«Павлодар қаласы, Ломов көшесі, 184/3 мекенжайында қойма салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша
05.04.2018 ж. № 16-0060/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алтек Индастриалс» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Ломов көшесі, 184/3 мекенжайында қойма салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0060/18 от 05.04.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство склада по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова 184/3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алтек Индастриалс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство склада по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова 184/3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство склада по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова 184/3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0221 от 09 февраля 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство склада по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова 184/3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алтек Индастриалс».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП - Рамазанов А. Ж., приказ №1 от 17 ноября 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Алтек Индастриалс».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 ноября 2017 года рабочего проекта «Строительство склада по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова 184/3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», утвержденное директором ТОО «Алтек Индастриалс»;

постановление акимата города Павлодара «Об изменении целевого назначения земельного участка» №1062/25 от 12 октября 2016 года;

акт на право временного возмездного землепользования №0347125 от 03 декабря 2015 года (кадастровый номер 14-218-131-1479), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ51VUA00027291 от 12 октября 2017 года рабочего проекта «Строительство склада», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «ГеоСтройПроект - ПВ» в 2017 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Строй Экс Проект» в 2017 году;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара от 20 октября 2017 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №2648-17-ГПЭС от 12 декабря 2017 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Заявление об экологических последствиях.
Книга 3. Инженерные изыскания.
Альбом 1. Эскизный проект.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. Конструкции металлические.
Альбом 5. Конструкции железобетонные.
Альбом 6. Электротехнические решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство склада для хранения строительных материалов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Ломова 184/3, город Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.

Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были произведены ТОО «Строй Экс Проект» в сентябре 2017 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы реки Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном на северо-запад.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 1,5 м Насыпной грунт - супесь с примесью бытового и строительного мусора до 10%, слежавшийся;

ИГЭ-2 1,5 - 5,0 м Суглинок серый, тугопластичный с частыми прослоями песка, с 3,5 м - мягкопластичный, с 4,5 м - текучепластичный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,10 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 190 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 22º, сила сцепления при естественной влажности - 0,28 кгс/см^2.

Грунтовые воды до разведанной глубины 5,0 м вскрыты на глубине 4,0 м. Сезонный подъем уровня плюс 0,5 м.

Грунтовые воды по химическому составу слабоагрессивные к бетонам нормальной плотности на портландцементе и к арматуре железобетонных изделий. К свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля - среднеагрессивные и высокоагрессивные.

Грунты в интервале 0,5-2,0 м обладают: средней степенью коррозионной активности по отношению к стали; к свинцовой и алюминиевым оболочкам кабеля высокоагрессивные; к бетонам нормальной плотности на портландцементе неагрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,6 м.

Суглинок по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся к первой строительной группе, насыпной грунт - ко второй.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО фирма «ГеоСтройПроект - ПВ» в 2017 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок, расположен по улице Ломова 184/3 в городе Павлодаре Павлодарской области, свободен от застройки.

Вокруг проектируемого участка расположены существующие складские и производственные здания и сооружения, с северной стороны проходит железнодорожный тупик.

Генеральный план разработан с учетом противопожарных, санитарно-эпидемиологических требований и норм, а также с учетом существующей застройки района.

На отведенном под застройку участке размещены: крытый склад с размерами в осях 36,0х82,0 м, открытые склады для временного хранения строительных материалов с

размерами по участку 15,70х95,60 м и 33,60х16,80 м, разворотная площадка, площадка под мусорные контейнеры, уборная на 4 очка и парковка на восемь машино-мест.

Проектом предусмотрено металлическое ограждение территории высотой 2,0 м, четыре въезда с воротами и одной калиткой. Ширина проездов 3,5 - 7,0 м. Со стороны улицы Ломова имеется грунтовый проезд. Внутренние проезды, предскладская территория в местах проезда, парковка, открытые склады предусмотрены из асфальтобетонного покрытия на щебеночном основании.

Благоустройством территории предусмотрены установка урн и скамей, посев газона на свободных участках территории.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

Плановая привязка здания, в том числе ограждения выполнена от базисной линии, привязанной к соседнему существующему ограждению.

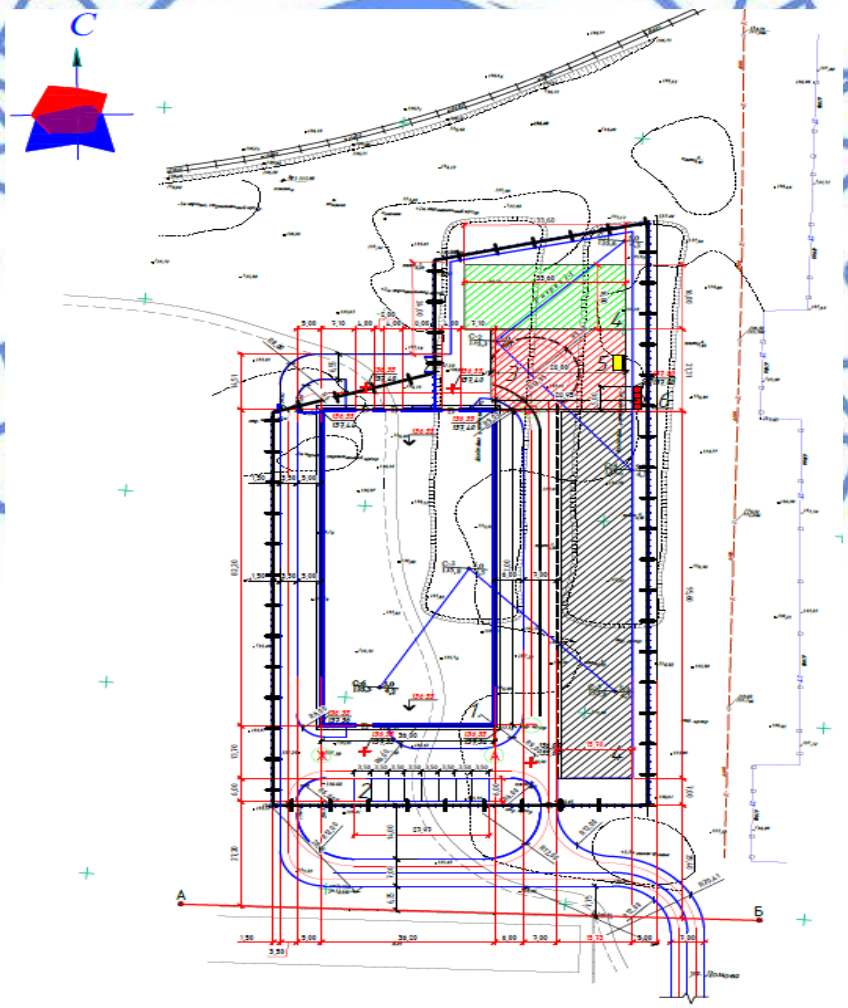

Рисунок 2. Разбивочный план.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,0195
2	Площадь застройки	$м^2$	3065,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	4982,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	2148,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Склад представляет собой одноэтажное, производственное, каркасное здание из металла с ограждающими конструкциями из огнестойких панелей типа «Сэндвич», с размерами в осях 82х36 м, с высотой здания 9,020 м.

Въезд и выезд предусмотрены через металлические секционные ворота «DoorHan».

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Основные технические показатели

Площадь застройки склада - 3056,0 $м^2$.

Общая площадь - 2998,0 $м^2$.

Строительный объем - 26975,0 $м^3$.

6.2.3 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - каркасная. Каркас здания состоит из стальных двух пролетных рам с шагом 6 м и общей шириной пролета 36 м.

Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Под подготовку фундамента выполнена щебеночная подсыпка толщиной 100 мм.

Колонны - металлические, выполнены из двутавров стальных горячекатаных с параллельными гранями полок СТО АСЧМ 20-93, проката листового горячекатаного ГОСТ 19903-2015.

Колонны фахверковые - металлические, выполнены из профилей стальных гнутых замкнутых сварных ГОСТ 30245-2012.

Фермы - металлические, выполнены из уголков стальных горячекатаных равнополочных ГОСТ 8509-93, проката листового горячекатаного ГОСТ 19903-2015 и профилей стальных гнутых замкнутых сварных ГОСТ 30245-2012.

Связи по колоннам - металлические, выполнены из проката стального горячекатаного круглого ГОСТ 2590-88.

Связи покрытия - металлические, выполнены из профилей стальных гнутых замкнутых сварных ГОСТ 30245-2012 и профилей стальных гнутых С-образных равнополочных.

Прогоны стеновые - металлические, выполнены из швеллеров стальных горячекатаных ГОСТ 8240-97.

Марка стали металлических конструкций принята С245 ГОСТ 27772-2015.

Наружные стены - из трехслойных сэндвич панелей, толщиной 80 мм.

Покрытие - из трехслойных сэндвич панелей, толщиной 80 мм.

Отмостка - бетонная, выполнена по серии 2.110-1 выпуск 1, узел-52 шириной 1,0 м.

Все монолитные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона на портландцементе с водонепроницаемостью W4 и марки F50 по морозостойкости.

Защита строительных конструкций

Наружные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

Все металлические конструкции окрашены эмалью Армокот F100 по ТУ 2312-009-23354769-2008 за два раза по грунтовке Армокот 01 по ТУ по ТУ 2312-009-23354769-2008 в один слой.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №2648-17-ГПЭС от 12 декабря 2017 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - III.

Расчетная нагрузка - 8,3кВт.

Расчетный ток - 12,6А.

Электроснабжение склада разработано на напряжение 220/380 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Питание - от ТП. Проект электроосвещения здания выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта.

В качестве вводного устройства принят шкаф типа ЩРн-12з-1-36-УХЛ3 с вводным автоматическим выключателем ВА47-29 3р 25А, с автоматами на отходящих линиях ВА47-29 1р 16А. Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен счетчиком Меркурий 230 АМ02, установленным в питающем шкафу.

Проектом предусмотрено рабочее освещение, выполненное светильниками LL-ДСП-01-044-0410-65Д со светодиодными лампами.

Светотехнический расчет произведен методом коэффициента использования светового потока светильников.

Управление освещением выполняется выключателями.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым открыто по металлоконструкциям.

Высота установки над полом в метрах: выключателей - 1,5 м; розеток - 0,3 м.

Электросети рассчитаны по расчетному току и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линия групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, выполняются трех проводной (фазный - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щите под разные контактные зажимы. На вводе в здание предусматривается устройство контура повторного заземления нулевого провода с сопротивлением 10 Ом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарную безопасность обеспечивать в соответствии с требованиями

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оставлять без присмотра машины с работающим двигателем не допускается.

При выполнении сварочных работ рабочие места необходимо обеспечить огнетушителями, ящиками с песком, лопатами в соответствии с ГОСТ 12.1.013-78.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по предупреждению случаев производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложено на руководителей предприятий, производящих работы.

В целях повышения противопожарной безопасности, в рабочем проекте применяется электрооборудование, не содержащее веществ, способствующих распространению пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Строительство склада по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова 184/3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», разработано ТОО «КазахЭнергоПром».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутвуют.

На период строительства выявлены следующие источники загрязнения атмосферного воздуха: автотранспорт и техника с двигателями внутреннего сгорания, работа с инертными материалами, земляные работы, лакокрасочные работы, сварочные работы, битумные работы. Все источники выбросов неорганизованные.

Максимальные приземные концентрации от источников выбросов менее 0,05 ПДК. Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период строительства приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Таблица №2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
сварочные работы	6001	0.0066	0.000838	0.0066	0.000838	Год СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
сварочные работы	6001	0.0007	0.000106	0.0007	0.000106	Год СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
сварочные работы	6001	0.0011	0.000005	0.0011	0.000005	Год СМР

