Бастапқы көшірмесі
Түпнұсқа болып табылады
14.2001

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 желтоқсан
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

«25» 04 2014ж.

Наурызбай көшесі, № 208/2 үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» қаңтар 2013ж. № 409
комиссияны тағайындаған органның атауы)
Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — Алматы қаласы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төраның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Б. Абдилов — МСКБжЛ департаменті
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
члены комиссии-представители:

тапсырыс беруші
заказчика Ж. Кульсеитова — «SHEBERINVEST» ЖШС бас директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
Е. Сауранбаев — «SHEBERBUILD» ЖШС бас директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
Л. Нысанбаева — «Урбостиль» ЖШС директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
орган государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — «МСЭЖКД директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өрт сөндіру бақылау органы
орган государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов — ӨКД басшысы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
орган государственной социальной защиты населения
Б. Искаков — «Алматы қаласық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ бастығының м.а.
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Комиссия:
Члены:
Тапсырыс беруші (тапсырыс берушінің өкілі) «SHEBERINVEST» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(лауазымы) (должность)

А № 0004794

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді «Алматы қаласының Наман, Тұрғынов, Рысқұлбеков көшелері мен Ұлықов Алматы өзенінің шаршысында орналасқан «Шахристан» тұрғын үй кешені» Жобалаудың 4-ші кезегі 2-1, 2-2, 2-3 нысаттар.

приемке в эксплуатацию (нысанның атауы, құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Наман көшесі, № 208/2 үй

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, шағын ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2006 жылғы 02 қарашадағы № 7/1301-82 әкімнің қаулысы Алматы қаласы

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2012 жылғы 15 маусымда берілген № 245, 246, 247 рұқсаттары негізінде.

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«SHEBERBUILD» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындалды құрылыс – жинақтау жұмыстары

(жұмыс түрі)

Выполнившим

косалқы мердігерші ұйым жоқ

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағынышты)

«Урбостиль» ЖШС

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды жобалық құжаттамалар

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

косалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы «SHEBERINVEST» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2011 жылғы 11 сәуірдегі № 1 бұйрығының жобалауға тапсырмасы

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Құрылыс жобасы бойынша (типтік, жеке, қайта қайталанған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлено по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

№ [illegible]

(жобаның нөмірі, типтік сериясының жобасы бойынша, жеке жобалар үшін таңдалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орын, атауы

көрсетіледі; жеке жобалар үшін – объектінің жобасы бойынша; жеке жобалар үшін таңдалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орын, атауы

[illegible] разрешенного применения данного проекта)

7. Жобалық-сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2013 жылдың 17 маусымдағы № 02-0402/13 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию по объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы сәуір 2012 ж.; жұмыстың аяқталуы желтоқсан 2013 ж.;

начало работ (айы және жылы (месяц и год)) окончание работ (айы және жылы (месяц и год))

Құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын, немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі. (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация. (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		31 270,5
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		17
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	$м^3$		134792
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^2$		
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Тұрғын емес жай	$м^2$		4746,3

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир				266	22017,2	11911,7
Оның ішінде/В том числе:						
Бір бөлмелі				94	5135,4	2157,2
Екі бөлмелі				78	6025,4	3342,2
Үш бөлмелі				94	10856,4	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по основным его размещению, примененным материалам и конструкциям, инженерно-технологическому оборудованию)

[illegible] мемлекеттік кадастрлық есепке алынды, [illegible] мемлекеттік тіркеу туралы куәлігі берілді, [illegible] мемлекеттік тіркеу туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің [illegible] қосымшасында берілген) сәйкес мәліметтер дерекқорына енгізілген.

Жобада [illegible] объектіні қорғау: жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін [illegible] ету, [illegible] ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Сыртқы сумен қәріз коммуникацияларымен жабдықтау: олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз ететін және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актіге қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Кеңалаңдыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғарғы жабын төсеуде, орындауы міндетті.

Работы по озеленению устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы 6114920,238 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 5992263,949 мың теңге,

всего 6114920,238 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 5992263,949 тыс.тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 192656,289 мың. теңге

оборудования, инструмента и инвентаря 192656,289 тыс.тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны - мың. теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны - мың. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны - мың. теңге

стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (кеңсмді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды

Предъявленный к приемке

«Алматы қаласындағы Наурыз, Торайғыров, Рысқұлбеков көшелері мен Үлкен Алматы өзенінің шатқалында орналасқан «Шахристан» тұрғын үй кешені» жобалаудың 4-ші кезегі. 2-1, 2-2, 2-3 нөсерлер.

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы

Председатель Государственной приемочной комиссии Сауранбаев (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия мүшесі (өкілдік)

Член Государственной приемочной комиссии (представитель) Ж. Кудайбергенов

Мемлекеттік қабылдау комиссия мүшесі (өкілдік)

Член Государственной приемочной комиссии (представитель) Ж. Кудайбергенов

А № 0004793