«Семей қаласы, Мәнгілік Ел көшесі, 10 үй, 1 тұрғын-емес үй-жай мекен-жайы бойынша №269999 бөлімшесі ғимаратының күрделі жөндеуі»

жұмыс жобасы бойынша

08.11.2019 ж. № ЦЭ-0454/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қазақстан Халық жинақ банкі» АҚ N269999

Семей өңірлік филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТехСтройПроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Семей қаласы, Мәнгілік Ел көшесі, 10 үй, 1 тұрғын-емес үй-жай мекен-жайы бойынша №269999 бөлімшесі ғимаратының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0454/19 от 08.11.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания отделения №269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1»

ЗАКАЗЧИК:

Региональный филиал N269999 «Семей»
АО «Народный Банк Казахстана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ТехСтройПроект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЦЭ-0141 от 03.10.2019 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и Региональный филиал «Семей» АО «Народный Банк Казахстана».

2 ЗАКАЗЧИК: Региональный филиал «Семей» АО «Народный Банк Казахстана».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехСтройПроект», государственная лицензия 08-ГСЛ № 10-01061 от 19 марта 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Масабаев Д.Р., приказ № 3П от 29 июля 2019 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 августа 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1», утвержденное И.о. Директора Регионального филиала «Семей» АО «Народный Банк Казахстана»;

акт на право частной собственности на земельный участок на 0,2143 га, №0141521 от 29 июля 2014 года (кадастровый номер 05-252-025-039), изготовленный Семейским городским отделением ВКФ РГП «НПЦзем»;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1» регионального филиала «Семей» АО «Народный Банк Казахстана» от 10 июля 2019 года;

экспертное заключение по результатам технического обследования объекта «Отделение банка по адресу: ул. Мангилик Ел (Ленина), д.10, н.п. 1, г. Семей, ВКО», выполненное ТОО "АДЖиК";

письмо заказчика о начале строительства №8-8451 от 02 августа 2019 года;

письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1 АС – Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция.

Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация.

Альбом 4. СКС – Структурированная кабельная сеть.

Альбом 5. ПС – Пожарная сигнализация.

Альбом 6. ЭС – Электроснабжение.
ПОС – проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1.

Назначение – Административно-производственное здание финансовой организации (банк, биржа, страховое учреждение, ломбард и т.д.).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

