Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма 474

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом участок №4. Раздел КЖ
(наименование)

Договор подряда (контракт) №74 от 05 декабря 2019 года

Акт приемки выполненных работ №4

за июнь 2020 года
на Участок №4. Раздел КЖ

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 2 Фундаменты

2.1 Фундамент ленточный (510мм)

1	10 1106-0101-0119	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство бетон В15 НР = 91 %	м3	7,7801	19037,29	1358,59	148112	10570	111763	25680	187695
					3313,45	313,75	25779	2441	–	13903	
2	17 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 93 %	м2 поверхности	64,9	879,92	21,36	57107	1386	37064	17517	80594
					287,47	2,76	18657	179	–	5970	
3	18 1108-0101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом НР = 93 %	м2 поверхности	16,7	901,08	11,02	15048	184	7509	6926	23732
					440,42	5,51	7355	92	–	1758	
4	19 1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство НР = 94 %	м3 изоляции	7,27	16741,27	1625,31	121709	11816	81058	31064	164995
					3966,3	579,37	28835	4212	–	12222	

2.2 Основание под пепрегородки (120мм)

2.3 Основание под перегородки (250мм)

5	25	1106-0101-0119	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство бетон В15 НР = 91 %	м3	5	19037,4	1358,8	95187	6794	71825	16505	120627
						3313,6	313,8	16568	1569	–	8935	
6	30	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 93 %	м2 поверхности	17,2	880	21,34	15136	367	9824	4643	21361
						287,5	2,73	4945	47	–	1582	

Раздел 3 Стены, перегородки

3.1 Стены и перегородки

7	32	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,14297	217299		31067		31067	–	33552
						–		–		–	2485	

3.2 Вертикальное армирование

3.3 Перемычки (Мп1-3шт Мп2-2шт Мп3-1шт)

3.4 Монолитная обвязка

Раздел 4 Перекрытие и кровля

8	72 1110-0403-0101	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР = 90 %	м2 потолка	70	2421,59	14,37	169511	1006	81844	78353	267693
					1238,01	5,69	86661	398	–	19829	
9	95 2109-0101-9901	Съемная жалюзийная решетка (прим)	м2	0,72	9700		6984		6984	–	7543
					–		–		–	559	

Итого	**907 792**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	188 800
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	32 123
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	8 938
- материалы, изделия и конструкции, тенге	438 938
- накладные расходы, тенге	180 688
в т.ч. зарплата, тенге	16 262
- сметная прибыль (8 %), тенге	67 243
Всего	**907 792**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	26 326
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	10 088
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**18 884**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**963 090**

Итого в текущих и прогнозных ценах в.т.ч. с разбивкой по годам 2020г. — 100% (2651/2525=1,0499)	**1 011 149,14**
НДС (12 %)	121 338
Итого	**1 132 487**
Скидка подрядчика (10%)	113 248,70
Итого к оплате по акту	**1 019 238,34**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
индивидуальный идентификационный номер)

Директор Ишназаров Болат Раматдинович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
идентификационный номер)

Руководитель Жумабеков Айбын Надирович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "УКС" БИН 030840005074
идентификационный номер)

Эксперт Имашев Алик Бекбосынович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор:

ТОО "АРС ЛТД" БИН 020140002964
идентификационный номер)

Эксперт Абдырахманов Серик Нурганатович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма 474

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом участок №4. Раздел АР
(наименование)

Договор подряда (контракт) №74 от 05 декабря 2019 года

Акт приемки выполненных работ №24

за июль 2020 года
на Участок №4. Раздел АР

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Проемы

1.1 Окна

1.2 Двери

1	10 1109-0403-0403	Блоки дверные стальные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 69 %	м2	5,8	2681,72	51,55	15554	299	2250	9062	26585
					2242,24	22,07	13005	128	–	1969	
2	12 2109-0402-0201	Блоки дверные стальные наружные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	5,8	52099		302174		302174	–	326348
					–		–		–	24174	
	Раздел 4 Фасад										
3	62 1115-0108-1807	Фасад здания . Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм НР = 80 %	м2	113,09	456,72	3,38	51651	382	19949	25152	82947
					276,95	1,06	31320	120	–	6144	
4	63 2111-0102-0106	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 140-150 К=1,020;	м3	5,76759	22752		131224		131224	–	141722
					–		–		–	10498	

5	68 1115-0108-1902									
	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР = 80 %	м	8,2	1479,88	5,61	12135	46	8233	3093	16446
				470,24	1,22	3856	10	–	1218	

Итого	**594 048**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	48 181
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	727
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	258
- материалы, изделия и конструкции, тенге	463 830
- накладные расходы, тенге	37 307
в т.ч. зарплата, тенге	3 358
- сметная прибыль (8 %), тенге	44 003
Всего	**594 048**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	17 227
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	6 602
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**12 358**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**630 235**
Итого в текущих и прогнозных ценах в.т.ч. с разбивкой по годам 2020г. — 100% (2651/2525=1,0499)	**661 684,35**
НДС (12 %)	79 402
Итого	**741 086**

Скидка подрядчика (10%)	74 108,65
Итого к оплате по акту	**666 977,83**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
индивидуальный идентификационный номер)

Директор Ишназаров Болат Раматдинович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
идентификационный номер)

Руководитель Жумабеков Айбын Надирович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "УКС" БИН 030840005074
идентификационный номер)

Эксперт Имашев Алик Бекбосынович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор:

ТОО "АРС ЛТД" БИН 020140002964
идентификационный номер)

Эксперт Абдырахманов Серик Нурганатович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

"SANA-2015". Версия 19.3.1 от 29.08.19 г.

Цены региона Алматинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма 474

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом участок №4. Раздел ОВ

Договор подряда (контракт) №74 от 05 декабря 2019 года

Акт приемки выполненных работ №44

за июль 2020 года
на Участок №1. Отопление и вентиляция

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Отопление

1	1 1118-0101-0101	Котлы отопительные на твердом топливе водогрейные, теплопроизводительность до 0,06 МВт (0,05 Гкал/ч). Установка (прим) НР = 98 %	котел	1	38939	1524	38939	1524	3635	33708	78459
					33780	616	33780	616	–	5812	
2	2 5104-0103-5901(об)	Котлы стальные водогрейные отопительные на твердом топливе с номинальной теплопроизводительностью 9 кВт ГОСТ 30735-2001	комплект	1	187901		187901		–	–	187901
					–		–		187901	–	
3	3 2305-1203-0101	Баки расширительные круглые и прямоугольные вместимостью до 0,1 м3	шт.	1	10295		10295		10295	–	11119
					–		–		–	824	
4	4 1118-0301-0101	Радиаторы чугунные. Установка НР = 98 %	кВт	12,2	18627,87	160,41	227260	1957	214650	11407	257760
					873,2	80,9	10653	987	–	19093	

5	5 2304-0902-0904	Краны шаровые стальные 11с32п цельносварные фланцевые BREEZE, T от -30 °C до 200 °C, PN 25, DN 32 мм ГОСТ 21345-2005	шт.	1	10863		10863		10863	–	11732
					–		–		–	869	
6	6 2304-0902-0902	Краны шаровые стальные 11с32п цельносварные фланцевые BREEZE, T от -30 °C до 200 °C, PN 25, DN 20 мм ГОСТ 21345-2005	шт.	6	6406		38436		38436	–	41511
					–		–		–	3075	
7	7 2304-0902-2201	Краны шаровые стальные для воды штуцерные стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	1	4838		4838		4838	–	5225
					–		–		–	387	
8	8 1116-0602-0101	Клапаны термостатические осевые (угловые). Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	6	304,83	0,5	1829	3	150	1644	3751
					279,33	0,33	1676	2	–	278	

9	9 2304-0602-0102	Клапан радиаторные типа Herz, Герц-AS-T-90, угловой, T 120 °C, PN 10, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	6	4110		24660		24660	–	26633
					–		–		–	1973	
10	10 1118-1101-0105	Краны воздушные. Установка НР = 98 %	шт.	6	194,33	–	1166	–	98	1047	2390
					178	–	1068	–	–	177	
11	11 2304-0905-1814	Краны Маевского T 130 °C, PN 6, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	6	246		1476		1476	–	1594
					–		–		–	118	
12	13 1116-0301-0102	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	44	1546,68	18,93	68054	833	48687	18487	93464
					421,23	7,5	18534	330	–	6923	
13	14 1116-0301-0103	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	23	1307,04	18,91	30062	435	19939	9664	42904
					421,22	7,52	9688	173	–	3178	

14	15	1116-0301-0104	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	11	1860,73	18,82	20468	207	15627	4623	27098
						421,27	7,55	4634	83	–	2007	
15	16	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	78	91,59	1,28	7144	100	29	6875	15141
						89,94	–	7015	–	–	1122	

Итого	**806 682**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	87 048
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	5 059
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 191
- материалы, изделия и конструкции, тенге	393 383
- оборудование, тенге	187 901
- накладные расходы, тенге	87 455
в т.ч. зарплата, тенге	7 871
- сметная прибыль (8 %), тенге	45 836
Всего	**806 682**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	17 945
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	6 877

Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**12 872**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**844 376**
Итого в текущих и прогнозных ценах в.т.ч. с разбивкой по годам 2020г. — 100% (2651/2525=1,0499)	**886 511,20**
НДС (12 %)	106 381
Итого	**992 893**
Скидка подрядчика (10%)	99 289,25
Итого к оплате по акту	**893 603,29**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
индивидуальный идентификационный номер)

Директор Ишназаров Болат Раматдинович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
идентификационный номер)

Руководитель Жумабеков Айбын Надирович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "УКС" БИН 030840005074
идентификационный номер)

Эксперт Имашев Алик Бекбосынович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор:

ТОО "АРС ЛТД" БИН 020140002964
идентификационный номер)

Эксперт Абдырахманов Серик Нурганатович
(должность, подпись, расшифровка подписи)