«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында 19 тұрғын ауданында инженерлік желілерімен көп қабатты тұрғын үйлер жиынтығы құрылысы (бас жоспар бойынша 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 ұстаным). Инженерлік желілер және 58/1 ұстаным тұрғын үйін абаттандыру. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

02.07.2018 ж. № 06-0081/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Восток Массивпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында 19 тұрғын ауданында инженерлік желілерімен көп қабатты тұрғын үйлер жиынтығы құрылысы (бас жоспар бойынша 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 ұстаным). Инженерлік желілер және 58/1 ұстаным тұрғын үйін абаттандыру. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0081/18 от 02.07.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз.51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Восток Массивпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз.51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз.51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060140009176/180108/00 (131) от 26.04.2018 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз.51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1. Корректировка».

Дополнительные сведения:

В 2013 году по рабочему проекту «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз.51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1» было выдано положительное заключение филиала по Восточно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза» № 06-0282/13 от 26 сентября 2013 г.

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование от 01.02.2017 г., утвержденного начальником ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» Кудияровым Б.М.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Восток Массивпроект», государственная лицензия № 16013617 от 29.08.2016 г. на занятие проектной деятельностью по первой категории, приложение с перечнем лицензируемых работ выдано 29.08.2016 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Акимата Восточно-Казахстанской области.

Субподрядная проектная организация - ИП Дубовенко Л.П., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01469Р от 10.10.2007 г. (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 01.02.2017 г., утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» Кудияровым Б.М.;

протокол совещания от 07.07.2014 г. при заместителе акима города Усть-Каменогорска о переносе жилого дома на участок № 36;

протокол заседания бюджетной комиссии от 09.04.2018 г. по вопросу целесообразности корректировки проектно-сметной документации по данному объекту;

письмо заказчика № ШН-2208 от 30.10.2017 г. о строительстве за счет бюджетных средств по программе 004 015 «Проектирование и (или) обустройство, инженерно-коммуникационной инфраструктуры», по 431 специфики «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

архитектурно-планировочное задание № 141/0-17 от 20.06.2017 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 4995 от 06.12.2017 г. об установлении сервитута сроком на 2 года, на земельный участок, находящийся в государственной собственности, для проектирования и строительства инженерных сетей и благоустройства к жилому дому в 19 жилом районе, позиции 58/1 в границах, согласованных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;

схема отвода земельного участка, согласованная с заинтересованными организациями, в т.ч. с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей ВКО»;

земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 2,2321 га, кадастровый номер 05-085-102-1104, на право временного безвозмездного землепользования, для проектирования, строительства и размещения жилого дома, выполнен Усть-Каменогорским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО» 30.03.2017 г.;

приказ № 77 от 26.09.2013 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» об утверждении рабочего проекта «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз.51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1»;

ведомость выполненных и остаточных объемов работ, составленная по состоянию на 09.01.2018 г., утвержденная заказчиком и подписанная проектной организацией и организацией, осуществляющей технический надзор за строительством;

письмо заказчика № 04-11-1465 от 06.06.2018 г. о начале строительства объекта с июля 2018 года;

письмо заказчика № ШН-2203 от 30.10.2017 г. о том, что телефонные сети данным проектом не предусматривать;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «Гео-КАД» в 2011 году, заказ № 087/11;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 14.06.2018 г.;

Технические условия:

на электроснабжение № 192 от 24.10.2017 г. ТОО «Экспертиза и Аналитика»;

на водопотребление и водоотведение № 85 от 06.02.2017 г. ГКП «Оскемен Водоканал»;

на теплоснабжение № 07-01-025-42/587 от 08.06.2018 г. ОА «Усть-Каменогорские тепловые сети».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование по рабочему проекту с РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № ЮЛ-П 00158/0 от 05.12.2017 г.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, согласованный заказчиком от 14.06.2018 г.;

согласование проектных решений с заказчиком № ШН-2206 от 30.10.2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1 Пояснительная записка.

Альбом 2 Части: ГП, НВК, ТС, ЭС (1-108).

Альбом 3 Часть ГП.АС (1-108).

Альбом 4 Часть ТС.АС (1-108).
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Охрана окружающей среды (ООС).
Энергетический паспорт рабочего проекта (ЭП).
Паспорт рабочего проекта (ПП).
Перечень оборудования, материалов, изделий, принятый по прайс-листам.
Ведомость объемов работ (выполненные и остаточные).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей к многоэтажному жилому дому позволит обеспечить население города благоустроенным жильем.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок жилого дома расположен по Магистрали Южная. Подъезд к дому устраивается с местного проезда прилегающей магистрали Южная.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I, подрайон – В.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 39ºС.

Снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка строительства приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО «Гео КАД» в 2011 году с подтверждением сейсмичности площадки в 2017 году.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к пологоволнистой межгорной равнине.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие делювиально-пролювиальные суглинки, глины неогенового возраста (dpN), и аллювиальные пески, делювиально-пролювиальные суглинки, щебенистые грунты нижне-верхнечетвертичного возраста (al, dpQ$_{I-III}$), перекрытые повсеместно почвенно-растительным слоем мощностью 0,30 м.

Согласно результатов инженерно-геологических изысканий выделено четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1.Суглинок твердой консистенции.

Согласно лабораторных данных приняты следующие нормативные и расчетные характеристики: $C_н$=29,0 кПа; $\varphi_н$=23°; E=12,0МПа; $P_н$=1,95 г/см^3; C_{II}=28,0 кПа; φ_{II}=22°; P_{II}=1,94 г/см^3.

ИГЭ-2. Песок средней крупности с дресвой до 15%, маловлажный, с глубины 3,50 м водонасыщенный.