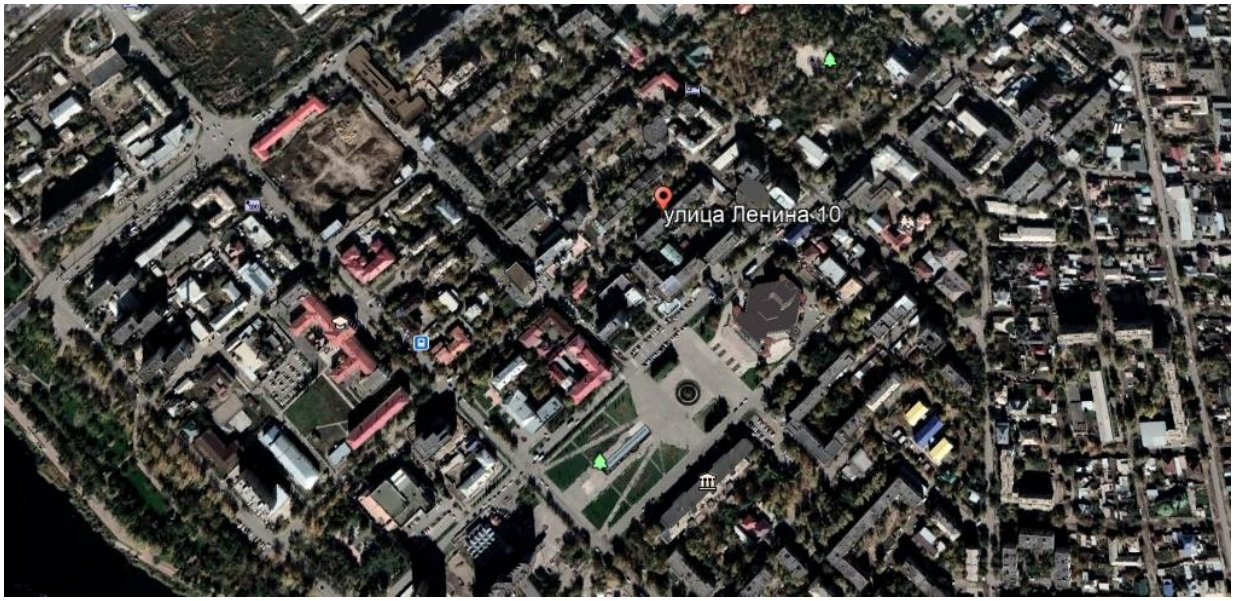

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Дорожно-климатическая зона – IV

Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура – (-16.0)^{0}С.

Климатические условия:

- по требованиям к дорожно-строительным материалам – суровые.
- по требованиям к материалам для бетона – суровые.

Среднегодовая температура воздуха – (+3.2) ^{0}С.

Наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура – (+21.9) ^{0}С.

Абсолютный максимум температуры воздуха – (+42) ^{0}С.

Абсолютный минимум температуры воздуха – (-49) ^{0}С.

Температура воздуха наиболее холодных суток,
обеспеченностью 0.98 – (- 44) ^{0}С;
обеспеченностью 0.92 – (- 41) ^{0}С.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0.98 – (- 40) ^{0}С:
обеспеченностью 0.92 – (- 36) ^{0}С.
Расчетный объем снегопереноса м^3/м: 300.
Нормативная глубина промерзания грунта (см.):
Суглинки и глины – 184; супеси, пески мелкие и пылеватые – 224; пески средние, крупные и гравелистые – 240; крупнообломочные грунты – 272.
Среднегодовое количество осадков 306 мм, в т.ч. в зимний период – 109 мм, в летний период – 197 мм.
Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения – 60 см.
Количество дней с туманами – 35, с градом – 0, с гололедом – 2, с ветрами свыше 15м/с – 56.
Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность района строительства составляет 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания отделения банка.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения и конструктивные решения

Существующее отделение банка расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного многоквартирного жилого дома.
Размеры здания в осях 58,03 м х 11,92м.
Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными стенами.
Пространственная жесткость здания осуществляется наружными, внутренними стенами и дисками перекрытий.
Фундаменты – железобетонные, ленточные.
Наружные стены – из кирпича силикатного М100 на растворе М50 толщиной 640 мм. С наружной стороны стены устроен утепляющий слой – плиты минераловатные толщиной 50мм, облицовка керамогранитной плиткой.
Внутренние несущие стены – кирпич силикатный М100 на растворе М50 толщиной 380 мм.
Внутренние ненесущие перегородки выполнены из кирпича силикатного, из кирпича керамического толщиной 120 мм, из гипсокартона.
Отделка цоколя – керамогранит. Существующее отделение банка расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного многоквартирного жилого дома.
Размеры здания в осях 58,03 м х 11,92м.
Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными стенами.
Пространственная жесткость здания осуществляется наружными, внутренними стенами и дисками перекрытий.
Фундаменты – железобетонные, ленточные.
Наружные стены – из кирпича силикатного М100 на растворе М50 толщиной 640 мм.

С наружной стороны стены устроен утепляющий слой – плиты минераловатные толщиной 50мм, облицовка керамогранитной плиткой.

Внутренние несущие стены – кирпич силикатный М100 на растворе М50 толщиной 380 мм.

Внутренние ненесущие перегородки выполнены из кирпича силикатного, из кирпича керамического толщиной 120 мм, из гипсокартона.

Отделка цоколя – керамогранит.

Проектные решения.

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания банка,

Перегородки здания выполнены из гипсокартонных листов толщ. 100мм, кирпича толщ. 120 мм и застекленные из алюминиевых профилей толщ. 55мм.