Окончание таблицы №2

1	2	3	4	5	6	7
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
сварочные работы	6001	0.0055	0.000027	0.0055	0.000027	Год СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
сварочные работы	6001	0.0004	0.000005	0.0004	0.000005	Год СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
лакокрасочные работы	6002	0.00421	0.0177437	0.00421	0.0177437	Год СМР
(0621) Метилбензол (349)						
лакокрасочные работы	6002	0.00089	0.0038875	0.00089	0.0038875	Год СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
лакокрасочные работы	6002	0.0000034	0.0000123	0.0000034	0.0000123	Год СМР
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)						
лакокрасочные работы	6002	0.0000034	0.0000123	0.0000034	0.0000123	Год СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
лакокрасочные работы	6002	0.0000009	0.0000031	0.0000009	0.0000031	Год СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
лакокрасочные работы	6002	0.000172	0.000753	0.000172	0.000753	Год СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
лакокрасочные работы	6002	0.000373	0.0016336	0.000373	0.0016336	Год СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
лакокрасочные работы	6002	0.00421	0.018219	0.00421	0.018219	Год СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
битумные работы	6003	0.0013	0.00045	0.0013	0.00045	Год СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
сварочные работы	6001	0.0004	0.000003	0.0004	0.000003	Год СМР
пересыпка сыпучих материалов	6004	0.0042	0.13812	0.0042	0.13812	Год СМР
земляные работы	6005	0.0002	0.0035	0.0002	0.0035	Год СМР
Итого по неорганизованным источникам:		0.0302627	0.1853185	0.0302627	0.1853185	
Всего по предприятию:		0.0302627	0.1853185	0.0302627	0.1853185	

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение

На период эксплуатации водоснабжение предусмотрено привозной бутилированной водой. Для нужд персонала предусмотрено устройство надворного туалета с заглублением до минус 1,82 м. Грунтовые воды вскрыты на отметке - 4,0 м. Емкость надворного туалета гидроизолирована асфальтовой мастикой, швы проклеиваются стеклохолстом.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока на период проведения работ предусматриваются мероприятия: сбор отходов производства и потребления в контейнера на бетонированной площадке для последующего вывоза, заправка и ремонта автотранспорта на сторонних предприятиях, своевременная уборка территории; ежегодная поверка емкости надворного туалета на герметичность; своевременная откачка стоков и их вывоз на специализированное предприятие. Воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Согласно данным инженерно-геологических изысканий почвенно-плодородный слой на площадке строительства отсутствует. Выемочный грунт используется при обратной засыпке и планировки территории.

В период проведения работ образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

На период эксплуатации образуются отходы потребления, представленные твердыми бытовыми отходами. Для сбора отходов предусмотрена асфальтированная площадка с контейнерами. Вывоз предусмотрен на полигон ТБО.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся на период строительства и эксплуатации приведены в таблице 3.

Таблица №3

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,7499		0,7499
В т.ч. отходов производства	0,2079		0,2079
отходов потребления	0,542		0,542
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски (AD 070)	0,0066	-	0,0066
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,542	-	0,542
Строительные отходы (GG170)	0,2	-	0,2
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0,0013	-	0,0013
Красный уровень опасности			
На период эксплуатации			
Всего	1	-	1
В т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1	-	1
Твердые бытовые отходы (GO060)	1	-	1

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Растительный и животный мир

Намечаемая деятельность выполняется на городской территории со сложившимся комплексом животных, приспособленный к современным условиям. Изменения среды обитания, путей миграции и условий размножения животных не ожидается. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен. Влияние на растительный и животный мир будет допустимым.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности,

правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок площадью 1,0195 га, отведенный под строительство склада, расположен по улице Ломова, 184/3 в городе Павлодаре. На отведенном под застройку участке размещены крытый склад, открытые склады временного хранения строительных материалов.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона (СЗЗ) для данного объекта устанавливается размером 50 м. Согласно санитарной классификации данный объект относится к 5 классу опасности.

Результаты расчетов рассеивания в атмосфере на период эксплуатации объекта показывают, что превышений ПДК по всем загрязняющих веществ на границе расчетной санитарно-защитной зоне (50 м) и в жилой зоне не достигают ПДК.

