Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" октября 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, Абылай хана, 39**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» октября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Евростандарт-Аква" Директор Нуралин Рахимбек Калымжанович, г.Нур-Султан, ЖАМБЫЛ, 15А, 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «17» октября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология", в лице эксперта технического надзора Елеусизов Руслан Нурланович KZ51VJE00051950 от 27.12.2019,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «17» октября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг", в лице эксперта авторского надзора Гомель Вячеслав Анатольевич , проектировщик, в соответствии с приказом от 20.07.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Электроснабжение) к трем 16-ти квартирному арендному жилому дому в п.Ботакара ул.Аэзова, 6Б, 8В, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области, Уровень ответственности - 2 уровень технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара ул.Аэзова, 6Б, 8В, 10В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ15REA00191592 17.09.2020г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СтройБизнесКонсалтинг", 19004054, 20.02.2019 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» № 27/2 от 06.05.2019 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0;**

фактически, месяц: **1,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей электроснабжения	км	0,56	0,56	0,56	0,56

кабельной линии 0,4кВ					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность сетей электроснабжения кабельной линии 0,4кВ	Километро далее - км	0,56	0,56
осветительные опоры типа СТА-8-3,0 со светодиодными светильниками	Шт.	5	5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Прокладку кабеля АВБбШв с подключением трех строящихся 16-ти квартирных арендных жилых домов по ул. Ауэзова 8В, 10В, 6Б.. Общая разрешенная к использованию электроснабжающей организацией мощности 1249 квт. Точкой подключения является существующая КТП №397 10/0,4 кВ мощностью 400 кВа запитанной от фидера №5 ПС "Ульяновка". Напряжение в точке подключения -10кВ. Выходы из КТП выполняются бронированным кабелем марки АВБбШв с подключением семи строящихся 12-ти квартирных арендных жилых домов по Ауэзова 8В, 10В, 6Б. Кабельные трассы от КТП проложены к ВРУ-0,4кВ каждого жилого дома и выполняются бронированными кабелями марки АВБбШв. Выбор кабелей АВБбШв произведен по длительно-допустимому току нагрузки, проверен по допустимой потере напряжения в конце линии и срабатыванию аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии. Прокладку кабелей , пересечения с инженерными сооружениями выполнить согласно типовой серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях".**

Для освещения прилегающей территории к установке приняты осветительные опоры типа СТА-8-3,0 в количестве 5 шт со светодиодными светильниками мощностью 60 Вт. Из устанавливаемых 5 опор 4 опор с одним светильниом, 1 опора с двумя светильниками.

Для прокладки в земле принят кабель марки АВБбШв-0,66, сечением 4*16мм.кв и 3*2,5мм.кв. Электропроводка внутри осветительных опор предусматривается кабелем марки ВВГ-0,66, сечением 3*1,5мм.кв. Ответвление внутри опоры предусматривается с помощью сжимов ответвительных У739М У3.

Расключение PEN проводника на PE и N выполняется в КТП. В соответствии с требованием ПУЭ РК светильники наружного освещения, установленные на металлических опорах, заземляются присоединением проводника PE к болту заземления светильника, а металлическая опора заземляется присоединением проводника PE к болту заземления опоры.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **8 051.482** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 195.789** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-_____ тысяч тенге прочие затраты **2 658.507** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 436 118.80** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____-_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Электроснабжение) к трем 16-ти квартирному арендному жилому дому в п.Ботакара ул.Аэзова, 6Б, 8В, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области** *наименование объекта (комплекса)* **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик
ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"
Аринов Болат Бейсембекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "Стройтехнология"
эксперт технического надзора Елеусизов Руслан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"
эксперт авторского надзора Гомель Вячеслав Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Евростандарт-Аква"
Директор Нуралин Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)
ТОО "РАЙС KZ"
Директор Копжасаров М.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 17 " октября 2020 года

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Евростандарт-Аква" г.Нур-Султан, ЖАМБЫЛ, 15А, 1**
(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Нуралин Рахимбек Калымжанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Электроснабжение) к трем 16-ти квартирному арендному жилому дому в п.Ботакара ул.Аэзова, 6Б, 8В, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ " Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области " Руководитель Аринов Болат Бейсембекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «РАЙС KZ», ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года
наименование организации

в лице **директора Копжасарова Мадияра Галымовича**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "СтройБизнесКонсалтинг", 19004054, 20.02.2019 г., Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» № 27/2 от 06.05.2019 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей электроснабжения кабельной линии 0,4кВ	км	0,56	0,56	0,56	0,56

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Протяженность сетей электроснабжения кабельной линии 0,4кВ	Километро далее - км	0,56	0,56
осветительные опоры типа СТА-8-3,0 со светодиодными светильниками	Шт.	5	5
Протяженность сетей электроснабжения кабельной линии 0,4кВ	Километро далее - км	0,56	0,56
осветительные опоры типа СТА-8-3,0 со светодиодными светильниками	Шт.	5	5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Прокладку кабеля АВБбШв с подключением трех строящихся 16-ти квартирных арендных жилых домов по ул. Ауэзова 8В, 10В, 6Б.. Общая разрешенная к использованию электроснабжающей организацией мощности 1249 квт. Точкой подключения является существующая КТП №397 10/0,4 кВ мощностью 400 кВа запитанной от фидера №5 ПС "Ульяновка". Напряжение в точке подключения -10кВ. Выходы из КТП выполняются бронированным кабелем марки АВБбШв с подключением семи строящихся 12-ти квартирных арендных жилых домов по Ауэзова 8В, 10В, 6Б. Кабельные трассы от КТП проложены к ВРУ-0,4кВ каждого жилого дома и выполняются бронированными кабелями марки АВБбШв. Выбор**

кабелей АВБбШв произведен по длительно-допустимому току нагрузки, проверен по допустимой потере напряжения в конце линии и срабатыванию аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии. Прокладку кабелей , пересечения с инженерными сооружениями выполнить согласно типовой серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях".

Для освещения прилегающей территории к установке приняты осветительные опоры типа СТА-8-3,0 в количестве 5 шт со светодиодными светильниками мощностью 60 Вт. Из устанавливаемых 5 опор 4 опор с одним светильниом, 1 опора с двумя светильниками.

Для прокладки в земле принят кабель марки АВБбШв-0,66, сечением 4*16мм.кв и 3*2,5мм.кв. Электропроводка внутри осветительных опор предусматривается кабелем марки ВВГ-0,66, сечением 3*1,5мм.кв. Ответвление внутри опоры предусматривается с помощью сжимов ответвительных У739М У3.

Расключение PEN проводника на PE и N выполняется в КТП. В соответствии с требованием ПУЭ РК светильники наружного освещения, установленные на металлических опорах, заземляются присоединением проводника PE к болту заземления светильника, а металлическая опора заземляется присоединением проводника PE к болту заземления опоры.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1,0;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0;**
фактически, месяц: **1,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Электроснабжение) к трем 16-ти квартирному арендному жилому дому в п.Ботакара ул.Аэзова, 6Б, 8В, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**, **ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Евростандарт-Аква"
Директор Нуралин Р.К.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)
ТОО "РАЙС KZ"
Директор Копжасаров М.Г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)