«ШҚО, Семей қаласының Бөгембайұлы көшесі Өзбек көшесінің бұрышы мекенжайы бойынша көпқабатты тұрғын үйлердің құрылысын аяқтау. №2 үй (сыртқы инженерлік желілерсіз)» ЖЖ бойынша
(оң)

14.10.2019 ж. № 06-0258/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Жанузаков А.О. жеке кәсіпкер,
ШҚО Бесқарағай ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехСтройПроект» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Семей қаласының Бөгембайұлы көшесі Өзбек көшесінің бұрышы мекенжайы бойынша көпқабатты тұрғын үйлердің құрылысын аяқтау. №2 үй (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0258/19 от 14.10.2019 г.
(положительное)

по
РП «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом №2 (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель
Жанузаков А.О.,
село Бескарагай ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТехСтройПроект»,
город Нур-Султан

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: улица Богембайулы угол улицы Узбекской, город Семей Восточно-Казахстанской области. Дом №2 (без сметной документации)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом №2 (без сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №01-1390 от 14.08.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом №2 (без сметной документации)».

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Жанузаков А.О., село Бескарагай, Бескарагайский район, Восточно-Казахстанская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехСтройПроект», город Нур-Султан:

государственная лицензия на проектную деятельность по I категории 08-ГСЛ № 10-01061 от 19.03.2019 года, выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», Акимат города Астаны, (дата первичной выдачи 29.10.2008 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом №2 (без сметной документации)», утвержденное ИП Жанузаков А.О. от 08.07.2019 года;

письмо №2 от 09.04.2019 года ИП Жанузаков А.О. о финансировании объекта – собственные средства;

постановление ГУ «Аппарат акима г.Семей ВКО» № 567 от 14.05.2012 года «О разрешении Жанузакову А.О. на использование земельного участка для завершения строительства двух многоэтажных жилых домов» по ул. Богембайулы;

постановление ГУ «Аппарат акима г.Семей ВКО»№ 666 от 26.04.2013 года «О предоставлении Жанузакову А.О. права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки для завершения строительства 2-х многоэтажных жилых домов и благоустройства придомовой территории»;

акт выбора и обследования дополнительного земельного участка для завершения строительства 2-х многоэтажных жилых домов и благоустройства придомовой территории от 25.02.2013 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование завершения строительства многоэтажных жилых домов, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей» ВКО №098 от 05.06.2015 года;

проект границ земельного участка /схема размещения/ для завершения строительства двух многоэтажных жилых домов по ул. Богембайулы, угол ул. Узбекской в масштабе 1:500 (приложение к АПЗ), выданный ТОО «Горархитектура», согласованный органами государственного надзора и заинтересованными организациями;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,5281 га, кадастровый номер земельного участка 05-252-048-575, оформленный государственным актом №0077725 от 11.06.2007 года;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,2562 га, кадастровый номер земельного участка 05-252-048-1596,

выполненный Семейским городским отделением ВКФ РГП «НПЦзем» 04.05.2013 года №159, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Семей» 08.05.2013 года;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0186 га, кадастровый номер земельного участка 05-252-048-1595, выполненный Семейским городским отделением ВКФ РГП «НПЦзем» 04.05.2013 года №160, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Семей» 08.05.2013 года;

заключение о техническом состоянии конструкций незавершенного многоэтажного жилого дома №2 в рамках проекта: «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом №2», выполненное экспертом ТОО «АДЖиК» (свидетельство об аккредитации №00204 от 19.02.2018 г.) Айкимбаевым Д.Ж. в 2019 году, аттестат эксперта №KZ13VJE00030324 от11.09.2017 года;

письмо №21 от 08.08.2019 года ИП Жанузаков А.О. - наружные инженерные сети существующие, подключение было выполнено при строительстве жилого дома №1;

письмо №30 от 20.08.2019 года ИП Жанузаков А.О., о начале возобновления работ – октябрь 2019 года;

письмо №31 от 20.08.2019 года ИП Жанузаков А.О., систему видеонаблюдения, домофонной, телефонной, телевизионной сетей не предусматривать предусмотреть квартирные щитки;

письмо №39 от 25.08.2019 года ИП Жанузаков А.О., разделы «Генеральный план» и «Благоустройство территории» не предусматривать;

протокол дозиметрического контроля №1 от 03.06.2019 года, выданный Семейским городским отделением ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по ВКО г. Семей;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный в 2019 году ТОО «Профстройпроектмонтаж», государственная лицензия ГСЛ №15019834 от 10.11.2015 года;

предписание органов архитектурно-строительного контроля и надзора от 08.05.2019 года;

эскизный проект «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом №2 (без сметной документации)».

Технические условия:

ГКП «Семей Теплокоммунэнерго» от 09.07.2019 года №1335 на теплоснабжение;

ГКП «Семей Водоканал» от 04.08.2017 года №03/6-73 на водоснабжение и водоотведение;

АО «ВК РЭК» от 25.05.2018 года №02-20/1712 на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №37 от 18.09.2019 года ИП Жанузаков А.О., согласование рабочего проекта;

заключение № ФЛ-Ж-383 от 26.09.2019 года ГУ "Ертисская бассейновая инспекция Комитета по регулированию использования и охране водных ресурсов" МСХ РК;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО», согласование объемно-планировочного и цветового решения фасадов эскизного проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр 19-2019):

Общая пояснительная записка	- Том I (ОПЗ)
Рабочая документация	- Том II
Архитектурно-строительные решения	- Альбом 1 (АС)

Конструкции железобетонные - Альбом 2 (КЖ)
Отопление и вентиляция - Альбом 3 (ОВ)
Внутренний водопровод и канализация - Альбом 4 (ВК)
Электротехническая часть - Альбом 5 (ЭЛ)
Автоматическая пожарная сигнализация - Альбом 6 (АПС)
Раздел: «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» ,выполненный ТОО «СемЭкосервис» - Том III (ОВОС)
Паспорт проекта - Том IV (ПП)
Проект организации строительства - Том V (ПОС)
Энергетический паспорт - Том VI (ЭП)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – обеспечение населения жильем, комфортных условий проживания.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий недостроенный многоэтажный жилой дом расположен в левобережной части г. Семей ВКО по ул. Богембайулы.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – IIIА.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 35,7ºС.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Профстройпроектмонтаж» в мае 2019 года.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на II-ой левобережной надпойменной террасе реки Иртыш. Рельеф площадки относительно ровный с общим уклоном на северо-восток.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (aQII-III) представленные: песками мелкими, перекрывающими маломощным чехлом скальные грунты карбона (С1) представленные алевролитами; в верхней части площадка перекрыта слоем современных насыпных грунтов различного состава и мощности техногенного происхождения (tQIV) с корнями травянистой растительности.