Согласно лабораторных данных приняты следующие нормативные и расчетные характеристики: $C_н$=1,0 кПа; $\varphi_н$=36°; E=30,0 МПа; $P_н$=1,67 г/см^3; C_{II}=1,0 кПа; φ_{II}=36°; P_{II}=1,67 г/см^3.

ИГЭ-3.Щебенистый грунт с песчаным заполнителем. Условное расчетное сопротивление щебенистых грунтов R_0=5,0 кг/см^2;$P_н$=1,95 г/см^3.

ИГЭ-4.Глина твердой консистенции, набухающими свойствами не обладают.

Согласно лабораторных данных приняты следующие нормативные и расчетные характеристики: $C_н$=81,0 кПа; $\varphi_н$=9°; E=16,0 МПа; $P_н$=1,93 г/см^3; C_{II}=79,0 кПа; φ_{II}=9°; P_{II}=1,92 г/см^3.

Грунтовые воды в период проведения инженерно-геологических изысканий выработкой вскрыты на глубине 3,30 – 3,60 м, сезонное амплитуда грунтовых вод в паводковый период 0,50 м.

Грунтовые воды агрессивными свойствами не обладают.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов – среднеагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов – неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям нормальной плотности на портландцементе.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля – средняя.

По данным карт сейсмического районирования Республики Казахстан г. Усть-Каменогорск расположен на участке с нормативной сейсмической активности 7-баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II и III.

Уточненная сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для суглинков – 178 см;

для среднеобломочных грунтов – 232 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Корректировкой рабочего проекта предусмотрено изменение месторасположения жилого дома поз. 58/1, перенос на земельный участок жилого дома поз. 36.

Основание корректировки:

протокол совещания при заместителе акима города Усть-Каменогорска от 07.07.2014 года о переносе жилого дома поз. 58/1 на территорию жилого дома поз. 36 по генеральному плану города;

протокол заседания бюджетной комиссии от 09.04.2018г. о целесообразности корректировки ПСД.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании земельно-кадастрового плана №085477 на земельный участок площадью 2,2321 га, кадастровый номер 05-085-102-1104.

Проектные решения по корректировке РП согласованы ГУ «Отдел земельных отношений города Усть-Каменогорска», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска».

Генеральный план разработан согласно задания на корректировку ПСД, на топографической съемке М 1:500, выполненной ТОО «Восток ГИИИз», СНиП РК 3.01-01-2008, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013, СНиП РК 2.02-05-2009* и других нормативных документов.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учётом противопожарных требований, требований инсоляции зданий и придомовой территории в соответствии с нормативными требованиями.

Участок жилого дома расположен по Магистрали Южная. Подъезд к дому устраивается с местного проезда прилегающей магистрали Южная.

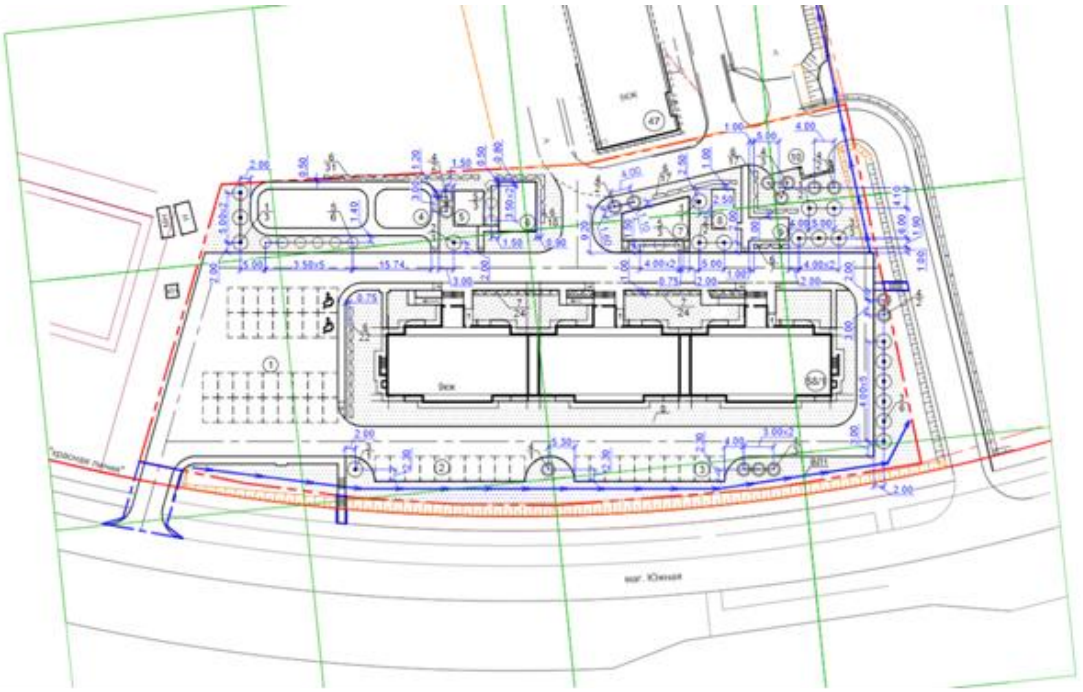


Рис. 1. Схема размещения

На участке размещаются: жилой дом, площадки для парковки автомобилей, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для настольного тенниса, площадка для занятий физкультурой, площадки для сушки белья, для чистки вещей, для сбора мусора.

При проектировании объекта предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилому дому, и обеспечен доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Для организации хранения автотранспорта жильцов жилого дома предусмотрены площадки для временной парковки автомобилей, с учетом стоянок для МГН.

Расстояние от границ площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств до окон жилого здания предусмотрено с учётом нормативных требований.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку по территории жилого дома и прилегающей территории предусмотрена из мелкозернистого асфальтобетона, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Расчет покрытий внутри квартальных проездов выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006.

