к приказу Министра по известициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» Сентября 2020г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района" акимата Ордабасинского района, в лице руководителя Искакова А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «СтройЖолСервисКz»,директор Каримбаев О.К.Туркестанская обл.Ордабасинский р-н,с.Темирлан,ул.Муртазаева д.№10**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **ТОО «Орда ҚұрылысИнжиниринг», директор Еламан А.Ә, РК,Туркестанская обл. г.Шымкент, Абайский р-н,мкр-н Самал 3,дом 6541А**

в лице **инженер эксперт Жанбирбаев Е.А.. аттестат № KZ58VJE00038826, приказ № 49-н/к от 14.06.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «IMPYLS» в лице авторского надзора Сартаева М. приказ №23от 14.02.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водоснабжения в н.п.Жусансай сельского округа Шубар Ордабасинского района Туркестансаой обл.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **н.п. Жусансай сельского округа Шубар Ордабасинского р-на Туркестансаой обл.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20__г. №_____;

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление ГАСК по Туркестанской области от 22.12.2019г;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «IMPYLS»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района" акимата Ордабасинского района**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Ремонтно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22-12-2019 ;**

месяц, год

окончание работ **20-09-2020г. ;**

месяц, год

при продолжительности ремонта, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6,0** месяц ;

фактически **6,0** месяц ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Мощность, тельность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Пропускная способность	Куб/час	9,93		9,93	
2	Общая протяженность водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 в том числе: 125х7,4 мм 75х4,5 мм 25х2,0 мм	км	8,339 0,402 0,838 4,116		8,339 0,402 0,838 4,116	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту м2			Фактически м2		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Число квартир	Общ.	жилая	Число квартир	Общ.	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **123444,121** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **80459,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21555,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **123444,0** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **80459,0** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21555,0** тысяч тенге;

9. Капитальные ремонт был сделан в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района" акимата Ордабасинского района,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Искаков А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Еламан А.Ә.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Кемалов А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Подрядчик **Каримбаев О.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«___»_____2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройЖолСервисКz»,Туркестанская обл.Ордабасинский р-н,с.Темирлан,ул.Муртазаева д.№10**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Каримбаев Оразбек Калымбетулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство водоснабжения в н.п.Жусансай сельского округа Шубар Ордабасинского района туркестанской обл.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком , которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района" акимата Ордабасинского района, в лице руководителя Искакова А.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Ремонтно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «IMPYLS»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)____) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района" акимата Ордабасинского района**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Годовое водопотребление	Тыс.м 3/год	49,1		49,1	
2	Общая протяженность водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 в том числе:	км	8,339		8,339	

	125x7,4 мм 75x4,5 мм 25x2 мм		0,402 0,838 4,116		0,402 0,838 4,116	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Ремонтно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22.12.2019г ;**

месяц, год

окончание работ **20.09.2020г.;**

месяц, год

при продолжительности ремонта, месяц:

по норме или по проекту организации благоустройства, месяц: **6,0 ;**

фактически, месяц: **6,0 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **Строительство водоснабжения в н.п.Жусансай сельского округа Шубар Ордабасинского района туркестанской обл.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каримбаев Оразбек Калымбетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

СтройЖолСервис Kz

Приложение 1
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«__»_____2020 г.

Технический надзор
ТОО «Орда Құрылыс Инжиниринг», директор Еламан А.Ә, РК,Туркестанская обл. г.Шымкент, Абайский р-н,мкр-н Самал 3,дом 6541А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **инженер эксперт Жанбирбаев Е.А.. аттестат № KZ58VJE00038826, приказ № 49-н/к от 14.06.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора _____
№ договора и дата
по объекту **Строительство водоснабжения в н.п.Жусансай сельского округа Шубар Ордабасинского р-на Туркестанской обл.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района" акимата Ордабасинского района, в лице руководителя Искакова А.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Общестроительные работы объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СтройЖолСервисКz»,ГСЛ №12017048 от 26.11.2012г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Каримбаева Оразбека Калымбулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22-12-2019 года.**
месяц, год
окончание работ **20-09-2020 года.**
месяц, год
при продолжительности благоустройству 6,0 месяц:
по норме или по проекту организации благоустройства 6,0 (шесть) месяца;
фактически 6,0 **(шесть)**месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **123444,12** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **80459,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21555,0** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **123444,12** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **80459,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21555,0** тысяч тенге;

5. Капитальный ремонт произведен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «IMPYLS»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района" акимата Ордабасинского района**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе капитального ремонта, устранены;

9. Завершенный капитальным ремонтом объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Орда Құрылыс Инжиниринг», директор Еламан А.Ә.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому **инженер эксперт Жанбирбаев Е.А. аттестат №№ KZ58VJE00038826, приказ № 49-н/к от 14.06.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____» _____2020 г.

Авторский надзор **ТОО «IMPYLS» директор Кемалов А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **ГИП Сартаев М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **приказ от № 23 от 14.02.2017г.**
№ договора и дата
по объекту: **Строительство водоснабжения в н.п.Жусансай сельского округа Шубар Ордабасинского района Туркестанской области**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком , которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района" акимата Отырарского района, в лице руководителя Искаков А.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СтройЖолСервис Kz» лицензия номер ГСЛ№ 12017048 от 26.11.2012г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Каримбаев Оразбек Калымбетулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно--монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22-12-2019 года.
месяц, год
окончание работ 20-09-2020 года.
месяц, год
при продолжительности ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации **6,0** месяц;
фактически **6,0** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе ремонта, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе ремонтных работ выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. строительство выполненно в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «IMPYLS»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района" акимата Ордабасинского района**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «IMPYLS» директор Кемалов А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

ГИП Сартаев М приказ № 23 от 14.02.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, датаМ.П.