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки следующее:

с поверхности на глубину 0,90–2,30 м, выработками вскрыты слабоуплотненные насыпные грунты с корнями травянистой растительности, представленные: различным строительным мусором с супесчаным и песчаным заполнителем. В лаборатории не изучался, по причине малой мощности отложения.

в интервале от 0,90–2,30 м до 2,40 – 2,70 м, выработками вскрыты пески мелкие аллювиальные светло-серого цвета, полимиктового состава, средней плотности сложения, маловлажные. Физико-механические характеристики грунта: плотность грунта - 1,67 г/куб.см, модуль деформации – 28 МПа, угол внутреннего трения - 32 градуса, сила сцепления – 2 кПа.

в интервале от 2,40 – 2,70 м до 6,00 м, выработками вскрыты скальные грунты, представленные алевролитами, от выветрелых и трещиноватых в верхней части слоя до слабовыветрелых и слаботрещиноватых в нижней части слоя, средней прочности. Физико-механические характеристики грунта: плотность грунта – от 2,1 до 2,5 г/куб.см, предел прочности на одноосное сжатие – 32,5 МПа.

Грунты просадочными, набухающими и пучинистыми свойствами согласно лабораторных данных не обладают.

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий – май 2019 г выработками не вскрыты. Возможное проявление временной верховодки по кровле скальных грунтов в паводковый период и вовремя утечек из водонесущих коммуникаций.

По лабораторным данным (водной вытяжки грунта) грунты, в интервале от 0,0 до 3,00 м, по содержанию сульфатов — (1079,52 мг/кг почвы), обладают среднеагрессивными свойствами к бетонам на портландцементе (марки W4), по содержанию хлоридов (148,2 мг/кг почвы), агрессивными свойствами не обладают к арматуре в железобетонных конструкций.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта: для песков мелких – 200 см.; для скальных грунтов - 243 см.

Существующее положение:

Недостроенное здание поз. 2 представляет собой две 9-ти этажные прямоугольные секции, сблокированные со смещением, с размерами плане 20,97х15,90 м и 21,89х15,90 м. В здании устроен подвал.

Высота помещений:

подвального этажа - 2,50 м;

с 1-го по 9-й - 2,60 м.

Конструктивная схема здания - бескаркасная. Пространственная жесткость здания обеспечивается монолитными стенами и дисками перекрытий.

Фундаменты – сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. Основанием под фундаменты служат послойно уплотненные насыпные гравийно-песчаные грунты. Общее техническое состояние фундаментов соответствует I категории технического состояния – слабые повреждения, до 12 процентов: отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Наружные стены здания выполнены из монолитного керамзитобетона толщиной 520 мм.

Внутренние стены - монолитные из тяжелого бетона толщиной 170-180 мм.

Общее техническое состояние стен соответствует I категории технического состояния: отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Перекрытия – сборные железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм. В четырех углах плит имеются шпоночные пазы с выпусками арматуры для крепления с соседними плитами и выпусками арматуры из стен. Плиты перекрытия находятся в хорошем состоянии, дефектов, влияющих на несущую способность, видимых дефектов и повреждений на поверхности бетона (отколы, трещины, прогибы) не обнаружено. Перекрытия здания соответствуют I категории технического состояния: отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. На момент обследования выявлено полное отсутствие металлического лестничного ограждения. Монолитные железобетонные лестничные площадки и марши соответствуют I категории

технического состояния: отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Балконные плиты – железобетонные плиты толщиной 160 мм, защемленные в наружные стены. На момент обследования установлено полное отсутствие металлического ограждения. Балконные плиты здания соответствуют I категории технического состояния: отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Вентиляционные шахты и крыльца входов на момент обследования полностью отсутствуют. В плитах перекрытия предусмотрены монтажные проемы для вентиляционных коробов.

Отмостка – бетонная. По всему периметру здания отмостка имеет дефекты в виде замачивания, размораживания, трещины шириной раскрытия до 30 мм, вымывание и просадки грунта, имеются участки с полным отсутствием конструкций отмостки. Общее техническое состояние отмостки соответствует III категории технического состояния – ограничено работоспособная конструкция, выявлены видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих строительных конструкций незавершенного строительством многоэтажного жилого дома, не установлено наличие видимых дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности здания. Техническое состояние обследованных конструкций относится к I и II категориям технического состояния – работоспособное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование от 08.07.2019 г., а также письмом заказчика № 39 от 25.08.2019 г. раздел Генеральный план разработан отдельным проектом.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Завершение строительства 10-ти этажного жилого дома поз. 2 выполнено с учетом выводов и рекомендаций заключения о техническом состоянии несущих конструкций недостроенного здания.

Архитектурно-планировочный раздел выполнен в соответствии с заданием заказчика, санитарными и противопожарными требованиями нормативов РК, в т.ч. СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23.06.2017 г.

Жилой дом – 10-ти этажный, с подвалом и холодным чердаком, сложной формы в плане с общими размерами в осях 38,16 х 24,06 м.

Класс комфортности – IV.

Высоты помещений:

подвал – 2,50 м;

1-10 этажи (жилые этажи) – 2,60 м;

технический чердак – 3,00 м.

Класс комфортности жилья III (третий).

Размещение технических помещений предусмотрено в подвале, на чердаке, с учетом требований п. 5.11.2 СП РК 4.02-108-2014, п. 7.3 СН РК 4.01-01-2011.

Выходы из подвала предусмотрены рассредоточено непосредственно наружу, изолировано от выходов из жилой части здания, в соответствии с требованиями п.п. 6.2.2, 6.2.6, 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009.

Выходы на чердак, кровлю осуществляются по лестничной клетке через дверь с пределом огнестойкости не менее EI30.

В подвале расположены: водомерный узел, тепловой пункт, насосная, инженерно-технические помещения.

С первого по десятый этажи запроектированы жилые квартиры, с учетом функционального зонирования помещений.

Комнаты – изолированы, санузлы и ванные в квартирах – раздельные, в ванной комнате предусмотрено место для размещения стиральной машины.

Кухни запроектированы с учетом размещения в них обеденного места, установки унифицированного кухонного оборудования и электроплит.

Для каждой квартиры (со 2-го этажа) предусмотрены балконы или лоджии.

Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией жилого дома и принятыми планировочными решениями.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 и грузо-пассажирскими лифтами грузоподъемностью G=400,1000 кг, расположенными в обособленном лифтовом холле.

Дверные блоки лестничных клеток и лифтового холла предусмотрены с самозакрывающим устройством и уплотнением в притворах.

Входы в жилой дом запроектированы с утеплённым тамбуром.

Для доступа в здание жилого дома маломобильных групп населения запроектирован электроподъемник. Обеспечен сквозной проход к лифтам на отм. 0,00 м.