Дорожная одежда пешеходных дорожек, площадок, рассчитанная на пешеходную нагрузку, предусмотрена с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, спецсмеси, тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

На детских площадках расположены детские спортивные и игровые комплексы, качели и другое игровое оборудование для различных возрастных групп. В игровой зоне предусмотрена дорожка для езды детей на велосипедах и роликовых коньках.

На спортивных площадках предусмотрены тренажерные комплексы, брусья и другое спортивное оборудование, предназначенное для ведения здорового образа жизни жителей проектируемого комплекса. Малые формы архитектуры приняты по УСН РК 8.02-03.01-2016, т.п. 310-5-4.

На площадке для отдыха устанавливаются скамьи, теневой зонт со столом и скамьями.

Хозяйственные площадки оборудуются стойками для сушки белья и стойками для чистки домашних вещей и одежды.

На площадке для сбора бытовых отходов устраивается ограждение с трех сторон и металлические контейнеры с крышками.

Для озеленения территории предусмотрены рядовые посадки деревьев и кустарников устойчивых в данных климатических условиях. Посадка деревьев предусмотрена с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений.Для уменьшения пылящих поверхностей свободная от застройки территория засеяна многолетними травами, цветниками. Устройство озеленения предусмотрено с учётом обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки насаждений.

В рабочем проекте предусмотрена вертикальная планировка участка строительства, в пределах границ отведённого земельного участка, с учётом: предварительного снятия на участке строительства, перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении проектируемой территории; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Значения и направления уклонов поверхности проектируемого земельного участка предусмотрены, с учётом отвода поверхностных вод от зданий, со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Отвод талых и ливневых вод от здания и с проездов решается созданием нормативных уклонов с отводом ливневых стоков по водоотводным лоткам с дальнейшим спуском в ливневую канализацию. В южной части участка проектом предусмотрено устройство водоотводного лотка для перехвата ливневых вод и предотвращения подтопления дома

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: при входах в здание предусмотрены пандусы; в месте пересечения проектируемых проездов с тротуарами устраивается бордюрный пандус для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия; предусмотрены места для автотранспортных средств маломобильных групп населения.

За относительную отметку 0,000 принята отметка первого этажа блок-секций жилого дома равная абсолютной 348,90; 348,30; 347,70.

Согласно письма заказчика № ШН-2348 от 13.11.2017 г. ближайшее пожарное подразделение расположено на расстоянии не более 3 км, что соответствует нормативным требованиям.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а также с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Для увязки всех сетей на площадке составлен сводный план инженерных сетей, согласованный смежными разделами.

Сводный план инженерных сетей согласован с организациями, выдавшими технические условия на подключение объекта, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица № 1

Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	2,2321
	Площадь проектируемого участка, в том числе:	кв.м	9498,00
2	Площадь застройки	кв.м	1359,70
3	Площадь покрытий	кв.м	4269,00
4	Площадь озеленения	кв.м	3095,30
5	Прочие площади	кв.м	774,00

6.2.2 Конструкции железобетонные

Тепловые сети

Проектом согласно задание на проектирования предусмотрено присоединение жилого домапоз.58/1 к городским тепловым сетям.

Точка подключения существующий –узел теплофикации УТ-2.

Проектом предусмотрено увеличение диаметра трубопроводов тепловой сети на участке от УТ-1 до УТ-2 с заменой железобетонных каналов из лотковых элементов, пробивка проема в стене УТ-2 для подключения жилого дома.

Прокладка проектируемых тепловых сетей выполнена в железобетонных непроходных каналах из лотковых элементов по серии 3.006.1-2.87.

Неподвижные опоры –балочные из прокатного профиля по ГОСТ 8240-97.

Перемычка над пробиваемым проемом – монолитно-железобетонная из бетона класса В15, армирована плоской сеткой из арматуры диаметром 12,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Благоустройство

Проектом при благоустройстве предусмотрен отвод поверхностных вод с территории жилого дома и устройство лестничных сходов.

Отвод поверхностных вод выполнен монолитно-железобетонным лотком из бетона класса В25, W6, F150, армирован плоской сеткой с размерами ячеек 100х100 мм из проволоки диаметром 5,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80.

Водоотводной лоток перекрывается щитами из просечно-вытяжной листовой стали по ГОСТ 8706-78 и сборно-железобетонными плитами по серии 3.006.1-2.87под проездом автомобильной дороги.

Лестничные сходы – монолитные железобетонные из бетона класса В25, F150 с армированием плоскими сетками с размерами ячеек 100х100 мм из проволоки диаметром 5,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80.

Под водоотводной лоток и лестничные сходы предусмотрено устройство щебеночной подготовки.

Ограждение лестничных сходов – металлическое индивидуального изготовления из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Согласно материалов инженерно-геологических изысканий грунты площадки по содержанию водорастворимых сульфатов – среднеагрессивные к бетону на портландцементе, по содержанию водорастворимых хлоридов – неагрессивные.

Бетонные и железобетонные конструкций выполняются на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Закладные, соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Рабочий проект выполнен на основании технических условий на теплоснабжение, выданных ОА «Усть-Каменогорские тепловые сети» №07-01-025-42/587 от 8 июня 2018 года.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 39°С. Продолжительность отопительного периода – 206 суток, со средней температурой – минус 7,5 °С.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2с параметрами теплоносителя 150-70 °С.

Схема тепловых сетей предусмотрена двухтрубная, циркуляционная, с совместной подачей тепла для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Система подключения потребителей горячего водоснабжения - открытая.

