«УТВЕРЖДАЮ ПРИНЯТИЕ ОБЪЕКТА» **«УТВЕРЖДАЮ ПЕРЕДАЧУ ОБЪЕКТА»**

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**

«24» января 2017 года «24» января 2017года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Республика Казахстан, город Алматы «24» января 2017 г.

1. Стороны и члены комиссии, участвующие в составлении акта:

1) Заказчик: ТОО Алтын Номад

Директор ТОО «Алтын Номад» Курбанов Ш.Т.
(Ф.И.О., должность)

Руководитель проекта ТОО «Алтын Номад» Жансеркеев А.Б.
(Ф.И.О., должность)

Организатор застройки ТОО «Global Building Contract» Генеральный директор Узенбаев И.А.
(Ф.И.О., должность)

Генеральный директор ТОО «Facility Management Group» Налибаев Д.Н.
(Ф.И.О., должность)

2) Подрядчик: ТОО «**SheberBuild**», зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан, находящееся по адресу: город Алматы, улица Навои 208, в лице

Генеральный директор Сулейменов О.С.
(Ф.И.О., должность)

Менеджер проекта Байдыханов А.Б.
(Ф.И.О., должность)

3) Данные об иных членах комиссии, принимавших участие в приеме-передаче Объекта:

_____
(Ф.И.О., должность)

_____
(Ф.И.О., должность)

_____
(Ф.И.О., должность)

2) Наименование, дата и номер Договора:

Договор Генерального подряда заключенный между Заказчиком и Подрядчиком № _____ по выполнению комплекса строительно-монтажных работ по строительству Объекта «Многофункциональный жилой комплекс «Алтын Гасыр» жилые дома: _____, Паркинги_____, расположенный по адресу: город Алматы, **Медеуский р-он, восточнее пр. Достык, севернее ул. Митина.**

3) Наименование законченного строительством Объекта: Многофункциональный жилой комплекс «Алтын Гасыр» жилые дома: _____, Паркинги_____, (далее «Объект»).

4) Объект принят в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией:
Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию _____ года

5) Место составления Акта приема-передачи Объекта: территория Объекта Многофункциональный жилой комплекс «Алтын Гасыр» жилые дома: _____, Паркинги_____,

6) Время начала и окончания Акта:

Начало – « 23 » января 2017 года « 9 » часов « 00 » мин

Окончание – « 24 » января 2017 года « 10 » часов « 00 » мин

7) Краткая характеристика передаваемого законченного строительством Объекта:
Передаваемые блоки состоят их 5 жилых зданий. В жилых зданиях также имеются технические помещения. Актом государственной приемной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № _____ года. Утверждены нижеследующие показатели Объекта:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м 2)		120222,2
Число этажей	этаж		7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м 3)		492742,3
В том числе подземной части	м ^{3}		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	м ^{2}		49401,8
Паркинг	м2/машино-мест		25093,9/599

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ^{2}		число квартир	площадь квартир, м ^{2}	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных				4	241,8	72,4
Двухкомнатных				28	2246,4	1171,7
Трехкомнатных				153	18286,3	9273,5
Четырехкомнатных				205	30831,7	19061,4
Пятикомнатных				75	11308,8	7280,6

Шести комнатных				1	192,9	122,2
Семи комнатных				3	768,4	361,8
Восьми комнатных				1	242,7	151,0

8) Фактическая готовность Объекта для эксплуатации и состояние выполненных работ на Объекте, принятых заказчиком от Подрядчика:

Наименование конструктивов	Принято заказчиком
I. Строительные работы	100 %
Каркас	100 %
Стена	100 %
Перегородки	100 %
Окна, балконные двери	100 %
Витражи	100 %
Кровля	100 %
Полы	100 %
Двери	100 %
Внутренние отделочные работы	100 %
Наружные отделочные работы	100 %
II. Внутренние инженерные сети и лифты	100 %
Лифты	100 %
Отопление с тепловым узлом	100 %
Вентиляция	100 %
Система дымоудаления	100 %
Холодный и горячий водопровод	100 %
Водопровод противопожарный	100 %
Канализация	100 %
Электроснабжение и освещение	100 %
Телефонизация	100 %
Телевидение	100 %
Пожарная сигнализация	100 %
Радиофикация	100 %

9) Все инженерные сети коммуникации Объекта и обслуживающие Объект:
На момент подписания настоящего Акта все инженерные системы и коммуникации исправны и функционируют в рабочем режиме.

10) Объект передается Подрядчиком Заказчику: без каких – либо повреждений, дефектов и недостатков.
Все ключи от квартир, офисов и технических помещений переданы представителю Заказчика _____.

11) Настоящим Заказчик подтверждает, что он провел всесторонний осмотр Объекта, тщательно ознакомился с его состоянием и согласен принять его в этом состоянии и начиная с даты подписания настоящего Акта, Заказчик несет полную ответственность за надлежащее содержание и эксплуатацию Объекта в соответствии с установленными нормативами, актами санитарных, экологических, и производственных норма, правил противопожарной безопасности.

12) Заключение комиссии:
В дату подписания настоящего Акта Объект передан Подрядчиком и принят Заказчиком без каких – либо повреждений, дефектов, недостатков, все инженерные системы и коммуникации исправны и функционируют в рабочим режиме претензий и замечаний к Объекту нет.

13) Настоящий акт составлен на русском языке на ____ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика.

14) Подписи членов комиссии, принимавших участие в приемке-передаче Объекта:

Директор ТОО «Алтын Номад» Курбанов Ш.Т._____
(Ф.И.О., должность)

Руководитель проекта ТОО «Алтын Номад» Жансеркеев А.Б._____
(Ф.И.О., должность)

Организатор застройки ТОО «Global Building Contract» Генеральный директор Узенбаев И.А._____
(Ф.И.О., должность)

Генеральный директор ТОО «Facility Management Group» Налибаев Д.Н._____
(Ф.И.О., должность)

Генеральный директор ТОО «SHEBERBUILD» Сулейменов О.С._____
(Ф.И.О., должность)

Менеджер проекта ТОО «SHEBERBUILD» Байдыханов А.Б._____
(Ф.И.О., должность)

Акт передал «24» января 2017 года Байдыханов А.Б.
Ф.И.О., должность, подпись

Акт принял «24» января 2017 года Жансеркеев А.Б.
Ф.И.О., должность, подпись