Для каждой квартиры с высотой расположения этажа 15 м и более предусмотрен аварийный выход, с учетом требований СП РК 3.02-101-2012, технического регламента № 439 от 23.06.2017 г.

Оконные блоки и двери балконные – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Подоконные доски – пластиковые.

Дверные блоки: наружные, в общедомовых помещениях – металлические, ПВХ индивидуального изготовления.

Крыша – чердачная, с холодным вентилируемым чердаком.

Водосток – внутренний организованный.

Кровля - из рулонных материалов Бикрост, по монолитному железобетонному покрытию. Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие плиты толщиной 150 мм с цементно-песчаной стяжкой.

Наружная отделка:

стены кирпичные (10-й этаж, чердак) – фасадная окраска по штукатурке, с утеплением из жестких теплоизоляционных плит толщиной 120 мм;

стены керамзитобетонные (1-9-е этажи) – фасадная окраска по штукатурке, с утеплением из жестких теплоизоляционных плит толщиной 100 мм;

Чистовая внутренняя отделка предусмотрена в помещениях общего пользования – коридоры, лестница, лифтовые холлы, подвал, чердак.

Потолки – выравнивание поверхностей сухими смесями, водоэмульсионная окраска, известковая побелка.

Стены и перегородки – выравнивание поверхностей сухими смесями, водоэмульсионная окраска, известковая побелка.

Полы – керамические, цементно-песчаные, из бетона класса В15.

Чистовая отделка жилых помещений выполняется владельцем квартиры.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

предусмотрены утепленные тамбуры на входах здание;

наружные стены предусмотрены с утеплением плитами теплоизоляционными с последующей штукатуркой;

предусмотрено утепление стен по внутреннему периметру неотапливаемой лестничной клетки Н1, теплоизоляционной шпаклёвкой;

толщина утепления наружных ограждающих конструкций принята согласно теплотехнических расчетов.

Цветовое решение фасадов согласовано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей».

Таблица №1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	10
2	Площадь застройки	кв. м	670,40
3	Общая площадь жилого здания	кв. м	6507,62
4	Общая площадь квартир	кв. м	4495,71
5	Строительный объем, в т. ч.:	куб. м	22151,90
	- ниже 0,000	куб. м	1742,70
6	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	70
	- однокомнатных	шт.	10
	- двухкомнатных	шт.	20
	- трехкомнатных	шт.	20
	- четырех комнатных	шт.	20

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный).

Степень огнестойкости здания - II.

Проектом разработано восстановление существующего многоэтажного жилого дома, которое включает в себя: устройство отсутствующего перекрытия части здания; устройство вентиляционных шахт, надстройка 10-го и технического этажей здания.

Наружные стены – кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона кл.В20, с армированием арматурными стержнями класса А-III ГОСТ 34028-2016.

Внутренние перегородки помещений с влажным режимом – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перекрытия - сборные многопустотные железобетонные панели перекрытия по серии Wi Tech 2012/kz.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши по ГОСТ 9818-2015 и площадки по серии 1.152.1-8.

Вентиляционные шахты - кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Отмостка – бетонная шириной 1 метр (деталь 90 серии 2.110-3).

Защита строительных конструкций

Металлические конструкции окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Перед окраской металлоконструкции очищены от ржавчины и окалины и обезжирены.

Все деревянные и столярные элементы антисептированны пастой ТХЭФ согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно письма заказчика №21 от 08.08.2019 года наружные инженерные сети - существующие.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение жилого дома будет предусмотрено согласно технических условий № 1335 от 09.07.2019 года, выданных ГКП «Теплокоммунэнерго».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ - 1, ЦТП - «КСО».

Система теплоснабжения – 4-х трубная, закрытого типа.

Теплоноситель – горячая вода: 95-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 35,7°С.

Схема присоединения системы отопления жилого дома к наружной сети - зависимая через тепловой узел. Параметры теплоносителя – 95-70°С.

Разводящие магистральные трубопроводы предусмотрены с нижней разводкой.

Поквартирные системы отопления- двухтрубные, тупиковые, противоточные, смешанного типа, с нижним разносторонним подключением отопительных приборов. Подключение поквартирных систем отопления к стоякам через распределительную гребенку, установленную в подъезде жилого дома.

Магистральные разводящие и поквартирные трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* диаметром до 50 мм включительно, более 50 мм - из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10704-91.

Поквартирные разводящие трубопроводы прокладываются в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Удаление воздуха - через краны Маевского.

Для регулирования теплового потока у отопительных приборов установлены автоматические терморегуляторы с термостатическими элементами.

Для гидравлической устойчивости системы отопления здания предусмотрена установка балансировочных клапанов на трубопроводах индивидуального квартирного узла ввода, а также балансировочные клапана и спускная арматура - на стояках системы отопления. Проектом предусмотрен учет расхода тепла для каждой квартиры раздельно и в целом по дому.

Индивидуальные узлы ввода располагаются в шкафах.

Трубопроводы поквартирных систем отопления и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Магистральные трубопроводы, проложенные в подвале, разводящие стояки и трубопроводы теплового узла покрываются трубчатой изоляцией типа «K-FLEX» в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Вытяжная вентиляция из санузлов, кухонь – естественная через кирпичные каналы, для помещений 9, 10 этажей при помощи вытяжных канальных вентиляторов.

Приток воздуха в помещения предусмотрен через открываемые оконные фрамуги.

Дымоудаление предусматривается из коридоров системой ДУ1 радиальным вентилятором дымоудаления типа ВР. Вентиляторы дымоудаления устанавливаются на кровле. При пожаре от пожарных извещателей, установленных в квартирах и коридорах открывается клапан дымоудаления на этаже пожара и включается вентилятор дымоудаления. Клапаны дымоудаления типа «Жалын-1» устанавливаются под потолком вытяжной шахты размером 800х400 мм, проложенной в коридоре. Вытяжная шахта и отводы к пожарным клапанам выполняются из тонколистовой кровельной стали, толщиной 1,5 мм по ГОСТ 19903-90. Для увеличения степени огнестойкости воздуховоды и вентиляторы подлежат теплоизоляции плитами минераловатными фольгированными, типа URSA, толщиной 80 мм. Покровный слой также выполняется из тонколистовой стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 19903-90. Стальные воздуховоды внутри и снаружи покрываются огнезащитной краской типа «Феникс» в 3 слоя.

Энергоэффективность решений

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Таблица №2

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Жилой дом	- 35,7°	390000	-	378000	768000	-	12,4

Внутренние сети водопровода и канализация

Системы водоснабжения и канализации запроектированы в соответствии с техническими условиями № 03/6-73 от 04.08.2017 года ГКП «Семей Водоканал». Подключение водопровода предусмотрено от водовода диаметром 500 мм по пр. Ауэзова, сброс стоков в уличную сеть по у. Короткая.

Гарантийный напор в сети наружного водопровода составляет 15 м.