Тепловые сети

Рабочим проектом предусматриваются перекладка существующей теплосети от УТ-1 до УТ-2 и прокладка проектируемой теплосети от УТ-2 до жилого дома 58/1.

Прокладка теплосети принята подземная в непроходных железобетонных каналах марки КЛ. Трубопроводы в канале проложены на скользящих опорах по опорным подушкам марки ОП. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Прокладка тепловых сетей двухтрубная.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и компенсатора.

Антикоррозийное покрытие труб – изолировано в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15, толщиной 5-6 мм, по ГОСТ 10292-79. Теплоизоляция матами теплоизоляционными δ=50 мм на синтетическом связующем М-150 с покрытием стеклопластиком рулонным РСТ.

Отвод воды из трубопроводов на период аварии или ремонта выполнен в сбросной колодец с последующей откачкой специальной машиной.

Технические показатели: протяженность трассы 2 диаметра 89х3,5- 52,0 м; 2 диаметра 159х4,5 – 98,2 м, общая протяженность 150,2 м.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Сети водоснабжения и водоотведения запроектированы согласно техусловий № 85 от 06.02.2017 г. ГКП «Оскемен Водоканал» и задания на проектирование.

На площадке объекта предусмотрены сети:

хозяйственно-питьевого водопровода;

бытовой канализации.

Гарантийный напор воды в точке подключения согласно письма № шн-2360 от 14.11.2017 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» составляет 60 м.

Водоснабжение здания запроектировано от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 200 мм с подключением в проектируемом колодце.

Наружное пожаротушение принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 20 л/с. Пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов при помощи автонасосов.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателей пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении.

Проектируемый водопровод принят диаметром 89х3,0 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная защита стальных футляров и фасонных частей - весьма усиленной.

Таблица № 2

Основные показатели по чертежам НВК

Наименование	Расчетный расход		
	м³/сут	м³/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	135,00	5,55	2,28
Бытовая канализация К1	191,70	13,43	6,79

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в существующую сеть канализации диаметром 250 мм.

Трубопроводы на сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 200-250 мм по ГОСТ Р 54475-2011 и чугунных труб по ГОСТ 5525-88 при пересечении с водопроводом.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009:

ввод водопровода выполнен из стальных труб;

перед водомером на вводе предусмотрена гибкая вставка;

в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;

заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком;

в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Протяженность сетей:

водоснабжения – 27,0 м;

бытовой канализации – 106,0 м.

Электротехнические решения

Раздел электроснабжения объекта запроектирован на основании задания на проектирование и технических условии (ТУ) № 192 от 24.10.2017 г., выданных ТОО «Экспертиза и Аналитика» в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

Корректировка раздела предусматривается по причине переноса жилого дома на другой участок строительства в связи и невозможностью строительства дома на прежнем участке из-за сложности геологических условий.

Электроснабжение жилых домов осуществляется от разной секции шин РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №16 с двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, прокладываемыми в земляных траншеях.

Проектируемые дома по надежности электроснабжения относится ко II категории.

Проектируемая КЛ-0,4 кВ выполнена кабелем ВБбШв-1 4х185 мм^2 в проектируемой траншее Т2, с защитой проектируемых кабелей под домовой проезжей частью в асбоцементных трубах.

Учет электроэнергии осуществляется в точке подключения ТП-10/0,4 кВ №16 по ранее запроектированным ящиком учета.

В целях электрической безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические не токоведущие части электрооборудования предусмотрено занулить, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии ПУЭ РК.

Таблица № 3

Основные электротехнические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значения
Категория электроснабжения		II
Напряжение питания	кВ	0,4
Общая расчетная мощность	кВт	224,4
Расчетный ток	А	348
Протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ	км	0,256

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007.

Наружные инженерные сети расположены в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Дубовенко Л.П. (государственная лицензия от 10.10.2007 г. № 01469Р).

Влияние на атмосферу

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Период строительства. Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства будут являться: погрузочно-разгрузочные работы, строительная площадка (неорганизованные источники 6001, 6002).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0,130378 г/с;

валовый выброс – 0,1104192 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

Площадка строительства расположена в северном направлении на расстоянии 12 м от ближайшей жилой застройки. По значимости и полноте оценки воздействия на

окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» ближайший водный объект (ручей Шешек) находится на расстоянии 110 м от участка строительства, расположен в водоохранной зоне и вне полосы водного объекта.

Проектными решениями предусмотрены водоохранные мероприятия. Работы выполнять в соответствии со ст. 125, 126 Водного кодекса РК.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации, проектируемые централизованные инженерные сети.

На период строительства предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта предусматривается снятие плодородного слоя почвы в объеме 715 куб. м с последующим использованием при благоустройстве территории.

В качестве благоустройства предусматривается устройство проездов, дорожек и площадок с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, посадка деревьев лиственных пород, газона и цветника, рядовая посадка кустарников различных пород, установка малых архитектурных форм.

На период эксплуатации будет образовываться смет зеленого уровня опасности (GO060) – 25,01 т/год.

Отходы на период строительства представлены отходами производства и потребления (ветошь промасленная (AD060), твердо-бытовые отходы (GO060), строительные отходы (GG170), огарки сварочных электродов (GA090), отходы ЛКМ (AD070)). Всего отходов за период строительства – 63,5607 т, в т.ч.: отходы потребления – 0,525 т и отходы производства – 63,0357 т.

Сбор и временное хранение всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом по договору со спецорганизациями, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы от проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате реконструкции и производственной деятельности не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Создание новых дополнительных производственных объектов благоприятно скажется на социальные условия населения за счет появления новых рабочих мест, отчислений во внебюджетные фонды, налогов.

