«Атырау қаласы, 55-70 үй, Нұрсая шағын ауданында орналасқан «Атырау қаласындағы жылу желілерін күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

27.03.2019 ж. № EKZ-0020/19

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, 55-70 үй, Нұрсая шағын ауданыңда орналасқаң «Атырау қаласындағы жылу желілерін күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» «Experts-KZ» ЖШС берілді.

«Experts-KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0020/19 от 27.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау», мкр. Нурсая, дома 55-70, г. Атырау.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
город Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Build Project»
город Актобе

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Разработка ПСД на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау», мкр. Нурсая, дома 55-70, г. Атырау» выдано ТОО «Experts-KZ».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts-KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау», мкр. Нурсая, дома 55-70, г. Атырау.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19.02.2019 года № EKZ-0010 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Experts KZ» и ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», г. Атырау.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» лицензия ГСЛ № 18015800 от 15.08.2018г., выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 20 мая 2018 года;
- архитектурно-планировочное задание №296 от 07.02.2019 года, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Атырау;
- постановление Атырауского городского Акимата Атырауской области №202 от 11.02.2016 года «О передаче земель во временное пользование на период капитального ремонта тепловых сетей г. Атырау» Государственному учреждению «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- техническое заключение по обследованию, оценке технического состояния тепловых сетей, расположенного по адресу: «Разработка ПСД на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау», мкр. Нурсая, дома 55-70, г. Атырау, выданное ИП «Куаныш» в 2018 году, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, по виду: «Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений» № KZ44VJE00038011, от 25.05.2018 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;
- дефектный акт на капитальный ремонт теплотрассы в г. Атырау, утвержденный ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 03.04.2018 года;
-письмо № 03-10-07-6/651 от ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», о применении трубы из полиэтилена повышенной термостойкостимарки «Шеврон Мунайгаз Инк»;
-технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2018 году ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);
-отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2018 году ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);
- материалов топографической съёмки, произведённой ИП «Ким А.Н.» в октябре 2018 года.

Технические условия:

-№3-20-46/1769 от 11.11.2016 года на подключение к тепловым сетям, выданные АО «Атырауские тепловые сети».

-письмо № 03-10-07-6/651 от 26.03.2019г. от ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», об изменении точки подключения тепловых сетей, указанных в ТУ №3-20-46/1769 от 11.11.2016.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 5 «Сети теплоснабжения»

раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ИП «Нодари» в 2018 году (сертификат Кожановой Л.С, от13.11.20.2015 года).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт тепловых сетей в г. Атырау, мкр. Нурсая, дома 55-70.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в г. Атырау, мкр. Нурсая дома 55 - 70.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IV Г;
-скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 24,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка - 1,26 кПа;
-глубина промерзания грунтов - 1,2 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «Ким А.Н.» в 2018 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – залегает под насыпным грунтом с глубины 1,0 м до 5,0 м, грунт охарактеризован как глина легкая, тугопластичная, с прослоями мягкопластичных и полутвердых глин, коричневая, с прослоями песков и ракушечника мощностью до 10 см, не просадочная, водоносная с 2,0 м.

Основанием фундаментов служат глина легкая, тугопластичная, с прослоями мягкопластичных и полутвердых глин, коричневая, с прослоями песков и ракушечника мощностью до 10 см, не просадочная, водоносная с 2,0 м, со следующими физико-механическими характеристиками: cII=0,34 мПа; φII=15º; ρ=1,85 т/м³; E=5,0 Мпа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – грунты не засоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам: сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

Рис.1 - Ситуационная схема

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция

Тепловые сети

Существующее положение

Согласно техническое заключения по обследованию, оценке технического состояния тепловых сетей, расположенного по адресу: г. Атырау, мкр. Нурсая, дома 55 - 70, выданное ИП «Куаныш» в 2018 году, данный объект сдан в эксплуатацию -в 2013 году.

Общая протяжённость теплотрассы - 2848 м.

После ввода эксплуатацию не проводился капитальный ремонт теплотрассы, фактически тепловая энергия по указанной теплотрассе поступает в жилые дома с 55 по 70 дом. Таким образом, данная теплотрасса фактически обеспечивает теплоснабжением 16 многоквартирных жилых домов.

Состояние труб и строительных конструкций неудовлетворительное - лоток сильно просел, разрушены плиты перекрытия, трубы местами проходят в земле и, следовательно, в коррозии, изоляция влажная, рассыпаются.

Техническое состояние сооружения тепловых сетей оценивается как недопустимое.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности

оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Рекомендуется произвести специальные мероприятия, для приведения технического состояния трассы в рабочее состояние.

Наружные тепловые сети разработаны на основе задания на проектирование, ТУ - №3-20-46/1769 от 11.11.2016 года на подключение к тепловым сетям, выданные АО «Атырауские тепловые сети», и в соответствии СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети, точка подключения существующие тепловые сети «Нурсая», в центральном тепловом пункте, предусмотренном отдельным проектом.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции -24,9°С. Продолжительность отопительного периода 177 суток.

Регулирование отпуска тепла центральное, качественное, согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Суммарный расчетный расход тепла 9 867 501 ккал/ч;

в том числе: на отопление 5 157 320 ккал/ч;

на ГВС 4 710 181 ккал/ч.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами:

- магистральной теплосети: температура - 150/70°С, давление 10,5/2,5 кгс/см^2;
- квартальной теплосети: температура - 95/70°С, давление 12 кгс/см^2;
- квартальной сети ГВС: температура - 65°С, давление 10 кгс/см^2.

Протяженность трассы – 1430 м.

Горячее водоснабжение решено от теплообменников, установленных в центральном тепловом пункте, ранее предусмотренном отдельным проектом.

Схема тепловых сетей - четырех трубная. В непроходных каналах прокладываются трубопроводы теплосети (подающий и обратный) и трубопроводы ГВС (подающий и циркуляционный).

Для отключения потребителей в ЦТП и тепловых камерах установлена запорная арматура.

Опорожнение тепловых сетей производится в тепловых камерах с последующим отводом сливаемой воды в дренажные колодцы с последующей откачкой.

Для подающей и обратной магистрали отопления, трубы приняты стальные прямошовные, изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметрами: Т1, Т2 -273х8,0; 219х7,0; 194х6,0; 159х4,5; 133х4,0; 108х4,0; 76х3,5; 57х3,0.

Трубопроводы тепловых сетей проложены в существующих непроходных сборных железобетонных каналах КЛ240х120; КЛ150х90; КЛ120х60; по серии 3.006.1-2.87 на скользящих опорах по бетонным подушкам. Также предусмотрена установка неподвижных опор по серии 4.903-10 выпуск 4. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы и установки сильфонных компенсаторов.

Для подающей и циркуляционной магистрали ГВС приняты трубы из термостойкого полиэтилена PERT SDR11 «Chevron Thermo» по ГОСТ 32415-2013 с диаметрами: Т3, Т4 - 32х2,9; 40х3,7; 50х4,6; 63х5,8; 75х6,8; 90х8,2; 110х10; 125х11,4; 160х14,6; 200х18,2мм.

Трубопроводы ГВС проложены в непроходных сборных железобетонных каналах совместно с трубопроводами теплосети, но отделены в канале перегородкой из кирпича и уложены на постель из песка толщ. 100 мм. Затем часть канала доверху засыпается песком и перекрывается общей плитой покрытия. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет самокомпенсации.

Изоляция трубопроводов ГВС выполнена матами минераловатными в рулонах по ГОСТ 10499-78 толщиной 30 мм с коэффициентом уплотнения 1,6. Покровный слой стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Перед производством земляных работ провести согласование со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе, выполнить шурфы на пересекаемых коммуникациях для определения глубины заложения этих коммуникаций. Монтаж, пуск и испытание тепловых сетей вести согласно СНиП 3.05.03-85* «Тепловые сети. Производство и приемка работ».

Согласно письму № 03-10-07-6/651 от26.03.2019г. от ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» проектом не предусмотрены восстановительные работы покрытий, благоустройство проектируемой территории предусмотрено отдельным проектом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП «Нодари».

Предусматривается разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: компрессор передвижной – источник 6001, электростанция передвижная – источник 6002, агрегат для сварки полиэтиленовых труб – источник 6003, сварочные работы - источник 6004, металлообрабатывающие станки – источник 6005, агрегат для газовой резки и сварки – 6006, склад инертных материалов – 6007, битумные работы – источник 6008, работа экскаватора – источник 6009, спецтехника – источник 6010.

При эксплуатации объекта источником выбросов загрязняющих веществ не планируется.

В период строительных работ определены 10 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 10 неорганизованные источники.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.510085933 т/пер.

От передвижных источников при строительсве – 0.0000017086 т/пер.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								

(0118) Титан диоксид (1219*)								
Период капитального ремонта	6004			0.000000056	0.000002783	0.000000056	0.000002783	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (дижелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Период капитального ремонта	6004 6006			0.0000883 0.02025	0.00442 0.1352	0.0000883 0.02025	0.00442 0.1352	2019 2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Период капитального ремонта	6004 6006			0.00000278 0.0003056	0.0001391 0.00204	0.00000278 0.0003056	0.0001391 0.00204	2019 2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Период капитального ремонта	6004			0.000005	0.0002505	0.000005	0.0002505	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период капитального ремонта	6004 6006			0.000004 0.00867	0.0002004 0.0579	0.000004 0.00867	0.0002004 0.0579	2019 2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период капитального ремонта	6004 6006			0.00000065 0.001408	0.00003256 0.0094	0.00000065 0.001408	0.00003256 0.0094	2019 2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период капитального ремонта	6003 6004 6006			0.00001984 0.00001056 0.01375	0.0000045 0.000529 0.0918	0.00001984 0.00001056 0.01375	0.0000045 0.000529 0.0918	2019 2019 2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Период капитального ремонта	6004			0.00000978	0.00049	0.00000978	0.00049	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Период капитального ремонта	6003			0.0000086	0.00000195	0.0000086	0.00000195	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период капитального ремонта	6008			0.413	0.00119	0.413	0.00119	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Период капитального ремонта	6005			0.1827	0.00255684	0.1827	0.00255684	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Период капитального ремонта	6004 6007 6009			0.00000278 0.0147 0.00486	0.0001391 0.2034 0.0001752	0.00000278 0.0147 0.00486	0.0001391 0.2034 0.0001752	2019 2019 2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Период капитального ремонта	6005			0.009	0.000214	0.009	0.000214	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.668795946	0.510085933	0.668795946	0.510085933	
Всего по предприятию:				0.668795946	0.510085933	0.668795946	0.510085933	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Вода для питьевых нужд объекта в период строительства будет - привозная бутилированная; для хозяйственно-бытовых - доставка воды за счет подвоза воды автоцистернами из ближайших водоисточников. Используется в качестве технических нужд (строительных работ, приготовления бетона и т.д).

Сброс канализационных стоков при строительно-монтажных работах не производится. Для персонала при проведении строительно-монтажных работ предусмотрена установка

биотуалетов, по окончанию работ биотуалеты будут вывезены сторонними организациями согласно договору.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности работников. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям,т/год**
1	2	3	4
Всего	20,8489	-	20,8489
в.т.ч.отходов производства	20,8489	-	20,8489
Отходов потребления	0,36975	-	0,36975
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов			
Твердо-бытовые отходы	0,36975	-	0,36975
Строительный мусор	20,475	-	20,475
Огарки сварочных электродов	0,00417435	-	0,00417435

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

- ведение работ в пределах отведенной территории.
- создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.
- своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.
- обустройство мест временного сбора и хранения отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;
- проведение озеленительных работ на территории предприятия;
- соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Разработка ПСД на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау».

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

Рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных здании», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №125; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №1773.

6.6 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период. Начало строительства планируется в 2019 г, согласно письму №03-10-07-6/288 от 11.02.2019 года от ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 19.1.1 от 25.01.2019 г, по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах первого квартала 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП (2019 года 2525 тенге).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общая часть

1. Представлен аттестат эксперта по техническому обследованию;
2. Проставлена дата в дефектной ведомости;
3. Предоставлена топографическая съемка с указанием масштаба, даты выполнения съемки, с подписями, датой и печатью организации исполнителя с приложением лицензии

Общая пояснительная записка и приложения

4. Указаны исходные данные, на основании которых выполнен проект: задание на проектирование, техническое заключение, технические условия и т.д., с указанием номера и даты выдачи документа;
5. Приведены природно-климатические условия;
6. Указаны инженерно-геологические условия площадки, с указанием слоев ИГЭ;
7. Указаны пересечения с существующими сетями**.**

Тепловые сети

8. На профилях указаны пересечения с существующими сетями;

Охрана окружающей среды

9. Выбросы от работы пилы и дрели приведены в соответствие со сметной документацией;

10. Приведены выбросы от земляных работ, а также от хранения и использования песка, согласно сметной документации;

11. Учтено воздействие на окружающую среду от работ с использованием битума;

12. Количество питьевой и технической воды в расчетах соответствует сметной документацией;

13. Количество рабочих в проекте приведено в соответствие с ПОС;

14. Оценка животного и растительного мира, а также социально-экономической среды приведено в соответствие с ПП. 6), ПП. 7), ПП. 8) п. 26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную приказом МООС от 28 июня 2007г. №204-П;

15. Заявление об экологических последствиях заверено Заказчиком;

16. Выбросы от лакокрасочных-материалов отсутствуют, согласно сметной документации;

17. В таблице нормативов размещения отходов исправлено период строительства;

18. Источники компрессор передвижной и электростанция передвижная приведены как неорганизованные источники.

Сметная документация

19. Сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах, учитывая изменения ценообразования в строительстве;

20. Сводный сметный расчет: стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором;

21. Виды и объемы работ приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

22. В сметной документации предусмотрены демонтажные работы;

23. Утвердили заказчиком.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица №3

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Общая протяженность сетей теплоснабжения	м	1430,0	1430,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе:	млн.тенге	150,395	162,299	+11,904
	СМР	млн.тенге	132,463	135,023	+2,560
	Прочие	млн.тенге	17,932	27,276	+9,334
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года принята в сумме – 162,299 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 150,395 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 11,904 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау», мкр. Нурсая, дома 55-70, г. Атырау, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность сетей теплоснабжения - 1430,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: - 162,299 млн.тенге;
- СМР - 135,023 млн.тенге;
- прочие - 27,276 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 6 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора №0010 от 19.02.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, 55-70 үй, Нұрсая шағын ауданында орналасқан «Атырау қаласындағы жылу желілерін күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- жылу желілерінің жалпы ұзындығы - 1430,0 м^3;
- Жалпы сметалық құны 2019 жылғы ағымдағы бағамен - 162,299 млн.теңге;

оның ішінде

-ҚМЖ - 135,023 млн.теңге;

-өзге де шығындар - 27,276 млн.теңге;

- құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.02.2019 жылғы EKZ-0010. келісім шарт шарттарына сәйкес ««Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

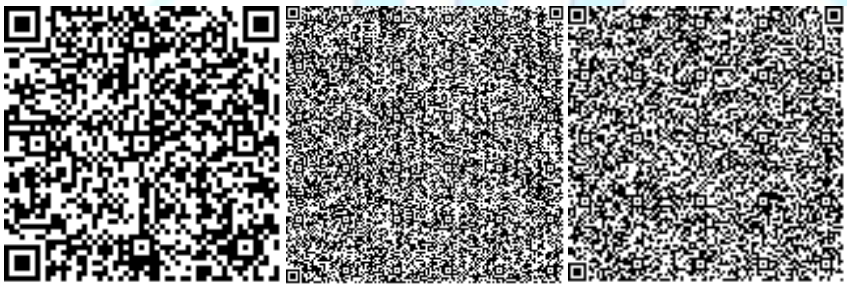
3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

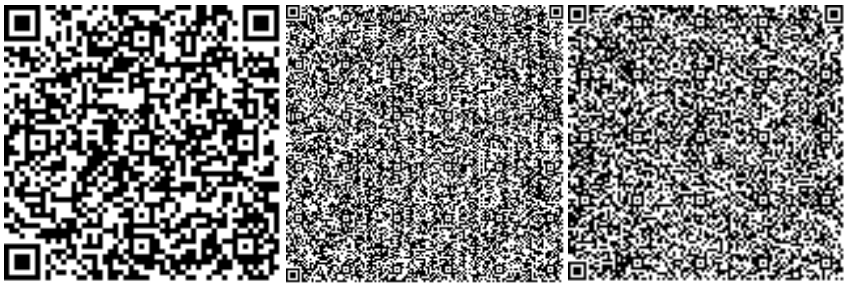
Астафурова Е.В.

Директор



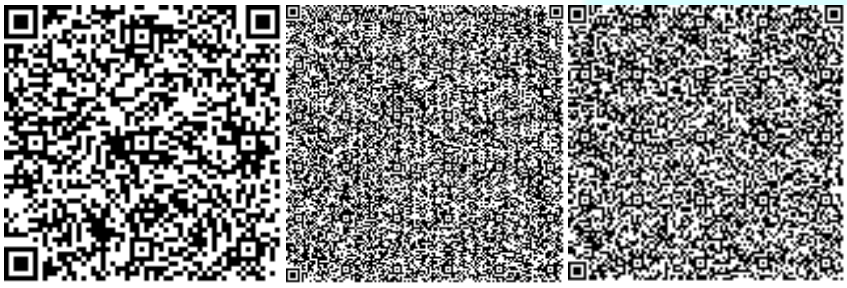
Алматаев С.У.

Эксперт



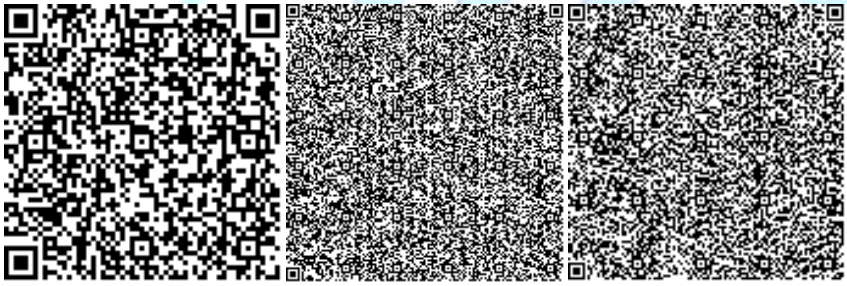
Кырымкереева А.Ж.

Эксперт



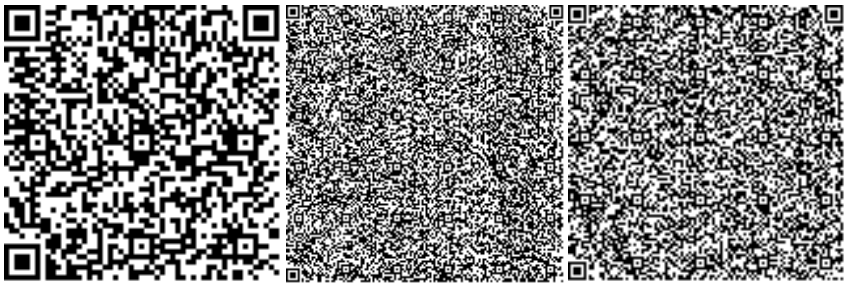
БЕРДИМАГАМБЕТОВА К.С.

Эксперт



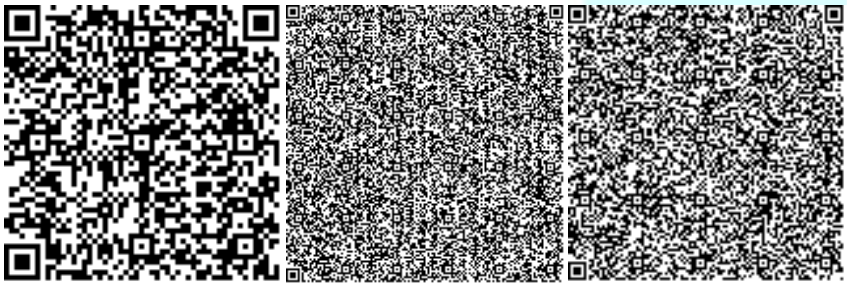
Попова Л.И.

Эксперт



Тулегенов Е.Б.

Эксперт



Номер: KZ08VDD00114500

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Проспект Азаттық, дом № 101А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140009421

Наименование производственного объекта: "Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

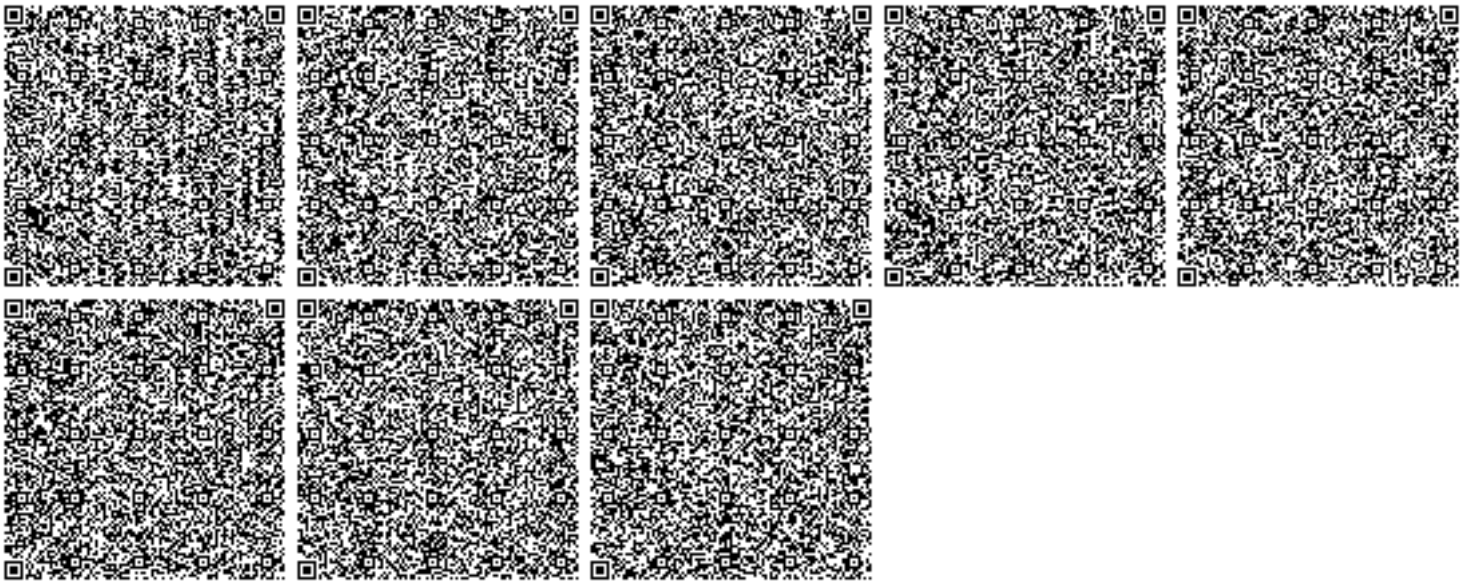
Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 15.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6687959456	0,510085933
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Атырау	0,6687959456	0,510085933
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0137804	0,0923335
Титан диоксид	0,0000000556	0,000002783
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01956278	0,2037143
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000005	0,0002505
Хлорэтилен	0,0000086	0,00000195
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,00049
Пыль абразивная	0,009	0,000214
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,413	0,00119
Азота (IV) диоксид	0,008674	0,0581004
Азот (II) оксид	0,00140865	0,00943256
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00030838	0,0021791
Железо (II, III) оксиды	0,0203383	0,13962
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,1827	0,00255684
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;