"СОГЛАСОВАНО"
Министерство юстиции
Республики Казахстан
"СОГЛАСОВАНО"
Министерство здравоохранения
Республики Казахстан
"СОГЛАСОВАНО"
Министерство труда и социальной
защиты населения Республики Казахстан
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2020 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района",
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)_ Генерального подрядчика –ТОО «КУРЫЛЫС» от 21 сентября 2020года,генеральный директор –Аралова Жибек Ганиевна, п/о 071412, город Семей улица Би Боранбая № 19
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество , юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.09.2020 года ТОО «VK ETNA» -директор-Каребаева Жанар Айткабыловна., город Усть-Каменогорск, улица Железнодорожная № 94,эксперт Омаров Марат Тохтарханович аттестат KZ59VJE00032600 от 22.11.2017 года , KZ75VJE0042012, от 05.11.2018 года, KZ86VJE00032599 от 22.11.2017 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от21.09.2020 года ПК «СЕМЕЙПРОЕКТ» ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года,-директор Слямханов Саид Есенгельдинович, специалист- Жунусов Куат Болатович
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта нового строительства второго уровня ответственности -«Спортивный комплекс в городе Шар ВКО» по адресу: ВКО, город Шар, улица Тәуелсиздик № 114-А
наименование объекта, вид строительства(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Шар, улица Тәуелсиздик № 114-А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании: Договора № 105, проектно-сметной документации и
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 07 марта 2017года -Акт на право постоянного землепользования, кадастровый № 05-253-004-1066
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_07 марта_2017__года№_23 Жарминское районное отделение Департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимого имущества
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля «ВКО KZ32REA00144241 04/09/2019
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи
3) проекта (проектно-сметной документации ПК «СЕМЕЙПРОЕКТ» Заказ № 60 утвержденного руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Жарминского района ВКО-Баиловым Рауан Болатовичем
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ;
месяц, год сентябрь 2019 года

окончание работ 21 сентября 2020 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:9 _____;
фактически, месяц:9 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	791,7		791,7	791,7
Строительный объём	М3	6792,4		6792,4	6792,4
Одновременное количество посещений / в смену	50/200	50/200		50/200	50/200
Общая сметная стоимость	тыс. тенге	299 850 380		299 850 380	269 874 342
В том числе СМР	тыс. тенге	208 369 385		208 369 385	187 532 447
Площадь участка	М2	2093		2093	2093
Протяжённость теплотрассы	63.44 м	63,44м		80.0	80.0
Протяженность водопровода//канализации	76,3/24,4	76,3/24,4		24.8/26,7	24.8,3/26.7
Стоимость оборудования	29 783 846	29 783 846		29 783 846	29 783 846

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Комплекс Г образной формы состоит из двух надземных этажей с цокольным помещением, основной спортивный зал двухсветный. Размеры здания в плане 33,42х30 м. Высота помещений 3 и 3.7, 6, метра. Имеются помещения вестибюля с гардеробом, пост пожарно-охранной сигнализации, раздевальные с душевыми и санитарными узлами, технические комнаты, отдельный зал для занятий боксом, два зала тренировочных ,кабинеты врача , инструкторов, персонала.

