«Миялы ауылы дене шынықтыру кешені ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2020 ж. № ZKKVE-0123/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылқоға аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі” мемлекеттік мекемесінің “Қызылқоға балалар-жасөспірімдер спорт мектеб» КММ.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"БерекетПроект" ЖШС.

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Миялы ауылы дене шынықтыру кешені ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0123/20 от 30.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызыкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект».

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Миялы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №33 от 04.09.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызыкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызыкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта», Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, Кыздарбай Куанышев, 2.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №20012767 от 03.09.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции местного бюджета КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызыкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта» (письмо заказчика №131 от 14.09.2019г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 02.07.2020 г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 18.03.2020г.;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции объекта, выполненный ТОО ««AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации №KZ18VWC00002114, действующее до 12 мая 2022 года;

Акт на право постоянного землепользования №443 от 09.10.2010 года на земельный участок площадью 0,4000 га. Кадастровый номер: 04-062-007-819;

Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости №2881 от 14.11.2011 года.

5.2. Согласования

Письмо КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызыкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта» за исх. №131 от 14.09.2019г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ВК, ОВ ВН, ЭО;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Миялы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание расположено по ул.Ш.Еркінова №1а, с.Миялы Миялинского с.о Кзылкогинского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31,0°С;

Нормативная глубина промерзания грунта – 1,71-2,46 м, глубина промерзания грунта – 1,80 м.

Существующее положение.

Ремонтируемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса расположено по ул.Ш.Еркінова №1а, с.Миялы Миялинского с.о Кзылкогинского района Атырауской области.

Согласно технического паспорта здание одноэтажное 2011 года постройки.

Общий срок эксплуатации объекта 9 лет. Здание ФОК, имеет прямоугольное очертание в плане с наружными размерами 45,5 х 40,25 м, высота игрового зала составляет 9 метров а других помещений 5,5 метров, высота здания 10 м.

Существующие конструкции здания: фундаменты –монолитный, наружные стены – сэндвич панели, кровля – металлическая по деревянной обрешетке с наружным неорганизованном водостоком.

Территория здание физкультурного оздоровительного комплекса ограждена металлическим забором, с устройством ворот и калиток. Окраска металлического забора в неудовлетворительном состоянии.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №131 от 14.09.2019г. планируемый срок начала строительства – июнь 2021 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Согласно заключения обследования объекта, выявлено, что для дальнейшейэксплуатации данного здания необходимовыполнитьследящие виды работ:

Демонтаж и монтаж кафельного покрытия в женской и мужеской душевых;

Демонтаж и монтаж внутренних пластиковых дверей;

Демонтаж и монтаж напольного покрытия в борцовском зале;

Монтаж входной пластиковой двери входной группы;

Демонтаж баскетбольного щита и установка мобильной консоли с баскетбольным щитом;

Установка брусчатки пред территорией комплекса;

Установка пандуса входной группы;

Демонтаж деревянных шкафов и монтаж металлических шкафов вмужской и женскойраздевалках;

Установка волейбольной сетки в игровом зале;

Установка защитных сеток на стены в игровом зале.

Окраскаэмалью Г1Ф-1 15 по грунтовке ГФ-21. металлическиеконструкций ограждения;

6.2.2. Водопровод и канализация.

Раздел **«**Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Миялы» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СН РК 4.01-101-2012г. «Водопровод и канализация»;
- СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».

Источник теплоснабжения – собственная существующая котельная.

Горячее водоснабжение в зимний период года осуществляется через существующие теплообменники, установленные в помещении котельной. В летний период года через проектируемые электрические водонагреватели. Проектом предусмотрена установка электрических водонагревателей типа Аристон.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к стояку и санитарным приборам выполняется из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложены согласно п.4.2.11 и 11.8 СниП РК 4.01-41-2006 открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура. Уклон трубопроводов не менее 0,002

Монтаж и приемку трубопроводов производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.3. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Миялы» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии требованиями:

- СП РК 4.02-101-2012г. "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 2.04-01- 2017*г. "Строительная климатология".

Система отопления рассчитана на температуру наружного воздуха -24,9 С. Источник теплоснабжения - собственная существующая котельная. Теплоноситель- вода с параметрами 95-70 С.

Система отопления двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы существующие проложены на первом этаже. Трубопроводы отопления прокладываются открыто.

Проектом предусмотрено замена отопительных чугунных радиаторов М-90. Отопительные приборы приняты - алюминиевые радиаторы в количестве 240 секций общей мощностью 33,6 кВт.

Воздух из системы отопления удаляется через радиаторные краны типа "Маевского". Для регулирования системы отопления приняты термостатические вентиля.

Отопительные радиаторы крепятся на существующие крепления в стене.

Монтаж системы отопления вести в соответствии требованиями действующих нормативных документов.

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.4. Электроосвещение

Основанием для разработки рабочего проекта является:

- задание на проектирование выданное заказчиком;
- дефектный акт;
- требования действующих нормативных документов РК.

Для электроосвещения помещения игрового зала проектом предусмотрена установка щита ЩО-2, который подключается от ВРУ. Во ВРУ устанавливается предохранитель ППНИ 25 А на резервное крепление фазы "А". Напряжение сети электроосвещения 220В.

Сети питания электроосвещения выполнены кабелем марки ВВГнг. Подключение светильников рабочего освещения осуществляется кабелем в кабель-каналах по стенам здания, в трубе ПНД по фермам крыши.

В качестве осветительных приборов игрового зала выбраны светодиодные светильники ДСП68-100-501 Fregat Sport 840 мощностью 105 Вт, имеющие защитную сетку. Светильники крепятся непосредственно к фермам крыши согласно плана. Также производится замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные светильники в количестве 62 штуки согласно дефектному акту. Место установки светильников и кабель питания существующие.

Управление освещением игрового зала выполняется с помощью выключателя расположенного возле дверного проема.

Защитные мероприятия:

- Всё электрооборудование выбрано в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.);
- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру;
- присоединение заземляющего проводника к заземляющему контуру;
- защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети от шины PE во ВРУ до последнего электроприемника.

6.2.5. Видеонаблюдение

Основанием для разработки настоящего раздела проекта является:

- техническое задания на проектирование выданное заказчиком.
- дефектный акт;
- архитектурно-строительных чертежей.

Проектом предусматривается организация системы охранного видеонаблюдения, выполненного на базе IP технологий. Видеонаблюдение выполнено внешними стационарными камерами HiWatch DS-I250M, с разрешением 2 MP, ИК подсветкой до 30 метров и питанием PoE.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в помещении директорской устанавливается видеорегистратор HiWatch DS-N332/2B, 32-канальный с объемом хранения 12 Тб (2х6 Тб), достаточного для непрерывной видеозаписи до 30 дней. Все видеокамеры получают питание по технологии PoE и подключены к видеорегистратору через коммутатор HiWatch DSS2624P. Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи монитора 32". Коммутатор, видеорегистратор и ИБП устанавливаются в серверном 19" шкафу.

Питание системы видеонаблюдения производится от щита ЩО-2. Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течение не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) марки SVC RTO-1.5K-LCD.

Кабельные линии выполнены кабелем UTP cat.5e, прокладываемым по стенам в кабельных каналах. Переходы через стены выполняются в ПНД трубе.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-

монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3,0 месяца. Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 5 человек. Начало строительства запланировано на 4 квартал 2020 г.

6.4. Охраны окружающей среды

Заявление об экологических последствиях к Рабочему проекту «Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Миялы».

Атмосферный воздух. При реконструкции объекта производятся следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух:

1) Пересыпка песка, щебня,
2) Сварочная работа,
3) Антикоррозийная защита
4) Битумная работа;

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.133157 г/сек, 0.080336643 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории (не классифицируется).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год 3 мес		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003			0.000583	0.00000698	0.000583	0.00000698	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003			0.000139	0.000001663	0.000139	0.000001663	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	0.0563	0.0185	0.0563	0.0185	0.0563	0.0185	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002			0.0563	0.0185	0.0563	0.0185	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6004			0.000005	0.001388	0.000005	0.001388	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6001			0.01983	0.04194	0.01983	0.04194	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.133157	0.080336643	0.133157	0.080336643	
Всего по предприятию:				0.133157	0.080336643	0.133157	0.080336643	

Водопотребление и водоотведение. Источник водоснабжения в период строительства на хоз-питьевые нужды – предусмотрено от существующих сетей наружного водопровода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 6,75 м³/период.

Водоотведение в существующие сети канализации.

Отходы образования. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ тара из-под ЛКМ.
- ✓ строительные отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 14,0628 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При капитальном ремонте			
Всего:	14,0628		14,0628
в т. ч. отходов производства	14,0066	-	14,0066
отходов потребления	0,05625	-	0,05625
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,000009975	-	0,000009975
Строительные отходы	14	-	14
ТБО	0,05625	-	0,000009975
Янтарный список			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,006508		0,006508

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Миялы» с разделом ООС (заявление об экологических последствиях) ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ с изменениями и дополнениями, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2020.3) в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 2) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 2 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 ;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020.
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и

характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан ;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020г.№9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» , МРП 2020года-2778 тенге; МРП 2021года-2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Водопровод и канализация:

1. Представлено описание раздела ВК в пояснительной записке;
2. Внесены исправления в оформление обложки и титульного листа альбома ВК;
3. Представлена схема обвязки электроводонагревателей;
4. Откорректировано количество труб, подлежащих монтажу :

Отопление и вентиляция:

1. Проектом откорректировано общее количество алюминиевых радиаторов, указана мощность 1 секции - 140вт;
2. Представлено описание раздела ОВ в пояснительной записке;
3. Представлена схема обвязки радиаторов.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована согласно календарного плана стр-ва (2021год).
2. Откорректирована стоимость экспертизы;
3. Исключено оборудование необоснованно включенное в сметную документацию
4. Объемы работ в локальной смете приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями;
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г с дополнениями и изменениями.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	1685,7	1685,7
2	Общая площадь застройки	$м^2$	1751,5	1751,5
3	Строительный объем	$м^3$	13025,5	13025,5
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 -2021 годов в том числе: СМР	млн. тенге	30,285 19,828	20,825 15,533
	Оборудование		0,097	0,396
	Прочие затраты		10,360	4,896
5	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 1685,7 м²;
Общая площадь застройки – 1751,5 м²;
Строительный объем – 13025,5 м³;
В текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов – 20,825 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 15,533 млн.тенге;
- Оборудование – 0,396 млн.тенге;
- Прочие затраты – 4,896 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызыкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта» в соответствии с условиями договора №33 от 04.09.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Миялы ауылы дене шынықтыру кешені ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы	– 1685,7 м²;
Құрылыс ауданы	– 1751,5 м²;
Құрылыс көлемі	– 13025,5 м3
2020-2021 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 20,825 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 15,533 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 0,396 млн.тенге;
- Өзге шығындар	– 4,896 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 04.09.2020 жылғы №33 шартының талаптарына сәйкес «Қызылқоға аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі” мемлекеттік мекемесінің “Қызылқоға балалар-жасөспірімдер спорт мектеб» КММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Марчук С.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ65VDD00152953

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение “Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа” государственное учреждение “Кызылкогинский районный отдел культуры, развития языка, физический культуры и спорта” Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Миялинский с.о., с.Миялы, улица Қыздарбай Қуанышев, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960340000653

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Кзылкогинский район, Миялинский с.о., с.Миялы *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 28.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,133157	0,080336643
Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Миялы	0,133157	0,080336643
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000139	0,000001663
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,01983	0,04194
Уайт-спирит	0,0563	0,0185
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000005	0,001388
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0563	0,0185
Железо (II, III) оксиды	0,000583	0,00000698
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;