Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» июля 2020 г.

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны, г.Нур-Султан, район "Алматы", переулок 247, 2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» июня 2020 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройальянс НС», 010000, Республика Казахстан г. Нур-Султан пр.Республики д.26 кв.1 директор- Нуржанов Кудайберген Токтарович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 24 июня 2020г.; ТОО «СтройЭксперт-Астана», директор – Ешкеев А.И., аттестат № KZ16VJE00026293 от 19.05.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 08 июля 2020 г.; ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД», директор – Ряснов С.А., главный инженер проекта – Туманова О.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны, расположенной по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы" Жилой массив Мичурино, ул. №247, дом 2

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» проект №1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 11.09.2019г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 ;
месяц, год

окончание работ июнь 2020 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 2 (два) ;
фактически, месяцев: 2 (два) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь, в том числе: цокольный этаж 1 этаж 2 этаж мансарда (технический этаж)	Метр в квадрате (далее м2)	5446,2 1812,7 1886,7 1721,6 25,2	- - - - -	5446,2 1812,7 1886,7 1721,6 25,2	- - - - -
Общий строительный объем:	Метр в кубе (далее м3)	18587,8	-	18587,8	-
Этажность:	этаж	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 19,912 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14,399 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19,912 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 14,399 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны, расположенной по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы" Жилой массив Мичурино, ул. №247, дом 2

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны

_____ **Сулейманова Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «СтройЭксперт-Астана»

_____ **Ешкеев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО " Астана Быт Сервис-ЛТД "

_____ **Ряснов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
ТОО «Стройальянс НС»

_____ **Нуржанов К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Декларация о соответствии

«24» июня 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройальянс НС», г.Нур-Султан пр.Республики д.26 кв.1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Нуржанова Кудайбергена Токтаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны, расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы" Жилой массив Мичурино, ул. №247, дом 2.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны, в лице заведующей Сулеймановой Жаркын Кузембаевны**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденной проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «СТРОЙКОМ 2009», ГСЛ №18013030 от 04.03.2013г;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» проект №1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону, 11.09.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная с пособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь, в том числе: цокольный этаж 1 этаж 2 этаж мансарда (технический этаж)	Метр в квадрате (далее м2)	5446,2 1812,7 1886,7 1721,6 25,2	- - - - -	5446,2 1812,7 1886,7 1721,6 25,2	- - - - -
Общий строительный объем:	Метр в кубе (далее м3)	18587,8	-	18587,8	-

Этажность:	этаж	2	-	2	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 ;
месяц, год

окончание работ июнь 2020 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 2 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны, расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы" Жилой массив Мичурино, ул. №247, дом 2
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Стройальянс НС» Нуржанов К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, М.П.

дата 24.06.2020г.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«08» июля 2020г.

Авторский надзор ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» - директор Ряснов С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Тумановой О.В.- главный инженер проекта
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 28 от 11.03.2020г.
№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны, расположенной по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы" Жилой массив Мичурино, ул. №247, дом 2,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны, в лице заведующей Сулеймановой Жаркын Кузембаевны.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройальянс НС», лицензия №13003617 от 04.03.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Нуржанова Кудайбергена Токтаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «СТРОЙКОМ 2009», ГСЛ №18013030 от 04.03.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Карибаева А.К.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020;
месяц, год
окончание работ июнь 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД», проект №1 ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону, 11.09.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»- директор Ряснов С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Туманова О.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись,дата М.П.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» июня 2020 г.

Технический надзор ТОО «Строй Эксперт-Астана» г.Нур-Султан, пр.Мангелик Ел д.51 кв 134, директор Ешкеев А.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице директора Ешкеева А.И № KZ16VJE00026293 от 19.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №29 от 22.04.2020г.
№ договора и дата
по объекту Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны, расположенной по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы" Жилой массив Мичурино, ул.№247, дом2,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны, в лице заведующей Сулеймановой Жаркын Кузембаевны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройальянс НС», лицензия №13003617 от 04.03.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Нуржанова Кудайбергена Токтаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «СТРОЙКОМ 2009», ГСЛ №18013030 от 04.03.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Карибаева А.К.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020;
месяц, год
окончание работ июнь 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 19,912 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14,399 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19,912 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 14,399 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»-Ряснов С.А., проект №1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону,

11.09.2019г.наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Строй Эксперт-Астана»

Ешкеев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Ешкеев А.И., аттестат KZ16VJE00026293 от 19.05.17г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата
М.П.