Анализ расчетов показывает, что выбросы от источников проектируемого объекта на периоды строительства и эксплуатации объекта, не будут превышать допустимого влияния на загрязнение атмосферного воздуха. Уровень физического воздействия работы строительной техники во время строительства и эксплуатации на границе санитарно защитной зоны не превысят предельно-допустимых уровней по физическим факторам. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой. Проект соответствует требованиям:

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху городских и сельских населенных пунктов, Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №174;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительства необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!», при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало строительства запланировано на третий квартал 2018 года, согласно письма ТОО «Алтек Индастриалс» №14 от 26 января 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма ТОО «Алтек Индастриалс» №14 от 26 января 2018 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство склада по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова 184/3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Предоставлено постановление об изменении целевого назначения земельного участка.
2. Лист 1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами ГОСТ 21.101-97.
3. Лист 1. Выполнена ситуационная схема с розой ветров.
4. Лист 2. Откорректированы общие данные. Указана принятая система координат и высот.
5. Листы 2, 7, 8. Элементы благоустройства приняты по УСН РК 8.02-03-2017. Границы участка приняты согласно акта землепользования.
6. Откорректированы технико-экономические показатели.
7. Лист 3. Показаны условные обозначения (граница участка), размеры открытых складов, разворотной площадки, радиусы. Указано количество парковочных мест в экспликации сооружений, по краям проездов парковки предусмотрены закругления проезжей части.
8. Лист 4. Показаны абсолютные отметки по зданию, уклоноуказатели по оси проезжей части, направление уклона рельефа бергштрихами, исключены оси здания согласно раздела 6 ГОСТ 21.508-93.
9. Лист 5. План земляных масс оформлен согласно требований раздела 7 ГОСТ 21.508-93 (проставлены размеры квадратов для подсчета объемов, площади

выемок показаны штриховкой, контуры здания без осей и т.д.). Пересчитана ведомость объемов земляных работ.

10. Лист 6. Ведомость тротуаров, дорожек и площадь принята по форме 10 ГОСТ 21.508-93.

11. Предусмотрена площадка ТБО на твердом покрытии с ограждением с трех сторон согласно санитарным правилам №176 от 28 февраля 2015 года.

Раздел АС

12. Выполнен штамп согласования со смежными разделами.

13. Общие данные выполнены согласно норм пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и пункта 5.2. ГОСТ 21.501-2011.

14. Выполнены фасады по нормам пункта 5.4 ГОСТ 21.501-2011.

15. У ворот показаны пандусы для въезда машин.

16. Выполнена ведомость внутренней отделки.

17. Предусмотрен санузел.

18. Предусмотрено помещение для уборочного инвентаря.

19. На сечение А-А показаны флажки по покрытию.

20. В спецификации стеновых и кровельных панелей учтены крепежные и дополнительные элементы.

21. Выполнено устройство цоколя.

Раздел КР

Часть КЖ

22. Предоставлен расчет фундаментов и основания согласно МСП 5.01-102-2002, СНиП РК 5.01-01-2002.

23. Предоставлен геологический разрез.

24. Защитный слой бетона железобетонных конструкций принят согласно пункта 5.5 СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

25. Расстояние между осями болтов и глубина заложения болтов приняты согласно таблицы 4 «Пособия к СНиП 2.09.03 по проектированию анкерных болтов для крепления строительных конструкций и оборудования».

26. Ведомость расхода стали выполнена по форме 5 ГОСТ 21.501-2011.

Часть КМ

27. Предоставлены материалы расчетов по конструктивной части проекта согласно пункта 9.3.8 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

28. Предусмотрены связи по каркасу (горизонтальные и вертикальные).

29. Показаны узлы сопряжения конструкций.

30. Показана геометрическая схема ферм.

31. В ведомости элементов показаны усилия.

32. Маркировки стали приняты по таблице 50 СНиП II-23-81.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют

требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	1,0195	1,0195
2	Площадь застройки	$м^2$	3065,0	3065,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	2998,0	2998,0
4	Строительный объем	$м^2$	26975,0	26975,0
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова 184/3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 1,0195 га
Площадь застройки – 3065,0 $м^2$
Общая площадь здания – 2998,0 $м^2$
Строительный объем – 26975,0 $м^2$
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Алтек Индастриалс» в соответствии с условиями договора от 09 февраля 2018 года №01-0221.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Ломов көшесі, 184/3 мекенжайында қойма салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 1,0195 га
Құрылыс салу ауданы	– 3065,0 шаршы метр
Ғимараттың жалпы ауданы	– 2998,0 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– 26975,0 шаршы метр
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2018 жылғы 09 ақпандағы №01-0221 шарттың тәртібіне сәйкес «Алтек Индастриалс» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Айтжанова С.С.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист