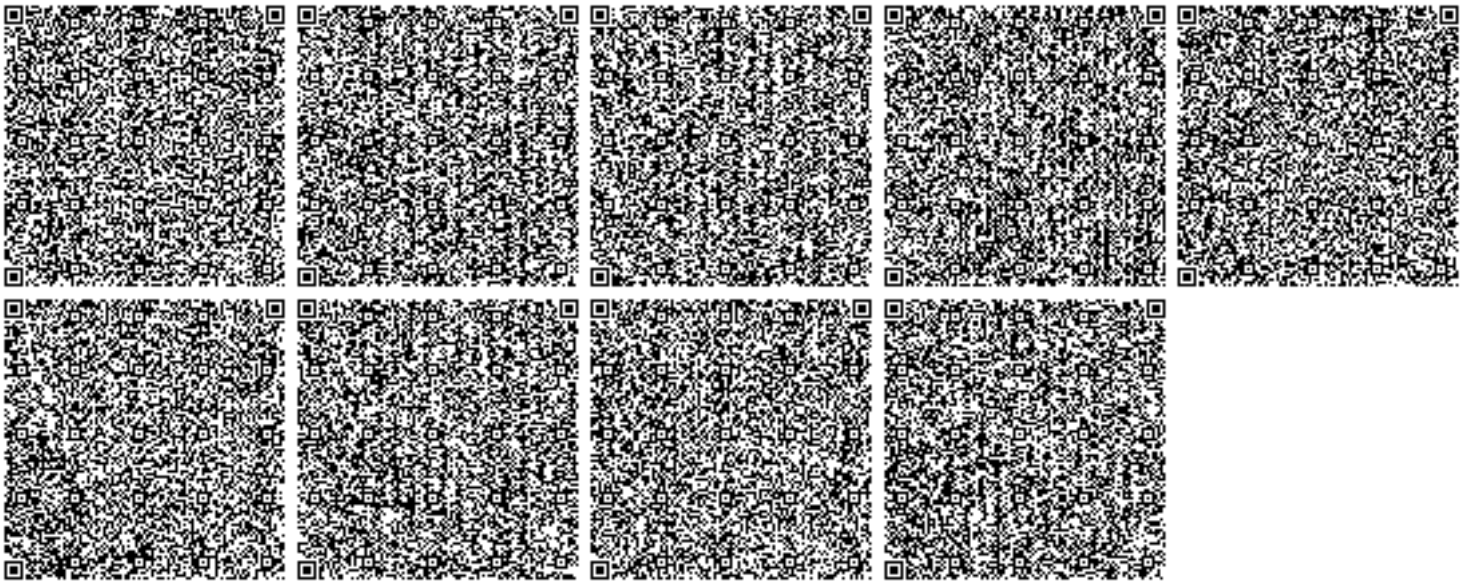
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,3081015	2,4846542
Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 36- ти квартирного жилого дома №1 в селе Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области	2,3081015	2,4846542
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000278	0,000902
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,086636	1,445995
Кальций оксид	0,03626	0,000032
Пропан-2-он	0,012228	0,00525
Проп-2-ен-1-аль	0,0024	0,00303
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000292	0,000032
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,008361
Азота (IV) диоксид	0,4750488	0,167553
Азот (II) оксид	0,1437765	0,1130576
2-Этоксиэтанол	0,004259	0,00066
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00696	0,00924
Бутилацетат	0,00333	0,00207
Бенз/а/пирен	0,0000006	0,0000001
Пыль абразивная	0,0034	0,00059
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,001353
Формальдегид	0,0083528	0,0042986
Углерод оксид	0,5670889	0,179731
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,00129
Хлорэтилен	0,000013	0,000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,0000009
Углерод	0,0357931	0,0179107
Сера диоксид	0,2017806	0,063784
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000527	0,000057
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,23546	0,36012

Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,4188109	0,0722653
Уайт-спирит	0,044075	0,01629
Толуол	0,017942	0,01078
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;