Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

А7609

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » июля 2020 г.

Заказчик *КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительтсва акимата города Петропавловска» руководитель Сабралин Серик Аубакирович СКО,г.Петропавловск, КонституцииКазахстана, 23*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *от «29» июля 2020 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5 , директор Дзюбенко Евгений Борисович*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «29» июля 2020 года,* ТОО *«Есиль-строй-экспертиза » , Договор №80 от 25 июля 2018 г., эксперт технического надзора – Муртазин Нурлан Сейтжанович (ИИН 820711399065), аттестатты KZ47VJE00022431, KZ74VJE00022430, KZ04VJE00022432 от 03.02.2017г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *от «29» июля 2020 года, Генеральный директор ТОО «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг) Бекмурза Канат Берликович, представитель авторского надзора, эксперт ТОО «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг), Молоканов Валерий Юрьевич, договор № 14-ОД от 20.06.2018 года, лицензия №18003981 от 23.02.2018г.,*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Береке-2» в г.Петропавловске СКО (строительство резервирующей перемычки 2Ду 800 мм) между ТМ-1 (ТК-1-10) и ТМ-3 (УН-3-12а)»-новое, I уровень ответственности, технически сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Крепостная, ул. Ауэзова, ул.Малая*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: *«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Береке-2» в г. Петропавловске СКО (строительство резервирующей перемычки 2Ду 800 мм) между ТМ-1 (ТК-1-10) и ТМ-3 (УН-3-12а)»*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – постановление Акимата города Петропавловска СКО от 4 января 2017 г. № 03;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№ 248 от 03.08.2018 г., КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «KazArtDesing» лицензия №14013291 от 09.09.2014г. I категория переименован в ТОО «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг) лицензия №18003981 от 23.02.2018г., I категория ,Заказ 217-ТС*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом КГУ «Отдел строительства акимата г. Петропавловска» № 120 от 05.06.2017 г*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2018 г.;*
месяц, год

окончание работ *июль 2020г.*;
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8,9*;
фактически, месяц: *23*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения					
Общая протяженность трассы	м	**5113**	**5113**	**5113**	**5113**
- на низких опорах		**4496**	**4496**	**4244,8**	**4244,8**
- канал КЛ 150х90-8	м	**617**	**617**	**617**	**617**
- подземный безканальный	м			**251,2**	**251,2**
Протяженность труб -всего	м	**10119**	**10119**	**9418,3**	**9418,3**
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке Ст 820х10-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006	м	**8654**	**8654**	**7890,3**	**7890,3**
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 820х10-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	**1294**	**1294**	**1424**	**1424**
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке Ст 530х7-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006	м	**67**	**67**	**-**	**-**
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке Ст 426х7-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006	м	**104**	**104**	**104**	**104**
Терминал промежуточный КТ-12/Ш	шт.	**20**	**20**	**20**	**20**
Ковер наземный	шт.	**21**	**21**	**21**	**21**
Терминал двойной концевой КТ-15/Ш	шт.	**1**	**1**	**1**	**1**
Колодцы смотровые	шт.	**18**	**18**	**17**	**17**
Колодцы дренажные	шт.	**42**	**42**	**48**	**48**
Наружные сети электроснабжение КЛ-0,4кВ					
Кабели силовые АВБбШв 5х6 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	**0,2652**	**0,2652**	**-**	**-**
Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	**0,01**	**0,01**	**-**	**-**
Провода неизолированные медные гибкие для электрических установок и антенн МГ сечением 4 мм2 ГОСТ 839-80	км	**0,0111**	**0,0111**	**0,0111**	**0,0111**

Внешние сети электроснабжения (ВЛ-0,22кВ)	**п.м**				
Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВт, марка СВ95-2А СТ РК 2387-2013	**шт**			**1**	**1**
Кабели силовые АВВГ 2х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км			**0,04**	**0,04**
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х16-0,6/1,0 ГОСТ Р 52373-2005	км			**0,045**	**0,045**
Благоустройство					
Площадь асфальтового покрытия дороги	**м2**	-	-	**1610,64**	**1610,64**
Площадь асфальтового покрытия тротуаров	**м2**	-	-	**118,62**	**118,62**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

<u>Тепловые сети.</u>

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 130-70°С.

Точка подключения - тепловая камера ТК-1-10. Тепловая сеть от ТК-1-10 до ТМ№26 выполнена в подземном канальном исполнении и от ТМ№26 до УН-3-12а в надземном на низких опорах.

При подземной прокладке проектируемые тепловые сети предусматриваются в ж/б каналах (в сборных ж/б лотках) в предизолированных трубопроводов со встроенной системой оперативно-дистанционного контроля за состоянием изоляции.
При надземной прокладке проектируемые тепловые сети предусматриваются на низких опорах. Переходы через автомобильные дороги выполнены на эстакадах.
Тепловая сеть принята из труб в индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в оцинкованной оболочке по ГОСТ 30732-2006.
Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включают в себя стальной рабочий трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана ППУ и внешней защитной оболочки из оцинкованной стали.

Основные показатели по тепловым расходам

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/ч)				
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Тех. нужды	Всего
1.	Микрорайоны «Береке», «Береке-2»	333,144 (286,45)	-	-	-	333,144 (286,45)

Общая протяженность тепловой сети Ø800 мм составляет – 5113,0 м (5,113 км), из них:
- надземная прокладка на низких опорах – 4244,8 м (4,2448 км);
- подземная прокладка в каналах в мокрых грунтах – 617,0 м (0,617 км)
- подземная прокладка в мокрых грунтах – 251,2 м (0,2512 км).

Электроснабжение.

Наружное электроснабжение ВЛ 0,22 кВ.
Точкой подключения является опора №132 (сущ) ВЛИ -0,4 кВ фид.№1, источник электроснабжения КТПМ-10/0,4 кВ №698 фид.№17 ПС110/10 кВ №8.
Строительство ВЛ-0,22 кВ проводом СИП4 2*16 мм^2 от точки подключения до опоры №1П протяженностью 45 м.

Строительство кабельной линии от проектируемой опоры №1П до щита учета электроэнергии, кабелем АВВГ 2*10 протяжённостью 40 м, кабель проложить в цельной ПНД трубе d-32 с выходом из земли на высоту не менее 1 м с обеих сторон, выход кабеля из трубы загерметизирован.

Монтаж щита учета на трубостойке. В качестве отключающего аппарата в щите учета принят автоматический выключатель ВА47-29 2р на ток 16А. В качестве прибора учета к установке принят однофазный счетчик электрической энергии типа Матрица NP71E.1-10-1, версия ПО 7.5.35 и выше, модуляция S-FSK.

Электроустановки инженерно-коммуникационной инфраструктуры в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится ко II категории электроснабжения, и подключаются к электрическим сетям на напряжение 380/220В. Для обеспечения 2 категории надежности электроснабжения выполнена установка в шкафу автоматики аккумуляторного бесперебойного источника электроснабжения.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примеч.
1.	Напряжение питающей сети, кВ	0,22	
2.	Категория надежности электроснабжения	II	
3.	Длина трассы КЛ-0,22 кВ, м	40	
4.	Длина трассы ВЛ-0,22 кВ, м	45	
5.	Расчетная нагрузка, кВт	3,0	

Благоустройство

Выполнены работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров:

Площадь асфальтового покрытия дорог -1610,64 м2,
Площадь асфальтового покрытия тротуаров- 118,62 м2,
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **4 119,402381** млн. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **3 274 ,904** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **260,844** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
3 834 188 970, 82 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **3 762 640 932, 96** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Береке-2» в г.Петропавловске СКО (строительство резервирующей перемычки 2Ду 800 мм) между ТМ-1 (ТК-1-10) и ТМ-3 (УН-3-12а)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *: Сабралин С.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *Муртазин Н.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *Бекмурза К.Б..*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *Молоканов В.Ю.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Дзюбенко Е.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне "Береке-2" в г.Петропавловске СКО (строительство резервирующей перемычки 2Ду 800 мм между ТМ-1(ТК-1-10) и ТМ-3(УН-3-12а)	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		1
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	Провода неизолированные медные гибкие для электрических установок и антенн МГ сечением 4 мм2 ГОСТ 839-80	км	0,0111
	2) алюминиевые	км	
	Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х16-0,6/1,0 ГОСТ Р 52373-2005	км	0,045
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	Кабели силовые АВВГ 2х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,04
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	комплект	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молоканов В.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне "Береке-2" в г.Петропавловске СКО (строительство резервирующей перемычки 2Ду 800 мм между ТМ-1(ТК-1-10) и ТМ-3(УН-3-12а)	Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Коли чество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м²	1729,64		Восстановление асфальтобетонного покрытия дороги по ул. Крепостной, от ул. Алтынсарина до ул.Жабаева, переход через ул. Жабаева
	Дорожное покрытие	м²	1610,64	Асфальтобетонное покрытие 2-х слойное толщиной 12 см на основании из песка и щебня	Ширина дороги -7 м
	Тротуары, съезды	м²	118,62	толщиной 8 см	ул.Жабаева

15	Электроосвещение				

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молоканов В.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне "Береке-2" в г.Петропавловске СКО (строительство резервирующей перемычки 2Ду 800 мм между ТМ-1(ТК-1-10) и ТМ-3(УН-3-12а)	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	5113	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	4244,8	Труба Ст 820х10-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006 Труба Ст 426х7-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006
	1) на эстакадах	м	391,3	
	2) на опорах	м	3853,5	
	Количество опор	шт	417	Железобетонные скользящие опоры -386 шт.; Опоры неподвижные -31 шт
	Протяженность подземной прокладки:	м	868,2	
	1) в непроходных каналах	м	617	Труба Ст 820х10-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	251,2	Труба Ст 820х10-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
2	Количество колодцев (камер)	шт	66	Смотровые колодцы – 18 шт.; дренажные колодцы – 48 шт.
3	Количество компенсаторов	шт	31	Вертикальные компенсаторы-25 шт.; горизонтальные компенсаторы – 6 шт.
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	10	Кран шаровый полнопроходной Ст 820х10/975-ППУ-ОЦ-ПП А-1276мм ГОСТ 30732-2006 – 6 шт. Кран шаровый полнопроходный, А=640мм, механический редуктор DN400 Ст426х7/560-ППУ-ОЦ-ПП -2 шт. Краны шаровые Ст 530х7 ППУ-ОЦ-Бивал-ПП Н-782L-2800 ГОСТ 30732-2006 -2 шт.

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молоканов В.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Өтініш № 0021991898 58
Кадастрлық № 15:234:027:000:(153:000:17609)
Тіркелген күні 05.10.20
Тіркелген уақыты 15:44
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г. Петропавловск, мкр. Береке-2
Тіркеуші (маман) Тонунов Р.С. (қолы)
Бөлім басшысы Пономаренко Я.А. (қолы)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шаймерденов М.С
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «03» 09

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шаймерденов М.С
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «03» 09

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шаймерденов М.С
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «03» 09

Прошито и пронумеровано
12
Листа (листов)