Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Баканас "30" 09 2020 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Балхашского района» 040300 РК. Алматинская обл. Балхашский р-н. с.Баканас, ул. Конаева 66.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 09 2020г. ТОО «Капстройгрупп-Т», директор Ишназаров Болат Раматдинович, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. Мамыр-7,дом 8/5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2020г. ТОО «УКС» эксперт Имашев А.Б. аттестация KZ93VJE00019766 от «22» августа 2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» 09 2020г. ТОО «АРС ЛТД» авторский надзор Абдырахманов С.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком ТОО «Капстройгрупп-Т» к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Алматинская область Балхашский район, село Баканас, ул. Достык №119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение о предоставлении права на землю выданно Акимат Баканасского сельского округа Балхашского района Алматинской области» №06-05 от 23.05.2019г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "17" февраля 2014 года № 0700203; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», дата выдачи талона 27.12.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС ЛТД», Рабочий проект 474/2019. ГУ «Отдел строительства Балхашского района» Приказ №30-б н/қ от 30.10.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; **27 декабрь 2019г.**

месяц, год

окончание работ; **30 сентября 2020г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом участок №1,2 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	м2	1400		1400	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания жилого дома Участок №1-20 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1400,0	1400,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	5558,0	5558,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	20	1400	954	20	1400	954

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решение

Здание жилого арендного дома III класса комфортности, одноэтажное без подвала. Высота жилых помещений от пола до низа потолка 2.7м. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 8,72мм х 8.80м.

Объемно-планировочное решения здания определилось исходя из функциональных, конструктивных и композиционных требований.

Объемно-планировочное решения здания определилось исходя из функциональных, конструктивных и композиционных требований.

Дом построен с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений.

Планировочное решение выбрано с учетом климатических и бытовых условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов - сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденной, хозяйственной, санитарно -

гигиенической. В доме предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят одна общая комната и две спальни, а так же подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения, внутриквартирный коридор и тамбур. Площади помещений дома определены с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования. Конструктивная схема здания -здание с несущими стенами из керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50, усиленные горизонтальным армированием. Толщина наружных стен 510мм. Перегородки выполнены из керамического кирпича, марки М100, на растворе М50 толщиной 120мм.

Перекрытие - деревянный щитовой настил по деревянным балкам.

Фундаменты - монолитные, железобетонные.

Кровля четырехскатная, с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы, по деревянным стропилам. Теплоизоляция чердачного перекрытия - плита теплоизоляционная из базальтовой энергетической ваты с гидрофобизирующими добавками, толщиной 150мм. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1000мм из жезезобетона. Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты одинарные снизкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 60мм. Двери - наружные металлические утепленные. Внутренние двери - деревянные, глухие, с остеклением по мере функциональной необходимости.

Внутренняя отделка помещений дома включает в себя улучшенную штукатурку, левкас сухими смесями 1 мм по стенам, перегородкам с последующей окраской известью.

Теплоизоляция стен - плита теплоизоляционная из базальтовой энергетической ваты с гидрофобизирующими добавками, толщиной 50мм.

Отделка потолков - подшивка гипсокартоном, левкас сухими смесями 1мм, окрас водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, марка ВД-АК-ШСТ РК ГОСТ Р 52020-200.7, цвет белый.

В санузлах: стены - улучшенная штукатурка, левкас сухими смесями 1мм с последующей окраской водно- дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, марка ВД-АК-ШСТ РК ГОСТ Р 52020-200.7, цвет белый.

Покрытие пола в санузлах керамическая плитка, в жилых комнатах, кухнях, коридорах- поливинилхлоридный бытовой гетерогенный линолиум, класс 23 по прослойке клея.

В отделке фасадов применена улучшенная штукатурка по сетке с окрасом фасадной краской с добавлением колера. Колер X055,Y002.

Цвет металлочерепицы кровли и козырьков входов RAL6005.

Ограждение крыльца жилого дома - деревянное, окрас масляной краской, цвет светло- коричневый.

Отделка цоколя - штукатурка, окраска масляной краской, цвет темно - серый.

Эвакуация людей из помещений осуществляется непосредственно наружу через тамбур.

Шумоизоляция помещений достигается посредством применением металлопластиковых окон со стеклопакетом.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК2.04-21-2004"Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Все деревянные конструкции кровель обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75 кг/м3. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 25 % в соответствии с ГОСТ24454-

86*Е. Для придания деревянным конструкциям предела прочности 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающимся покрытием ВПД ГОСТ25130-82 в 2 слоя.

Конструктивные решения

Конструктивное решение - одноэтажное здание с несущими стенами комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями. Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы ленточными, монолитными шириной под наружные стены - 50,0см, высотой 150,0см из бетона класса В15, F50. W4. Предусмотреть армированное уширение фундаментной ленты. Под фундаменты уложить бетонную подготовку из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм. Соприкасающиеся с грунтом части фундамента обмазать горячим битумом за 2 раза. Гидроизоляционный горизонтальный слой выполняется из цементного раствора толщиной 30мм. Обратную засыпку пазух котлована производить местным грунтом без строительного мусора, с послойным уплотнением, слоями не более 20-30 см. Основанием под фундаменты служит супесь. Для предотвращения просадочных свойств в основании выполнить подушку из щебня фракцией 40 - 70 мм толщиной 50,0 см. Входные крыльца выполнить из бетона класса В7,5 армирование - сетка Ø5 Вр-1. В углах пересечения капитальных стен запроектированы монолитные ж/б сердечники. Армирование - вертикальные стержни из арматуры Ø12 А-III, бетон класса В15. В перегородках сердечники металлические из гнутого швеллера. Перемычки в стенах над проемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 200мм, толщиной 510мм. Армирование из стрежней Ø12иØ14А- III, бетон класса В20. Опирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5 - 350мм. Кладку наружных стен выполнить из керамического кирпича марки КР-р -по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 (толщиной 510мм), перегородки (120мм и 250мм), раствор марки 50. Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 120 кПа (1,2 кгс/см^). Через 700 мм по высоте предусмотрено горизонтальное армирование. Арматурную сетку в кладке стен пропустить через ж/б включения. Между ненесущими и несущими конструкциями предусмотреть вертикальные зазоры 30 мм, а также горизонтальные зазоры 20 мм. Зазоры заполнить эластичными прокладками. В перегородках перемычки металлические из гнутого швеллера.

Перекрытия - деревянное. В уровне перекрытия по всем продольным и поперечным стенам выполнить антисейсмический пояс из монолитного железобетона. Предусмотреть продольную арматуру 4Ø10 А-Ш и поперечную Ø6 А-1шаг 250мм. В сейсмопоясе предусмотрены выпуски соединительных анкеров Д=700мм, для крепления конструкции кровли.

Крыша - вальмовая по деревянным конструкциям. Кровля - металлочерепица. Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовке. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 25% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесных солей из расчета не менее 75 кгс/м3. Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в 2 слоя.

Антисейсмические мероприятия.

Проектная документация разработана с учетом конструктивных требований, приведенных в соответствующих разделах НТП 08-01.2-2012 "Проектирование сейсмостойких зданий» Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Наружные стены и перегородки запроектированы из негорючих материалов. При выполнении строительных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Внутренние системы отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилого дома разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами:

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СП РК 3.02-102-2014 "Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем»
-СП РК 2.04-106-2012* "Проектирование тепловой защиты зданий".
-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".
Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года Тн=-26,7°С. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономного источника – индивидуального водогрейного котла мощностью Q=9кВт, работающего на твердом топливе. Котел установлен в топочной. Суточный расход топлива составляет 20кг/ч. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении в топочной установлен закрытый расширительный бак V=8л. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоходы, устроенные в стене и дымовую трубу. Дымовая труба принята стальная электросварная Ø159х4,5м. Высота дымовой трубы составляет 2,6м.
Отопление. Система отопления принята попутная двухтрубная, с разводкой по периметру дома с естественной циркуляцией. Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90 карагандинского радиаторного завода. Тепловая мощность одной секции радиатора составляет 0,13кВт. Для удаления воздуха из системы на радиаторах установлены краны Маевского. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. После монтажа радиаторы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола покрываются антикоррозионной краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 с последующей трубчатой изоляцией δ=13мм с покрытием фольгоизолом.
Энергоэффективность. При проектировании жилого дома применены современные теплоизоляционные материалы для сокращения теплопотерь через ограждающие конструкции. Применяемая попутная двухтрубная система отопления позволяет осуществить быстрый и эффективный прогрев всей отопительной системы.
Вентиляция. Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений кухни, санузла и топочной. Во избежание образования конденсата воздуховоды в пределах чердака покрыть трубчатой изоляцией толщиной 13мм с покрытием фольгоизолом. Все отверстия, необходимые для прокладки систем отопления и вентиляции, пробить по месту, согласно схем. Производство работ проводилась согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Внутренние системыв водопровода и канализации

Расчет систем водоснабжения и канализации объекта "Строительство 20 арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области" выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011. СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений". СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности".
Водоснабжение. Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода Ввод водопровода, из стальных электросварных труб Ø25х2,5 ГОСТ 10704-91, проектируется в помещение кухни с установкой квартирного счётчика воды ВСКМ 3/15 с фильтром. Счётчик проектируется с дистанционным считыванием показаний типа "Sensus". Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая. Трубопроводы внутренних систем водоснабжения проектируются из полипропиленовых труб РХ10 Ø20х1,9, 25х2,3 ГОСТ Р 52134-2003. Расход воды на наружное пожаротушение, при объёме здания V=277,9м3 согласно СНиПРК 4.01-02-2009, п. 5.2.5 в соответствии с п.78 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности", принят 5л/сек.
Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусмотрено местное, от электроводонагревателя "Термекс", устанавливаемого за счет личных средств жильцов. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб РХ 20 Ø25х4,2. ГОСТ Р52134-2003.

Канализация. В здание запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть канализации с последующим отводом в септик. Внутренняя канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100 мм. ГОСТ 22689.2-16-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб Ø100мм. ГОСТ 6942.3-98. Для чугунных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция кузбасслаком. Во избежание промерзания, для вентиляционной части канализационного стояка предусмотрена тепловая изоляция "Thermaflex". Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.
Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, смонтировать с зазором вокруг трубы 0,2м. с заделкой эластичным несгораемым водонепроницаемым материалом.
Монтаж систем водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-02-2013 СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" После монтажа произвести гидравлическое испытание систем водопровода и канализации, а также промывку и хлорирование систем водопровода.

Внутренние системы электроснабжения

Проект электроснабжения разработан согласно задания на проектирование и архитектурной части. В качестве учета и распределения электроэнергии жилого дома проектом принят щит учета и распределения типаЩУРн-1/12зо-1 36 УХ/13. Щит учета и распределения установить на фасаде жилого дома.
В жилом доме предусмотрена установка :
1. Клеммных колодок для подключения светильников в комнатах, коридорах и кухне.
2. Подвесных патронов в кухне и коридоре.
3. Светильников типа ЛУЧ-220-С 123 В сантехнических узлах.
Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:
-по стенам - под слоем штукатурки в гофрированных трубах;
-по потолку - в пустотах плит перекрытий в гофрированных трубах.
Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников,"ЩУРн"и стационарных э/приемников должны выполняться 3-х проводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N-и нулевой защитный -PE-проводники). На групповых линиях питающие штепсельные розетки устанавливаются УЗО АВДТ 32 Р2. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Выключатели в жилом дома устанавливаются на высоте 1 м от пола, штепсельные розетки на высоте 1м в кухнях и 0,3 м в остальных помещениях. Расчетная нагрузка жилого дома рассчитана по таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 удельных нагрузок для домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе. В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" здание по устройству молниезащиты относится к III категории, т. к. часть здания имеет помещения класса II-а согласно ПУЭ. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения
следующих проводящих частей:
-защитный проводник (PE или PEN) питающей линии;
-заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
-металлические трубы инженерных коммуникаций здания ;
-металлический каркас здания.
заземление дома выполнено стальной полосой 25х4мм.
Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Внутренние системы телефонизации

Проектом предусмотрено:
1. Ввод кабеля марки МКППэп3 1х2х0,4 в проектируемый
арендный жилой дом.
2. Прокладка кабеля марки МКППэп3 1х2х0,4 в кабельном
канале до абонентской розетки, устанавливаемой в коридоре

Өтініш № 0021999354 03
Кадастрлық № 03-043-004-2136
Тіркеу ісі № 23.10.2020
Тіркеу уақыты 10:34
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бауыржан, Достық 120
Тіркеуші (маман) Шишкеева
Болім басшысы А. Мусаев

Өтініш № 0021999372 09
Кадастрлық № 03-043-004-2138
Тіркеу ісі № 23.10.2020
Тіркеу уақыты 10:51
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бауыржан, Достық 128
Тіркеуші (маман) Шишкеева
Болім басшысы А. Мусаев

Өтініш № 0021999361 33
Кадастрлық № 03-043-004-2137
Тіркеу ісі № 23.10.2020
Тіркеу уақыты 10:41
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бауыржан, Достық 122
Тіркеуші (маман) Бейсенхан
Болім басшысы А. Мусаев

Өтініш № 0021999388 92
Кадастрлық № 03-043-004-2139
Тіркеу ісі № 23.10.2020
Тіркеу уақыты 11:04
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бауыржан, Достық 132
Тіркеуші (маман) Шишкеева
Болім басшысы А. Мусаев

Өтініш № 0021999382 95
Кадастрлық № 03-043-004-2131
Тіркеу ісі № 23.10.2020
Тіркеу уақыты 11:00
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бауыржан, Достық 136
Тіркеуші (маман) Шишкеева
Болім басшысы А. Мусаев

Өтініш № 0021999335 19
Кадастрлық № 03-043-004-2123
Тіркеу ісі № 23.10.2020
Тіркеу уақыты 10:15
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бауыржан, Достық 135
Тіркеуші (маман) Бейсенхан
Болім басшысы А. Мусаев

Өтініш № 0021999362 96
Кадастрлық № 03-043-004-2133
Тіркеу ісі № 23.10.2020
Тіркеу уақыты 10:43
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бауыржан, Достық 121
Тіркеуші (маман) Шишкеева
Болім басшысы А. Мусаев

Өтініш № 0021999360 75
Кадастрлық № 03-043-004-2019
23.10.2020
10:46
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бауыржан, Достық 123
Тіркеуші (маман) Бейсенхан
Болім басшысы А. Мусаев

арендного жилого дома.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **356 835,733** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **352 420,510** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 415,223** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **321 152,160** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **316 736,937** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 415,223** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Балхашского района»**
Руководитель Жумабеков Айбын Надирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее М.П.)

Технический надзор **Эксперт ТОО «УКС»**
Имашев Алик Бекбосынович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Эксперт ТОО «АРС ЛТД»**
Абдырахманов Серик Нурганатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Капстройгрупп-Т»**
Ишназаров Болат Раматдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

КОГАМДЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША БАЛҚАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Отбасы № 00219993091 Күні 23.10.2020
Кадастрлық № 03-043-004-2124 Уақыты 10:31
Мекен-жайы Бадамша, Достық 119
Тіркеуші (маман) Бай Мухаметов Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

КОГАМДЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША БАЛҚАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Отбасы № 00219993084 Күні 23.10.2020
Кадастрлық № 03-043-004-2111 Уақыты 10:12
Мекен-жайы Бадамша, Достық 130
Тіркеуші (маман) Бай Мухаметов Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

КОГАМДЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША БАЛҚАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Отбасы № 00219993407 Күні 23.10.2020
Кадастрлық № 03-043-004-2104 Уақыты 10:21
Мекен-жайы Бадамша, Достық 129
Тіркеуші (маман) Бай Мухаметов Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

КОГАМДЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША БАЛҚАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Отбасы № 00219993789 Күні 23.10.2020
Кадастрлық № 03-043-004-132 Уақыты 11:12
Мекен-жайы Бадамша, Достық 131
Тіркеуші (маман) Шакенова Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

КОГАМДЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША БАЛҚАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Отбасы № 00219993871 Күні 23.10.2020
Кадастрлық № 03-043-004-2120 Уақыты 11:03
Мекен-жайы Бадамша, Достық 137
Тіркеуші (маман) Бай Мухаметов Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

Прило 1
к акту при бъекта
в эксп ию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения						
	Единица измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом участок №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.	дом	1	1916,8	5558,0	60	1400,0	954,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/бетон	кирпич	металлочерепица	автономный	центральный от городской сети	центральный от городской сети	автономный	септик	-

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
20 000	1916,8		751,0	17332,2		

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Балхашского района»**
Руководитель Жумабеков Айбын Надирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Эксперт ТОО «АРС ЛТД» Абдырахманов Серик Нурганатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

КОҒАМИЛЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БАЛХАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00219993798 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 03-043-004-2128 Тіркеу күні 23.10.2020 Тіркеу уақыты 10:57

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бақшалы Достық 127

Тіркеуші (мемл. тіркеуші) Баймуханов Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

КОҒАМИЛЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БАЛХАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00219993804
Кадастрлық № 03-043-004-2122 Тіркеу күні 23.10.2020 Тіркеу уақыты 11:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бақшалы, Достық 128

Тіркеуші (мемл. тіркеуші) Исмоилова Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР БОЙЫНША БАЛХАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

КОҒАМИЛЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БАЛХАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00219993794
Кадастрлық № 03-043-004-2126 Тіркеу күні 23.10.2020 Тіркеу уақыты 10:24

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бақшалы, Достық 133

Тіркеуші (мемл. тіркеуші) Баймуханов Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

КОҒАМИЛЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БАЛХАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00219993784
Кадастрлық № 03-043-004-2131 Тіркеу күні 23.10.2020 Тіркеу уақыты 09:57

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бақшалы, Достық 127

Тіркеуші (мемл. тіркеуші) Исмоилова Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 9 (девять) листов

«» 2020 года

«ЖМІТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «21» 10

КОҒАМИЛЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БАЛХАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00219993937 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 03-043-004-2129 Тіркеу күні 23.10.2020 Тіркеу уақыты 10:32

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бақшалы Достық 125

Тіркеуші (мемл. тіркеуші) Баймуханов Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

КОҒАМИЛЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БАЛХАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00219993695
Кадастрлық № 03-043-004-2137 Тіркеу күні 23.10.2020 Тіркеу уақыты 10:48

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бақшалы Достық 124

Тіркеуші (мемл. тіркеуші) Баймуханов Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы

КОҒАМИЛЫҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БАЛХАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00219993713 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 03-043-004-2130 Тіркеу күні 23.10.2020 Тіркеу уақыты 10:18

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Бақшалы, Достық 135

Тіркеуші (мемл. тіркеуші) Исмоилова Қолы
Бөлім басшысы А. Мусаев Қолы