Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 0004992 Тіркеу № 0004992

Кадастрлық № 20-143-006-513 Тіркелген күн 09.04.14

Жылжымайтын мүлік нысанының мекен-жайы Уақыты (сағат, минут)

Тіркеуші №15 Гүлжан Тойбаева

Бөлім бастығы

Басшы

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізімі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген ғимаратты қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Нысан сәулет, [illegible] жабдықтау: оларды дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалануға [illegible] болады. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында берілген.

Внешние наружные [illegible] воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта [illegible] с городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций [illegible] прилагается к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары [illegible] жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабдықтау [illegible] міндетті.

Работы по озеленению, устройство [illegible] подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы 3503277,054 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 3423026,599 мың теңге,

всего 3503277,054 тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ 3423026,599 тыс.теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 80250,455 мың. теңге

оборудования, инструмента и инвентаря 80250,455 тыс.теңге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны - мың. теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны - мың. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны - мың. теңге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды

Предъявленный к примке

«Алматы қаласы Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылының солтүстік жағындағы, Батыс-Желтоксан көшесінің батыс жағындағы қызмет көрсету нысандары [illegible] тұрғын үйлердің құрылысы» 1-нокат.

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының торағасы

Председатель Государственной приемочной комиссии

Б. Сауранбаев

(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия торағасының орынбасары

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

Б. Абдилов

(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

Члены Государственной приемочной комиссии:

М. Токмурзин

(қолы) (подпись)

Б. Кутпанов

(қолы) (подпись)

Ш. Матайбеков

(қолы) (подпись)

А № 0005010

(қолы)

г. Алматы. БФ. Зак. № 362-13.

Бостандық ауданы

Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы

Мекенжай

Аты-жөні

20 14 ж. « 10 » қолы 02

бөлімшенің сызбасы

Қазақстан Республикасы 2001 жылғы 15 қазандағы №1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының

АКТІ

АКТ

Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

№32

«13» 03 2014ж. Әл-Фараби даңғылы, № 21 үй

(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)

«03» сәуір 2013ж. № 40Ѳ Алматы қаласы әкімінің өкімі

(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев Алматы қаласы әкімінің орынбасары

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі

заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Б. Абдилов МСКБжЛ департаменті

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:

членов комиссии-представителей:

тапсырыс беруші

заказчика М. Токмурзин «Янтарный квартал» ЖШС директоры

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик

Е. Сауранбаев «SHEBERBUILD» ЖШС директоры

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика

Ш. Матайбеков «ShM+Architects» ЖШС директоры

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Е. Дүрімбетов «МСЭЖКД» директоры

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы

органов государственного пожарного надзора

Б. Кутпанов ӨКД басшысы

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы

органов государственного социальной защиты населения

Б. Искаков «Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:

Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) «Янтарный квартал» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.

(орналасуы) (расположение)

А № 0005010

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылының солтүстік жағындағы, Батыс-Желтоқсан көшесінің батыс жағындағы қызмет көрсету нысандары және көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы» 1-нокат.**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, № 21 үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2012 жылғы 26 қаңтардағы сату-сатып алу туралы келісім шарт
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2012 жылғы 05 сәуірдегі берілген № 105 рұқсаты негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«SHEBERBUILD» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившими
косалкы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволык бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардын актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалык-сметалык құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымнын атауы және олардың ведомстволык бағыныштылығы)
«ShM+Architects» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалык құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалкы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволык бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардын актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапкы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **«Янтарный квартал» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2011 жылғы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволык
бағынынатылығы, бастапкы деректін такырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардын актіде косымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, кайта кабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
№ П-008
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалык – сметалык құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена
«Янтарный квартал» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінін 2012 жылғы 07 акпандағы № 02 бұйрығы
(нысанға (кезекті, іске косу кешені) құжатты бекіткен (кайта бекіткен) органнын атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2012 жылдың 02 акпандағы № 02-0032/12 жоба бойынша корытындысы
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **сәуір 2012 ж.;** жұмыстын аякталуы **желтоқсан 2013 ж.;**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический

9. Мемлекеттік кабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге косымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға кабылдауға ұсынылған тұрғын үйдін келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		**19788,5**
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		**16+жертөле**
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$		**88726**
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь ветроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Тұрғын емес жай	$м^2$		**1816,2**

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:				100	11626,2	6160,2
Бір бөлмелі				12	745,7	247,8
Екі бөлмелі				52	4746,4	2510,4
Үш бөлмелі				6	642,5	356,5
Төрт бөлмелі				30	5491,6	3045,5

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)