Лицензия 11 ГСЛ КР №01364, г. Павлодар, ул. Павлова, 30, тел. 8(7182)33-85-09, e-mail: ds_alyans@mail.ru

ТОО "ДС Альянс"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция, путем перевода с твердого топлива на природный газ, котельной средней школы имени Ю. Гагарина по адресу: ВКО, г. Зайсан, ул. Бокажанова, 64

АЛЬБОМ 1 ГП
Генеральный план

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района"

ГИП: Куркин Е.С.

Директор: Портнова Н. А.

г. Павлодар, 2018 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	данный раздел
КЖ	Конструкции железобетонные	
ГСН	Наружное газоснабжение	
ЭС	Наружное электроснабжение	
НВК	Наружный водопровод и канализация	
ТС	Тепловые сети	
ВК	Водопровод и канализация	
ПОС	Проект организации строительства	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план	
4	План покрытий и благоустройства	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	Сводный план инженерных сетей	

Ситуационная схема размещения объекта

Основные показатели по генеральному плану

Показатели	Ед. изм	Значение	Примечание
Общая площадь земельного участка	га	0,9821	100%
Площадь участка в условных границах	га	0,9821	100%
Площадь застройки (котельной)	га	0,0034	0,2%
Площадь покрытия проездов, дорожек, площадок и отмостки (проектируемых)	га	0,0263	0,3%
Площадь озеленения (проектируемого)	га	-	-
Площадь участка, не затрагиваемая при проектировании	га	0,9524	96,9%

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных чертежами.

Главный инженер проекта _____ Куркин Е. С.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Портнова Н.А.			
Разработал		Куркин Е.С.			

ГП

Реконструкция, путем перевода с твердого топлива на природный газ, котельной средней школы имени Ю. Гагарина по адресу: ВКО, г. Зайсан, ул. Бокажанова, 64

Блочно-модульная котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные (начало)

ТОО "ДС Альянс"
лицензия 11 ГСЛ КР №01364

Общие данные

Рабочий проект "Реконструкция, путем перевода с твердого топлива на природный газ, котельной средней школы имени Ю. Гагарина по адресу: ВКО, г. Зайсан, ул. Бокажанова, 64" выполнен согласно задания на проектирование, предоставленного заказчиком, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

- СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»;
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";
- СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";
- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Природно-климатические условия:

- район строительства - IВ (СНиП РК 2.04-01-2010);
- нормативный ветровой район - III по СНиП 2.01.07-85 (38 кгс/м^2);
- нормативный снеговой район - III по СНиП 2.01.07-85 (100 кгс/м^2);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 34°С (СН РК 2.04-21-2004).

Общие сведения об объекте. Здание школы расположено по ул. Бокажанова, 64, в г. Зайсан, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области.

Прилегающая территория здания школы благоустроена, ограждена, имеются зеленые насаждения, предусмотрены необходимые малые архитектурные формы.

Проектируемая блочно-модульная котельная расположена на территории хозяйственной зоны. Имеется ворота для въезда и выезда автотранспорта. Асфальтобетонное покрытие территории отсутствует. Грунтовое покрытие территории хозяйственной зоны уплотнено, спланированы площадки и проезды. На территории хозяйственной зоны расположены следующие объекты: котельная на твердом топливе, дымовая труба, склад (крытая площадка для складирования угля), трансформаторная подстанция.

Рельеф территории ровный, спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли, в пределах участка, колеблются в пределах 611,26 - 613,0 м. относительно Балтийской системы высот. Площадка хозяйственной зоны спланирована и имеет продольный уклон в сторону проезда.

На пятне застройки отсутствуют зеленые насаждения, подземные инженерные коммуникации и др. сооружения или постройки.

Проектные решения.

Данным разделом, в рамках реконструкции здания котельной, предусмотрено благоустройство территории возле блочно-модульной котельной (устройство площадки для обслуживания котельной, установка урны и пожарного щита).

Предусмотрена вертикальная планировка площадки строительства с учетом отвода талых и дождевых вод на прилегающую территорию.

Площадка для обслуживания котельной принята размерами 10,0х10,0 м. Проезд к котельной предусмотрен шириной 3 м. Покрытие площадки принято из асфальтобетона по щебеночному основанию. Расчет выполнен по требованиям ВСН-46-83.

За нулевую отметку, соответствующую обрезу (верху) фундамента под котельную и ДЭС (дизельную электростанцию), принята абсолютная отметка на местности +611,75. За нулевую отметку, соответствующую верху выгреба, принята абсолютная отметка на местности +611,25.

На территории котельной предусмотрена установка пожарного щита марки ЩП-А с набором пожарного инвентаря, включающего: огнетушители воздушно-пенные (ОВП), объемом 10 л. - 2 шт., огнетушители порошковые (ОП) объемом 10 л. - 1 шт., объемом 5 л. - 2 шт., лом - 1 шт., багор - 1 шт., ведро - 2 шт., ящик с песком, вместимостью 0,5 куб.м., лопата штыковая - 1 шт., лопата совковая - 1 шт., емкость для хранения воды объемом 0,2 м^3 - 1 шт.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве. В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

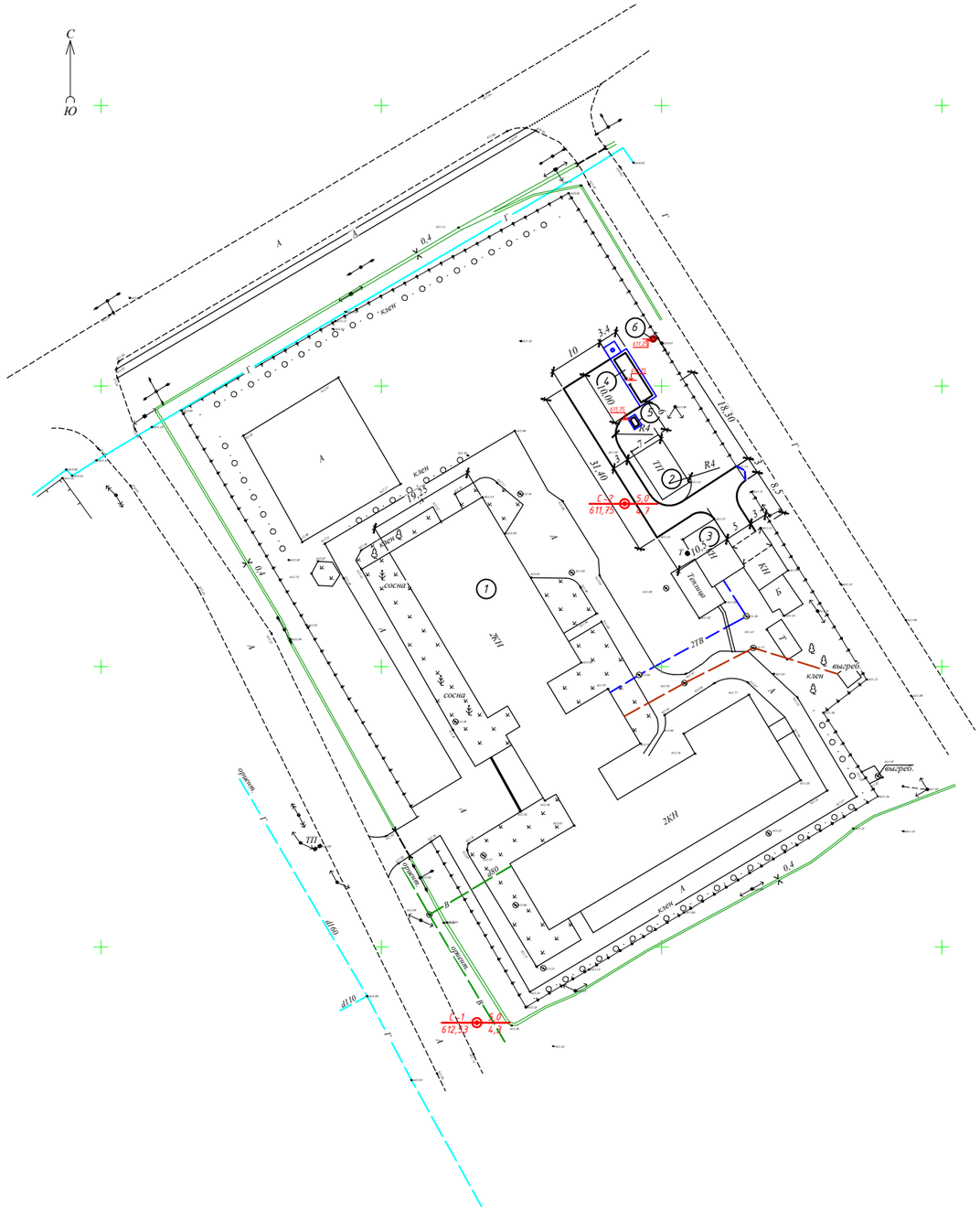
Охрана окружающей среды. При производстве работ по реконструкции здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при капитальном ремонте объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, в том числе щебня. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

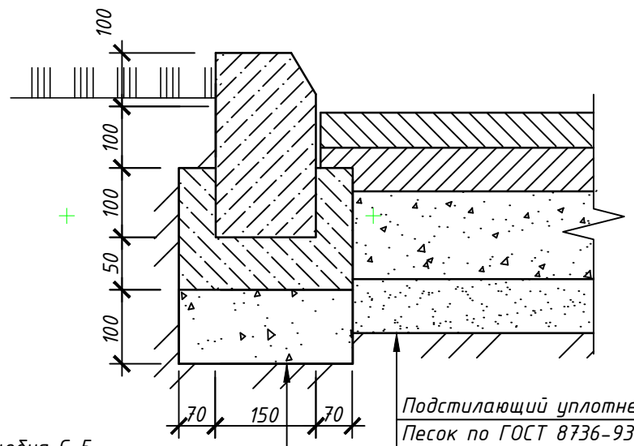
						ГП		
						Реконструкция, путем перевода с твердого топлива на природный газ, котельной средней школы имени Ю. Гагарина по адресу: ВКО, г. Зайсан, ул. Бокажанова, 64		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Блочно-модульная котельная	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП		Куркин Е.С.				Общие данные (окончание)	ТОО "ДС Альянс" лицензия 11 ГСЛ КР №01364		
Проверил		Портнова Н.А.							
Разработал		Куркин Е.С.							



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование здания (сооружения)	Кол.	Номер типового проекта	Примечание
1	Школа	1	–	существ.
2	Трансформаторная подстанция	1	–	существ.
3	Котельная	1	–	существ.
4	Блочно-модульная котельная	1	–	проектир.
5	ДЭС	1	–	проектир.
6	Выгреб	1	–	проектир.

а–а



Подготовка из щебня С-5
по ГОСТ 25607-2009 – 100мм
Бетон В15 ГОСТ 26633-91* – 150мм
Бортовой камень ГОСТ 6665-91 Бр 100.30.15

Подстилающий уплотненный грунт
Песок по ГОСТ 8736-93 – 100 мм
Щебень фракции 40-70 М600 по способу «заклинки»
ГОСТ 8267-93 – 150 мм
Розлив битума БНД 90/130 0,6 л/м2
Асфальтобетон горячий пористый
крупнозернистый на битуме БНД 90/130 тип В, М1 – 60 мм
Розлив битума БНД 90/130 0,3 л/м2
Асфальтобетон горячий плотный
мелкозернистый на битуме БНД 90/130 тип В, М1 – 40 мм

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Портнова Н.А.			
Разработал		Куркин Е.С.			

ГП

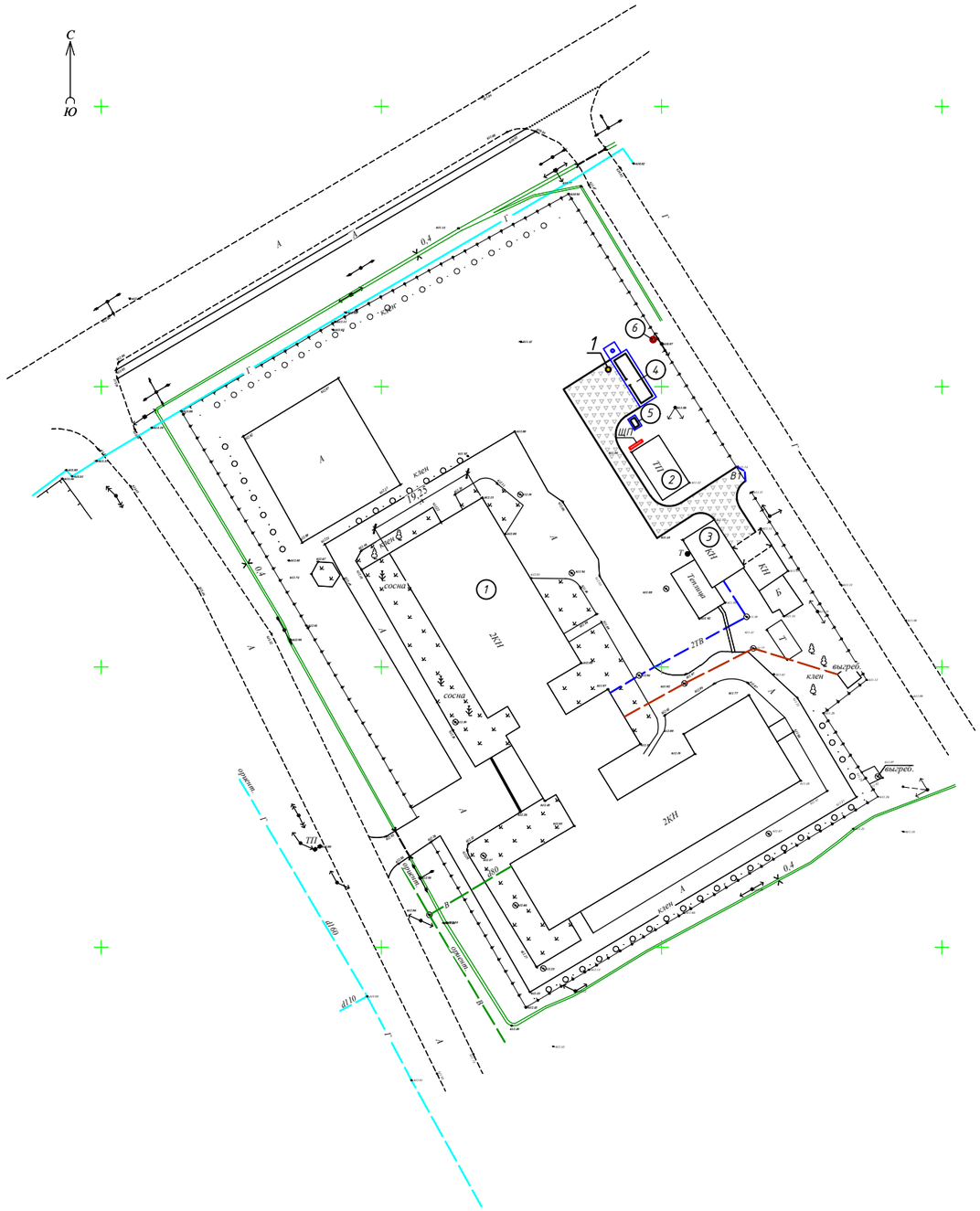
Реконструкция, путем перевода с твердого топлива на природный газ, котельной средней школы имени Ю. Гагарина по адресу: ВКО, г. Зайсан, ул. Бокажанова, 64

Блочно-модульная котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Разбивочный план.
М1:500

ТОО "ДС Альянс"
лицензия 11 ГСЛ КР №01364



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Шир., м	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м
	Асфальтобетон мелкозернистый, с. а-а	-	-	263,0	БР 100.30.15	58,5

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное обозначение	Наименование		Номер типового проекта
1		Урна металлическая, вариант II	1	320-48

Ведомость оборудования

Поз.	Наимеование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
ЩП	Щит пожарный ЩП-А	шт.	1	1,4х1,25 м

Спецификация элементов ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
В1	8601-0605-0201	Ворота распашные, из сетчатых панелей 3D, 2D размером проема 3,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	1	m=115 кг

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Портнова Н.А.			
Разработал		Куркин Е.С.			

ГП

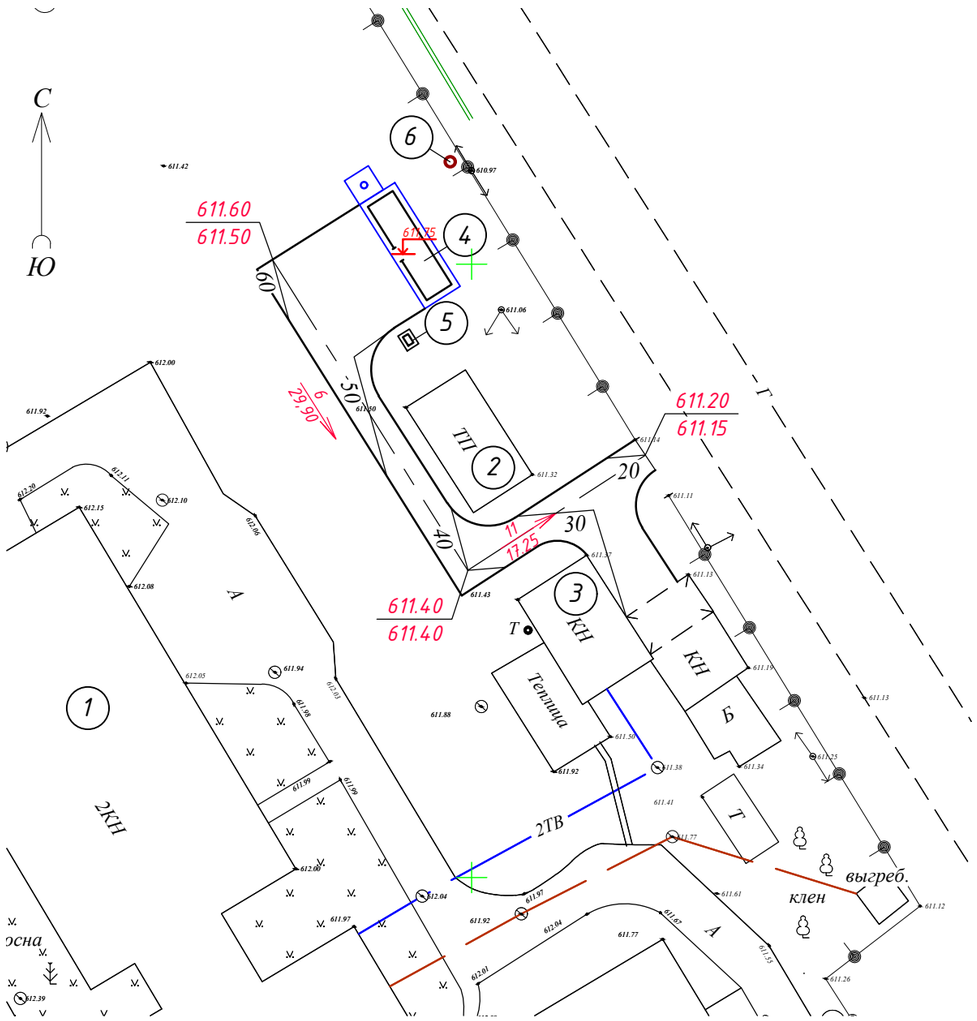
Реконструкция, путем перевода с твердого топлива на природный газ, котельной средней школы имени Ю. Гагарина по адресу: ВКО, г. Зайсан, ул. Бокажанова, 64

Блочно-модульная котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План покрытий и благоустройства

ТОО "ДС Альянс"
лицензия 11 ГСЛ КР №01364



Экспликация зданий и сооружений

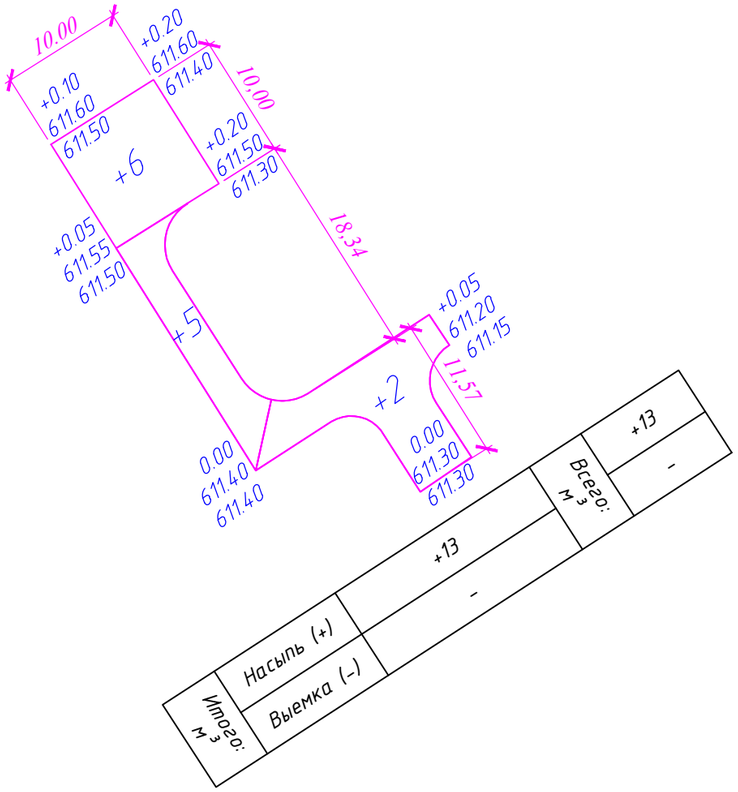
№ по ГП	Наименование здания (сооружения)	Кол.	Номер типового проекта	Примечание
1	Школа	1	-	существ.
2	Трансформаторная подстанция	1	-	существ.
3	Котельная	1	-	существ.
4	Блочно-модульная котельная	1	-	проектир.
5	ДЭС	1	-	проектир.
6	Выгреб	1	-	проектир.

Условные обозначения

< 00 - уклон
00,0 - расстояние

126,20 - проектная отметка
126,02 - существующая отметка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП		
						Реконструкция, путем перевода с твердого топлива на природный газ, котельной средней школы имени Ю. Гагарина по адресу: ВКО, г. Зайсан, ул. Бокажанова, 64		
						Блочно-модульная котельная	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
ГИП		Куркин Е.С.				План организации рельефа	ТОО "ДС Альянс" лицензия 11 ГСЛ КР №01364	
Проверил		Портнова Н.А.						
Разработал		Куркин Е.С.						



Ведомость объемов земляных масс.

Наименование	Кол-во, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	13	-	-
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:			
а) из под проезжей части	-	92	-
б) подземных сетей	-	-	-
в) откосы по периметру участка	-	-	-
г) из подземных частей зданий и сооружении		-	
3. Замена плодородного грунта	-	-	-
4. Поправка на уплотнение (10% от насыпи)	1	-	-
Всего пригодного грунта	14	92	
5. ~~Недостаток~~, избыток пригодного грунта	78	-	-
6.Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	-
7. Плодородный грунт, срезка		-	
а) используемый для озеленения грунт	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	-	
Итого перерабатываемого грунта (баланс):	92	92	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Портнова Н.А.			
Разработал		Куркин Е.С.			

ГП

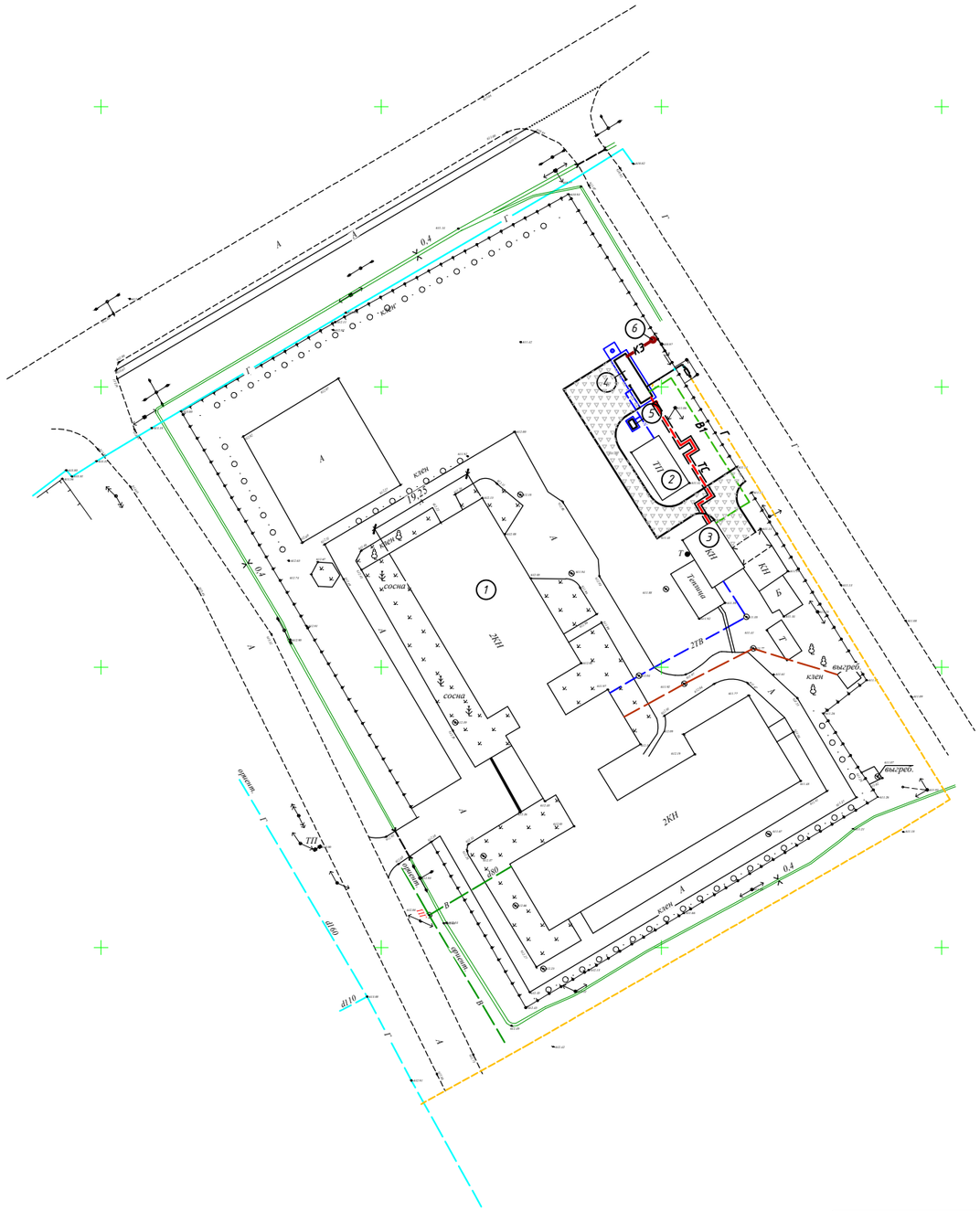
Реконструкция, путем перевода с твердого топлива на природный газ, котельной средней школы имени Ю. Гагарина по адресу: ВКО, г. Зайсан, ул. Бокажанова, 64

Блочно-модульная котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План земляных масс

ТОО "ДС Альянс"
лицензия 11 ГСЛ КР №01364



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование здания (сооружения)	Кол.	Номер типового проекта	Примечание
1	Школа	1	–	существ.
2	Трансформаторная подстанция	1	–	существ.
3	Котельная	1	–	существ.
4	Блочно-модульная котельная	1	–	проектир.
5	ДЭС	1	–	проектир.
6	Выгреб	1	–	проектир.

Условные обозначения:

- В1 — Наружный водопровод
- Г — Наружный газопровод
- ТС — Тепловая сеть
- N — Наружное электроснабжение
- К З — Наружная канализация

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Портнова Н.А.			
Разработал		Куркин Е.С.			

ГП

Реконструкция, путем перевода с твердого топлива на природный газ, котельной средней школы имени Ю. Гагарина по адресу: ВКО, г. Зайсан, ул. Бокажанова, 64

Блочно-модульная котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Сводный план инженерных сетей

ТОО "ДС Альянс"
лицензия 11 ГСЛ КР №01364