Д о г о в о р № 202030040-01
на выполнение работ

г.Астана «30» апреля 2020 г.

ТОО «СТРОЙКОМ 2009», именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Карибаева А.К., с одной стороны, и ТОО «Стройальянс НС», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Нуржанова К.Т., с другой стороны, заключили нижеследующий договор.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте «Работы по капитальному ремонту здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Обязанности Субподрядчика:

2.1.1 Субподрядчик обязан выполнить определенные Договором работы и сдать их в законченном виде и установленные Договором сроки.

2.1.2. Срок выполнения работ устанавливается с «30» апреля 2020 г. до «31» июля 2020г.

2.1.3. Выявленные в течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания сторонами Акта приёма работ дефекты по работам, произведенным Субподрядчиком, устраняются Субподрядчиком за счет собственных средств и в сроки, согласованные с Подрядчиком, после составления двухстороннего дефектного акта (Дефекты отделки, появившиеся в результате аварий инженерных коммуникаций или действий третьих лиц, не попадают под действие данного пункта).

2.1.4. Субподрядчик несёт ответственность за переданные ему Подрядчиком строительные материалы и изделия, необходимые для выполнения работ. Субподрядчик обязан возместить Подрядчику стоимость строительных материалов и изделий, испорченных по вине Субподрядчика, или приобрести аналогичные за свой счет. Субподрядчик также несет ответственность за переданное ему помещение и причинение ущерба по вине подрядчика третьим лицам возмещается за счет подрядчика.

2.2 Обязанности Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик обязан оплатить выполненные Субподрядчиком работы в сроки и согласно условиям настоящего Договора.

2.2.2. Подрядчик обязан обеспечить доступ Субподрядчику на объект проведения работ в согласованное сторонами время.

2.2.3. Подрядчик обязан предоставить Субподрядчику чертежи, эскизы, привязки размеров, размеры изделий.

2.2.4. Подрядчик передает Субподрядчику (его представителю) строительные материалы и изделия для проведения работ после проверки их качества вместе с Субподрядчиком (его представителем) по акту приёма-передачи.

2.2.5. Подрядчик обязан предоставить Субподрядчику все необходимые строительные материалы и комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ, не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала работ.

3. СДАЧА – ПРИЁМКА

3.1. Сдача – Приёмка работ производится с подписанием сторонами Акта приёма выполненных работ.

3.2. Подрядчик в течение трех рабочих дней со дня получения от Субподрядчика Акта приёма работ обязан принять работы, либо предоставить Субподрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приёма работ.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Общая стоимость работ, поручаемых Субподрядчику по настоящему Договору, определяется в сумме 3 502 903 (три миллиона пятьсот две тысячи девятьсот три) тенге (в том числе НДС).

4.2. Порядок оплаты:

4.2.1.Установлен порядок расчетов без авансовых платежей.

4.3. Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, представляется Субподрядчиком и утверждается Подрядчиком.

4.4.На все работы выполненные Субподрядчиком дается гарантия в течение 36 (тридцать шесть) месяцев, дефекты возникшие за этот срок вследствие некачественного исполнения работ устраняются за счет средств Субподрядчика.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2 В случае появления дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, сроки окончания работ переносятся на время выполнения дополнительных работ (по согласованию с Подрядчиком).

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, имеющие одинаковую юридическую силу.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1 В своих отношениях стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан. Все разногласия по настоящему Договору будут решаться сторонами по возможности путем переговоров.

6.2 В случае не достижения сторонами соглашения путем переговоров, споры будут решаться в установленном законом порядке.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО «Стройальянс НС»	**ТОО «СТРОЙКОМ 2009»**
РК г.Нур-Султан пр.Республики д.26 кв.1	РК г. Караганда ул. Терешковой 9/1
БИН 020240003986	БИН 091040006443
АО «Банк ЦентрКредит»	АО " Банк ЦентрКредит "
KZ 97856000000093501	KZ768562203101770037
БИК KCJBKZKX	БИК KCJBKZKX
Директор _____ **Нуржанов К.Т.**	**Директор** _____ **Карибаев А.К.**

"Стройальянс НС"

«СТРОЙКОМ 2009»

Подрядчик: ТОО "Стройальянс НС"

Субподрядчик: ТОО "СТРОЙКОМ 2009"

Наименование строительства : Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за июль 2020 года

код заказчика	код подрядчика	договор, источник финансирования, организационно- правовая форма							
		номер	дата	наименование, код,					
		202030040-01	30.04.2020г.						
				специфика					

Наименование пусковых комплексов, объектов работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	стр-мон работы в сметных базисных ценах 2001 г.	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость 12%	Всего:
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны	3 127 591,96	3 127 591,96							375 311,04	3 502 903,00
Итого к оплате:										**3 502 903,00**

Сдал (Субподрядчик): ТОО "СТРОЙКОМ 2009"

Директор _____ Карибаев А.К.

Принял (Подрядчик): ТОО "Стройальянс НС"

Директор _____ Нуржанов К.Т.

Подрядчик: ТОО "Стройальянс НС"
Субподрядчик: ТОО "СТРОЙКОМ 2009"
Наименование объекта - Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №60 "Арай" акимата города Астаны

АКТ

выполненных работ за июль 2020 г.

п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1.Демонтажные работы /деф.акт/											
		Кровля одноэтажной части (рулонная)									
1	Е12-080101-0201 1208-0101-0201 РСНБ РК 2015	**Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий**	м2 кровли	392	177,98	0,23	69769	89	--	50170	129534
		НР - 72%; СП - 8%			177,76	--	69680	--		9595	
2	Е12-080101-2001 1208-0101-2001 РСНБ РК 2015	**Стяжка выравнивающая цементная. Разборка**	м2	372,1	460,54	44,13	171368	16422	--	115680	310012
		НР - 72%; СП - 8%			416,41	15,38	154946	5721		22964	
3	Е12-080101-2204 1208-0101-2204 РСНБ РК 2015	**Теплоизоляция из плит минераловатных. Демонтаж**	м2	372,1	294,24	6,60	109488	2457	--	78034	202523
		НР - 72%; СП - 8%			287,64	3,63	107030	1350		15002	
4	Е12-080101-2203 1208-0101-2203 РСНБ РК 2015	**Теплоизоляция из сыпучих теплоизоляционных материалов. Демонтаж**	м2	372,1	195,19	6,60	72630	2457	--	51497	134057
		НР - 72%; СП - 8%			188,59	3,63	70173	1350		9930	
		Внутренняя отделка									
5	Е11-150108-1401 1115-0108-1401 РСНБ РК 2015	**Потолки подвесные типа "Армстронг". Демонтаж**	м2	42,9	1182,34	122,08	50722	5237	--	38608	96477
		НР - 80%; СП - 8%			1060,26	64,68	45485	2775		7146	
6	Е12-120104-0501 1212-0104-0501 РСНБ РК 2015	**Очистка вручную потолков от набела**	м2	303,2	181,74	--	55103	--	--	39674	102359
		НР - 72%; СП - 8%			181,74	--	55103	--		7582	
7	Е12-120104-0504 1212-0104-0504 РСНБ РК 2015	**Стены. Очистка вручную от краски масляной**	м2	564,9	262,40	--	148228	--	--	106724	275348
		НР - 72%; СП - 8%			262,40	--	148228	--		20396	
8	Е12-130103-0105 1213-0103-0105 РСНБ РК 2015	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка**	м2 облицовки	63	830,66	59,43	52332	3744	--	36342	95768

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 72%; СП - 8%			771,23	29,96	48588	1888		7094	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				729640	30406	--	516729	1346078
							699233	13084	--	99709	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				729640				
		Всего заработная плата	Тенге					712318			
		Накладные расходы	Тенге				516730				
		Сметная прибыль	Тенге				99710				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				1346079				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								651
		Сметная заработная плата	Тенге					712318			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1346079				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								651
		Сметная заработная плата	Тенге					712318			

РАЗДЕЛ 2.Строительно-монтажные работы

Внутренняя отделка

9	**Е11-150206-0205 1115-0206-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15**	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	**м2 отделываемой поверхности**	**537,9**	**639,50**	**6,15**	**343985**	**3307**	**4143**	**270185**	**663304**
		НР - 80%; СП - 8%			**625,65**	**2,22**	**336535**	**1196**		**49134**	
10	**Е11-150405-0102 1115-0405-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4**	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	**м2 окрашиваемой поверхности**	**349,7**	**223,55**	**3,59**	**78175**	**1255**	**--**	**62069**	**151463**
		НР - 80%; СП - 8%			**219,96**	**1,91**	**76919**	**667**		**11219**	
11	**Е11-150405-0113 1115-0405-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10**	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска водостойкими водоэмульсионными составами за один раз**	**м2 окрашиваемой поверхности**	**188,2**	**332,49**	**1,02**	**62575**	**192**	**--**	**49989**	**121569**
		НР - 80%; СП - 8%			**331,47**	**0,55**	**62383**	**103**		**9005**	
12	**Е11-150108-1401 1115-0108-1401 РСНБ РК 2015**	**Потолки подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство**	**м2**	**42,9**	**1714,87**	**190,75**	**73568**	**8183**	**--**	**55777**	**139692**
		НР - 80%; СП - 8%			**1524,12**	**101,07**	**65385**	**4336**		**10348**	
13	**Е11-150107-0105 1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7**	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону**	**м2 поверхности облицовки**	**63**	**2290,30**	**34,10**	**144289**	**2148**	**2504**	**113072**	**277950**
		НР - 80%; СП - 8%			**2216,46**	**27,02**	**139637**	**1702**		**20589**	
14	**Е12-030101-2015 1203-0101-2015 РСНБ РК 2015**	**Панели перекрытий. Устройство промазки и расшивка швов раствором снизу /лист АС-6и прим.2/**	**м стыка**	**103,5**	**697,05**	**0,29**	**72145**	**30**	**731**	**51408**	**133437**
		НР - 72%; СП - 8%			**689,70**	**0,16**	**71384**	**16**		**9884**	

Прочие работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	С341-310104-0601 4131-0104-0601 РСНБ РК 2015	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	т	111,63	657,00	--	73341	--		--	79208
		СП - 8%			--	--	--	--		5867	
16	С341-020101-1030 4102-0101-1030 РСНБ РК 2015	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 30 км	т	111,63	923,00	--	103034	--		--	111277
		СП - 8%			--	--	--	--		8243	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге				951112	15117	7378	602500	1677900
							752243	8020	--	124289	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				951112				
	Материалы		Тенге				7377				
	Всего заработная плата		Тенге					760263			
	Транспортные расходы		Тенге				176375				
		Накладные расходы	Тенге				602498				
		Сметная прибыль	Тенге				124289				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1677900				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								590
		Сметная заработная плата	Тенге					760263			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге				1677900				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								590
		Сметная заработная плата	Тенге					760263			
	ИТОГО ПО АКТУ:		Тенге								3023978
	В ТОМ ЧИСЛЕ:										
	- Зарплата рабочих строителей		Тенге				1451477				
	- Затраты на эксплуатацию машин		Тенге					45524			
	- в том числе зарплата машинистов		Тенге					21104			
	- Материалов, изделий и конструкций		Тенге						7378		
	- Перевозка грузов		Тенге				176375				
	- Накладные расходы		Тенге							1119229	
	- Сметная прибыль		Тенге							223998	

С временными зданиями и сооружениями 1,2%	Тенге	3 060 266
С дополнительными затратами при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 2,2%	Тенге	3 127 592
С НДС 12%	Тенге	3 502 903
ИТОГО К ОПЛАТЕ	Тенге	**3 502 903**

Подрядчик:
ТОО "Стройальянс НС"
Директор _____ **Нуржанов К.Т.**

Субподрядчик:
ТОО "СТРОЙКОМ 2009"
Директор _____ **Карибаев А.К.**