Перемычки - металлические из прокатного профиля.

Витражи запроектированы из алюминиевых профилей, с одинарным стеклопакетом по ГОСТ 21116-82, индивидуального изготовления.

Оконные блоки, приняты металлопластиковые, двухкамерные с тройным остеклением индивидуального изготовления.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, пластиковые ГОСТ 21519-2003.

Наружные двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, остекленные по ГОСТ 21116-82.

Для доступа в здание маломобильных групп населения, у входов предусмотрены пандусы.

Внутренняя отделка - стен - левкас, улучшенная водоэмульсионная окраска.

- потолка - армстронг, гипсокартонные листы.
- полы - из керамических и керамогранитных плиток линолеума и ламината.

Для отделки помещений используются материалы в соответствии с их функциональным назначением, имеющие сертификаты соответствия пожарным и гигиеническим нормам.

Наружная отделка

Цокольная часть здания - имеет сущ. облицовку природным рваным камнем.

Наружные стены - вентилируемый фасад из керамогрантных плит.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Раздел разработан на основании:

- СН РК 2.04-21-2004* "Энегопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период -35,7°С (температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Система теплоснабжения -2-х трубная, закрытого типа.

Теплоноситель - горячая вода: Т1=95°С, Т2=70°С. Разводящие магистральные трубопроводы предусмотрены с нижней разводкой. Система отопления однотрубная с "П"-образными стояками. Разводящие трубопроводы проложены над полом подвала. Трубопроводы систем отопления монтируются из стальных водогазопроводных (обыкновенных) труб ГОСТ3262-75* на сварке с уклоном 0,002. В качестве нагревательных приборов предусмотрены - чугунные радиаторы "МС-90", q=150вт и регистры из стальных труб ∅89х3,0. Выпуск воздуха из системы отопления

осуществляется воздушными кранами, установленными в верхних пробках отопительных приборов.

Рабочий проект здания предусматривает приточно-вытяжную вентиляцию помещений с естественным побуждением. Удаление воздуха из санузла выполняется системой ВЕ1.

Приток в помещения неорганизованный, через неплотности строительных конструкций и периодически открываемые фрамуги окон.

В качестве вытяжных воздухораспределительных устройств установлены: решетки щелевые регулирующие типа "РВ".

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* класса "Н".

Водоснабжение и канализация

Раздел разработан на основании:

- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СН РК 4.01-0.5-2002 "Инструкция по проектированию водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

В здании выполнен капитальный ремонт следующих систем:

- холодный водопровод В1;
- горячий водопровод Т3;
- бытовая канализация К1;

с сохранением существующей трассировки и отметок.

Водоснабжение предусмотрено от существующей внутренней системы водопровода здания. Горячее водоснабжение предусматривается от существующей внутренней системы горячего водопровода здания. Холодная и горячая вода подается к санитарным приборам. Сети холодного и горячего водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. На ответвлении от внутридомовых систем устанавливаются счетчики на холодную и горячую воду.

Точка подключения к бытовой канализации - существующие внутридомовые сети водоотведения. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых труб ∅50-110 и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014.

Вентиляция сети обеспечивается вентиляционными клапанами марки HL900N ∅100.

Структурированная кабельная сеть

Проектом предусматривается замена структурированной кабельной сети, в части замены и прокладки кабельных линий. Структурированная кабельная сеть подключается к существующему сетевому шкафу.

Разводка локальной компьютерной сети выполнена кабелем марки UTP 8p cat 5e, прокладываемая крыто в запотолочном пространстве, открыто по стенам, местами по полу - в кабельном канале. Для подключения персонального компьютера к локальной сети устанавливается розетка сетевая внешняя одинарная категории 5-е, (однопортовая), возле каждого рабочего места.

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации (ПС) и системы оповещения людей о пожаре (СО) выполнен согласно задания заказчика в соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре".

Система оповещения (СО) о пожаре выполнена по 2-му типу согласно СН РК

2.02.11-2002* таблицы Б2. Второй тип оповещения предусматривает установку звуковых оповещателей и световых табло "Шыгу" на путях эвакуации.

Электроснабжение

Раздел разработан в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.10-2002 "Электротехнические устройства".

Проектом предусмотрена замена осветительного оборудования, выключателей, розеток, щитов освещения, силовых щитов розеточной сети, наружного освещения, замена питающих линий электроосвещения и силового электрооборудования,

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к потребителям III категории.

Напряжение сети 380В с глухозаземленнной нейтралью.

Для приема, учета и распределения потребляемой электроэнергии по потребителям, в электрощитовой в подвале, установлено вводно-распределительное устройство ВРУ1 (существующее). Распределительные щиты РП1, ЩО1, ЩС1, ЩС2, ЩС3, ЩС4 устанавливаются на 1 этаже в помещении коммутационного узла. Все щиты приняты навесного типа.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и антипаническое) освещение помещений.

Напряжение сети освещения ~ 220В, с системой заземления TN-C-S.

Выбор светильников, степени освещенности и мощности ламп произведен в соответствии с условиями среды помещений, категории пожароопасности, их высотой и характером производимых работ (СН РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение").

В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Светильники аварийного освещения выделены из общего числа и имеют встроенную аккумуляторную батарею.

Наружное освещение возле объекта и прилегающей к нему территории выполнено светодиодными прожекторами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду
Отходы, образуемые при строительстве:
ТБО от работников;
Строительные отходы;
Огарки сварочных электродов;
Тара из-под ЛКМ.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период СМР			
Всего	2,32185	-	2,32185
в т.ч. отходов производства	2,15585	-	2,15585
отходов потребления	0,166	-	0,166
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00555	-	0,00555
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,166	-	0,166
Строительные отходы	2,15	-	2,15
Огарки сварочных электродов	0,00555	-	0,00555
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	-	-	-
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Зеленый уровень опасности			
-	-	-	-
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период СМР

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		1,5 месяца 2019 года		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Территория предприятия	6002			0,002204	0,000318	0,002204	0,000318	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								

Территория предприятия	6002			0,000125	0,000018	0,000125	0,000018	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория предприятия	6002			0,000065	0,0000094	0,000065	0,0000094	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Территория предприятия	6002			0,000018	0,0000026	0,000018	0,0000026	2019
(0616). Диметилбензол								
Территория предприятия	6003			0,007	0,00588	0,007	0,00588	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Территория предприятия	6003			0,000026	0,000644	0,000026	0,000644	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Территория предприятия	6003			0,000002	0,000059	0,000002	0,000059	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Территория предприятия	6003			0,000019	0,00049	0,000019	0,00049	2019
(1240) Этилацетат (674)								
Территория предприятия	6002			0,000009	0,000239	0,000009	0,000239	2019
(1401). Пропан-2-он								
Территория предприятия	6002			0,000002	0,000059	0,000002	0,000059	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория предприятия	6002			0,007	0,00238	0,007	0,00238	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Территория предприятия	6001			0,67	0,00964	0,67	0,00964	2019
Итого по неорганизованным				**0,6864717**	**0,019739**	**0,6864717**	**0,019739**	
Организованные источники								
-	**-**	**-**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Всего по предприятию:				**0,6864717**	**0,019739**	**0,6864717**	**0,019739**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 1,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1», внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения:

- откорректирована спецификация материалов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был

уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,2143	
2	Общая площадь	$м^2$	642,00	
3	Полезная площадь здания	$м^2$	532,82	
4	Строительный объем	$м^3$	2199,00	
5	Продолжительность строительства	мес.	1,5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания отделения N269999, расположенного по адресу: г.Семей, ул.Мангилик Ел, д.10 н.п.1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована И.о. Директора Регионального филиала «Семей» АО «Народный Банк Казахстана».

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт