«Ақтөбе қаласында, Ағайынды Жубановтар көшесі бойында, №276 тұрғын үйдің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша
22.04.2020 ж. № ЦЭ-0210/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Табыс Актобе» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласында, Ағайынды Жубановтар көшесі бойында, №276 тұрғын үйдің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0210/20 от 22.04.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Табыс Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Build Project»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЦЭ-0159 от 18.03.2020 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и ТОО «Табыс Актобе».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Табыс Актобе».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Build Project», государственная лицензия №18015800 от 15 августа 2018 года (II категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области.

ГИП – Таран В.В.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе», утвержденное руководителем ТОО «Табыс Актобе»;
- техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции здания пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: город Актобе, проспект Абая, 9А, выполненный ТОО «Инжиниринговый центр АЗИЯ ЭКСПЕРТ» в 2019 году;
- дефектный акт на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе», утвержденное руководителем ТОО «Табыс Актобе»;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 3. ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 4. ЭОМ – Электроосвещение и силовое оборудование.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
ЗЭП – Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт жилого дома №276, по

улице Братьев Жубановых в городе Актобе.

Назначение объекта строительства - Многоквартирные малоэтажные (до 5-и этажей) жилые дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, город Актобе, улица Бр. Жубановых, дом 276.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIА, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 180 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание расположено по адресу: Актюбинская область, город Актобе, улица Бр. Жубановых, дом 276.

Здание оснащено инженерным оборудованием: центральным и автономным отоплением, водопроводом, канализацией и электроосвещением.

Имеет собственную территорию.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующий жилой дом имеет в плане прямоугольное очертание с наружными размерами 96,4х12,7м.

Здание с подвалом, высота здания 17м. Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими стенами.

6.2.3 Конструктивные решения существующего жилого дома

Конструкция здания:

Фундаменты - сборный железобетонный.

Наружные стены - толщиной 640мм из силикатного кирпича.

Перекрытие - сборное железобетонное.

Крыша - совмещенная с покрытием рулонных кровельных материалов.

Окна – деревянные.

Двери - металлические.

6.2.3 Конструктивные решения, принятые в проекте

Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы.

Устройство ограждения кровли.

Кирпичная кладка вентиляционных шахт.

Внутренняя отбелка лестничных клеток, коридоров и тамбуров.

Замена оконных блоков на лестничной клетке.

Установка жалюзийных решеток в подвале.

Ремонт козырьков над входом.

Ремонт входа в подвал.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Раздел отопление рабочего проекта «Капитальный ремонт жилого дома №276 по ул. Бр. Жубановых в г. Актобе» разработан в соответствии с чертежами марки АС, согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Проектом предусмотрено установка автоматизированного теплового пункта (АТП) без замены магистральных трубопроводов по подвалу.

- Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята Тн =-31 С.

Теплоснабжение решено от существующих централизованных сетей.

- Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления 95 - 70 С.

- Существующая система отопления - однотрубная тупиковая с П образными стояками, с разводкой подающей и обратной магистралью по подвалу.

Трубы по подвалу: стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Согласно СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов» и опросного листа на изготовление, монтаж и пусконаладочные работы блочного автоматического теплового пункта проектом предусмотрена установка автоматизированного теплового пункта в сборе.

- После окончания монтажа и наладочных работ, все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими предел огнестойкости.

- Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии со СНиП 3.05.05-85.

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проекта разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями СП 4.01-101-202012 "Внутренний водопровод и канализация здании", СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено по открытой схеме от теплового пункта.

Горячая вода подается к санитарным приборам и полотенцесушителям.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из металлополимерных труб.

Трубопроводы проложить открыто под потолком подвала. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2001.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от сетей наружного городского водопровода. В здании жилого дома запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод.

Холодная вода подается к существующим стоякам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется на вводе в здание. С каждой стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к стояку и санитарным приборам выполняется из полиэтиленовых труб. Трубопроводы проложить открыто под потолком подвала. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод от жилого дома предусмотрен в существующие городские сети бытовой канализации в существующий смотровой колодец.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб ∅110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто под потолком подвала.

Монтаж испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01- 85.

Электроосвещение и силовое оборудование

В объем настоящего проекта входит капитальный ремонт электрических сетей и разработка электроосвещения 6- ти подъездного жилого дома. Проектом предусматривается замена вводного устройства, щитов этажных, а также замена питающих кабелей (стояков).

Питание электроприемников жилого дома предусматривается от трехфазной пятипроводной сети с заземленной нейтралью (3 NPE 50 Гц, 380/220 В, системы TN-C-S).

Разделение проводов "PEN" на самостоятельные провода TE" и T производится на вводе ВРУ.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ \-23-5k УХИ. От ВРУ запитаны щиты этажные. Питающие линии проложены в ПВХ трубах под потолком на скобах и по существующим стоякам. Кабель в проекте выбран марки ВВГнг не поддерживающим горение.

Электроосвещение коридоров выполняется светильниками светодиодными и управляется датчиком движения.

Проектом предусматривается основная система уравнения потенциалов, которая соединяется между собой на вводе в здание нулевой защитный проводник "PE" питающей линии и заземляющее устройство повторного заземления на вводе в здание.

Соединение всех указанных проводящих систем между собой выполняется при помощи шины "PE" ШР.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП РКШ-23-2004 и ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Тара из-под ЛКМ;

Огарки сварочных электродов;

Ветошь промасленная.

ТБО от работников

Твердые бытовые (коммунальные) отходы будут образовываться в процессе работы строительно-монтажного персонала.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, непожароопасными, твердыми, нерастворимыми в воде, и относятся к зеленому списку отходов – G (GO 060 – Твердые бытовые отходы (коммунальные)).

Сбор коммунальных отходов будет осуществляться в специальном металлическом контейнере, установленном на территории рассматриваемого объекта, с последующим вывозом на городской полигон.

Строительные отходы

Строительные отходы будут образовываться в процессе строительно-монтажных работ.

Вывоз строительных отходов с территории объекта строительства будет осуществляться специализированным автотранспортом совместно с твердыми бытовыми отходами на городской полигон.

Строительные отходы являются твердыми, непожароопасными, невзрывоопасными, и относятся к зеленому списку отходов – G (GG 170 – строительный мусор - смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки).

Тара из-под ЛКМ

Тара из-под краски будет образовываться в процессе лакокрасочных работ.

Тара из-под краски хранится в специально-отведенном месте на территории СМР, по мере накопления будет вывезены совместно с производственными отходами.

Тара из-под краски относится к янтарному списку отходов – А (AD070 Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков).

Все отходы, образующиеся во время проведения строительно-монтажных работ, в полном объеме вывозятся силами подрядной организации.

Огарки сварочных электродов

Остатки и огарки сварочных электродов будут образовываться в процессе сварочных работ штучными электродами.

Остатки и огарки сварочных электродов являются твердыми, непожароопасными, невзрывоопасными, и относятся к зеленому списку отходов G (GA090 – другие отходы и лом черных металлов).

Сбор остатков и огарков сварочных электродов осуществляется в специальном контейнере, с последующим вывозом на переплавку на специализированное предприятие согласно договору или по разовой оплате.

Ветошь промасленная

Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин.

Для временного размещения предусматривается специальная емкость. По мере накопления вывозится на обезвреживание согласно договору с подрядной организацией.

По мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список АС030».

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4

Период строительства			
Итого:	**18,95057**	**-**	**18,95057**
В т.ч. отходов производства	**18,77867**	**-**	**18,77867**
Отходов потребления	**0,1719**	**-**	**0,1719**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1719	-	0,1719
Строительные отходы	18,769	-	18,769
Огарки сварочных электродов	0,00012	-	0,00012
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00235	-	0,00235
Ветошь промасленная	0,0072	-	0,0072

Водопотребление. Водоотведение

Питьевая и хозяйственно-бытовая вода на период строительства будет использоваться от подведенных сетей водоснабжения к существующему зданию. Техническая вода будет использоваться привозная.

Хозяйственно - бытовые стоки на период строительства будут поступать в подведенные сети городских канализаций к существующему зданию.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

Источник загрязнения №6001, Неорганизованный, Лакокрасочные работы.

Источник загрязнения №6002, Неорганизованный, Сварочные работы.

Источник загрязнения №6003, Неорганизованный, Агрегат для газовой сварки и резки.

Источник загрязнения №6004, Неорганизованный, Металлообрабатывающие станки.

Источник загрязнения №6005, Неорганизованный, Склад инертных материалов.

Источник загрязнения №6006, Неорганизованный, Медницкие работы.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу ***на период эксплуатации*** отсутствуют.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		на период СМР		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Площадка работ	6002	0.0000883	0.0001318	0.0000883	0.0001318	СМР
Площадка работ	6003	0.02025	0.00079	0.02025	0.00079	СМР
(0118) Титан диоксид (1219*)						
Площадка работ	6002	0.000000056	0.000000083	0.000000056	0.000000083	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Площадка работ	6002	0.00000278	0.00000415	0.00000278	0.00000415	СМР
Площадка работ	6003	0.0003056	0.00001192	0.0003056	0.00001192	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)						
Площадка работ	6006	0.00001488	0.0000001232	0.00001488	0.0000001232	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)						
Площадка работ	6006	0.0000271	0.0000002244	0.0000271	0.0000002244	СМР
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)						
Площадка работ	6002	0.000005	0.00000746	0.000005	0.00000746	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Площадка работ	6002	0.000004	0.00000597	0.000004	0.00000597	СМР
Площадка работ	6003	0.00867	0.000338	0.00867	0.000338	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка работ	6002	0.00000065	0.00000097	0.00000065	0.00000097	СМР
Площадка работ	6003	0.001408	0.000055	0.001408	0.000055	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка работ	6002	0.00001056	0.00001576	0.00001056	0.00001576	СМР
Площадка работ	6003	0.01375	0.000537	0.01375	0.000537	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Площадка работ	6002	0.00000978	0.0000146	0.00000978	0.0000146	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Площадка работ	6001	0.01493	0.000401	0.01493	0.000401	СМР
(0621) Метилбензол (349)						
Площадка работ	6001	0.01156	0.1493	0.01156	0.1493	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Площадка работ	6001	0.00225	0.02898	0.00225	0.02898	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Площадка работ	6001	0.00484	0.06236	0.00484	0.06236	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Площадка работ	6001	0.0278	0.01932808	0.0278	0.01932808	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Площадка работ	6004	0.1827	0.011573516	0.1827	0.011573516	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						

Площадка работ	6002	0.00000278	0.00000415	0.00000278	0.00000415	СМР
Площадка работ	6005	0.001867	0.0264	0.001867	0.0264	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Площадка работ	6004	0.009	0.000000842	0.009	0.000000842	СМР
Всего по предприятию:		**0.299496486**	**0.3002606486**	**0.299496486**	**0.3002606486**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы

строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 5,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие

инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.2 от 08 апреля 2020 года), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована в ценах 2 квартала 2020 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	74,384	72,622	-1,762
	СМР	млн. тенге	57,482	55,594	-1,888
	оборудование	млн. тенге	2,856	2,856	0
	прочие затраты	млн. тенге	14,046	14,172	+0,126
2	Количество квартир	квартир	105	105	
3	Площадь застройки	$м^2$	1262,8	1262,8	
4	Общая площадь	$м^2$	4719,6	4719,6	
5	Жилая площадь	$м^2$	2816,5	2816,5	
6	Строительный объем	$м^3$	21468	21468	
7	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №276, по улице Братьев Жубановых в городе Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. - 72,622 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 55,594 млн. тенге;
оборудование - 2,856 млн. тенге;
прочие затраты – 14,172 млн. тенге;
продолжительность работ – 5,5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «Табыс Актобе».

Пилунц С.Г.

Директор

Пипченко Г.Н.

Эксперт

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Балашова И.А.

Эксперт