«Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу
Орал технологиялық паркі (DATA CENTR)
Бәйтерек ауданы, Белес ауылдық округінде орналасқан,
Батыс Қазақстан облысы, Қазақстан Республикасы «»
жұмыс жобасы бойынша

03.10.2019 ж. № ЭСП-0265/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО «LLY“AGRO-ENERGY”»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Build Project»

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0265/19 от 03.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации "Уральский технологический парк (DATA CENTR)" расположенного в сельском округе Белес, район Байтерек, Западно-Казахстанской области, Республики Казахстан»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «LLY“AGRO-ENERGY”»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Build Project»

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации "Уральский технологический парк (DATA CENTR)"расположенного в сельском округе Белес, район Байтерек, Западно-Казахстанской области, Республики Казахстан».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0118 от 23.09.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «LLY “AGRO-ENERGY”».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «LLY “AGRO-ENERGY” », ЗКО.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Build Project», государственная лицензия ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ТОО «LLY “AGRO-ENERGY”» от 10.06.2019 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ86VUA00099314, утвержденное главным архитектором района Байтерек, ЗКО;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором района Байтерек;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ИП КИМ А.Н. в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП КИМ А.Н в 2019 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО, ПС.
Расчеты строительных конструкций.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Уральский технологический парк (DATA CENTR)"расположенного в сельском округе Белес, район Байтерек, Западно-Казахстанской области, Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: сельский округ Белес, район Байтерек, Западно-Казахстанской области, Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –III.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,6°С.
Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.
Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП КИМ А.Н. Инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ № 1 Грунт классифицирован как глина легкая, песчанистая, твердая, коричневая, до 15% дресвы, просадочная I типа. Мощность слоя до 5,5 м. Начальное просадочное давления – 0,12

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Грунты сильно агрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая». Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «средняя». Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая».

Грунтовые воды до глубины 6,0 м в период изысканий (2019г.) выработками не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны с учетом требований ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Участок строительства расположен в сельском округе Белес, район Байтерек, Западно-Казахстанской области.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

- плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В, марки II толщиной 4 см.
- пористый крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6 см.
- устройство основания из щебня толщиной 15 см.
- пески или песчано-гравийные смеси толщиной 12 см.

Вокруг проездов территория озеленяется. Газоны устраивать по слою растительного грунта толщиной 200 мм.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

Высаживаются деревья - саженцы в возрасте 3 - 5 лет. Подготовка посадочных мест производится ямокопателем с добавлением растительного грунта. Деревья сажать с комом растительного грунта 0.1 м3.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Вся территория свободная от застройки, дорожного покрытия и озеленения остается с покрытием из естественного грунта, для перспективной застройки.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости — IIIA.

Конструктивной частью рабочего проекта предусмотрены:

- фундаменты и площадки под ГРУ секции 1 и 2;
- фундаменты под модули оборудования обработки данных;
- фундаменты с кабельными эстакадами;
- ограждение щитов управления.

Фундаменты под секции ГРУ приняты монолитные железобетонные. В основании фундаментов предусмотрена подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 выполненная по уплотненному с щебнем грунту. Бетон для фундаментов принят класса В25, F50, W4, армирование фундаментов принято каркасом из горячекатаной арматуры ∅12А400 и ∅6А240.

Каркас площадок ГРУ выполнен из горячекатаных двутавра 18Б2 и швеллера №12У. Покрытие площадок принято из просечно-вытяжного листа ПВ2 толщиной 4мм. По

периметру площадок выполнить ограждение из квадратного проката 20х20мм. Высота ограждений принята 1,2 м.

Фундаменты под модули оборудования обработки данных приняты монолитные железобетонные. В основании фундаментов предусмотрена подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 выполненная по уплотненному с щебнем грунту. Бетон для фундаментов принят класса В25, F50, W4, армирование фундаментов принято каркасом из горячекатаной арматуры Ø12А400 и Ø6А240.

Фундаменты под стойки кабельной эстакады приняты монолитные железобетонные. В основании фундаментов предусмотрена подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 выполненная по уплотненному с щебнем грунту. Бетон для фундаментов принят класса В25, F50, W4, армирование фундаментов принято каркасом из горячекатаной арматуры Ø12А400 и Ø6А240. Для крепления колонн при бетонировании фундаментов выполнить установку фундаментных болтов.

Типовые стойки эстакады приняты с шагом 4,0 м и выполнены составные из профиля 100х100х4мм, 50х50х4мм и горячекатаного листа. Под траверсы 6м и 10м стойки выполнены из электросварной трубы ø244,5х4мм и ø273х5мм. Стойки под траверсу пролетом 16м – из горячекатаных колонных двутавров 20К1, пространственная жесткость обеспечена путем устройства связей из горячекатаного уголка 40х40х4мм. Базы колонн выполнены из горячекатаного листа толщиной 20мм и 15мм в зависимости от типа колонн.

Траверсы эстакады выполнены из горячекатаного швеллера №10У (пролетом до 6,0 м), из швеллера №22П (пролетом 10,0 м), и из сварных профилей 70х70х4мм, 40х40х3мм (пролетом 16м).

Фундамент под модули оборудования обработки данных выполнены в виде сплошной монолитной железобетонной плиты с армированием плоскими каркасами из горячекатаной арматуры ø12А400. Бетон для работ принят класса В20, F50, W4. В основании фундамента выполнить подушку из слоев уплотненного песка толщиной 100мм и щебня фракции 20-40мм толщиной 500мм. Между слоями песка и щебня положить 1 слой геотекстиля. По уплотненной подушке выполнить подготовку из бетона В7,5 с последующим устройством рулонной гидроизоляции из гидроизола ГИ-Г на битумной мастике. Для крепления модулей, при бетонировании, установить закладные детали.

Ограждение щитов управления выполнено в виде пространственного каркаса из сварных профилей 50х50х3мм, 50х25х3мм обшитых оцинкованным профлистом С10-0.6. Покрытие пола выполнено из бетона В15 толщиной 200мм армированного сеткой из горячекатаной арматуры ø12А400 с ячейкой 200х200мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

. *Электроснабжение*

Точка подключения - электроснабжение осуществить по напряжению 11,5кВ от вновь смонтированного сдвоенного токоограничивающего реактора РТСТСУ-11,5кВ - 2 х 3200. Строительство КЛ-11,5кВ (в кабельной эстакаде) протяженностью 7683м. Установка двух секций ГРУ, на территории ГТЭС-200. Установка 36-ти трансформаторов мощность 3150 кВА на площадке "Уральского технологического парка". Установка 72 шкафов управления.

Разделом КР проекта "Уральского технологического парка" предусмотрена нетиповая конструкция кабельной эстакады, по которой будет проходить кабельная линия в 27 кабелей. Для крепления кабелей на эстакаду используется стойка СПЭ-С-600 и узел крепления для объединения 3-х кабелей - УК-ПУ-3.

От точки подключения - сдвоенного токоограничивающего реактора РТСТГС 10-2х3200-0,45 У1 через токопровод, проектируемый ТОО "Каз НИЦ" подключаются секций ГРУ (главное распределительное устройство) через изуляторы FCRW-24-4000

установленные на секциях ГРУ. ГРУ разделено на 2 секции с пятью отходящими ячейками на каждой секции. На одной из секции одна отходящая ячейка является резервной. Из каждой отходящей ячейки выходит 3 кабеля марки АОСБ 1х630мм² и поднимаются на кабельную эстакаду (см. раздел КР). Кабеля по эстакаде приходят на вакуумный выключатель установлен рядом с трансформатором 11,5/0,4кВ 3150 кВА. От вводных контактов вакуумного выключателя идет распределение на три вакуумных выключателя которые предназначены для управления трансформаторами.

К контактам трансформатора 11,5/0,4кВ 3150кВА, напряжением 0,4кВ подключаются болтовым соединением шины алюминиевые марки АД0 120х10мм для подключения шкафов управления 0,4кВ.

Общее сопротивление повторного заземления нулевого проводника в любое время года не должно превышать 30 Ом. Сопротивление заземления остальных электроприборов не более 4 Ом. Если заземлитель не обеспечивает нормированное значение сопротивления, количество электродов - увеличить.

Для выполнения повторного заземления опоры эстакады предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и угловая сталь - в качестве вертикального электрода. Проектом предусмотрен 1 вертикальный электрод, длиной 4 метра, который в свою очередь приваривается к полосе горизонтального контура. Для крепления полосовой стали к опоре предусмотреть отверстие в полосе, равное диаметру отверстий в анкере опоры. Необходимо полосу одеть на резьбовую шпильку или болт, на который прикручивается стойка (одеть поверх анкерной плиты опоры), и затянуть сверху, гайкой с шайбой.

В случае если сопротивление заземления не соответствует требованиям ПУЭ, необходимо добавить вертикальные заземлители к контуру.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП III-33, ПУЭ и по допуску. Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства определены 13 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, 12 стационарных и 1 передвижной: битумные котлы (0001), компрессоры передвижные (0002), работа бульдозера (6001), работа автопогрузчика (6002), лакокрасочные работы (6003), сварочные работы (6004), агрегат для газовой сварки и резки (6005), металлообрабатывающие станки (6006), медницкие работы (6007), передвижные источники (6008).

На период эксплуатации на источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

От источников выбросов в атмосферу выделяется на период строительства 23 ингредиента от стационарных источников и 6 от передвижных.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от стационарных источников, составляет: 2.997400341 т/год на период строительства.

В связи с кратковременностью, а также с неопределенностью нахождения источников загрязнения, при проведении работ на участке строительства (как отдельных

источников, так и их взаимного расположения), на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

На период эксплуатации санитарно-защитная зона не регламентируется, в связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

таблица №1

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существ. положение на 2019 год		На 2019 год		П Д В		Год дос-тиж. ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.0001046	0.000003536	0.0001046	0.000003536	2019
	0002			0.00459	0.045	0.00459	0.045	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.000017	0.000000575	0.000017	0.000000575	2019
	0002			0.00597	0.0585	0.00597	0.0585	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0002			0.000765	0.0075	0.000765	0.0075	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001			0.000383	0.00001294	0.000383	0.00001294	2019
	0002			0.00153	0.015	0.00153	0.015	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001			0.000905	0.0000306	0.000905	0.0000306	2019
	0002			0.00383	0.0375	0.00383	0.0375	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительство	0002			0.0001837	0.0018	0.0001837	0.0018	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0002			0.0001837	0.0018	0.0001837	0.0018	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001			0.003905	0.000132	0.003905	0.000132	2019
	0002			0.001837	0.018	0.001837	0.018	2019
Итого по организованным источникам:				0.024204	0.185279651	0.024204	0.185279651	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Строительство	6004			0.000000056	0.00000706	0.000000056	0.00000706	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6004			0.0000883	0.01122	0.0000883	0.01122	2019
	6005			0.02025	0.001343	0.02025	0.001343	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6004			0.00000278	0.000353	0.00000278	0.000353	2019
	6005			0.0003056	0.00002027	0.0003056	0.00002027	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6007			0.0206	0.00001706	0.0206	0.00001706	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6007			0.03756	0.0000311	0.03756	0.0000311	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительство	6004			0.000005	0.000635	0.000005	0.000635	2019

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6004			0.000005	0.000635	0.000005	0.000635	2019
	6005			0.01083	0.000719	0.01083	0.000719	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6004			0.00001056	0.00134	0.00001056	0.00134	2019
	6005			0.01375	0.000912	0.01375	0.000912	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6004			0.00000978	0.001242	0.00000978	0.001242	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6003			0.01493	0.159362	0.01493	0.159362	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6003			0.01722	0.002732	0.01722	0.002732	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6003			0.00333	0.0005286	0.00333	0.0005286	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6003			0.00722	0.001145	0.00722	0.001145	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6003			0.0278	0.253818	0.0278	0.253818	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6006			0.0406	0.0200296	0.0406	0.0200296	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.0000654	0.000838	0.0000654	0.000838	2019
	6002			11.06	2.35	11.06	2.35	2019
	6004			0.00000278	0.000353	0.00000278	0.000353	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство	6006			0.002	0.00484	0.002	0.00484	2019
Итого по неорганизованным источникам:				11.27658526	2.81212069	11.27658526	2.81212069	
Всего по предприятию:				11.30078926	2.997400341	11.30078926	2.997400341	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водоснабжение для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

На период эксплуатации водоснабжение не предусмотрено.

Расход воды при строительстве на питьевые нужды – 483 м^3/период, на хозяйственно-бытовые нужды – 2125,2 м^3/период, на технические нужды – 496,54 м^3/период. Водоотведение сточных вод при строительстве – 3104,74 м^3/период.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы, образующиеся на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов тара из-под лакокрасочных материалов. Отходы на период эксплуатации: отсутствуют.

Общее количество отходов составляет: 17,90842 т/период строительства.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	17,90842	-	17,90842
в т.ч. отходов производства	13,93842	-	13,93842
отходов потребления	3,97	-	3,97
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,27782	-	0,27782
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	3,97	-	3,97
Строительные отходы	13,65	-	13,65
Огарки сварочных электродов	0,0106	-	0,0106

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

При соблюдении природоохранных мероприятий отрицательное воздействие на растительный мир района намечаемой деятельностью, оценивается как «незначительное».

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 19.3.1 от 29.08.19 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2651тенге, МРП 2021года-2704тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы объемы строительных работ, согласно, рабочим чертежам.
2. Уточнены цены на оборудования и материалы.
3. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
1	Фундаменты и площадки под ГРУ секции 1 и 2	М3	27	27	
2	Фундаменты под модули обработки данных	М3	720	720	
3	Фундаменты с кабельными эстакадами	М3	96,36	96,36	
4	Щиты управления ШУ-0,4 с ограждением	шт	36	36	
5	Прокладка кабелей напряжением 11,5 кВ по эстакаде КЛ-11,5кВ	км	7,683	7,683	

6	Кабельная линия 0,4кВ	км	16,416	16,416	
7	Трансформатор S11-M-3150/11.5,с ограждением	шт	36	36	
8	Шкафы управления ШУ-0,4	шт	72	72	
9	Монтаж камер КСО HXGN-12	шт	14	14	
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	1870,597 1017,308 575,012 278,277	1203,152 854,293 167,005 181,854	-667,445 -163,015 -408,007 -96,423
11	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации "Уральский технологический парк (DATA CENTR)" расположенный в сельском округе Белес, района Байтерек, Западно-Казахстанской области, Республики Казахстан» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих 2019года 1203,152 млн. тенге;
в том числе
СМР 854,293 млн. тенге;
оборудование 167,005 млн. тенге;
прочие затраты 181,854 млн. тенге;
продолжительность строительства 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «LLY “AGRO-ENERGY» в соответствии с условиями договора №0118 от 23.09.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Белес ауылдық округінде орналасқан "Орал технологиялық паркі (DATA CENTR)" жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымдағы
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, 1203,152 млн.теңге;

оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары 854,293 млн.теңге;
жабдықтар 167,005 млн.теңге;
өзгешығындар 181,854 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы 4 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.09.2019 жылғы №0118 шарттың талаптарына сәйкес «LLY “AGRO-ENERGY» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ40VDD00128183

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "LLY "AGRO-ENERGY" ("ЛЛУ АГРО-ЭНЕРДЖИ") 090600, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица Будапешт, дом № 8,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190440003104

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации "Уральский технологический парк (DATA CENTR)" расположенный в сельском округе Белес, района Бәйтерек, Западно-Казахстанской области, Республики Казахстан

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Белесский с.о., с.Белес 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 01.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	11,3007892556	2,997400341
Разработка проектно-сметной документации "Уральский технологический парк (DATA CENTR)" расположенный в сельском округе Белес, района Бәйтерек, Западно -Казахстанской области, Республики Казахстан	11,3007892556	2,997400341
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,001913	0,01501294
Титан диоксид	0,0000000556	0,00000706
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,03756	0,0000311
Пыль абразивная	0,002	0,00484
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	11,06006818	2,351191
Уайт-спирит	0,0278	0,253818
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,001242
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000005	0,000635
Формальдегид	0,0001837	0,0018
Углерод	0,000765	0,0075
Углерод оксид	0,01849556	0,0397826
Пропан-2-он	0,00722	0,001145
Бутилацетат	0,00333	0,0005286
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0406	0,0200296
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,005742	0,018132
Азот (II) оксид	0,005987	0,058500575
Азота (IV) диоксид	0,0155296	0,046357536
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,159362
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0206	0,00001706
Проп-2-ен-1-аль	0,0001837	0,0018
Метилбензол	0,01722	0,002732
Железо (II, III) оксиды	0,0203383	0,012563
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00030838	0,00037327
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.