Согласно протокола общественных слушаний от 14.06.2018 г. предложений и замечаний по рассматриваемым проектным решениям не поступило.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен ГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» получено положительное заключение № ЮЛ-К-00158/0 от 5.12.2017 г.

Согласование ГУ «Отдел земельных отношений и сельского хозяйства г. Усть-Каменогорск» от 26.03.2018 г. № 14.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Земельный участок под строительство наружных инженерных сетей к жилому дому поз. 58/1 по магистрали Южная (в связи с переносом жилого дома на участок № 36) расположен в 19 районе г. Усть-Каменогорска. Прокладка инженерных сетей водоснабжения и канализации предусмотрена согласно технических условий, выданных ГКП «Өскемен Водоканал», № 85 от 06.02.2017 года. Трасса расположена в границах водоохранной зоны р. Чечек (вне территории водоохранной полосы), что не противоречит требованиям санитарных правил. Выделенный земельный участок соответствует требованиям радиационной безопасности (протокол дозиметрического контроля № 11/023 от 20.1117го) Сети водоснабжения выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80, протяженностью 123м. с организацией нормативной защитной полосы. Теплоснабжение решается от Левобережной ТЭЦ, согласно ТУ №07-01-0242/42 от 31.01.2017г., выданных ОА «УК Тепловые сети». После завершения монтажа сети будут промыты и продезинфицированы, с проведением контрольных анализов воды на соответствие требованиям санитарных правил №209 от 16.03.2015г.Электроснабжение жилого дома выполнено согласно ТУ №192 от 24.10.2017г., с подземной прокладкой кабеля50 п.м., что не противоречит требованиям санитарных правил РК.

На участке размещаются: жилой дом, площадки для парковки автомобилей, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для настольного тенниса, площадка для занятий физкультурой, площадки для сушки белья и чистки вещей, для сбора мусора. На площадке для сбора бытовых отходов предусмотрено ограждение с трех сторон и установка металлических контейнеров с крышками. Во входных группах и на территории предусмотрены пандусы для маломобильных граждан. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется: посадкой деревьев лиственных пород и кустарников, устройством газонов и цветников. Отвод талых и ливневых вод от здания и с проездов решается по водоотводным лоткам с дальнейшим спуском в ливневую канализацию по пр. К. Сатпаева.

Проектные работы по санитарной классификации не классифицируются, организация СЗЗ для объектов жилого комплекса не требуется. Прокладка сетей и организация благоустройства жилого комплекса не противоречит требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Средняя численность работников составляет 28 человек. Срок строительства 3 месяца.Территория и участки проведения строительно-монтажных работ будут ограждены защитным ограждением и иметь освещение в темное время суток. Для бытового обслуживания работающих на строительстве внешних сетей предусмотрено три специализированных вагончика, оборудованных:помещениями для кратковременного отдыха; для приема пищи; гардеробными и душевыми. Обеспечение питьевой водой осуществляется привозной водой. Строительные площадки должны быть обеспечены аптечками с медикаментами, средствами для оказания первой помощи, бачками с питьевой водой. Для нужд строительных рабочих используется надворные санузлы с водонепроницаемыми выгребами. Рабочие, инженерно-технические работники и служащие будут обеспечены спецодеждой, спец.обувью и средствами индивидуальной защиты. Хранение производственных отходов и ТБО предусмотрено в металлических контейнерах, с последующим вывозом. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МНЭ РК №125 от 24.02.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденныхприказом МНЭ РК №209 от 16.03.15 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности, утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан №261 от 27 марта 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 3,5 месяца.

Начало строительства – июль 2018 года, согласно письму заказчика от 06.06.2018 года № 04-11-1465.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программных комплекса SANA-2001 (версия 32-2.37) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В соответствии с п. 8.2 Методических указаний по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года, корректировка сметной стоимости строительства выполнена в рамках сметно-нормативной базы, принятой в ранее утвержденной проектно-сметной документации.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен с учетом выполненных и остаточных объемов работ, в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ, утвержденной заказчиком ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» и подписанной представителями организаций, осуществляющими технический и авторский надзор за строительством.

Сметная стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного рабочего проекта «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз.51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1» заключение № 06-0282/13 от 26 сентября 2013 года филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО;

стоимость остаточных объемов работ определена в ценах, действующих на момент корректировки.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-30;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (в соответствии с действующим законодательством).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2018 г.г. согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица № 4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	19,862
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	19,486
	оборудование	млн. тенге	-
	прочие	млн. тенге	0,376
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013, 2018г.г.	млн. тенге	72,169
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	60,398
	оборудование	млн. тенге	-
	прочие	млн. тенге	11,771

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз.51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Уточнено письмом заказчика расстояние до ближайшего пожарного депо, в соответствии с техническим регламентом «Требования к безопасности пожарной техники для защиты объектов» №16 от 16.01.2009 года.

2. Представлен расчет инсоляции жилых помещений.

3. Показатели площадей озеленения и покрытий приведены в соответствие в ПЗ и чертежах (ГП-1).

4. ГП-1. Уточнены показатели площадей озеленения и покрытий.

5. Представлено постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 4995 от 05.12.2017г. об установлении сервитута на земельный участок для проектирования и строительства инженерных сетей и благоустройства к жилому дому поз. 58/1 в 19 жилом районе.

6. Представлено согласование ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов», в соответствии с АПЗ № 141/0-17 от 20.06.2017 г., раздел К.

Конструкции железобетонные

7. Доработана конструкция перемычки над пробиваемым проемом в стене УТ-2.

Теплоснабжение

8. Представлены обновленные технические условия на теплоснабжение.

9. Чертежи раздела ТС.КЖ предоставлены отдельно.

10. Представлен дефектный акт на демонтажные работы утвержденный заказчиком.

11. На продольном профиле указан номер разреза.

Наружные сети водоснабжения и канализации

12. Исключены несоответствия и описки.

13. Расход на пожаротушение обоснован объемом здания.

14. Выполнен лист с указателем ПГ. На плане указан второй ПГ.

15. Уточнен минимальный уклон.

Электротехнические решения

16. Проставлена подпись ГИПа согласно СН РК 1.02-03-2011.

17. Штампы основного комплекта РП откорректированы.

18. Пояснительная записка откорректирована.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

19. Отвод ливневых и талых вод, собранных с территории домостроения, предусмотрен в систему ливневой канализации пр.К.Сатпаева.

20. Проектом предусмотрена промывка и дезинфекция сетей водоснабжение с проведением контрольного анализа качества воды, подаваемой жителям.

21. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Оценка воздействия на окружающую среду

22. В проекте представлена карта-схема объекта, иллюстрирующая размещение объекта относительно жилой зоны, размещение источников выбросов предприятия на строительной площадке, границу санитарно-защитной зоны.

23. Представлено «Заявление об экологических последствиях», заверенное заказчиком проекта.

24. Представлен протокол общественных слушаний от 14.06.2018 г.

25. Устранены разночтения в Пояснительной записке и разделе ОВОС по периоду продолжительности строительства.

26. Приведено в соответствие информация в главе 3.4 «Обоснование возможного внедрения оборотных систем, повторного использования….» раздела ОВОС (стр. 32) согласно представленными проектными решениями.

Сметная документация

27. Откорректированы затраты на проектные работы в соответствии с представленным расчетом.

28. Сметная документация на остаточные объемы работ пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-30, СН РК 8.02-02-2002 выпуски 1-18.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, определено отсутствие грунтовых вод на площадке, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурно-планировочные решения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций, учтены антисейсмические мероприятия. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с требованиями нормативных документов. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	2,2321	2,2321
2	Протяженность сетей:	м		
	- водоснабжения		27,0	27,0
	- канализации		106,0	106,0
	- теплоснабжения		150,2	150,2
	- электроснабжения		256,0	256,0
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	18,399	19,862
	в том числе:			
3.1	СМР	млн. тенге	18,038	19,486
3.2	оборудование		-	-
3.3	прочие		0,361	0,376
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013, 2018 г.г.	млн. тенге	67,528	72,169
	в том числе:			
4.1	СМР	млн. тенге	55,907	60,398
4.2	оборудование		-	-
4.3	прочие		11,591	11,771
	Из них по годам:	млн. тенге		
	- 2013 г.;			0,948
	- 2018 г.			71,221
5	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

Примечание: увеличение сметной стоимости – сметная документация на остаточные объемы работ пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-30, СН РК 8.02-02-2002 выпуски 1-18.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 4,641 млн. тенге.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на 09.01.2018 г., пересчитан по действующей на момент корректировки нормативной базе, с учетом постановления Правительства РК от 11.09.2007 г. № 791;

стоимость выполненного объема работ за 2013 год, подтвержденная заказчиком, осталась неизменной в соответствии с подписанными актами выполненных работ по ранее утвержденной документации;

общая сметная стоимость строительства сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ и откорректированной стоимости незавершенных работ.

Таблица 6

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Ранее утвержденные по заключению экспертизы (06-0282/13 от 26.09.2013 г.)	рекомен-дуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь земельного участка	га	2,261	2,2321	-0,0289
2	Протяженность сетей:				
	- водоснабжения	м	123,0	27,0	-96,0
	- канализации		140,0	106,0	-34,0
	- теплоснабжения		186,0	150,2	-35,8
	- электроснабжения		50,0	256,0	+206,0
3	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	28,777	19,862	-8,915
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	28,391	19,486	-8,905
3.2	оборудование	млн. тенге	-	-	-
3.3	прочие	млн. тенге	0,386	0,376	-0,010
4	Общая сметная стоимость в уровне цен 2013, 2018 г.г.	млн. тенге	75,329	72,169	-3,160
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	63,425	60,398	-3,027
4.2	оборудование	млн. тенге	-	-	-
4.3	прочие	млн. тенге	11,904	11,771	-0,133
	Из них по годам:				
	- 2013 г.;	млн. тенге	75,329	0,948	
	- 2018 г.			71,221	
5	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ в локальных сметах на остаточные объемы работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект в результате корректировки.

Общее снижение сметной стоимости составило – 3,160 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз.51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому**

поз. 58/1. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими экономическими показателями:

Площадь земельного участка	2,2321	га
Протяженность сетей:		
- водоснабжения	27,0	м
- канализации	106,0	м
- теплоснабжения	150,2	м
- электроснабжения	256,0	м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	19,862	млн.тенге
в том числе СМР	19,486	млн.тенге
оборудование	-	млн.тенге
прочие	0,376	млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2018 г.г.	72,169	млн.тенге
в том числе СМР	60,398	млн.тенге
оборудование	-	млн.тенге
прочие	11,771	млн.тенге
Продолжительность строительства	3,5	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора № 060140009176/180108/00(131) от 26.04.2018 г.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО № 06-0282/13 от 26 сентября 2013 года по рабочему проекту «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз.51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 58/1» считать утратившим силу.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында 19 тұрғын ауданында инженерлік желілерімен көп қабатты тұрғын үйлер жиынтығы құрылысы (бас жоспар бойынша 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 ұстаным). Инженерлік желілер және 58/1 ұстаным тұрғын үйін абаттандыру. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	2,2321	га

Желілердің ұзындығы:		
- сумен жабдықтау	27,0	м
- канализация	106,0	м
- жылумен жабдықтау	150,2	м
- электрмен жабдықтау	256,0	м
2001 жылғы құрылыстың негізгі бағадағы жалпы сметалық құны, соның ішінде:	19,862	млн. теңге
ҚМЖ	19,486	млн. теңге
жабдық	-	млн. теңге
басқада шығын	0,376	млн. теңге
2013, 2018 ж.ж құрылыстың ағымдағы және болжамды бағадағы жалпы сметалық құны, соның ішінде:	72,169	млн. теңге
ҚМЖ	60,398	млн. теңге
жабдық	-	млн. теңге
басқада шығын	11,771	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,5	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.04.2018 жылғы № 060140009176/180108/00(131) шарттың талаптарына сәйкес «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

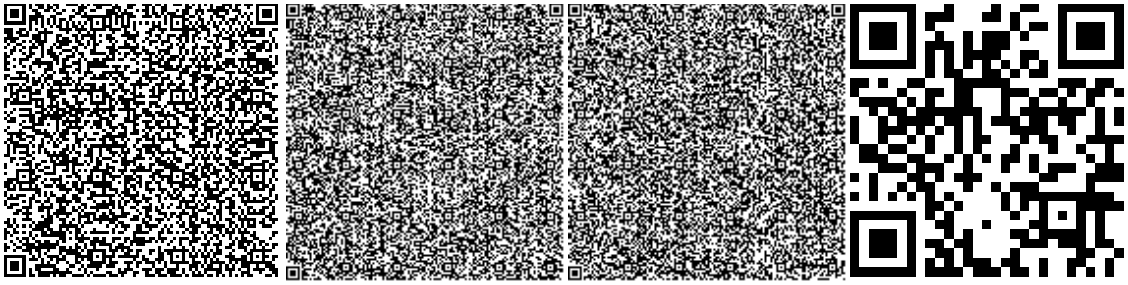
6. Осы қорытындының шығуымен 2013 жылғы 26 қыркүйекте «Мемсараптама» РМК ШҚО бойынша филиалымен берілген № 06-0282/13 «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында 19 тұрғын ауданында инженерлік желілерімен көп қабатты тұрғын үйлер жиынтығы құрылысы (бас жоспар бойынша 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 ұстаным). Инженерлік желілер және 58/1 ұстаным тұрғын үйін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша қорытынды күшін жойады деп есептелсін.

Тикибаев Е.А.

Директор

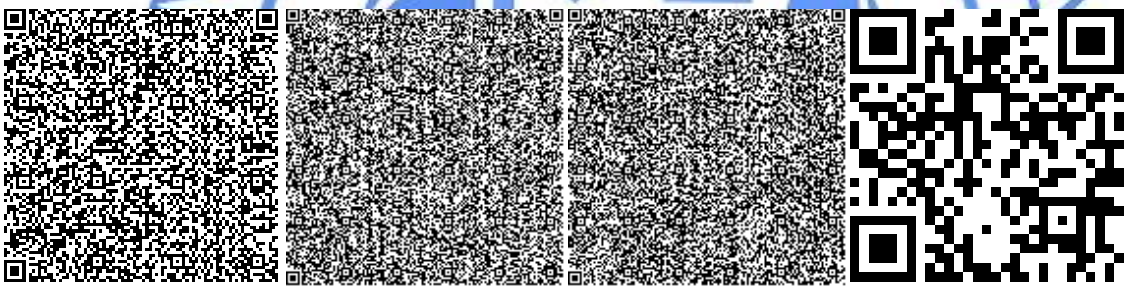
Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела



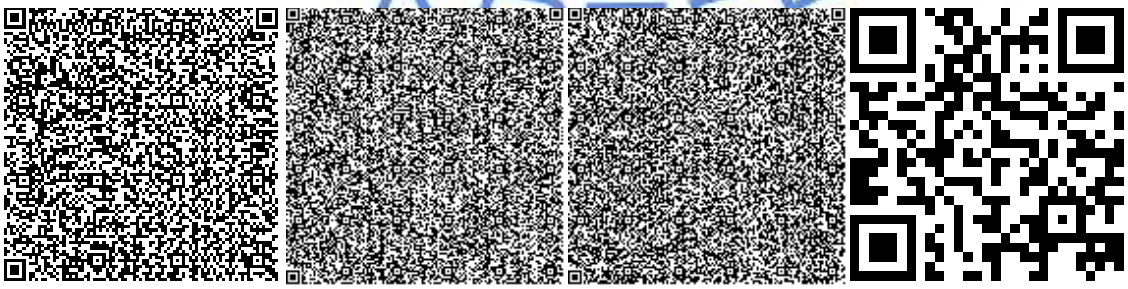
Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт



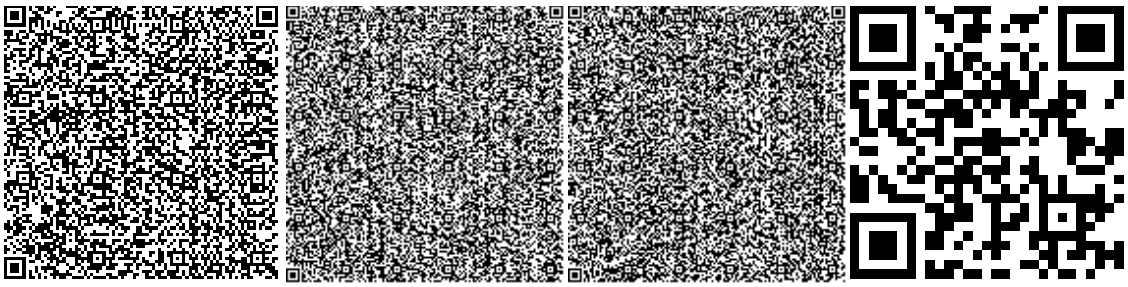
Васильева Т.Г.

Эксперт



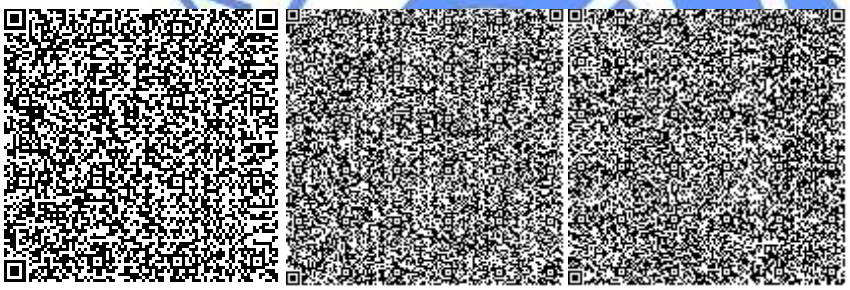
Карманова Н.Л.

Эксперт



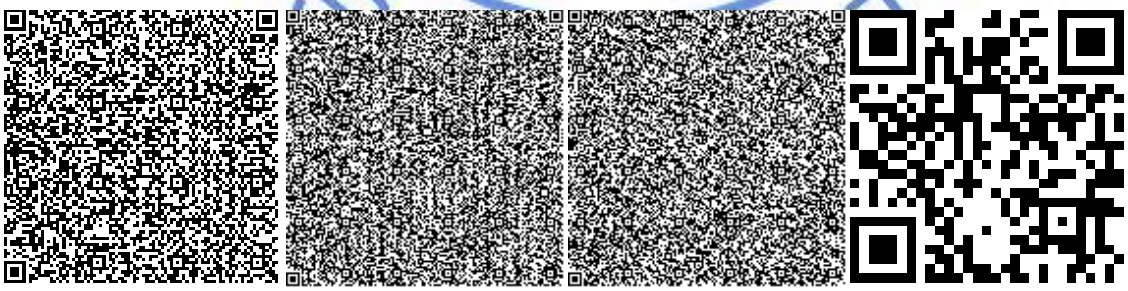
Казыбекова А.С.

Эксперт



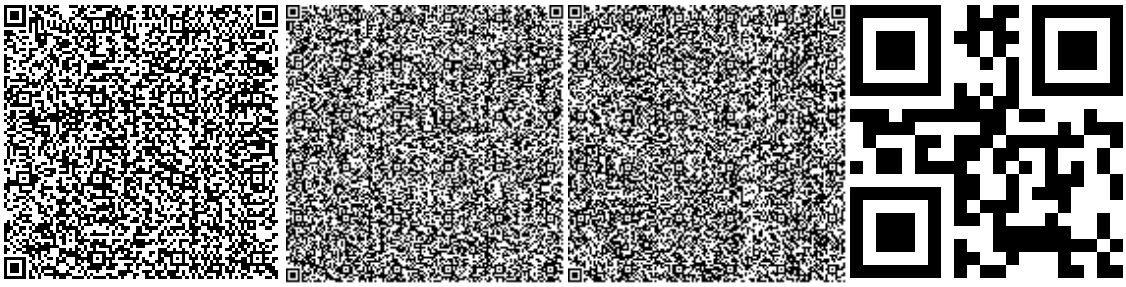
Кунанбаев А.Т.

Эксперт



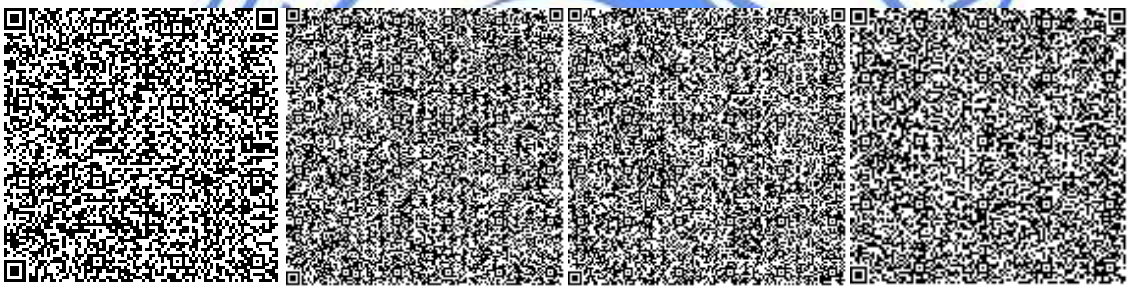
Турдиев Ф.Н.

Эксперт



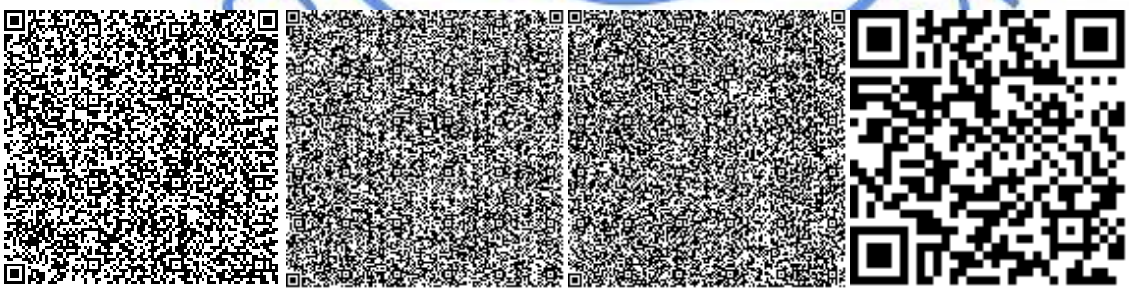
Музафаров Р.А.

Эксперт



Бастоногова О.А.

Эксперт



Ракишева Ж.Т.

Главный специалист