Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кокшетау «05» октября 2020 г.

Заказчик **ТОО «Астана-Құрылыс К», адрес: 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Пушкина дом 18 кв.26**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» октября 2020 года, ТОО «Эксперт Арсенал», адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая 110, кв 1**
в лице **мастера Тагинцева С.Н. (приказ № 12 от 19.03.2020 года).**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» октября 2020 года, ТОО «Мерей-Тайынша», директор Кульчманов А.К., адрес: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Сабатаева, д. 151**
в лице **эксперта Искакова М. Е., аттестаты №KZ42VJE00055119 от 08.06.2020 г., №KZ80VJE00055114 от 08.06.2020 г., №KZ26VJE00055116 от 08.06.2020 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «05» октября 2020 года, ТОО «Үлкен су», директор Рахимов Э.С., адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Шалкар 1а**
в лице **ГИП Лаврова К.С. (приказ № 141 от 03.08.2017 года).**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: - **«Строительство железнодорожного подъездного**

пути ТОО «Астана-Құрылыс К» по станции Тайынша Северо-Казахстанской области», уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Магистральная 101Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от **18 октября 2013 года №0720404 акт на право частной собственности на земельный участок**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ74REA00189657 от 04.09.2020 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Үлкен су» (ГСЛ № 012623 от 15.08.2003 года, II - категории), 03-14-РП**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **ТОО «Астана-Құрылыс К», исх.№17 от 03 мая 2017г.**

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 г.;** окончание работ **сентябрь 2020 г.;**

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяцев;**

фактически **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подъездной железнодорожный путь №1	**м**	**360**		**350**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Назначение объекта.
Железнодорожный подъездной путь предназначен для выгрузки угля с грузооборотом 5000 тонн в год, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Магистральная 101Б.
Цель строительства – выгрузка угля и других сыпучих грузов.

Земляное полотно.
До начала производства работ по устройству железнодорожного пути необходимо снять бульдозером техногенный слой грунта 0,7-0,8 метра с дальнейшей транспортировкой автосамосвалами на расстояние до 5 м. Земляное полотно на участке проектируемого пути от пк0+00,00 до пк2+29,00 запроектировано в выемке до 0,44 метра на обыкновенном грунте и насыпи до 2,0 метров на насыпном дресвяно-щебеночном грунте. Земляное полотно на участке строительства железобетонной эстакады от пк2+29,00 до пк3+65,00 запроектировано в выемке до 0,6 метра. По расчету предусмотрены мероприятия, учитывающие последующее уплотнение тела насыпи и конструктивный запас на осадку по ширине верха насыпи. Ширина земляного полотна принята – 5,0 метра. Уширение земляного полотна в кривых до 0,3 м.

Верхнее строение пути
Верхнее строение пути №1.
Верхнее строение пути запроектировано согласно требованиям СНиП 2.05.07-91* и ВСН 94-77 – «Инструкция по устройству верхнего строения железнодорожных путей». Полная длина проектируемого пути 360 метров, полезная длина на железобетонной эстакаде 131 метр. Проектом предусматривается демонтаж существующего путевого упора в месте примыкания. От точки примыкания пк0+00,00 до начала кривой пк0+73,00 проектируется рельсошпальная решетка тип Р-50 на железобетонных шпалах. Эпюра шпал 1600 штук на 1 км пути. Далее в кривых укладка рельсошпальной решетки типа Р50 на деревянных шпалах. Эпюра шпал 1840 штук на 1 км пути. На прямом участке пути от пк2+18,56 на 141,44 метр до упора проектируется рельсошпальная решетка типа Р50 на деревянных шпалах. Эпюра шпал 1600 штук на 1 км пути. Длина рельс 12,5 метров. Балласт на всем протяжении пути до железобетонной эстакады пк2+29,00 щебеночный. Ширина балластного слоя по верху принимается 3,6 метра. Уширение балластного слоя в кривых до 0,1 метра. В конце пути проектируется устройство типового рельсового упора /лист ПЖ-7/.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию подъездной железнодорожный путь, местонахождение: РК, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Магистральная 101Б.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Астана-Құрылыс К», юридический адрес: РК, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Пушкина дом 18 кв.26

Мамлин Кайсар Ануарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Мерей-Тайынша», эксперт Искаков М. Е., аттестаты №KZ42VJE00055119 от 08.06.2020 г., №KZ80VJE00055114 от 08.06.2020 г., №KZ26VJE00055116 от 08.06.2020 г., юридический адрес: РК, Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Сабатаева, д. 151

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Үлкен су», Лавров К.С., юридический адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Шалқар, 1А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Эксперт Арсенал», Шаймерденов Б.С., юридический адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая 110, кв 1

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 4
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км	-	
	2) сортировочные	км	-	
	3) вытяжные	км	-	
	4) погрузочно-разгрузочные	км	0,350	
	5) ходовые	км	-	
	6) специальные подъездные	км	-	
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	365	
	2) железобетонные	шт	246	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		-	
	2)подрельсовое основание		-	
	3) брусья	шт	-	
	4) шпалы	шт	-	
	5) род балласта		-	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	-	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км	-	
	2) Р 43	км	-	

	3) Р 50	км	0,350	
	4) Р 65	км	-	
	5) Р 75	км	-	
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	25	
	2) гравийный	см	-	
	3) асбестовый	см	-	
	4) ракушечный	см	-	
	5) песчаный	см	-	
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт	-	
	2) самозаклинивающие	шт	-	
7	Специализация путей:			
	1) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
	3) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
	4) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт	-	
9	Километровые столбики	шт	-	
10	Сигнальные знаки	шт	-	

11	Кабельные линии СЦБ	км	-	
12	Линии связи	км	-	

Заказчик ТОО «Астана-Құрылыс К»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Үлкен су»

в лице ГИП Лаврова К.С. (приказ № 141 от 03.08.2017 года).

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)