Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23"сентября2020года

Заказчик*ГУ «Отдел строительства города Караганды», Карагандинская область, г. Караганда, ул. Гоголя, 34*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 22сентября 2020года, "Наладочный центр Темиртау", Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина, 246, помещение 71*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 22сентября 2020 года,ТОО «Қызмет Инжиниринг», Марчук Л.А.KZ14VJE00040103 от 06.08.2018г, KZ45VJE00038963 от 05.12.2012г, KZ72VJE00038962 от 05.12.2012г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от 22сентября 2020года,ТОО «Проектинжиниринг», Воронцов Г.Г., лицензия №19012529 от 10.06.2019г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г.Караганда, район Октябрьский, улица Коммунистическая, земельный участок 19/1. Наружные сети канализации*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, Карагандинская область, город Караганда, Октябрьский р-он, ул. Коммунистическая, зем. уч.-к 19/1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"02" июля 2018 года №28/11, Постановление акимата города Караганды*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ60REA00133067 от 05.06.2019г,*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Проектинжиниринг», №067/3-2017-00-НК,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказ ГУ «Отдел строительства г.Караганда» от* _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 г.* ;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2020 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2,5

по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяц;

фактически 15 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети канализации	**м**	**466**		**466**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	Попроекту	Фактически	

	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Трубопроводы сети К1 монтируются из труб гофрированных двухслойных из полипропилена SN8 по и труб чугунных канализационных. На сети канализации предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов ø1500

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего21 241,25тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ18 965,40 тысячтенге,оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 117,129тысячтенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ17 068,86тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

производительность и так далее	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети канализации				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

С Трубопроводы сети К1 монтируются из труб гофрированных двухслойных из полипропилена SN8 по и труб чугунных канализационных. На сети канализации предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов ø1500

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб d159	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-2000	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	120	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтилена безнапорная гофрированная D160 SN8	м	470,66	
3	Прочие устройства			

Смотровой колодец	шт	30	
Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

РЕШИЛ: *Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г.Караганда, район Октябрьский, улица Коммунистическая, земельный участок 19/1. Наружные сети канализации*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : *Руководитель ГУ «Отдел строительства города Караганды» Байділда Ж.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *ТОО «Қызмет Инжиниринг», Марчук Л.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «Проектинжиниринг», Воронцов Г.Г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО *«Наладочный центр Темиртау», Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___» сентября 2020 г.

Авторский надзор **ТОО «Проектинжиниринг», директор Воронцов Г.Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта **эксперт ТОО «Проектинжиниринг» Воронцов Г.Г. лицензия *№19012529 от 10.06.2019***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договор №7 от 07.02.2019**
№ договора и дата
по объекту: ***Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г.Караганда, район Октябрьский, улица Коммунистическая, земельный участок 19/1. Наружные сети канализации***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является ***ГУ «Отдел строительства города Караганды» и.о. руководителя Абжанов Н.Д.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком).
ТОО «Наладочный центр Темиртау» № лицензии 16008038 от 17.05.2016 г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ахмаджановой Г.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными
организациями ТОО „Kaz Stroy AST" №18010498 от 25.05.2018 год
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Булгакова Е.В;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;
фактически, месяц: **15 ;**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектинжиниринг», №067/3-2017-00-НК
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***ГУ «Отдел строительства города Караганды»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация **ТОО «Проектинжиниринг», директор Воронцов Г.Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.
эксперт(ы) по авторскому надзору:
эксперт ТОО «Проектинжиниринг» Воронцов Г.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"22" сентября 2020года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Наладочный центр Темиртау», г. Караганда, ул. Пичугина 246, пом. 71**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директораАхмадажновой Г.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:***Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г.Караганда, район Октябрьский, улица Коммунистическая, земельный участок 19/1. Наружные сети канализации***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Караганды», руководительБайділда Ж.Ж.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО KazStroyAST», лицензия №18010498 от 25.05.2018 г.**
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Проектинжиниринг» №067/2-2017-00-НВК,***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)***ГУ «Отдел строительства города Караганды» от 20.08.2018г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___2,5_____;
фактически, месяц:_____15_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Караганды СУ» Зам. ген. директора Даутбаев К.Д.

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»
ИИК KZ649140522O3K2002JE БИК SABRKZKA
ДБ АО «Сбербанк» БИН 040640005089
г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел. 56-19-14

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г.Караганда, район Октябрьский, улица Коммунистическая, земельный участок 19/1. Наружные сети канализации***
_____готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахмаджанова Гульнара Нуьмановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Многопрофильный центр Темиртау