В здании предусмотрены системы:

хозяйственно-питьевого водопровода;

горячего водоснабжения;

бытовой канализации;

внутреннего водостока;

напорной канализации.

Водопровод запитан от существующего ввода диаметром 100 мм.

Учет воды - водомерным узлом с водомером диаметром 40 мм и обводной линией.

В связи с недостаточным напором предусмотрена насосная установка производительностью 8,30 куб.м/ч, напором 28,0 м, мощность электродвигателя 0,75 кВт (2 - рабочих, 1 - резервный) в комплекте с гидробаком. Установка принята с учетом отключения централизованной горячей воды на летний период и использования жителями водонагревателей.

Горячее водоснабжение централизованное, от узла управления.

Циркуляция воды (система Т4) предусмотрена по магистралям и циркуляционным стоякам. Выпуск воздуха из системы предусмотрен через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках сети.

К водоразборным стоякам горячего водоснабжения подсоединены полотенцесушители, установленные в ванных комнатах.

На вводах в квартиры В1, Т3 предусмотрена установка водомеров диаметром 15 мм.

Сети системы холодного и горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода и стояки горячего водоснабжения изолируются изоляционными трубками типа «Therma-FLEX».

Стальные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов двумя выпусками в проектируемую наружную канализацию.

Сети канализации запроектированы диаметром 50, 100 мм из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89, вытяжка предусмотрена диаметром 125 мм.

В подвале трубы и стояки защищены обшивкой.

Отвод дождевых вод с кровли здания принят по стоякам через воронки с выпуском стоков на отмостку.

Трубопроводы водостока запроектированы из стальных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 10704-91.

В зимний период предусмотрен перепуск талых вод в систему бытовой канализации К1. Перепуск предусмотрен из стальных водогазопроводных труб диаметром 25 мм по ГОСТ 3262-75*.

На чердаке для труб бытовой и ливневой канализации предусмотрено утепление.

Для удаления случайных проливов в помещениях теплового узла и насосной установки предусмотрено устройство приямка, стоки из которого откачиваются дренажным насосом производительностью 10 куб.м/час, напором 6,0 м, мощность электродвигателя 0,75 кВт.

Таблица №3

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	41,0	46,80	3,28	1,44
Горячий водопровод Т3 из В1		31,20	4,93	2,06
Бытовая канализация К1		78,00	7,65	4,75
Внутренний водосток К2		-	-	4,63
Полив		4,60	-	-

Электротехнические решения

Электроснабжение

Внешнее электроснабжение объекта предусмотрено отдельным проектом, в соответствии с техническими условиями АО «ВК РЭК» № 02-20/1712 от 25.05.2018 г.

Проектом предусмотрено выполнение внутреннего электроснабжения многоквартирного жилого дома от вводно-распределительного устройства (ВРУ) до распределительных этажных щитов (ЩЭ) - предназначенных для электропитания жилых квартир, до коммунальных силовых щитов (ШУ) и щитов освещения (ЩО, ЩАО) – предназначенных для коммунально-бытовых и технологических нужд функционирования объекта.

Электрооборудование

Потребителями электроэнергии жилого дома на напряжение 380/220 В являются: электрическое оборудование, установленное в квартирах (электрические плиты, стиральные машины, холодильники); осветительные приборы квартир и электробытовая техника (телевизоры, радиоаппаратура, компьютеры); общедомовая нагрузка (осветительные приборы лестничных клеток, подвала, чердака, наружное освещение, лифты, насосы).

Потребители электроэнергии относятся ко II категории надежности электроснабжения кроме противопожарных устройств, устройств АПТ, электрооборудования лифта, система аварийного освещения, которые относятся к I категории.

Расчет нагрузок жилого дома предусмотрен на основании СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности» как для домов с электроплитами. Питание жилого дома предусмотрено от сети глухозаземленной нейтрали трансформатора системой заземления TN-S.

В подвальном этаже в помещении электрощитовой проектом предусмотрена установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-10-УХЛ4.

Вводно-распределительное устройство типа ВРУ-11-10-УХЛ4 предусматривает возможность подключения двух взаиморезервируемых кабелей. На вводах ВРУ предусмотрены комплекты предохранителей типа ПН2, 250 А. Для распределения электроэнергии предусмотрены панели распределительные типа ВРУ1-44-00-УХЛ4 с предохранительными вставками на отходящих группах, от которых предусмотрено электроснабжение этажных щитков ЩЭ и блоков управления внутридомовым освещением и общедомовых силовых потребителей. Вводно-распределительные устройства приняты напольного исполнения с дополнительным креплением его к стене.

Приборы учета, заложенные в проекте, предполагают подключение в систему АСКУЭ на всех уровнях внутреннего электроснабжения.

Управление насосными оборудованиями станции повышения напора воды предусмотрено от шкафов управления ШУ, поставляемых комплектно с насосным оборудованием. Шкафы управления предусмотрены запитать от ВРУ1-44-00-УХЛ4 через ящик авариного ввода типа ЯАВР кабелем типа ВВГ расчетного сечения. Для распределения электроэнергии на каждом этаже предусмотрены этажные щитки с отсеком слаботочных устройств типа ЩЭ3400.

Распределительные магистральные сети от ВРУ до ЩЭ предусмотрены кабелями марки ВВГ, проектируемые открыто в техническом подполье и по кабельному стояку в трубе из ПНД. Распределительные сети от ЩЭ до квартирных щитков ШК приняты кабелем типа ВВГ проектируемым в пластмассовых трубах в подготовке пола и в штрабах стен.

Групповые сети в квартирах проектируются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ и ПУНП предусмотренным к прокладке скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия:

3х2,5 мм^2 - освещение;

3х2,5 мм^2 - розеточная сеть;

3х6 мм^2 - питание электроплиты.

Все электрические сети рассчитаны по длительно-допустимой токовой нагрузке и потери напряжения. Сети защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, проектируемыми в ВРУ и в этажных щитках.

Выключатели в квартирах приняты к установке на высоте 1,0 м от пола, штепсельные розетки на высоте 1,0 м в кухнях и 0,3 м в остальных помещениях.

Для учета общедомовой электроэнергии и коммунально-бытовых нужд проектом принят электронный счетчик прямого подключения. Поквартирный учет проектируется в этажных щитках счетчиками прямого подключения.

Щиты этажные запроектировано укомплектовать вводным автоматическим выключателем с защитой от перенапряжения.

Электроосвещение

Коммунальное электроосвещение жилого дома принято согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». На объекте предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Распределительные сети для питания щитов освещения – ЩО и щитов аварийного освещения – ЩАО принято выполнить кабелем марки ВВГ.

