Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"23"сентября2020года

Заказчик*ГУ «Отдел строительства города Караганды», Карагандинская область, г. Караганда, ул. Гоголя, 34*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 22сентября 2020года, "Наладочный центр Темиртау", Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина, 246, помещение 71*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 22сентября 2020 года,ТОО «Қызмет Инжиниринг», Марчук Л.А. KZ14VJE00040103 от 06.08.2018г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от 22сентября 2020года,ТОО «Проектинжиниринг», Воронцов Г.Г. лицензия №19012529 от 10.06.2019*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта г.Караганда, район Октябрьский, улица Коммунистическая, земельный участок 19/1. Наружные сети водопровода.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный,Карагандинская область, город Караганда,Октябрьский р-он, ул. Коммунистическая, зем. уч.-к 19/1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"02" июля 2018 года№28/11, Постановлениеакимата города Караганды*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ29REA00132752 от 04.06.2019г, KZ51REA00142638 от 20.08.2019г, KZ28REA00160512 от 29.01.2020г, KZ31REA00169867 от 28.04.2020г, KZ19REA00182790 от 09.07.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Проектинжиниринг»,№067/2-2017-00-НВК,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказ ГУ «Отдел строительства г.Караганда» от* _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ*июнь 2019 г.*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь2020 г.*;

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Наружные сети водопровода** | **м** | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Сеть В1 монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 «Питьевая» и из стальных электросварных труб. Колодцы на сетях из сборных ж/б элементов. Проход полиэтиленовых труб через стенки колодцев в гильзах из полиэтиленовых труб.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019;

| помещений | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
| | числоквартир | площадьквартир, м2 | | числоквартир | площадьквартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
*Сеть В1 монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 «Питьевая» и из стальных электросварных труб. Колодцы на сетях из сборных ж/б элементов. Проход полиэтиленовых труб через стенки колодцев в гильзах из полиэтиленовых труб.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего30 917тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ27 604 тысячтенге,оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27 825,314тысячтенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ24 844,03тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5
по норме или по проекту организации строительства2,5месяц;
фактически 15 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Сети водопровода | м | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Числоэтажей | этаж | | |
| Общийстроительныйобъем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных | м2 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Кран | d- | шт | | |
| | " | d- | шт | | |
| | " | d- | шт | | |
| | Гидрант | | шт | | |
| | Водопроводный ввод | | шт | | |
| | Водоразборная колонка | | шт | | |
| | Стальной футляр | | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | | шт | | |
| Канализация | | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | | м | | |
| | 1) из керамических труб | | м | | |
| | 2) из чугунных труб | | м | | |
| | 3) из бетонных труб | | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | | м | | |
| | 6) | | м | | |
| | 7) | | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | | м | | |
| | 1) из керамических труб | | м | | |
| | 2) из чугунных труб | | м | | |
| | 3) из бетонных труб | | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | | м | | |
| | 6) | | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | | |

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб d159 | м | 323 | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d-2000 | шт | 1 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |

РЕШИЛ: *Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта г.Караганда, район Октябрьский, улица Коммунистическая, земельный участок 19/1. Наружные сети водопровода.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : *Руководитель ГУ «Отдел строительства города Караганды» Байділда Ж.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *ТОО «Қызмет Инжиниринг», Марчук Л.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор : *ТОО «Проектинжиниринг», Воронцов Г.Г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО *«Наладочный центр Темиртау», Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

"22" сентября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Наладочный центр Темиртау», г. Караганда, ул. Пичугина 246, пом. 71**
*наименование организации, юридический адрес*

в лице **директора Ахмадажновой Г.Н.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: ***Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта г.Караганда, район Октябрьский, улица Коммунистическая, земельный участок 19/Л. Наружные сети водопровода.***
*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Караганды», руководитель Байділда Ж.Ж.***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО KazStroy AST», лицензия №18010498 от 25.05.2018 г.**
*наименование организации*
;

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Проектинжиниринг» №067/2-2017-00-НВК,***
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства города Караганды»***
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 15;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "Караганды су" Зам. ген. директора Жунылбаев К.А.

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»
ИИК KZ64914052203KZ002JR БИК SABRKZKA
ДБ АО «Сбербанк» БИН 040640005089
г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел. 56-19-14

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта г.Караганда, район Октябрьский, улица Коммунистическая, земельный участок 19/1. Наружные сети водопровода.***

готовым к приемке в эксплуатацию,

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«22» сентября 2020 г.

Технический надзор ***ТОО «Кызмет-Инжиниринг», директор Карибаев Д.С., г.Караганда, Ермекова 11/2***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*
в лице ***Марчук Л.П.*** **аттестат эксперта** ***KZ14VJE00040103***
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*
действующего на основании **№44 от 16.04.2019 г.**
*№ договора и дата*
по объекту: ***Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта г.Караганда, район Октябрьский, улица Коммунистическая, земельный участок 19/1. Наружные сети водопровода, г. Караганда, Октябрьский р-он, ул. Коммунистическая, зем. уч.-к 19/1***
*наименование и местонахождение объекта*
заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства города Караганды" Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Гоголя, 34***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком);
**ТОО «Наладочный центр Темиртау» № лицензии 16008038 от 17.05.2016 г.;**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице **директора Ахмаджанова Г.Н.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
б) субподрядными организациями: ТОО Kaz Stroy AST №18010498 от 25.05.2018 г.
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице директора Бурганова Е.В.;
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2019 г.;**
*месяц, год*
окончание работ: **сентябрь 2020 г.;**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: 2,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 ;
фактически, месяц: **15 ;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 30917 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27604 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27825,314 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 24844,03 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
***ТОО «Проектинжиниринг», №067/2-2017-00-НВК***
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержденным ***ГУ "Отдел строительства города Караганды"***
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленным на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

**Технический надзор:**
Организация ***ТОО «Кызмет-Инжиниринг», директор Карибаев Д.С.***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*
М.П.

Эксперт по техническому надзору ***Марчук Л.П. KZ14VJE00040103***
*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*
М.П.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Смотровой колодец | шт | | |
| Выпуск | шт | | |

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)