«Ақтөбе қаласы Лачугина көшесіндегі № 11 төрт қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.03.2019 ж. № ЭСП-0079/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Табыс Актобе» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0079/19 от 28.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт четырехэтажного жилого дома № 11 по улице Лачугина, в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Табыс Актобе»,
г.Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Build Project»,
г.Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт четырехэтажного жилого дома № 11 по улице Лачугина, в г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЭСП-0030 от 27.03.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Табыс Актобе».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Табыс Актобе», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Build Project», государственная лицензия ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - II.

ГИП – Таран В.В. (приказ № 2 от 22.02.2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное председателем КСК «Акниет» от 25.02.2019 года;

дефектный акт, утвержденное председателем КСК «Акниет» от 25.02.2019 года;

заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания, выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС, ОВ, ВК, ЭОС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе, улица Лачугина № 11.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Здание 4х этажное, с подвалом, панельное прямоугольной конфигурации. Высотой -12,00 м. Высота Этажа 2,5 м.

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- очистка подвалов от мусора. Демонтируются железобетонные плиты отмостки по периметру здания. Устраивается отмостка уклоном 3%, из монолитного бетона толщиной

100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм фракция от 5 до 20 мм (ГОСТ 8267-93 марки М1400). Ширина отмостки 1000 мм, по всему периметру здания.

Перед производством работ по покраске фасада производится полная очистка швов от раствора, производится грунтовку швов мастикой сланцевой уплотняющей неотверждающаяся МСУ ГОСТ 25621-83 и производится заполнение швов и борозд раствором М100. Очистка всего фасада пескоструйными аппаратами.

В помещениях подъезда производится отбивка старой штукатурки. Стены оштукатуриваются улучшенным цементно-известковым раствором. Раствор цементно-известковый 1:1:6 ГОСТ 28013-98. Стены и потолки окрашиваются поливинилацетатными водоэмульсионными составами ВЭАК-1180 СТ РК ГОСТ Р 52020-2007. Низ стен на высоту 1,5 м окраска масляными красками. Полы подъезда устраивают из плитки керамической гладкой неглазурованной с одноцветным рисунком с красителем толщиной от 7,5 мм до 13 мм ГОСТ 6787-2001.

Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы НС42 (ПП) (СТ РК 2083-2011). Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю является обрешетка из досок сечением 100х25 мм расположенных с шагом 350 мм. Крепления металлочерепицы выполнено шурупами 4,8х35 мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 9 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. Крепление коньковой планки выполнено саморезами 4,8х70 мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнен внахлёст не менее 100мм.

После установки стропильных ног выполняется укладка гидроизоляционной пленки (ГОСТ 30547-97). Гидроизоляционную пленку укладывают с небольшим провисом (около 20 мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150 мм и фиксируют контробрешеткой сечением 40х50 мм. Стык рулонов приходится на стропила.

Карниз кровли обшит профлистом С10 (ГОСТ 24045-94) с полимерным покрытием. Толщина профиля 0,5 мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыты уголком 50х50х0,5 мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием (ГОСТ 52146-2003).

По периметру кровли выполнено устройство трубчатого снегозадержателя. Крепление выполнено выше карнизного свеса над несущей стеной. Расстояние между опорами 1 м.

Вентиляционные шахты выполнены из керамического кирпича МІ00 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50 (ГОСТ 28013-98*). В пределах чердачного пространства вентиляционные шахты утеплены теплоизоляционными плитами ПСБ-С-35 толщиной 50 мм с последующим оштукатуриванием по сетке.

Также выполнено оштукатуривание вентиляционных каналов. Перед устройством вентиляционных шахт выполняют прочистку вентиляционных каналов.

На вентиляционные шахты предусмотрены защитные зонты из окрашенного стального листа (ГОСТ 14918-80*) толщиной 0,7 мм. Каркас зонтов выполнен из листового проката по ГОСТ 19903-74*. Каркас зонтов огрунтован ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрашен эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Система отопления рассчитана на наружную температуру воздуха -31^{0}С. Проектом предусмотрена замена магистральных трубопроводов по подвалу без изменений диаметров и схемы отопления.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 С. Трубы по подвалу до АТП приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, стальные

электросварные в лотке по ГОСТ 10704-91.

В системе отопления предусмотрена отключающая арматура, позволяющая отключать отдельные ветки системы. Согласно СП РК 4.02-17-2005 "Проектирование тепловых пунктов" пункта 4.19 и опросного листа на изготовление, монтаж и пусконаладочные работы блочного автоматического теплового пункта проектом предусмотрена установка автоматизированного теплового пункта в сборе. Учет тепла будет производиться прибором учета тепла, который включен в состав БТПА. После окончания монтажа и наладочных работ, все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими предел огнестойкости.

В точке подключения к транзитной сети АО "Трансэнерго" заменены задвижки.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения является городские сети водоснабжения.

Источником теплоснабжения является тепловой узел. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для поддержаний необходимой температуры теплоносителя предусмотрена циркуляционная линия.

Система канализации запроектирована самотечная, сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Выпуск канализации подключается к наружным сетям канализации. Заменяются все трубопроводы подвала.

Предусмотрена замена износившихся трубопроводов согласно существующей разводки и диаметров.

Электротехнические решения

Производимые работы по капитальному ремонту включают в себя:

Замена Вводной-распределительной панели, силовых магистралей питания квартир, замена этажных щитов (приборы учета не устанавливаются в щитах, так как в существующей схеме приборы учета установлены в квартирах, данный способ является приемлемым, таким образом реализована защита прибора учета от вандализма, а также экономия места, и вложений в капитальный ремонт, в свою очередь приборы учета находятся на балансе владельцев квартир (т.к. установлены в их границах ответственности).

Электроснабжение здания выполняется от ВРУ находящейся в подвале здания. ВРУ выступает также в качестве Распределительной панели для разводки магистрали по подъездам.

Магистральные сети к щитам этажным выполнены негорючими кабелями типа ВВГнг в гофрированной трубе ПВХ. Щиты освещения и щиты этажные типа ЩО изготавливаются индивидуально на модульном оборудовании. Отпайка от магистрали питания выполняется сжимами ответвительными. Все провода магистралей (участки вертикальных магистралей в подъездах) выполнены в стальных трубах с креплением металлическими скобами, в подвале, магистраль прокладывается в трубе гофрированной ПВХ открыто, крепление к конструкциям - клипсами на дюбель-гвозде.

Замена осветительных приборов, проводов питания, щита освещения, выключателей, замена освещения подъездов, в том числе выключателей, проводов, осветительных приборов. Все мероприятия выполнены на энергоэффективных источниках света, современными приборами и материалами, которые гарантируют долгую, надежную и безопасную эксплуатацию. Сети освещения крыльца в подъезд выполнены кабелем ВВГнг 3х1,5 мм, в гофрированной трубе ПВХ 20 мм поверх стен с монтажом на клипсах.

Осветительные приборы выбраны герметичными, с защитной литой решеткой из сплава алюминия, световая установка в целом достаточно вандалоустойчива. В проекте применены энергоэффективные источники света, компактные люминесцентные лампы спирального типа, достаточно долговечны и дешевы. Все выключатели устанавливаются

на высоте 1800 мм от уровня чистого пола. Все соединения кабеля выполняются с помощью СИЗ в распределительных коробках.

Проектом предусмотрено устройство обвязки помещений, где устанавливается ВРУ, с выпуском проводников в наружную сторону здания.

Крепление проводника к стенам выполняется специальными зажимами последовательного и последовательно перпендикулярного типа. Выпуски проводников из здания, выполняются в DUG трубе. Подключение проводников к заземляющему контуру выполняется сваркой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Build Project».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства выявлен 1 источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух: котел битумный (0001), компрессор передвижной (0002), лакокрасочные работы (6001), сварочные работы (6002), агрегат для газовой сварки и резки (6003), металлообрабатывающие станки (6004), склад инертных материалов (6005), медницкие работы (6006),

В атмосферу на период строительства выбрасывается 27 видов загрязняющих веществ. Максимально в атмосферу на период строительных работ с выбросами от передвижных источников выбрасывается: 0.4819158422 – т/год, из них: твердых – 0.0389739622 т/год, газообразных и жидких – 0.44294188 т/год.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, санитарно-защитная зона не нормируется.