Освещение общедомовых помещений запроектировано энергосберегающими светильниками настенного и потолочного исполнения, запитанными от ЩО и ЩАО в щитах типа ШРН. Управление общедомовым освещением предусмотрено по месту выключателями, устанавливаемыми на высоте 0,8 м от уровня пола.

Управление освещением лестничных клеток, а также входов в здание и номерного знака предусмотрено автоматическим, через фотовыключатель. В целях экономии электроэнергии в лестничных клетках применены акустические выключатели с выдержкой времени. Ремонтное освещение запроектировано в помещение электрощитовой, в помещении узла управления на переменное напряжение 36 В через понижающие трансформаторы ЯТП.

Молниезащита и заземление

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусмотрена молниезащита по III категории согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Все металлические нетоковедущие части оборудования ВРУ присоединены к контуру заземления. Контур заземления предусмотрен из стальной полосы. Внешний контур заземления запроектирован из угловой стали и имеет электрическую связь с внутренним контуром заземления.

В качестве пассивной молниеприемной сетки принято использовать стальную проволоку диаметром 6 мм, уложенную на кровле с шагом ячеек сетки не более 6 х 6 м, соединением по периметру полосовой сталью и с токоотводами из стальной проволоки диаметром 6 мм, которые свою очередь имеют электрическую связь с очагом заземления.

Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях. Принята система заземления TN-C-S и устройство дифференциальной защиты с током утечки на 30 мА устанавливаемых в ШК.

Все металлические нетоковедущие части оборудования ВРУ принято присоединить к внутреннему контуру заземления.

Таблица №4

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	I, II
Напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	194,8
Расчетный ток	А	317,4

Системы связи и сигнализации

В проекте, на основании задания на проектирование и данных строительных, сантехнических и электротехнических частей рабочего проекта в соответствии нормативным требованиям предусмотрена пожарная сигнализация в прихожих комнатах квартир.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта запроектирован с увязкой со смежными разделами в соответствии с нормативной документацией.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа.

Проектом предусмотрены:

система пожарной сигнализации;

оповещение при пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения о пожаре организована на базе прибора типа Гранд Магистр 30, предназначенного для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта. Вся информация о работах систем сводится на цокольный этаж в комнату связи.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

приемно-контрольный прибор охранно-пожарный типа «Гранд Магистр 30»;

адресные дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-45»;

адресные ручные пожарные извещатели типа «ИПР-3СУ;

оповещатели охранно-пожарные звуковые типа «Маяк-12-КП»;

источники питания «ИВЭПР».

При возникновении пожара - срабатывании извещателя дымового или ручного, сигнал поступает на ППКП. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск звукового оповещения.

Звуковые пожарные оповещатели типа «Маяк-12-КП» подключены к источнику вторичного электропитания через нормально-разомкнутые реле релейных модулей с контролем целостности цепи.

Адресные шлейфы ПС выполняются кабелем КСПВнг(А)-FRLS 4х0,5. Линии питания 24-12В выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,75.

Линии системы оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,75.

Кабели проектируются к прокладке:

в полу вышележащего этажа в ПВХ-гофротрубах;

спуски к ручным извещателям в штукатурке в стенах;

в пространстве технического этажа, машинного помещения лифтов в гофрированной ПВХ трубе открыто.

Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 3.02-101-2012:

основные конструкции здания, отделка на путях эвакуации предусмотрены несгораемыми;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

уклон и ширина лестничных маршей приняты согласно СП РК 3.02-101-2012;

из каждой квартиры с высотой расположения этажа 15 м и более (6 этаж) предусмотрен аварийный выход, согласно СП РК 3.02-101-2012, СНиП РК 2.02-05-2009*;

высота прохода в свету технических этажей соответствует СНиП РК 2.02-05-2009*;

выходы на чердак и кровлю предусмотрены согласно СНиП РК 2.02-05-2009*.

Здание расположено в радиусе действия ближайшего пожарного подразделения.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом №2 (без сметной документации)», разработано ТОО «СемЭкосервис».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

На период проведения работ определены следующие источники выбросов в атмосферный воздух: источник 6001 - сварочные работы, источник 6002 - отделочные работы, источник 6003 - покрасочные работы, источник 6004 - ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник).

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ѳ», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительства обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 5.

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		С 15 октября 2019 г - ноябрь 2019 г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	0.001375	0.000792	0.001375	0.000792	2019
Всего:		0.001375	0.000792	0.001375	0.000792	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	0.0001528	0.000088	0.0001528	0.000088	2019
Всего:		0.0001528	0.000088	0.0001528	0.000088	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	0.000333	0.00012	0.000333	0.00012	2019

Всего:		0.000333	0.00012	0.000333	0.00012	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	0.0000542	0.0000195	0.0000542	0.0000195	2019
Всего:		0.0000542	0.0000195	0.0000542	0.0000195	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	0.0000556	0.000032	0.0000556	0.000032	2019
Всего:		0.0000556	0.000032	0.0000556	0.000032	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6003	0.01875	0.00855	0.01875	0.00855	2019
Всего:		0.01875	0.00855	0.01875	0.00855	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6003	0.00556	0.0008	0.00556	0.0008	2019
Всего:		0.00556	0.0008	0.00556	0.0008	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Неорганизованные ист						
очники						
Покрасочные работы	6003	0.00556	0.0008	0.00556	0.0008	2019
Всего:		0.00556	0.0008	0.00556	0.0008	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6003	0.00278	0.0004	0.00278	0.0004	2019
Всего:		0.00278	0.0004	0.00278	0.0004	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6003	0.0139	0.002	0.0139	0.002	2019
Всего:		0.0139	0.002	0.0139	0.002	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6003	0.00625	0.00675	0.00625	0.00675	2019
Всего:		0.00625	0.00675	0.00625	0.00675	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)						
Неорганизованные источники						
Отделочные работы	6002	0.161	0.0282	0.161	0.0282	2019
Всего:		0.161	0.0282	0.161	0.0282	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Неорганизованные источники						
Отделочные работы	6002	0.19688	0.065064	0.19688	0.065064	2019
Всего:		0.19688	0.065064	0.19688	0.065064	2019
Всего по предприятию:		0.4126506	0.1136155	0.4126506	0.1136155	
Твердые:		0.3594078	0.094144	0.3594078	0.094144	
Газообразные, жидкие:		0.0532428	0.0194715	0.0532428	0.0194715	

Водные ресурсы. Ближайший водный объект (р. Иртыш) находится с северо-восточной стороны на расстоянии 300 м.

Условия проведения в водоохранной зоне согласованы РГУ «Ертисская бассейновая инспекция» письмо №ФЛ-Ж-383 от 26 сентября 2019 г.

Для водоснабжения и водоотведения предусмотрено использование существующих сетей.

Почвы. Отходы производства и потребления. Земляные работы проектом не предусмотрены. На период строительства и эксплуатации отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе проведения работ и на период эксплуатации, приведены в таблице 6.

