«Жамбыл облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасының Сарысу ормандарды және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мекемесі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.08.2020 ж. № ЭЦБРК-0034/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасының Сарысу ормандарды және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мекемесі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасының Сарысу ормандарды және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мекемесі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (15.06.2018 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0034/20от12.08.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Строительная компания «Қуат»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 15.06.2018 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 79 от 16.06.2020 года, заключенному с КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» (письмо заявка № 78 от 12.06.2020 года).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Куат», государственная лицензия № 18006997 от 06.04.2018 г. (II категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 06.04.2018 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» от 28.05.2020 г.;

архитектурно-планировочное задание № KZ99RUA00076327 от 11.05.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарысуского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,0526 га № 991317 от 27.12.2019 года, кадастровый номер – 06-094-061-045;

письмо КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» от 12.06.2020 года № 78 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» с финансированием строительства объекта по бюджетной программе 005 – «Охрана, защита, воспроизводство лесов и лесоразведение», подпрограмма 015 – «За счет средств местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», начало строительства – III-квартал 2020 год;

заключение по обследованию технического состояния административного здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области», выданное ТОО «Жамбылэкспертиза» от 11.05.2020 года № 34-2020 (Свидетельство об аккредитации № 00223 от 14.05.2018 года, выданный Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

письмо КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» № 79 от 12.06.2020 г. о том, что по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления

природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 11 км от с. Саудакент;

акт технического обследования от 28.05.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 28.05.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

заявка КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 06.08.2020 года № ЭЦБРК-SS-01/0052);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 06.08.2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 30.07.2020 года № ЭЦБРК-03/00034 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 07.08.2020 года № KZ15VDD00148421 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарысуского района» от 11.06.2020 года; с КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» от 11.06.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1		Общая пояснительная записка
Том 2	Альбом 1. 03.20-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2. 03.20-ЭО	Электроосвещение.
	Альбом 3. 03.20-ПС	Пожарная сигнализация
Том 3	Книга 1. 03.20-СД	Сметная документация
Том 4	Книга 2. 03.20-ПОС	Проект организации строительства
		Технический паспорт
		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области», разработан ТОО «Эко-Лимитед», (государственная лицензия № 01947Р от 24.08.2017 года, выданная РГУ «Комитет

экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК»

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

5.5. Материалы обследования

Обследование существующего административного здания в селе Саудакент, Сарысуского района проведено комиссионно, составлен акт обследования, утвержденный директором КГУ «Сарысуское уреждение по охране лесов и животного мира» от 28.05.2020 года.

Заключение о техническом состоянии административного здания, расположенного по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, с. Саудакент, ул. Лесная №1 №3-2020 от 02.10.2019.

При этом установлено: существующее здание одно этажное без подвала сложной Г-образной формы в плане с размером в крайних осях 18,0х10,01 м. Высота помещений – 2,80 м. Отметка верха парапета + 3,82 м, отметка свеса кровли +3,48 м, высота цоколя - 0,63 м от планировочной отметки земли. Год постройки 1984 год.

Конструктивная система здания поперечно-стеновая.

Фундаменты – ленточные бетонные монолитные, глубина заложения по шурфу №1 составляет 0,80 м от планировочной поверхности земли. Состояние фундаментов удовлетворительное. Физический износ фундаментов составляет 10%. Категория технического состояния фундаментов оценивается как – категория II (работоспособная конструкция).

Стены и перегородки из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе, толщина наружных стен - 510 мм, внутренних – 380 мм, толщина перегородок 250 мм и 120 мм, перегородка между осями «1-2» выполнена из гипсокартона толщиной 100 мм. Расстояние между осями продольных стен 7,93 м и 2,08 м. Расстояние между осями поперечных стен 6,00 м. Дефектов в стенах и перегородках не выявлено, состояние удовлетворительное. Физический износ кирпичной кладки стен составляет 10%. Категория технического состояния стен и перегородок оценивается как – категория II (работоспособная конструкция).

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия. Дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, не обнаружено. Состояние плит перекрытия удовлетворительное, незначительные повреждения в виде следов протечек на потолке и трещин в швах между плитами. Категория технического состояния плит перекрытия оценивается как - категории II (работоспособная конструкция).

Крыша – безчердачная, односкатная с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из проилированных листов по деревянным стропильным конструкциям. Состояние несущих конструкций крыши не удовлетворительное. Обрешетка повреждена, увлажнение древесины, просветы в отдельных местах, ослабление креплений профилированных листов к обрешетке. Физический износ крыши составляет 61% (полная замена).

Оконные блоки и подоконные доски из ПВХ в не удовлетворительном состоянии. Уплотнительные прокладки изношены, местами отсутствуют, имеются трещины в стеклах. Нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично отсутствуют или неисправны, полное разрушение переплетов и коробов. Физический износ оконных блоков и подоконных досок составляет 61%.

Дверные блоки внутренние и наружные деревянные в неудовлетворительном состоянии. Дверные полотна рассохшиеся, искривленные, плохо закрываются. Физический износ дверных деревянных блоков составляет 61%.

Входной металлический дверной блок в неудовлетворительном состоянии. Имеются повреждения в виде коррозии дверной коробки и полотна. Физический износ более 61%.

Внутренняя отделка: существующая водоэмульсионная окраска потолков потемнела и загрязнилась, имеются в отдельных местах отслоения и вздутия, ржавые пятна, отпадание окрасочного слоя со шпатлевкой. Физический износ составляет более 61%.

Штукатурный слой стен в неудовлетворительном состоянии, имеются значительные повреждения в виде выпучивания и отпадения штукатурки площадью более 10 м2 на площади до 50%. Физический износ составляет 41-50%.

Полы дощатые в неудовлетворительном состоянии, поражены гнилью и жучками, имеются прогибы, просадки. Физический износ дощатых полов составляет 65%. Рабоим проектом предусматривается полная замена дощатых полов на покрытие из ламината в кабинетах и из керамогранита в коридорах.

Наружная отделка: существующая штукатурка с мраморной крошкой в неудовлетворительном состоянии. Имеются знаительные повреждениия в виде выпучивания и отпадения штукатурки местами более 10 м2 на площади 50%. Физический износ составляет 41-50%. Цоколь здания оштукатурен, окрашен. Физический износ наружного штукатурного слоя 61%.

Отмостка здания отсутствует.

Крыльца здания и пандус (размеры и покрытие) не соответствуют требованиям нормативов. Рабочим проектом предусматривается увеличить типоразмеры и покрытие крылец, выполнить с соответствующим уклоном и покрытием пандус.

Состояние внутренних электрических сетей - аварийное, степень износа более 61%, имеются многочисленные повреждения и неполная комплектация щитов, светильников, электроустановочных и монтажных изделий, электропроводки. Согласно решению комиссии электрооборудование и электроосвещение административного здания подлежат полной замене.

Пожарная сигнализация здания находится в нерабочем состоянии.

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	132,0
2	Площадь застройки	$м^2$	182,5
3	Строительный объем	$м^3$	630,0
4	Этажность	этаж	1

Категория рабочего состояния конструкций – исправное.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания отвечают требованиям действующих строительных норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен расположенного по адресу: ул. Лесная №1, с.Саудакент, Сарысуского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-3,7	**-2,4**	**4,0**	**11,9**	**17,4**	**22,9**	**25,4**	**23,5**	**17,8**	**10,6**	**3,9**	**-1,6**	**10,8**

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 ºС, обеспеченностью 0.92 - минус 21,1 º С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6 ºС, обеспеченностью 0.92 - минус 24 ºС.

Нормативное значение ветрового давления - 0.38 кПа.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Решения по капитальному ремонту

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Степень огнестойкости здания – II.

Степень долговечности – II.

Категория помещений по пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4,3.

На основании задания на проектирование, акта обследования, технического заключения, по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользованияя акимата Жамбылской области» предусмотрены следующие виды работ:

внутренняя очистка потолка от водоэмульсионной краски с последующим сплошным выравниванием сухими смесями и водоэмульсионной окраской;

обдирка штукатурного слоя стен и перегородок, улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

замена покрытия полов деревянных на ламинат и керамогранит;

замена оконных и дверных блоков;

обдирка штукатурного слоя фасада и цоколя с последующим устройством улучшенной штукатурки, декоративной штукатурки (дождик) с последующей окраской фасадными красками (согласно паспорта цветового решения фасадов) RAL 3012. Цоколь – улучшенная штукатурка с окраской;

устройство отмостки по периметру здания шириной 1000 мм бетонной кл. В35 толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм;

замена конструкции крыши. Рабочим проектом предусмотрено выполнить крышу чердачную, вальмовую с неорганизованным наружным водостоком. Стропильные конструкции из сосны 2-ой категории, влажностью не более 20%. Стропилы сечением 50х150 мм шагом 1,0 м, прогоны сечением 100х200 мм, 100х150 мм, стойки, подкосы, лежни сечением 100х100 мм, обрешетка сечением 100х30 мм шагом 350 мм. Кровля принята из металлочерепицы;

крыльцо главного входа решено увеличить размеры, путем набетонки нового из бетона кл. В10, с покрытием керамогранитной шероховатой плиткой.

Навес над крыльцом и пандусом выполняется каркасный, Стойки и балки из квадратных труб 100х5 ГОСТ 30245-94. Стропильная конструкция деревянная. Кровля из металлочерепицы. Крыша односкатная с наружным водостоком.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

Доступность маломобильного населения с земли на отм. 0,000 была обеспечена за счет существующего пандуса, который не удовлетворял требованиям. Проектом предусмотрена замена уклона пандуса в соответствии требованию СП РК 3.06-101-2012. "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия существующего здания в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Существующее состояние

Проект капитального ремонта электротехнического оборудования и электроосвещения административного здания разработан на основании задания на проектирование от 28.05.2020 г., выданного Заказчиком, заключения о техническом состоянии объекта от 2020 г., выданного ТОО «Жамбылэкспертиза», акта обследования и дефектного акта, составленных комиссионно.

Согласно вышеуказанным документам наружные электрические сети здания, включая трансформаторную подстанцию, находятся в удовлетворительном рабочем состоянии, счетчик электроэнергии находится в трансформаторной подстанции.

Состояние внутренних электрических сетей - аварийное, степень износа более 61%, имеются многочисленные повреждения и неполная комплектация щитов, светильников, электроустановочных и монтажных изделий, электропроводки. Согласно решению комиссии электрооборудование и электроосвещение административного здания подлежат полной замене.

Проектные решения

Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья. Электроснабжение здания – существующее. Предусмотрена полная замена внутренних электрических сетей в соответствии с действующими нормативными документами.

К силовым электроприемникам административного здания относятся: сантехническое оборудование, оргтехника, компьютерная техника.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка в электрощитовой силового щита ЩС типа ЩРН-12з-36УХЛ3, IP31 без учета электроэнергии (учет электроэнергии выполняется существующим счетчиком в трансформаторной подстанции). Щит ЩС оборудован автоматическим выключателем типа ВА47-29 3Р на вводе и автоматическими выключателями ВА 47-29 3Р и ВА 47-29 1Р – в отходящих линиях. В качестве распределительного щита используется модульный встраиваемый щит ЩО1 типа ЩРв-36 с автоматическим выключателем ВА47-29 3Р - на вводе, автоматическими выключателями ВА47-29 1Р – в осветительных группах и дифференциальными автоматами АД 12 2Р – в розеточных группах.

Предусмотрено электрооснащение технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используется аппаратура, поступающая в комплекте с технологическим оборудованием, встроенная аппаратура. Для подключения компьютерных устройств и другого однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Распределительные и групповые электрические сети выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66 расчетного сечения, проложенными в поливинилхлоридных гофрированных трубах в штрабах по стенам.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций.

Предусмотрено устройство наружного контура заземления, выполненного из трех электродов (сталь круглая диаметром 16 мм длиной 5,0 м), соединенных полосой из круглой стали диаметром 10 мм. Для уравнивания потенциалов предусмотрено электрическое соединение кровли из оцинкованного профнастила с металлической арматурой строительных конструкций по углам здания.

Все электропроводки содержат защитный проводник PE, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Электрическое освещение

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность помещений принята в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СП РК 2.04-104-2012.

Источники света и типы светильников выбраны в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники с линейными люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с компактными люминесцентными лампами. Для общего освещения кабинетов предусмотрены потолочные светильники ЛПО 46, электрощитовой – защищенные светильники НПП 03-100, для освещения входов в здание – светодиодные настенные светильники типа STAR NBT LED 18 со степенью защиты IP54.

Питание осветительных групп выполняется через автоматические выключатели ВА47-29 1Р 16А щита 1ЩО1.

Напряжение сети рабочего, аварийного, дежурного освещения - 380/220 В, с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельной групповой линией, подключенной к вводно-распределительному щиту ЩС, и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе указателями выхода типа «Люкс» НБО с пиктограммами «Выход» и «Стрелка».

Групповая осветительная сеть прокладывается кабелем ВВНГ-0,66 сечением 3х1,5 мм² в гофрированных поливинилхлоридных трубах в штрабе.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Установленная мощность	кВт	13,8

4	Расчетная мощность	кВт	12,4
5	Расчетный ток	А	21
6	Коэффициент мощности	-	0,9
7	Максимальная потеря напряжения	%	2,5
8	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	14,88

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность работы.

Проектные решения способствуют достижению максимальной энергоэффективности:

за счет применения современных приборов учета электроэнергии;

установкой энергосберегающих источников света;

выбором сечений проводников, обеспечивающих нормативную потерю напряжения.

Системы связи

Согласно заданию на проектирование в административном здании предусмотрено устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в соответствии с действующими нормативными документами.

Пожарная сигнализация

Существующее состояние

Согласно акту обследования пожарная сигнализация здания находится в нерабочем состоянии. В дефектном акте предусмотрены работы по демонтажу существующего оборудования и проводок.

Проектные решения

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещениях административного здания.

Пожарная сигнализация организована на базе контрольной панели типа «Гранит-8», установленной в комнате охраны. Питание прибора выполняется от резервируемого источника питания типа РИП-12 RS с аккумуляторной батареей. Извещатели пожарные дымовые оптикоэлектрические типа ИП-212-45 устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Абонентские шлейфы сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-LS емкостью 1х2х0,5, проложенным по стенам и потолкам открыто в кабельном канале.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре- второй. В качестве оповещателей используются комбинированные оповещатели типа «Маяк-12КП» и световые табло «Люкс» НБО (предусмотрены в разделе «Электроосвещение»).

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS-2х0,8 мм, проложенным в кабельном канале, и кабелем ВВГнг сечением 3х1,5 мм², проложенным скрыто под штукатуркой. Сети электропитания выполняются согласно разделу «Электрооборудование».

Охранная сигнализация

Предусмотрена охранная сигнализация для комнаты охраны и электрощитовой на базе приемно-контрольного прибора типа «Гранит-2», установленного в комнате охраны. Блокирование дверей выполняется магнитоконтактными датчиками типа ИО102-15, окон - датчиками разбития стекла типа Glasstrek.

Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS, проложенным по стене в кабельном канале. Свето-звуковая сигнализация

осуществляется через светозвуковой оповещатель типа LD-96. Питание прибора «Гранит-2» выполняется от резервируемого источника питания типа РИП-12 RS с аккумуляторной батареей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания «КГУ Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира» Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской оласти», расположенного по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, село Саудакент, ул. Лесная №1».

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов

В период строительства на объекте будет размещено: 13 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 13 наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *0.403 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не

устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 3

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на 2020 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
САГ	6006			0,0008405	0,0010012	0,0008405	0,0010012	2020
143 марганец и его оксиды								
САГ	6006			0,0000907	0,0001080	0,0000907	0,0001080	2020
150 пары щелочи								
Гашение извести	6013			0,0000004	0,0175716	0,0000004	0,0175716	2020
342 фтористый водород								
САГ	6006			0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,0000001	2020
Грунтовка	6007			0,0112778	0,0406000	0,0112778	0,0406000	2020
616 ксилол								
Грунтовка	6007			0,0174875	0,0629548	0,0174875	0,0629548	2020
Покраска	6009			0,0002286	0,0008228	0,0002286	0,0008228	2020
621 толуол								
Шпаклевка	6008			0,0006145	0,0022123	0,0006145	0,0022123	2020
1042 бутанол								
Покраска	6009			0,0000147	0,0000528	0,0000147	0,0000528	2020
1061 этанол								
Шпаклевка	6008			0,0005014	0,0018050	0,0005014	0,0018050	2020
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6009			0,0000010	0,0000036	0,0000010	0,0000036	2020
2750 сольвент нафта								
Покраска	6009			0,0000407	0,0001465	0,0000407	0,0001465	2020
2752 уайт-спирит								
Покраска	6009			0,0004082	0,0014696	0,0004082	0,0014696	2020
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,4085257	0,0013680	0,4085257	0,0013680	2020
Автомобили бортовые	6003			0,0047206	0,0049680	0,0047206	0,0049680	2020
Перфоратор	6010			0,097143	0,213522	0,097143	0,213522	2020

				8	5	8	5	
Молотки отбойный	6011			0,0002509	0,0005080	0,0002509	0,0005080	2020
Склад строймусора	6012			0,0031200	0,0539136	0,0031200	0,0539136	2020
Итого по неорганизованным:		**0,00000**	**0,00000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	
Всего по предприятию:		**0,00000**	**0,00000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых и производственных нужд будет осуществлять от существующего водопровода в объеме 0,328 тыс.м^3/год, хозяйственно-бытовые сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет с последующим вывозом в объеме 0,52 тыс.м^3/год, вода на производственные нужды используются безвозвратно в объеме 0,082 тыс.м3/год.

Отходы производства и потребления в период строительства будут образовываться в объеме 3,245 т/год.

Твердо-бытовые отходы - код GO 060 «зеленый». Образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия. Временно хранятся в металлических контейнерах, расположенных на территории предприятия и вывозиться по мере накопления на полигон по договору. Объем образования от ТБО – 0,3545 тонн.

Жестяные банки из-под краски - код AD 070 янтарь. Жестяные банки из-под краски и грунтовки, растворителей образовывается после лакокрасочных работ. Объем образования отходов составляет 0,1375 тонны.

Отходы при выполнении электросварочных работ будут огарки сварочных электродов, которые образуются в количестве 0,00162 тонн/год - GA 090 «зеленый».

Известковые отходы - код GD111 «зеленый» в количестве 0,043439 тонн/год;

Строительный мусор - код GG 170 зеленый в объеме 2,71 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Строительство			
Всего,	**3,245**		**3,245**
в т.ч. отходов производства	0,1375		0,1375
отходов потребления	3,11		3,11
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,1375		0,1375
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	0,354452055		0,354452055
Огарки сварочных	0,00162000		0,00162000

электродов			
Строительный	2,708		2,708
Известковые отходы	0,04343875		0,04343875

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 30.07.2020 года № ЭЦБРК-03/00034 на проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 07.08.2020 года № KZ15VDD00148421 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных

ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» - III квартал 2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.3)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 19 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2020 Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 1). ССЦ РК 8.04-08-2020(18 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-04-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно- монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного года инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №292 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №17) , МРП 2020 года- 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ "Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Технический паспорт дополнен планом стен.
2. Наименование объекта принято согласно АПЗ. В АПЗ – заменено название объекта.
3. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов внесены ссылочные документы.
4. Дата утверждения «заключения о техническом состоянии объекта» представлена.
5. В Общей пояснительной записке и рабочем проекте АС дан полный состав проекта.
6. Типоразмеры демонтируемых оконных и дверных блоков показаны.
7. АС7-8 внесены изменения – парапет разбирается до отм. +3,42 м, и дополнительно кладка по оси «В».

Электротехнические решения

8. Название щита «1ЩО» изменено на «ЩС» в соответствии с назначением. Учтено подключение приборов пожарной и охранной сигнализации.

9. Составлен перечень работ по демонтажу существующего электрооборудования, включен в дефектный акт.

10. Откорректировано количество светильников в помещениях согласно нормируемой освещенности (было завышено). Предоставлен светотехнический расчет.

11. Освещенность комнаты охраны принята 150 лк (см. СП РК 2.02-104-2014, п. 12.9.10), было – 300 лк. Принят светильник ЛПО 46-2х18, было – 2 светильника ЛПО 46-2х36.

12. Исключено применение ртутных ламп типа ЛЕЦ-36 спорного качества, которые не продаются в Казахстане. Приняты люминесцентные лампы OSRAM.

13. Спецификации откорректированы согласно замечаниям.

Пожарная сигнализация

14. Исключена установка свето-звуковых оповещателей Маяк-12КП (105 дБ) во всех помещениях с пребыванием людей. Установка оповещателей выполнена согласно п. 15. 2.2 СП РК 2.02-104-2014 (уровень звукового сигнала должен превышать постоянный уровень шума не менее, чем на 15 дБ). Выполнен расчет звукового давления от оповещателей для характерных точек. Постоянный уровень шума в помещениях офиса принят 50 дБ согласно ГОСТ 12.1.036-81, снижение сигнала за дверью – 20 дБ.

15. Так как сигнал при пожаре не должен смешиваться с сигналом от незаконного проникновения, для охранной сигнализации предусмотрен отдельный прибор охранной сигнализации.

Сметная документация

16. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;

17. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь существующей застройки	$м^2$	182,5	182,5
2.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	132,0	132,0
3.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	630,0	630,0
4.	Этажность	этаж	1	1
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	22,119 17,231 - 4,888	21,510 16,710 - 4,800
6.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства уменьшилась на общую сумму 0,609 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь существующей застройки	182,5 м^2;
общая площадь существующих зданий	132,0 м^2;
строительный объем существующего здания	630,0 м^3;
этажность, этаж	1;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2019-2020 г.г.	21,510 млн.тенге;
в том числе: СМР	16,710 млн.тенге;
Оборудование	- ;
прочие	4,800 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства, месяц	2,0

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 79 от 16.06.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасының Сарысу ормандарды және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мекемесі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

қолданыстағы ғимараттың құрылыс алаңы	182,5 м^2;
қолданыстағы ғимараттың жалпы ауданы	132,0 м^2;
қолданыстағы ғимараттарының құрылыс көлемі	630,0 м^3;
қабаты, қабат	1;
құрылыстың 2019-2020 ж..ж. ағымдағы	
жалпы сметалық құны	21,510 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	16,710 млн.теңге;
Жабдықтар	- ;
басқа шығындар	4,800 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі, айлар	2,0

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасының Сарысу ормандарды және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мекемесі» КММ 16.06.2020 жылғы № 79 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы Р. Байқонысова

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Исенгельдин А.Н.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Байконысова Р.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ15VDD00148421

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, Байкадамский с.о., с.Саудакент, улица Динмухаммед Конаев, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000340001997

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области"

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Сарысуский район с. Саудакент

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 07.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5452667757	0,403028307
Капитальный ремонт здания КГУ "Сарысуское учреждение по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской обл"	0,5452667757	0,403028307
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000090671	0,000108
Натрий гидроксид	0,000000351	0,0175716
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,513760876	0,274280094
Бутан-1-ол	0,000014658	0,000052768
Железо (II, III) оксиды	0,000840524	0,00100116
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,017716018	0,063777664
Сольвент нафта	0,000040686	0,00014647
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000000907	0,000000108
Этанол	0,000501379	0,001804964
Этоксиэтан	0,000000988	0,000003555
Толуол	0,000614532	0,002212316
Уайт-спирит	0,000408224	0,001469608
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,011277778	0,0406
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.