«Астана қаласы әкімдігінің «№ 60 «Арай» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.09.2019 ж. № 12-0210/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Астана қаласы әкімдігінің «№ 60 «Арай» балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы әкімдігінің «№ 60 «Арай» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0210/19 от 11.09.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны, город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис-ЛТД», город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 05 июля 2019 года № 111040013948/190068/00 (67).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны, город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис-ЛТД», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность от 24 октября 2013 года № 13016820, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 18 сентября 2018 года;

дефектный акт, составленный комиссией, утвержденный заказчиком 15 августа 2019 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,0601 га с кадастровым номером 21-318-130-286, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 14 ноября 2016 года № 02-02-10-04/750;

техническое заключение № СК/17-01/262 по обследованию и оценке технического состояния здания яслей-сада № 60 «Арай», выполненное ТОО «СИМУРГ-Консалтинг» 13 декабря 2017 года (аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 07 октября 2014 года № KZ08VJE00002478, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК);

акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» 26 августа 2019 года;

транспортная схема вывоза ТБО на расстояние 29,8 км, согласованная заказчиком 16 августа 2019 года;

договор о государственных закупках работ от 11 сентября 2018 года № 83, заключенный между ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны и ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД».

Письма ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны:

от 04 октября 2018 года № 237 о вывозе строительного мусора;

от 27 июня 2019 года № 144 о начале реализации рабочего проекта;

от 14 августа 2019 года № 203 о том, что в период с 2016 по 2019 годы капитальный ремонт здания не проводился и заключения государственной экспертизы не выдавались;

от 14 августа 2019 года № 204 о том, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений здания яслей-сада прекращается;

от 15 августа 2019 года № 209 об исключении из рабочего проекта некоторых видов работ.

Письма:

от 02 июля 2019 года № 46 ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» об отсутствии прайс-листов;

от 28 августа 2019 года № 18-12-01-05/1065 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» МСХ РК о том, что объект расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Альбом I. Архитектурно-строительные решения. 83-2018-АС.
Том 2. Сметная документация. 83-2018-СД.
Том 3. Проект организации строительства. 83-2018-ПОС.
Том 4. Паспорт проекта. 83-2018-ПП.
Том 5. Общая пояснительная записка. 83-2018-ОПЗ.
Том 6. Оценка воздействия на окружающую среду.
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны расположено по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив «Мичурино», переулок 247, дом № 2.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

климатический подрайон	- I В;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
температура наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2 ^{0}С.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту здания яслей-сада № 60 «Арай» акимата города Астаны.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны», расположен по адресу: г. Астана, район «Алматы», жилой массив «Мичурино», переулок 247, дом № 2. Ясли-сад на 240 мест. Год постройки – 2011 год.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и технического заключения о состоянии здания №СК/17-01/262, выполненного ТОО «СИМУРГ-Консалтинг» в 2017 году.

Существующее здание двухэтажное с цокольным этажом и одноэтажными пристройками, сложной формы в плане.

Общие габариты здания в осях 1-3-Б-К - 11,3х23,8 м (бассейн); в осях 3-22-А-Л - 80,8х33,1 м (основное здание); в осях 19-24-В-Л - 15,9х19,4 м (пищеблок). Высота помещений 3,0 м.

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Крыша бассейна и пищеблока (1 этаж) – бесчердачная, плоская, рулонная, с наружным организованным водостоком.

Крыша основного здания (2 этажа) - чердачная, стропильной системы, с кровлей из металлочерепицы, с наружным организованным водостоком.

Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери – металлические и деревянные.

Отмостка – бетонная.

Основные показатели:

Общая площадь – 5446,2 м^2.

Строительный объем – 18587,8 м^3.

Площадь застройки – 2264,0 м^2.

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее здание каркасно-монолитное с самонесущими кирпичными стенами.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Наружные стены – эффективная кирпичная кладка толщиной 540 мм.

Внутренние несущие стены - кирпичные – 380 мм.

Перегородки кирпичные – 120 мм.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по стенам, монолитные перекрытия.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтаж существующей мягкой кровли, керамзитового гравия по уклону, утеплителя;

устройство разуклонки из керамзитового гравия, устройство цементно-песчаной стяжки;

устройство двухслойной кровли из наплавляемого рубероида типа «Техноэласт» (верхний слой – ЭКП-4, нижний слой – ЭПП-3,5), с усилением дополнительными слоями в местах примыканий;

замена зонтов вентиляционных шахт из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм;

внутренние отделочные работы в одноэтажной части здания - окраска потолков водоэмульсионной влагостойкой краской; окраска стен и перегородок водоэмульсионной поливинилацетатной краской; замена подвесного потолка из минерального волокна в коридоре; замена керамической плитки в туалетных комнатах, санитарных узлах, бассейне, раздевальных, процедурной;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ИП «Табигат».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капитального ремонта

На период капремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0301) Азот (IV) диоксид								
газосварка	6002	-	-	0,0152	0,00355	0,0152	0,00355	период СМР
(0304) Азот (II) оксид								
газосварка	6002	-	-	0,00247	0,000577	0,00247	0,000577	период СМР
(0337) Углерод оксид								
сварка ПЭ труб	6003	-	-	0,0000079 2	0,0000008 55	0,0000079 2	0,0000008 55	период СМР
(0621) Метилбензол								
окрасочные работы	6005	-	-	0,2167	0,00123	0,2167	0,00123	период СМР
(0827) Винилхлорид (хлориэтилен)								
сварка ПЭ труб	6003	-	-	0,0000034 3	0,0000003 705	0,0000034 3	0,0000003 705	период СМР

(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
окрасочные работы	6005	-	-	0,06043	0,0011723	0,06043	0,0011723	период СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт)								
окрасочные работы	6005	-	-	0,0672	0,000382	0,0672	0,000382	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
окрасочные работы	6005	-	-	0,034987	0,0002544	0,034987	0,0002544	период СМР
(1210) Бутилацетат								
окрасочные работы	6005	-	-	0,0528	0,0002996	0,0528	0,0002996	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
окрасочные работы	6005	-	-	0,0628	0,0003565	0,0628	0,0003565	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
окрасочные работы	6005	-	-	0,2279	0,01128	0,2279	0,01128	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
окрасочные работы	6005	-	-	0,0165	0,000897	0,0165	0,000897	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
окрасочные работы	6005	-	-	0,0000232	0,0001002 24	0,0000232	0,0001002 24	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
станочное оборудование	6007	-	-	0,01738	0,0012429 2	0,01738	0,0012429 2	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
пересыпка гравия	6001	-	-	0,001857	0,00022	0,001857	0,00022	период СМР
(2930) Пыль абразивная								
станочное оборудование	6007	-	-	0,0072	0,000518	0,0072	0,000518	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	0,7834585 5	0,0220811 695	0,7834585 5	0,0220811 695	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение на период капремонта осуществляется привозной водой. Сточные воды предусматривается сбрасывать в биотуалет.

Участок капитального ремонта расположен на расстоянии 510 м от реки Есиль. Предоставлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» МСХ РК исх. №18-12-01-05/1065 от 28.08.2019 г., о том, что объект расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов.

В период работ по капитальному ремонту и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Работы по капитальному ремонту не затрагивают земельные ресурсы. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2:

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	111,748421	-	111,748421
в т.ч. отходов производства	111,637465	-	111,637465
отходов потребления	0,110956	-	0,110956
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,00397319	-	0,00397319
Ветошь промасленная (AC030)	0,003492		0,003492
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,110956	-	0,110956
Мусор строительный (GG170)	111,63	-	111,63
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок проведения работ по капитальному ремонту расположен в границах города. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений от 26.08.2019 г. Согласно данному акту зеленые насаждения на участке капитального ремонта отсутствуют. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с требованиями санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» для здания ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Часть здания по проведению внутренней отделки исключена из рабочего проекта. В части помещений одноэтажной части здания ясли-сада предусматривается отделка стен в помещениях с влажным режимом работы (кухня, заготовочный цех, санитарные узлы №№ 18, 73, 75, 77, 79, душевые №№ 17, 71, 72, бассейн, инвентарная, раздевалки №№ 70, 74) материалами, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 615 от 17.08.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка».

Предоставлено письмо заведующей ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» исходящий № 209 от 15.08.2019 г., что на основании «Технического заключения» № СК/17-01/262 от 13.12.2017 г. объемы по двухэтажному зданию ясли-сада исключены из проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны».

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

Указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» раздел Б 5.4.1 составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в сентябре 2019 года (письмо ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны» № 144 от 27 июня 2019 года).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019) год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2018-2019 год, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, протокол № 8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) на основании технического заключения №СК/17-01/262 о состоянии здания работы по ремонту кровли двухэтажной части здания, замене утеплителя, разуклонки, ограждения, крылец и пандусов исключены из проекта;

2) откорректировано количество баллонов монтажной пены, объемы работ в ведомости по внутренней отделке;

3) указан уклон кровли согласно СП РК 3.02-137-2013;

4) по замечаниям откорректирован текст пояснительной записки;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

5) расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации;

6) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

7) расчет образования отходов ЛКМ выполнен в соответствие требованиям Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.2008 г.);

8) скорость ветра в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-

п от 18.04.2008 года) принята согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология;

9) заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие требованиям п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК;

10) в соответствии акту обследования зеленых насаждений от 26.08.2019 г. зеленые насаждения на участке капитального ремонта отсутствуют;

11) предоставлен картографический материал с ситуационным расположением объекта относительно водных объектов;

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

12) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

13) представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений здания ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны», прекращается – письмо заведующей № 204 от 14.08.2019 г., что соответствует требованиям пункта 60 санитарных правил (далее – СП) № 615 от 17.08.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка»;

14) в процедурной (81) - помещение с влажным режимом работы, подвергающимся влажной текущей дезинфекции, - для внутренней отделки используются влагостойкий материал, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»;

по разделу «Проект организации строительства»:

15) продолжительность капитального ремонта приведена в соответствие с нормативной базой;

по разделу «Сметная документация»:

16) отдельные расценки приведены в соответствие с нормативной базой;

17) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

18) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой;

19) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 19-21, 60 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 г. № 615, пункта 47 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018 г. и текущих ценах 2019 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	32,030 24,767 7,263	19,912 14,399 5,513
2.	В том числе: 2018 год (ПИР) текущий 2019 год (в том числе экспертиза ПСД)	млн. тенге		2,609 17,303
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,0	2,0

Примечание: снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018 г. и текущих ценах 2019 г., всего	- 19,912 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 14,399 млн. тенге
прочие затраты	- 5,513 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад № 60 «Арай» акимата города Астаны в соответствии с условиями договора от 05 июля 2019 года № 111040013948/190068/00 (67).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Астана қаласы әкімдігінің «№ 60 «Арай» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2018 жылғы бағалармен және 2019 жылғы ағымдық бағалармен, барлығы	- 19,912 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 14,399 млн. теңге
өзге шығындар	- 5,513 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,0 ай

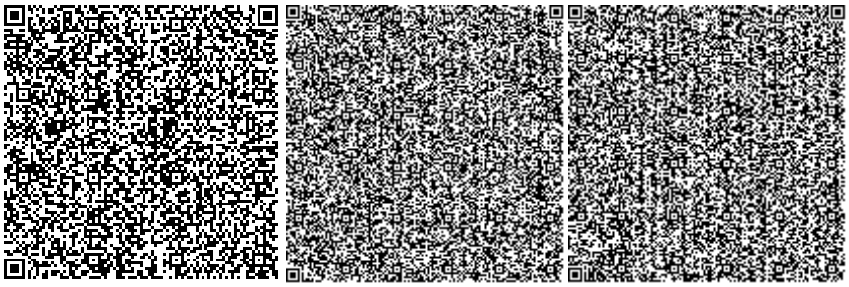
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 05 шілдедегі № 111040013948/190068/00 (67) шарттың талаптарына сәйкес Астана қаласы әкімдігінің «№ 60 «Арай» балабақшасы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

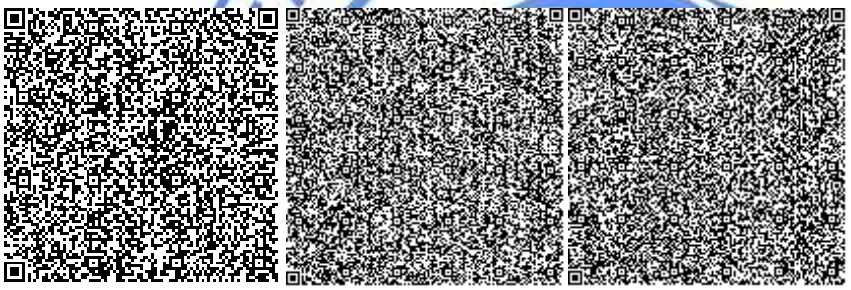
Омарбеков Т.К.

Директор



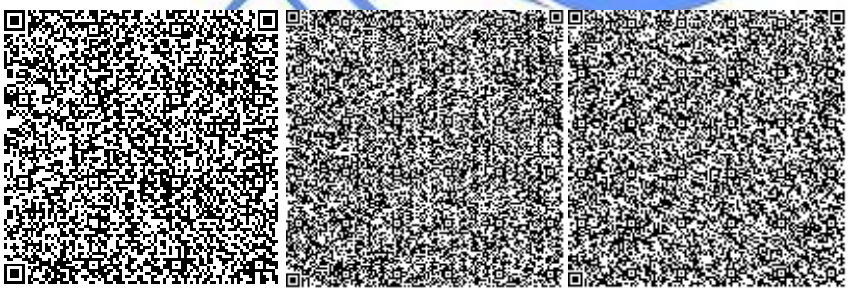
Радченко Л.В.

Заместитель директора



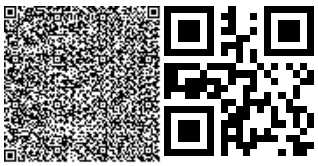
Кирилов Е.Ю.

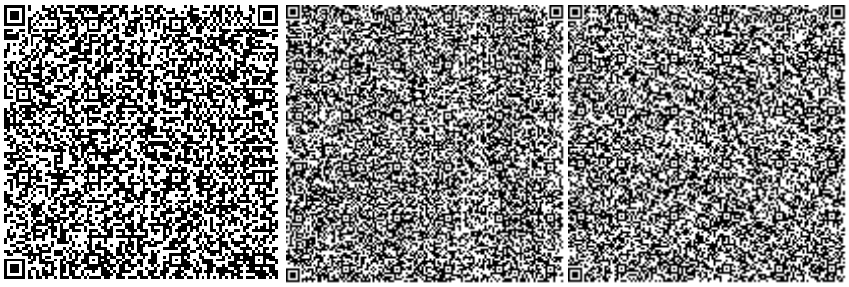
Начальник производственного отдела



Кожабаева Г.Г.

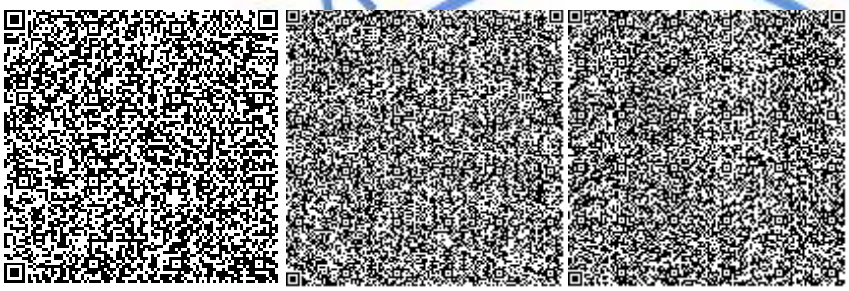
Ведущий специалист





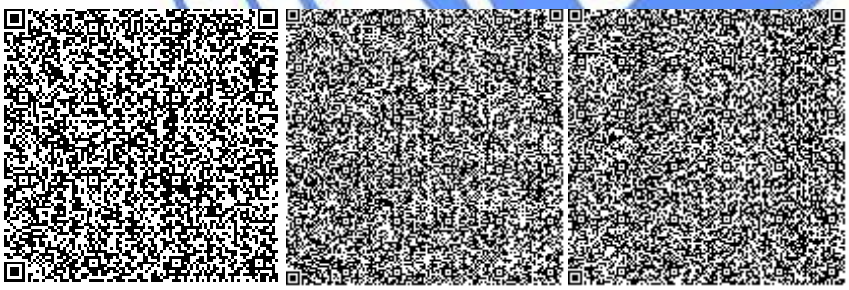
Некрошевич А.А.

Эксперт



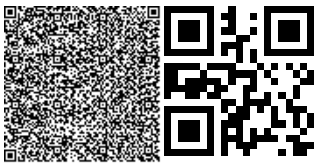
Евстафьева Е.П.

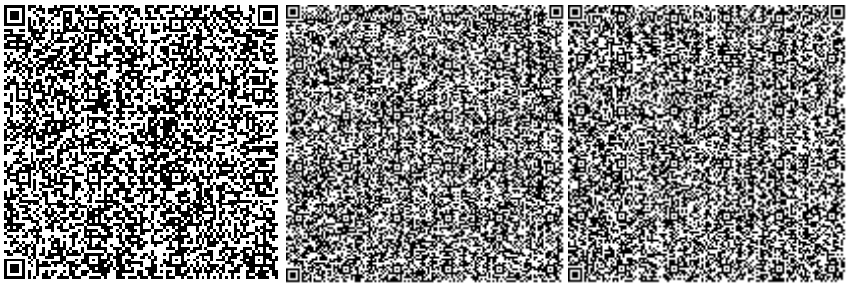
Эксперт



Пирожникова Л.М.

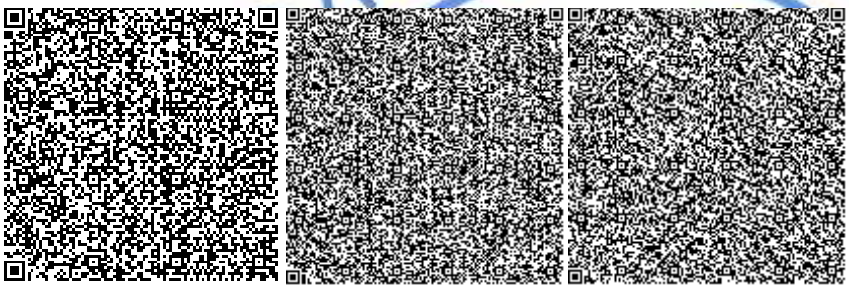
Эксперт





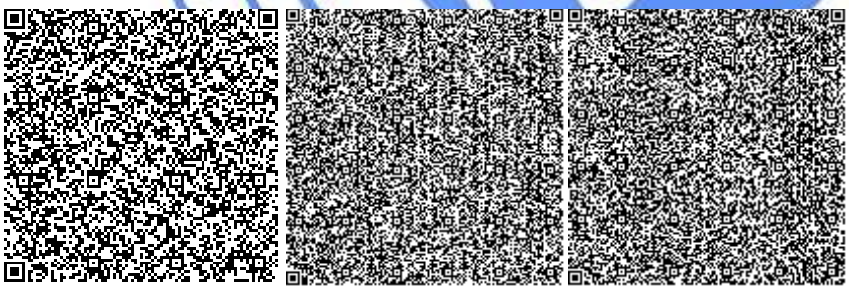
Исангулова Р.Г.

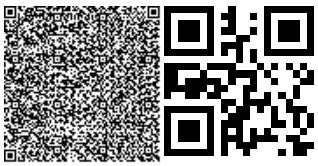
Эксперт



Ахметова И.Б.

Ведущий специалист





Номер: KZ42VDD00126207

Акимат города Астаны

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", Переулок 247, дом № 2, жилой массив Мичурино,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 111040013948

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" переулок 247, дом №2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 05.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,78345855	0,0220811695
Ясли-сад №60 "Арай", жилой массив "Мичурино", переулок 247, дом №2	0,78345855	0,0220811695
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,001857	0,00022
Сольвент нафта	0,2279	0,01128
Пропан-2-он	0,0628	0,0003565
Пыль абразивная	0,0072	0,000518
Хлорэтилен	0,00000343	0,0000003705
Этанол	0,0672	0,000382
Уайт-спирит	0,0165	0,000897
Углерод оксид	0,00000792	0,000000855
Азота (IV) диоксид	0,0152	0,00355
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0000232	0,000100224
2-Этоксиэтанол	0,034987	0,0002544
Азот (II) оксид	0,00247	0,000577
Взвешенные вещества	0,01738	0,00124292
Метилбензол	0,2167	0,00123
Бутан-1-ол	0,06043	0,0011723
Бутилацетат	0,0528	0,0002996
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.