Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" августа 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, Абылай хана, 39**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Евростандарт-Аква" Директор Нуралин Рахимбек Калымжанович, г.Нур-Султан, ЖАМБЫЛ, 15А, 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «27» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт-Астана", в лице эксперта технического надзора Ешкеева Азата Изатовича, KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «27» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг", в лице эксперта авторского надзора ГИП Дудин А.М. ГСЛ №13014877, 23.09.2013 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) к**

индивидуальному жилищному строительству в с.Уштобе Бухар-Жырауского района (105 земельных участка), второй – нормальный уровень ответсвенности;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Уштобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"25"06.2020года №87-р Акимат Уштобинского сельского округа**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ51REA00169992 29.04.2020г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг", Лицензия № 13014877 от 23.09.2013 года рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» приказ №57 от 14.10.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0;**
фактически, месяц: **3,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей: Трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6	м	6935,67	6935,67	6 964,96	6 964,96

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 17 - ø 110x6,6	Метр далее - м	6935,67	6935,67
Трубы водопроводные стальные, диаметр 300 мм.	м	228	228
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 159 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80	м	53,6	53,6
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 60 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ10705-80	м	29,2	29,2
Колодцы круглые из сборного железобетона	шт	129	129
Пожарные гидранты	шт.	34	34

ГОСТ 8220-85			
Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем 30ч6бр маховик для воды и пар а, Т до 225°С, PN 10/16, DN 100 мм ГОСТ 5762-2002	шт.	41	41

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водоснабжение проектируемого участка с. Уштобе (105 земельных участка) планируется осуществлено от действующих сетей водопровода.

Согласно технических условий выданных акимом села Уштобе, Бухар-Жырауского района Карагандинской области, подключение разводящих водопроводных сетей выполнены к существующим сетям. Водопровод принят хозяйственно-питьевой, противопожарный. Водопотребление и требуемые напоры. Согласно технического задания на проектирование расчет водопотребления произведен на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Расчет водопотребления произведен согласно расчетной численности проектируемого участка с. Уштобе. Гидравлический расчет кольцевой водопроводной с ети произведен с учётом потерь напора в сети, местных потерь, геодезических отметок территории и требуемых свободных напоров для отбора воды на нужды потребителей и пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **121 683 365.00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ — тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге прочие затраты — тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **122 656 831.92** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ — тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с.Уштобе Бухар-Жырауского района (105 земельных участка)** *наименование объекта (комплекса)* **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик
ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"
Аринов Болат Бейсембекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "СтройЭксперт-Астана"
эксперт технического надзора Ешкеев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Строй Бизнес Консалтинг",
эксперт авторского надзора ГИП Дудин А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Евростандарт-Аква"
Директор Нуралин Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)
ТОО "РАЙС KZ"
Директор Копжасаров М.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"___" _____2020 года

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Евростандарт-Аква"г.Нур-Султан, ЖАМБЫЛ, 15А, 1**

(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице**Директор НуралинРахимбекКалымжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с.УштобеБухар-Жырауского района (105 земельных участка)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является**ГУ " Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области " Руководитель АриновБолатБейсембекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- **ТОО «РАЙС KZ», ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года**

наименование организации

в лице **директораКопжасароваМадияраГалымовича**

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг",Лицензия № 13014877 от 23.09.2013 годарабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского районаКарагандинской области"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателимощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводныхсетей: Трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6	м	6935,67	6935,67	6 964,96	6 964,96

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 17 - ø 110x6,6	Метр далее - м	6935,67	6935,67
Трубы водопроводные стальные, диаметр 300 мм.	м	228	228
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 159 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80	м	53,6	53,6
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 60 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ10705-80	м	29,2	29,2
Колодцы круглые из сборного железобетона	шт	129	129
Пожарныегидранты ГОСТ 8220-85	шт.	34	34
Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем 30ч6бр маховик для воды и пар а, Т до 225°С, PN 10/16, DN 100 мм ГОСТ 5762-2002	шт.	41	41

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Водоснабжениепроектируемогоучасткас. Уштобе (105земельныхучастка) планируетсяосуществлятьотдействующихсетейводопровода.Согласнотехнических условийвыданныхакимомсела Уштобе,Бухар-ЖыраускогорайонаКарагандинскойобласти, подключениеразводящихводопроводныхсетейвыполнитьксуществующимсет

ям. Водопроводпринятхозяйственно-питьевой, противопожарный. Водопотребление и требуемые напоры. Согласнотехническогозаданиянапроектированиерасчетводопотребленияпроизведеннахозяйственно-питьевыенуждынаселения. Расчетводопотребленияпроизведенсогласнорасчетнойчисленностипроектируемогоучасткас. Уштобе. Гидравлическийрасчеткольцевойводопроводнойсетипроизведенсучётомпотерьнапоравсети, местныхпотерь, геодезическихотметоктерриторииитребуемыхсвободныхнапоровдляотбораводынануждыпотребителейипожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,0;**
фактически, месяц: **3,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным
заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
органами социальной защиты населения_____
_____-_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с.УштобеБухар-Жырауского района (105 земельных участка), ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Евростандарт-Аква"
Директор НуралинР.К.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)
ТОО "РАЙС KZ"
Директор Копжасаров М.Г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)