Таблица №6

Наименование отходов	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям
1	2	3	4
В период капитального ремонта, т/период			
Всего:	15,1904	-	15,1904
в т.ч. отходов производства	14,8154	-	14,8154
отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ, AD 070	0,024	-	0,024
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO 060	0,375	-	0,375
Строительные отходы, GG 170	14,063	-	14,063
Огарки сварочных электродов, GA 090	0,0012	-	0,0012
Металлический лом, GA 090	0,7272	-	0,7272
В период эксплуатации, тонн/год			
Всего:	15,7942	-	15,7942
в т.ч. отходов производства	0,0442	-	0,0442
отходов потребления	15,75	-	15,75
Янтарный уровень опасности			
Отработанных люминесцентные лампы AA100	0,0042	-	0,0042
Отработанные батареи свинцовых аккумуляторов, AA 170	0,04		0,04
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO 060	15,75	-	15,75

Растительный и животный мир. Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Природоохранные мероприятия. Заправка автотехники на спецпредприятиях, своевременная уборка территории, организация системы сбора, временного хранения и удаления отходов производства и потребления.

Риски. В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций. Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду представлены на рассмотрение заинтересованной общественности протокол общественных слушаний от 24 июня 2019г. Объявление о проведении слушаний опубликовано на сайте уполномоченного органа в области охраны окружающей среды от 24.05.2019 г.

Оценка проектных решений: Заявление об экологических последствиях с материалами рабочего проекта соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Земельный участок под строительство 10-ти этажного жилого дома №2 расположен в мкр.15 ул. Богембайулы угол ул. Узбекской в г. Семей, ВКО. Проектом предусмотрено завершение строительства многоэтажных жилых домов. Ближайшая жилая постройка находится с северо-западной стороны от рассматриваемой площадки на расстояние 17 м. Ближайший водный объект (река Иртыш) находится в восточном направлении на расстоянии 300 м. Территория жилых домов расположена в массиве группы домов, вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов и не требует организации самостоятельной СЗЗ и не классифицируется по санитарной классификации. Для автотранспорта жителей предусмотрены парковки с твердым покрытием, размещенные с учетом организации санитарных разрывов. Радиологическая безопасность сооружений, в которых предусмотрены строительные работы подтверждена результатами измерений (протоколы дозиметрического контроля и содержания радона ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК г. Семей №1 от 03.07.2019 года).

Жилой 10 этажный дом состоит из двух блоков. Проектом предусмотрена достройка 10 этажа с сохранением планировочных решений. Проект благоустройства территории будет разработан отдельным проектом (письмо заказчика №39 от 25.08.2019 года) с последующим прохождением экспертизы. Планировочные решения помещений квартир, согласно представленного ответа, обеспечивают нормативную инсоляцию жилых помещений, с учетом количества жилых комнат в квартирах. Проектная схема вентиляции, отопления, естественного и искусственного освещения позволяет обеспечить нормативную освещенность и микроклимат помещений жилого дома. Вытяжная вентиляция жилых комнат предусматривается через вытяжные воздуховоды кухонь и санузлов; производительность вытяжной вентиляции кухонь принята 90 куб.м./час, с учетом мощности электроплит.

Водоснабжение и канализация объекта, предусмотрены от централизованных городских сетей, согласно технических условий №03/6-73 от 04.08.2017 года, выданных ГКП «Семей Водоканал», позволяющих обеспечить жителей водой нормативного качества. Теплоснабжение предусмотрено от централизованных сетей района, согласно технических условий №1335 от 09.07.2019 г., выданных РГП «Теплокоммунэнерго». Для сбора мусора на территории предусмотрена площадка для контейнеров с крышками, которые будут установлены в соответствии с санитарными нормами, по отдельно разработанному проекту благоустройства.

Территория стройплощадки будет иметь ограждение и искусственное освещение. Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических и физиологических условий жизнедеятельности рабочего персонала предусматривается использование временных вагончиков, оборудованных гардеробными, санитарно-бытовыми и душевыми помещениями, комнатой отдыха и приема пищи, помещением обогрева. Для нужд

строительных рабочих предусмотрены надворные санузлы с водонепроницаемым выгребом. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и спецобувью, средствами индивидуальной защиты. Выезд со строительной площадки будет оборудован пунктом мойки колес автотранспорта.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15 года;

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Минздрава Республики Казахстан от 26 июня 2019 года № ҚР ДСМ-97;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011. В ПОС решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР; выполнен расчет продолжительности строительства.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненного в соответствии СП РК 1.03-101-2016 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 7,5 месяцев, в том числе на остаточный объем работ 1,5 месяца.

Согласно письму заказчика № 30 от 20.08.2019 года определен срок начала строительства – октябрь 2019 года.

6.7 Сметная документация

Согласно задания на проектирование от 08.07.2019 года сметная документация не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул.

Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом №2 (без сметной документации)», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. В Общих данных даны указания по обеспеченности инсоляцией жилых комнат, согласно графиков расчета инсоляции.
2. Толщина утепления наружных ограждающих конструкций принята в соответствии с теплотехническими расчетами.
3. АС1,2. Уточнены показатели таблицы ТЭП.
4. Указан Класс комфортности жилья, табл. 1 СП РК 3.02-101-2012.
5. На фасаде 7-1 исключена лестница с балкона 10 этажа на кровлю. Предусмотрен выход на кровлю из лестничной клетки через чердак, согласно требований СНиП РК 2.02-05-2009 п. п. 5.5.3, 8.3, 8.13.
6. Указана наружная отделка: ограждения, плит балконов; цоколя, боковых поверхностей крылец.
7. Указана общая площадь квартир на этаже. Обоснована одна эвакуационная лестничная клетка, п. 4.2.25 СП РК 3.02-101-2012 (не более 500 кв.м).
8. При размещении в подвале теплового узла, насосной и др. технических помещений учтены требования п. 5.11.2 СП РК 4.02-108-2014, п. 7.3 СН РК 4.01-01-2011 в части обеспечения в смежных помещениях нормативного уровня звукового давления.
9. Учтены требования СП РК 3.06-101-2012 п.4.3.2.20 - 4.3.2.27 - при входе в подъезд жилого дома предусмотрен подъемник для маломобильных групп населения.
10. Выполнены утепленные тамбуры при входах в жилое здание, п. 4.4.2.12, 4.4.3.13 СП РК 3.02-101-2012.
11. Предусмотрено утепление стен неотапливаемой лестничной клетки Н1 теплоизоляционной краской Изоллат по периметру внутренних стен.
12. Аварийные выходы из квартир предусмотрены по металлическим стремянкам через люки в балконных плитах, согласно п. 4.2.25, 4.4.9.5 СП РК 3.02-101-2012, п. 6.2.8, 1) СНиП РК 2.02-05-2009. Выходы на балконы предусмотрены из общих коридоров по существующим объемно-планировочным решениям жилого дома.
13. План 10-го этажа. Выполнена нумерация помещений на плане. Экспликация помещений приведена в соответствие с маркировкой на планах. Указано количество квартир на этаже, количество комнат, площади.
14. План чердака:

выполнены продухи для вентиляции холодного чердака в наружных стенах, с суммарной площадью отверстий – не менее 1/50 площади чердачного перекрытия, раздел 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013;

обосновано утепление наружных стен холодного чердака – выравнивание линии фасада;

высота чердака – 3,0 м обоснована заданием заказчика;

уточнены проектные решения по выходу на чердак, кровлю.

15. Разрез 1-1:

указаны высоты помещений;

в качестве материала утепления стен под фасадную штукатурку приняты жесткие плиты;

уточнена марка, жесткость утеплителя чердачного перекрытия;

показана высота ограждения: балкон - не менее 1,0 м; кровли – не менее 0,6 м.

16. Учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009 п. 6.2.10 в части открывания дверей эвакуационных выходов по направлению выхода из здания (из общего коридора поз. 4 через лифтовой холл далее через воздушную зону в лестницу).

17. Двери лестницы, лифтового холла оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнения в притворах с пределом огнестойкости не менее EI30.

18. Уточнены данные на заказ лифта, указаны отметки остановок, двери шахт приняты с пределом огнестойкости не менее EI30, требования техрегламента № 439 от 23.06.2017 п.196, п. 6.3.4 СНиП РК 2.02-05-2009).

19. Учтены требования СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.3.12 в части ширины простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоной - не менее 2 м.

20. Ведомость проемов откорректирована в части уточнения предела огнестойкости и количества дверей, согласно п. 14 задания на проектирование.

Окна приняты с тройным остеклением.

21. Ведомость отделки. Экспликация полов. Предусмотрена отделка помещений общего пользования – общие коридоры, лифтовой холл, лестница, подвал, чердак.

Принятая в проекте «черновую отделку квартир» согласована с заказчиком.

22. План кровли доработан. Уточнено решение выхода на кровлю в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009, п.п. 8.12, 8.13, 5.5.3, 5.5.2.

23. АС-37и. Предусмотрен утеплитель над машинным помещением.

24. Чертежи дополнены подписями ГИПа, проверщика, руководителя группы.

25. Объемно-планировочные решения согласованы с заказчиком.

26. Цветовое решение фасадов согласовано с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей» в составе эскизного проекта.

Конструктивные решения

27. Разработан титульный лист по форме 15 ГОСТ 21.101-97.

28. Наименование проекта приведено в соответствие с наименованием, указанным в договоре. Проставлены подписи исполнителей.

29. Каждому основному комплекту рабочих чертежей присвоено обозначение согласно п.4.2.3 ГОСТ 21.101-97.

30. Проверена актуальность применяемых нормативных документов.

31. Чертежи марки КЖ предоставлены в полном объеме.

32. Разработаны входные группы.

33. Разработаны схемы расположения элементов конструкций в соответствии с п.6.3 ГОСТ 21.501-2011.

34. Проставлены все недостающие размеры, высотные отметки, обозначения осей.

35. Изображение узлов и разрезов выполнено согласно п.5.17-п5.19 ГОСТ 21.101-97.

36. Спецификации элементов выполнены по форме 7 приложения Ж ГОСТ 21.101-97. Заполнены все необходимые графы. Пересчитаны объемы в спецификациях элементов.

37. Указаны марки бетона согласно табл. 4 «Пособия по проектированию бетонных и железобетонных конструкций без предварительного напряжения арматуры к (СНиП 2.03.01-84)».

38. Конструктивные решения приведены в соответствие с АПЗ и эскизным проектом.

39. Листы 1-4. Основные надписи и дополнительные графы к ней выполнены по форме 3 приложения Д ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Согласован раздел со смежными отделами. Отредактировано общее количество листов в основной надписи.

40. Состав общих данных дополнен данными согласно п.4.2.5-4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.6.2 ГОСТ 21.501-2011.

41. Расчетная зимняя температура принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

42. Климатический район принят согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

43. Разработана ведомость основных комплектов рабочих чертежей по форме 2 ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

44. Выполнен перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ (п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97).

45. Разработан геологический разрез, выполненный согласно заключению инженерно-геологических изысканий (п.6.2 ГОСТ 21.501-2011).

Инженерно-геологические изыскания

46. Проставлены подписи и печати исполнителей.

47. Инженерно-геологические изыскания дополнены данными согласно п.5 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

48. Исправлена запись о том, что основанием под фундаменты является насыпные слабо уплотненные грунты с корнями травянистой растительности (ИГЭ 1).

Отопление вентиляция

49. Узел управления согласован с теплоснабжающей организацией, согласно техническому условию на теплоснабжения от 09.07.2019 г. №1335 п.2.

50. Откорректировано сечение вытяжных шахт для обеспечение нормативного воздухообмена (90 куб.м./час) в кухонных помещениях квартир, с учетом установления 4-х конфорочных плит, согласно СП РК 3.02-101-2012 приложение Г.

Водоснабжение и канализация

51. Лист 1. Уточнен диаметр и условия прокладки полиэтиленовых канализационных труб в подвале, п. 9.2.7 СН РК 4.01-01-2011.

52. Диаметр водомера и расходы откорректированы.

53. На планах подвала, чердака и этажей указаны отметки пола.

54. Схемы систем дополнены указанием отметок, диаметров.

55. Откорректировано количество вентилей по системам В1, Т3.

56. На схеме стояка показана врезка на метр от пола, размер узла А указан 1,5 м.

57. Лист 14, дана деталь для полотенцесушителя.

58. Диаметр кухонных стояков К1 принят 50 мм, Е.6 СП РК 4.01-101-2012.

59. Лист 17, указаны отметки лотка колодцев на выпусках.

60. Лист 18, уточнены отметки гидрозатвора, п. 8.4.4 СП РК 4.01-101-2012.

61. От диаметра 50 мм применены задвижки, п. 5.1.4 СП РК 4.01-101-2012.

62. Поз. 10 В1 исключена, ввод существующий.

Электротехнические решения

63. Проставлена подпись ГИПа согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

64. Откорректирован основной штамп согласно ГОСТ 21.101-97*.

65. Представлено письмо от заказчика за №31 от 20.08.2019 г., о необходимости в квартирных щитках.

66. Сечение кабелей этажных стояков увеличено согласно СП РК 4.04-106-2013.

67. Направляющие рельсы лифтов заземлены.

68. Приняты автоматические выключатели на 40 А, для электроплит.

69. Добавлены ответвительные зажимы.

70. Спецификация дополнена кабельными наконечниками для сечения кабелей более 16 мм2.