На период строительства санитарно-защитная зона не нормируется, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №

Производство цех, участок	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		На 2019 год		ПДВ		Год дос-тиж. ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Строительство	6002			0.000000056	0.000000103	0.000000056	0.000000103	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								
Строительство	6002			0.0000883	0.0001635	0.0000883	0.0001635	2019
	6003			0.02025	0.001073	0.02025	0.001073	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6002			0.00000278	0.00000515	0.00000278	0.00000515	2019

окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	6003			0.0003056	0.0000162	0.0003056	0.0000162	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6006			0.000311	0.0000000224	0.000311	0.0000000224	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6006			0.000567	0.0000000408	0.000567	0.0000000408	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительство	6002			0.000005	0.00000926	0.000005	0.00000926	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6002			0.000004	0.00000741	0.000004	0.00000741	2019
	6003			0.00867	0.000459	0.00867	0.000459	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6002			0.00000065	0.000001204	0.00000065	0.000001204	2019
	6003			0.001408	0.0000746	0.001408	0.0000746	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6002			0.00001056	0.00001955	0.00001056	0.00001955	2019
	6003			0.01375	0.000728	0.01375	0.000728	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6002			0.00000978	0.0000181	0.00000978	0.0000181	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6001			0.01005	0.00003683	0.01005	0.00003683	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6001			0.01156	0.1990079	0.01156	0.1990079	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6001			0.00175	0.000003024	0.00175	0.000003024	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительство	6001			0.00311	0.00000538	0.00311	0.00000538	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6001			0.000583	0.000001008	0.000583	0.000001008	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6001			0.00225	0.038633024	0.00225	0.038633024	2019
(1240) Этилацетат (674)								
Строительство	6001			0.00311	0.00000538	0.00311	0.00000538	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6001			0.00484	0.0831	0.00484	0.0831	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6001			0.0278	0.02562147	0.0278	0.02562147	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6004			0.1827	0.01254813	0.1827	0.01254813	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент (494)								
Строительство	6002			0.00000278	0.00000515	0.00000278	0.00000515	2019
	6005			0.00227	0.02115	0.00227	0.02115	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство	6004			0.009	0.000003406	0.009	0.000003406	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.304408506	0.3826958422	0.304408506	0.3826958422	
Всего по предприятию:				0.304408506	0.3826958422	0.304408506	0.3826958422	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Питьевая и хозяйственно-бытовая вода на Строительство будет использоваться от подведенных сетей водоснабжения к существующему зданию. Техническая вода на Строительство – не предусмотрена.

Хозяйственно - бытовые стоки на Строительство будут поступать в существующую канализацию.

Потребление воды на период ведения строительных работ составляет 140,854 м^3/период, из них: питьевого назначения – 19,8 м^3/период работ, хозяйственно-бытового назначения – 108,9 м^3/период работ, технического назначения – 12,154 м^3/период работ. Водоотведение составляет 108,9 м^3/период работ.

Расход воды на период эксплуатации не предусмотрен, в этой связи расчеты объемов образования сточных вод не проводились.

Учитывая технологию строительства на водные ресурсы во время проведения работ воздействие незначительное. Воздействие будет оказываться только при возникновении внештатных (аварийных ситуаций).

Отходы производства и потребления

При реализации намечаемой деятельности образуются отходы в количестве 18,988364 т/Строительство.

Отходы, образующиеся на Строительство: твёрдо-бытовые отходы, строительный мусор, промасленная ветошь, огарки сварочных электродов.

Отходы на период эксплуатации не образуются.

Продолжительность временного хранения образующихся отходов производства и потребления не более 1 месяца.

Дальнейшее утилизация отходов производства и потребления производится подрядными организациями путем передачи отходов сторонним организациям на основе заключенных договоров с оформлением актов, накладной или иных документом.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на Строительство

таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	18,988364	-	18,988364
в.т.ч.отходов производства	18,782114	-	18,782114
Отходов потребления	0,20625	-	0,20625
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Использованная тара из-под ЛКМ	0,00336	-	0,00235
Промасленная ветошь	0,0096	-	0,0096
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0,20625	-	0,20625
Строительный мусор	18,769	-	18,769
Огарки сварочных электродов	0,000154	-	0,000154

В целом же воздействие проектируемых работ на состояние почвенного покрова, при соблюдении проектных природоохранных требований, можно принять как локальное, многолетнее, слабое.

Заявление об экологических последствиях выполнено в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в

окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2,8 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса СМЕТА РК 2019 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-¬2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана смета в ценах 2019 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт четырехэтажного жилого дома № 11 по улице Лачугина, в г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2019 года	44,621 млн. тенге;
в том числе СМР	31,857 млн. тенге;
оборудование	2,867 млн. тенге;
прочие затраты	5,115 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Табыс Актобе» в соответствии с условиями договора № ЭСП-0030 от 27.03.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Лачугина көшесіндегі № 11 төрт қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	44,621 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	31,857 млн.теңге;
жабдықтар	2,867 млн.теңге;
өзге шығындар	5,115 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,8 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.03.2019 жылғы № ЭСП-0030 шарттың талаптарына сәйкес «Табыс Актобе» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор