Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 0001679 Тіркеу № осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде

Кадастрлық № 20-313-036-013 Тіркелген күні 09.09.14

Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы

Тіркеуші №15

Бөлім бастығы

Басшы

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау

13. Жобада көзделген табиғатты қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін камтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғаудың сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Инженерлік сумен жабдықтау, кәріз, коммуникациялық желілерін жүргізу; олардың дұрыс пайдалануын камтамасыз ету, сондай-ақ қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі-актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации водоснабжения и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций прилагается к настоящему акту.

15. Көгаландыру жұмыстары, [illegible] жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеу [illegible]

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия [illegible] дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы 2354817.364 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 2282516.367 мың теңге,
всего 2354817.364 тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ 2282516.367 тыс.теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 72300.997 мың. теңге
оборудования, инструмента и инвентаря 72300.997 тыс.теңге

17. Пайдалануға қабылданатынненгізгі қордың сметалық құны - мың. теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының - мың. теңге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тыс. теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны - мың. теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Теңге

18. Нысанды қарау және пайдалы құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға беріледі / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жоспарлық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Нотариус города Алматы, действующий на основании гос. лицензии № 0000177 от 17.08.1995 г., выданной Министерством юстиции РК, удостоверяет подлинность подписи Дуйсенова Р.А. Верно: копия с копии, выданной нотариусом, с которой сделана выписка, не противоречит законодательству Республики Казахстан, не нарушает чьих-либо прав и не содержит сведений, разглашение которых не допускается законодательством Республики Казахстан, либо особенностей оборота. Зарегистрировано в реестре за № 3419 Сумма оплаченная нотариусом 1000 тенге Нотариус

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к приемке
«Алматы қаласы Бостандық ауданы Әл-Фараби данғылының солтүстік жағындағы, Батыс-Желтоқсан көшесінің батыс жағындағы жеке тұрғын үй мекеттері және көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы» 10-нөмір.
(нысанның аты) (наименование объекта)

НАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
Е. Сауранбаев
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
Б. Абдилов
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приемочной комиссии
М. Токмурзин
(қолы) (подпись)

Е. Дүрімбетов
(қолы) (подпись)

Е. Сауранбаев
(подпись)

Б. Кутпанов
(қолы) (подпись)

Ш. Матайбеков
(подпись)

Б. Нескаков
(қолы) (подпись)

А № 0005011

г. Алматы Б/Ф. Зак. № 362-13.

Бостандық ауданы
Алматы қаласы Сәулетшілік және қала құрылысы басқармасы
Кызметі
«27» 03 2014 ж.
бөттер саны

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
№ 31
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

«13» 03 2014ж. Әл-Фараби данғылы, № 21 үй
(нысанның орналаскан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, каулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40Ө Алматы қаласы әкімінің өкімі
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:
Б. Сауранбаев Алматы қаласы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
төраганың орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Б. Абдилов МСКБжЛ департаменті
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика М. Токмурзин «Янтарный квартал» ЖШС директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас мердігер / генеральный подрядчик
Е. Сауранбаев «SHEBERBUILD» ЖШС директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы / генерального проектировщика
Ш. Матайбеков «ShM+Architects» ЖШС директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық кызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов «МСЭЖКД» директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бакылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов ӨКД басшысы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік халыкты әлеуметтік корғау органы
органов государственного социальной защиты населения
Б. Нескаков «Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерлер) «Янтарный квартал» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.
(ұйымның атауы) (наименование организации)

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

А № 0005011

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға кабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылының солтүстік жағындағы, Батыс-Желтоксан көшесінің батыс жағындағы қызмет көрсету нысандары және көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы» 10-нокат.**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, № 21 үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2012 жылғы 26 қантардағы сату-сатып алу туралы келісім шарт
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2012 жылғы 17 сәуірдегі берілген № 128 рұқсаты негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«SHEBERBUILD» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившим
косалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«ShM+Architects» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **«Янтарный квартал» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2011 жылғы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағынштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізіден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
№ П-003
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тапсырыс берілген тұрғын үй-азаматтық шаруашылық бойынша орган атауы
көрсетілмейтін жобалар проекті, нөмір сериялы типтік проектің, дербес жобаның қолданылатын объектілер типтік-грага назнач.
(жобаланатын нысанның орнына қолданылатын типтік жобаны
7. Жобалық – сметалық құжаттың бөлінуі
Проектно-сметная документация утверждена
(жобалық-сметалық құжаттың бекітілуі бойынша шешім қабылдаған органның атауы

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2012 жылдың 02 ақпандағы № 02-0032/12 жоба бойынша қорытындысы
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **наурыз 2012 ж.:** жұмыстың аяқталуы **желтоксан 2013 ж.:**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		**10738,2**
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		**17+жертөле**
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	$м^3$		**41730**
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Тұрғын емес жай	$м^2$		2083,6

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:				39	6612,9	4244,2
Үш бөлмелі				26	3373,5	2193,5
Алты бөлмелі				13	3239,4	2140,7

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
(архитектурные характеристики по особенностям его размещения, использованию материалов в конструктивным, инженерному и технологическому оборудованию)