Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма 474

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом участок №2. Раздел КЖ
(наименование)

Договор подряда (контракт) №74 от 05 декабря 2019 года

Акт приемки выполненных работ №2

за май 2020 года
на Участок №2. Раздел КЖ

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 3 Стены, перегородки										
			3.1 Стены и перегородки										
1	42	1129-0150-0602	Стойки стальные. Установка НР = 110 %	т металла	0,62219	20723,57	186,44	12894	116	591	13406	28404	

					19587,26	–	12187	–	–	2104
2	43 2105-0204-1101	Швеллер гнутый неравнополочный толщиной стенки от 2 до 4 мм из низколегированной стали ГОСТ 11474-76	т	0,51015	353456		180316		180316	–	194741
					–		–		–	14425
3	44 2105-0201-0702	Уголок стальной горячекатаный неравнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина большей полки от 63 до 125 мм, толщиной от 3 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,08694	249755		21714		21714	–	23451
					–		–		–	1737
4	45 2105-0201-0502	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,0251	249755		6269		6269	–	6771
					–		–		–	502

3.2 Вертикальное армирование

3.3 Перемычки (Мп1-3шт Мп2-2шт Мп3-1шт)

5	59 2105-0204-1102	Швеллер гнутый неравнополочный толщиной стенки от 5 до 8 мм из низколегированной стали ГОСТ 11474-76	т	0,11671	373230		43560		43560	–	47045
					–		–		–	3485	
	3.4 Монолитная обвязка										
	Раздел 5 Крыльца и отмостка										
	5.1 Отмостка										
	5.2 Крыльца Кв1,Кв2										
6	100 1106-0101-0115	Крыльца железобетонные плоские. Устройство бетон В7,5 НР = 91 %	м3	5,9	15216,27	1707,46	89776	10074	67525	13240	111257
					2063,9	402,03	12177	2372	–	8241	
7	101 2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,03003	249273		7486		7486	–	8085
					–		–		–	599	

Итого	**419 754**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	24 364
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	10 190
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 372
- материалы, изделия и конструкции, тенге	327 461
- накладные расходы, тенге	26 646
в т.ч. зарплата, тенге	2 399
- сметная прибыль (8 %), тенге	31 093

Всего	**419 754**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	12 173
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	4 665
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**8 732**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**445 324**
Итого в текущих и прогнозных ценах в.т.ч. с разбивкой по годам 2020г. — 100% (2651/2525=1,0499)	**467 546,11**
НДС (12 %)	56 106
Итого	**523 652**
Скидка подрядчика (10%)	52 365,16
Итого к оплате по акту	**471 286,48**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор Ишназаров Болат Раматдинович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
(наименование организации, БИН или ИИН)

Руководитель Жумабеков Айбын Надирович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "УКС" БИН 030840005074
(наименование организации, БИН или ИИН)

Эксперт Имашев Алик Бекбосынович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор:

ТОО "АРС ЛТД" БИН 020140002964
(наименование организации, БИН или ИИН)

Эксперт Абдырахманов Сєрик Нурганатович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

"SANA-2015". Версия 19.3.1 от 29.08.19 г.

Цены региона Алматинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма 474

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом участок №2. Раздел АР
(наименование)

Договор подряда (контракт) №74 от 05 декабря 2019 года

Акт приемки выполненных работ №22

за май 2020 года
на Участок №2. Раздел АР

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Проемы

1.1 Окна

1	1 1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР = 90 %	м2 проемов	5,4	2410,56	174,81	13017	944	5452	6377	20946
					1226,11	86,11	6621	465	–	1552	
2	2 2109-0201-0502	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с двумя поворотными створками ГОСТ 30674-99 kстм=1,04;	м2	5,4	19806,8		106957		106957	–	115514
					–		–		–	8557	

3	3 1110-0501-0105	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 90 %	м2 проемов	1,95	2815,9	175,38	5491	342	2551	2488	8617
					1332,31	85,13	2598	166	–	638	
4	4 1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 90 %	м2 проемов	2,25	2132	172,44	4797	388	2208	2154	7507
					978,22	85,33	2201	192	–	556	
5	5 2109-0201-0302	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99 kстм=1,04;	м2	4,2	18770,96		78838		78838	–	85145
					–		–		–	6307	

6	6 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР = 90 %	м2 проемов	0,23	3360,87	178,26	773	41	373	340	1202
					1560,87	82,61	359	19	–	89	
7	7 2109-0201-0102	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99 кстм=1,04;	м2	0,23	22320,48		5134		5134	–	5545
					–		–		–	411	
8	8 1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР = 90 %	п/м	6,4	1094,38	5,16	7004	33	5407	1422	9100
					244,38	2,5	1564	16	–	674	
9	9 2109-0205-0206	Доски подоконные из ПВХ профилей ламинированные шириной 400 мм ГОСТ 23166-99	м	6,4	2357		15085		15085	–	16292
					–		–		–	1207	

1.2 Двери

Раздел 2 Полы

2.1 Тип 1

10	18	1111-0101-0102										
			Грунт. Уплотнение щебнем НР = 94 %	м2 площади уплотнения	2,08	354,81	31,25	738	65	515	172	983
						75,96	12,02	158	25	–	73	
11	19	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство бетон В7,5 НР = 94 %	м3 подстилающего слоя	0,1664	18064,9	6,01	3006	1	2361	605	3900
						3870,19	–	644	–	–	289	

2.2 Тип 2

12	26	1111-0101-0102										
			Грунт. Уплотнение щебнем НР = 94 %	м2 площади уплотнения	62,15	355,01	31,6	22064	1964	15389	5136	29376
						75,8	12,12	4711	753	–	2176	
13	27	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство бетон В7,5 НР = 94 %	м3 подстилающего слоя	4,972	18058,73	8,25	89788	41	70512	18081	116499
						3868,66	–	19235	–	–	8630	

2.3 Тип 3

14	34	1111-0101-0102										
			Грунт. Уплотнение щебнем НР = 94 %	м2 площади уплотнения	4,08	354,9	31,62	1448	129	1010	337	1928
						75,74	12,25	309	50	–	143	
15	35	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство бетон В7,5 НР = 94 %	м3 подстилающего слоя	0,3264	18060,66	9,19	5895	3	4629	1187	7649

	2.4 Тип 4				3869,49	–	1263	–	–	567	
16	45 1111-0101-0102										
		Грунт. Уплотнение щебнем НР = 94 %	м2 площади уплотнения	1,69	354,44	31,36	599	53	418	140	798
					75,74	12,43	128	21	–	59	
17	46 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство бетон В7,5 НР = 94 %	м3 подстилающего слоя	0,1352	18054,73	7,4	2441	1	1917	492	3168
					3868,34	–	523	–	–	235	
	Раздел 3 Внутренние отделочные работы										
18	53 1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	184,34	1334,84	81,67	246064	15055	49036	154998	433147
					987,16	63,88	181973	11775	–	32085	

Итого	**867 316**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	222 287
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	19 060
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	13 482
- материалы, изделия и конструкции, тенге	367 792
- накладные расходы, тенге	193 929
в т.ч. зарплата, тенге	17 454
- сметная прибыль (8 %), тенге	64 248
Всего	**867 316**

Временные здания и сооружения (2,9 %)	25 152
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	9 639
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**18 042**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**920 149**
Итого в текущих и прогнозных ценах в.т.ч. с разбивкой по годам 2020г. — 100% (2651/2525=1,0499)	**966 065,35**
НДС (12 %)	115 928
Итого	**1 081 993**
Скидка подрядчика (10%)	108 199,32
Итого к оплате по акту	**973 793,87**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор Ишназаров Болат Раматдинович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
(наименование организации, БИН или ИИН)

Руководитель Жумабеков Айбын Надирович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "УКС" БИН 030840005074
(наименование организации, БИН или ИИН)

Эксперт Имашев Алик Бекбосынович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор:

ТОО "АРС ЛТД" БИН 020140002964
(наименование организации, БИН или ИИН)

Эксперт Абдырахманов Серик Нурганатович
(должность, подпись, расшифровка подписи)