71. Спецификация дополнена держателями и зажимами молниеприёмного проводника.

Системы связи и сигнализации

72. Проставлена подпись ГИПа согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

73. Основной штамп откорректирован.

74. Представлено письмо от заказчика за №31 от 20.08.2019 г.

75. Предусмотрена пожарная сигнализация в шахте лифта и в машинном отделении согласно «Требования промышленной безопасности по устройству и эксплуатации лифтов», СТ РК ГОСТ Р 52941-2009, СНиП РК 2.02-05-2009 п. 6.5.

Оценка воздействия на окружающую среду

76. Указано взаиморасположение и граничащих с участком строительства объектов, п. 3.6.1 РНД 211.2.02.02-97.

77. Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком намечаемой деятельности, п. 2 ст.41 Экологического кодекса РК.

78. Предоставлено согласование размещения и условий проведения строительных работ с бассейновым водохозяйственным управлением, ст.18 Экологического кодекса РК, ст.40 Водного кодекса РК.

79. Предоставлены сведения об отсутствии необходимости сноса зеленых насаждений, согласно проектных решений, п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду №204-п.

80. Представлена справка РГП «Казгидромет» для предприятия, запрашивающего фон, с учетом его месторасположения, п.9.8.4 РД 52.04.186-89.

81. Учтены отходы производства и потребления на период эксплуатации, п.п. 4п 1 ст. 41 Экологического кодекса РК.

82. Пересмотрен способ удаления отходов производства и потребления на период строительства, исключено размещение отходов не приемлемых на полигоне согласно ст. 301 Экологического кодекса РК

83. Приведены сведения по объемам образования отходов согласно расходам сырья и материала, периодичности образования по проектным решениям.

84. Отходы классифицированы согласно их физико-химического состава и свойств по Классификатору отходов от 31 мая 2007 года N 169-п. Исключено смешивание отходов, ст. 301 Экологического кодекса РК.

85. Приведены сведения по управлению отходами согласно этапов жизненного цикла, ст.41, ст.292-1 Экологического кодекса РК, ГОСТ 30773-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Этапы технологического цикла. Основные положения».

86. Приведены сведения по организации производственного экологического контроля на период строительства в соответствии с гл. 14 Экологического кодекса РК

87. Материалы ОВОС согласованы и заверены заказчиком намечаемой деятельности, п.3 ст.38 Экологического кодекса РК.

88. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства согласно раздела Проект организации строительства, ст.27, пп.4 п. 1 ст.41 Экологического кодекса РК.

89. Выполнен расчет эколого-экономического ущерба, ст.41 Экологического кодекса РК.

90. Материалы заявки на получение разрешения откорректированы в соответствие с материалами оценки воздействия на окружающую среду, Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения».

Санитарно-эпидемиологический раздел

91. Пропускная способность вентиляционных шахт обеспечивает нормативный воздухообмен в кухонных помещениях квартир с учетом мощности устанавливаемых электроплит (90 куб.м/час).

92. Размещение площадки для сбора и временного хранения ТБО будет решено в составе отдельного проекта благоустройства территории данного жилого дома, с учетом соблюдения санитарных норм и выполненного до завершения строительства дома (письмо заказчика исх. №39 от 25 августа 2019 года).

93. Представлены данные, подтверждающие нормативную инсоляцию детских игровых площадок и жилых помещений квартир не менее 2,5 часов в сутки, в соответствии с требованиями санитарных правил.

94. Стройплощадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Для рабочих предусмотрен необходимый набор гардеробных и санитарно-бытовых помещений с организацией помещений для отдыха и приема пищи. Чистки и сушки спецодежды. Все рабочие будут укомплектованы спецодеждой и СИЗ, для оказание перовой помощи, предусмотрены медицинские аптечки. Питьевое водоснабжение привозное, водой нормативного качества. Предусмотрен пункт мойки колес техники.

Организация строительства

95. Представлено письмо от заказчика о начале производства работ.

96. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01 - 2016 и СП РК 1.03-102-2014.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п.9 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом №2 (без сметной документации)» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования здания и сооружений по назначению.

Таблица № 7

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	эт.	10	10
2	Площадь застройки	кв.м	670,40	670,40

3	Общая площадь жилого здания	кв.м	6507,62	6507,62
4	Общая площадь квартир	кв.м	4495,71	4495,71
5	Строительный объем	куб.м	22151,90	22151,90
6	Количество квартир, в том числе:	шт.	70	70
	-однокомнатных	шт.	10	10
	-двухкомнатных	шт.	20	20
	-трехкомнатных	шт.	20	20
	-четырехкомнатных	шт.	20	20
7	Продолжительность завершения строительства	мес.	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом №2 (без сметной документации)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Этажность здания	10	этажей
Площадь застройки	670,40	кв.м
Общая площадь жилого здания	6507,62	кв.м
Общая площадь квартир	4495,71	кв.м
Строительный объем	22151,90	куб.м
Количество квартир	70	шт
Продолжительность завершения строительства	1,5	месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП Жанузаков А.О. в соответствии с условиями договора от 14.08.2019 года №01-1390.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Семей қаласының Бөгембайұлы көшесі Өзбек көшесінің бұрышы мекенжайы бойынша көпқабатты тұрғын үйлердің құрылысын аяқтау. №2 үй (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы	10	қабат
Құрылыс ауданы	670,40	ш.м
Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	6507,62	ш.м
Пәтерлердің жалпы ауданы	4495,71	ш.м
Құрылыс көлемі	22151,90	т.м

Пәтерлер саны	70	дана
Құрылыстың аяқталу ұзақтығы	1,5	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.08.2019 жылғы № 01-1390 шарттың талаптарына сәйкес Жанузаков А.О. ЖК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Васильева Т.Г.

Эксперт

Текеев С.Е.

Эксперт

Карманова Н.Л.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Номер: KZ70VDD00128807

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП Жанузаков Асхат Оралович 071400, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей, УЛИЦА Боровая, дом № 54,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 670706301400

Наименование производственного объекта: ИП "Жанузаков Асхат Оралович" (РП «Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО. Дом No2 (без сметной документации)»)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Кайдарова Аяулым Еркиновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 10.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4126506	0,1136155
Завершение строительства многоэтажных жилых домов и благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Богембайулы угол ул. Узбекской, г. Семей ВКО	0,4126506	0,1136155
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,0139	0,002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,00855
Железо (II, III) оксиды	0,001375	0,000792
Азот (II) оксид	0,0000542	0,0000195
Азота (IV) диоксид	0,000333	0,00012
Бутан-1-ол	0,00556	0,0008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001528	0,000088
Уайт-спирит	0,00625	0,00675
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,000032
Этанол	0,00278	0,0004
Метилбензол	0,00556	0,0008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,161	0,0282
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,19688	0,065064
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.