- Фундаменты ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков,
- Наружными стены из силикатного кирпича толщиной 64 см с облицовкой из желтого силикатного кирпича с утеплением минераловатными плитами , внутренние стены толщиной 38 см., также из силикатного кирпича перегородки толщиной 12 см
-Перекрытие-сборные многопустотные железобетонные плиты ; перемычки-сборные железо-бетонные; лестницы из бетонных ступеней, с облицовкой керамогранитом с никелированными поручнями.
-Жесткая кровля по деревянным конструкциям с покрытием кровельным железом с полимерной окраской с ;
-с устройством кирпичной кладки по периметру кровли, с перевязочной стальной проволокой для мауэрлатов, и слуховыми окнами.
-Утепление кровли минерало-ватными плитами по пароизоляционной пленке, с цементной стяжкой ;
-Внутренняя отделка- штукатурка стен с выравнивающим слоем из алинекса с водоэмульсионной и маслянной окраской, с облицовкой стен санитарных узлов и душевых кафельной плиткой.
- Полы из керамогранита, линолеума по бетонной стяжке , реечные из деревянного бруса.
-Окна металлопластиковые с тройным стеклопакетом, двери входные-утепленные металлические , межкомнатные пластиковые, ЛДСП
-По наружному периметру здания бетонная отмостка, цоколь и боковые поверхности крылец, ступеней , площадки и пандуса облицованы керамической плиткой ;
-Система отопления двухтрубная с нижней разводкой;
-Тепло и водоснабжение- центральное, канализация – железобетонный резервуар, горячее водоснабжение водонагревательные ёмкости типа-Аристон;
-Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением;
-Электроосвещение и силовое оборудование, со строительством ЛЭП-10кв , сети 0,4 квот РУ-0,4 кв трансформатная подстанция 10/04 кв;
-Пожарная сигнализация пожарный кран, телефонизация -по проекту

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования передано по накладной Заказчику

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 299.850. 380 тенге, в том числе строительно-монтажных работ208.369.385 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 269.874.342тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ187.532.447 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29.783.846 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **-«Спортивный комплекс в городе Шар ВКО» по адресу: ВКО, город Шар, улица Тәуелсиздик № 114-А принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района" Алиясов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
главный специалист ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района Мукашев А.А.

Технический надзор_-директор ТОО «VK ETNA» Каребаева Ж.А.
Эксперт ТОО «VK ETNA» Отарбаев М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_директор ПК «СЕМЕЙПРОЕКТ» СлямхановС.Е.
Специалист ПК «СЕМЕЙПРОЕКТ» Жунусов К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик Генеральный Директор
ТОО «КУРЫЛЫС» Аралова Ж.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спортивный комплекс	3	-	33	791,7	6792,4	1208.1	-	1208.1	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Бетонное покрытие, газон, кусты сирени, карагач, металлическое ограждение				
				От существующей котельной				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных ж/бплит и блоков	Из силикатного кирпича	Кровельное железо с полимерн.покрытием	От существующей котельной	ТП-ВЛ10/04квт	Централизованное от городской сети	От водонагревателей «АРИСТОН»	ж/б резервуар	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2093м2	791,7м2	791,7м2	нет	нет	616м2	616м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
480м2	480м2	-	-	628,3м2	628,3м2	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Спортивные залы	432,8м2	432,8		
			Административные/коридоры/сан.комн.	53,6/229,8/105м2	53,6/229,8/105м2		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		821,2м2					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный из железо-бетонных плит и бетонныхблокоа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из силикатного кирпича
	2) перегородки		Из силикатного, керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Железо- бетонные пустотные плиты
		междуэтажное	Железо- бетонные пустотные плиты
4	Крыша		Метало черепица с полимерным покрытием по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, линолеум, кафельная плитка по бетонному основаниреечные из деревянного бруса
		последующих этажей	Керамогранит, линолеум, кафельная плитка по бетонному основаниреечные из деревянного бруса

6	Проемы	окна		Металло- пластиковые с тройным стекло пакетом
		двери		Стеклопакеты из алюминиевого профиля, деревянные,ПХВ,утепленные,металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Цементно-песчанная штукатуркас выравнивающим слоем из алинекса, с водоэмульсионной покраской
		наружные		облицовка цокольного этажа и пандусов плиткой
8	Горячее водоснабжение			Электрические водонагреватели «АРИСТОН»
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			Септик-железо-бетонный,резервуар
11	Электроосвещение			ТП-Вл10/04кв, от городской сети
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	от котельной на твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек не имеются

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвальный этаж	3метра	Бетонные блоки	Железо бетонные плиты	Керамогранит побетонному покрытию,реечные из деревянного бруса	Штукатуркас выравнивающим слоем и водоэмульсионной покраской	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению – не имеются

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	по наружному обмеру					по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвальный этаж			1,5м						

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)