«Павлодар қаласының № 9 жалпы орта білім беру гимназия-мектебі» ММ шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.10.2020 ж. № 06-0251/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №9 жалпы орта білім беру гимназия - мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехСтройПроект» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының № 9 жалпы орта білім беру гимназия-мектебі» ММ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0251/20 от 12.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ТехСтройПроект», город Нур-Султан

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970440002050/200071/00 (73) от 03 августа 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехСтройПроект», государственная лицензия 08-ГСЛ №10-01061 от 19 марта 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 апреля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0104679 от 04 октября 2004 года (кадастровый номер 14-218-017-379), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 12 апреля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара»;

экспертное заключение №076/ТО18 от 07 ноября 2018 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия №9 г.Павлодара», расположенное по адресу г.Павлодар, ул.Ак.Чокина, 90, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

письмо заказчика №16 от 09 июня 2020 года о том, что прайс-листы отсутствуют, все материалы, изделия и конструкции приняты по сметно-нормативной базе.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I - Общая пояснительная записка.
Том II - Рабочая документация:
Альбом 1. АС - Архитектурно-строительная часть.
Том III - Сметная документация.
Том IV - Проект организации строительства.
Том V - Паспорт проекта.
Том VI - Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта кровли школы-гимназии.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ак.Чокина, 90.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

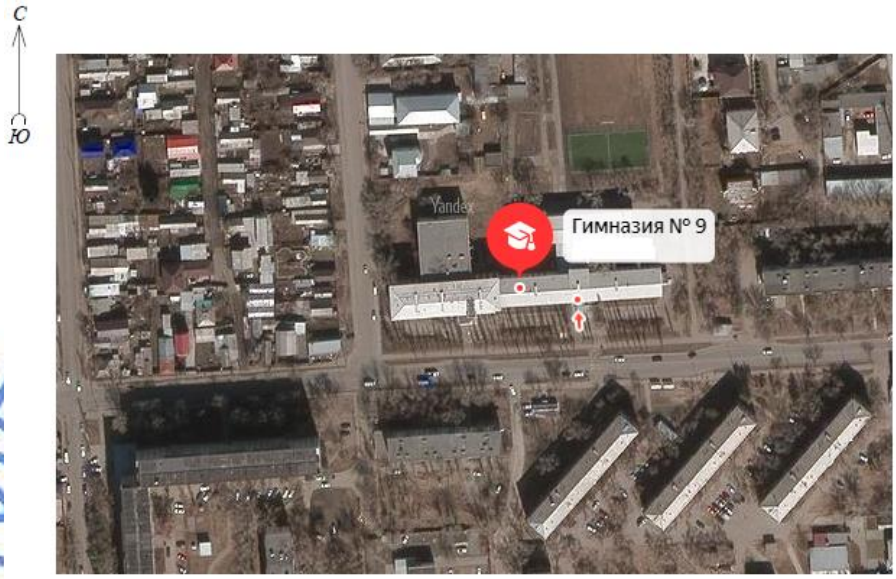

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы-гимназии состоит из двух корпусов: трехэтажное строение (литер «А») и четырехэтажное строение с подвальным этажом (литер «А1»). Здание бескаркасного типа, сложной конфигурации в плане, высота нежилых помещений от пола до потолка составляет 2,9 м и 3,0 м.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж покрытия из асбестоцементных листов, обрешетки;

усиление существующих стропильных ног путем устройства подкосов и стоек;

замена отдельных стропильных ног, имеющих дефекты;

устройство обрешетки;

устройство покрытия кровли из профлиста ГОСТ 24045-2010 и металлочерепицы СТ РК 2083-2011;

устройство ограждения кровли;

устройство слуховых окон;

устройство наружной пожарной лестницы;

обработка элементов стропильной системы комплексными составами во избежание гниения и возгорания;

демонтаж старой конструкции мягкой кровли и устройство нового рулонного покрытия: рулонный материал Унифлекс ЭКП - 1 слой, рулонный материал Унифлекс ЭПП - 3 слоя.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Основные существующие конструкции

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные. Техническое состояние фундаментов классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Наружные и внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич). Техническое состояние наружных стен отнесено к категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены и перегородки - кирпичные (силикатный кирпич). Техническое состояние внутренних стен и перегородок отнесено к категории I (исправная конструкция).

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия. Техническое состояние плит перекрытий отнесено к категории I (исправная конструкция).

Кровля - чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие - асбестоцементный шифер по деревянному каркасу. Техническое состояние кровли классифицировано как категория II (ограниченно работоспособная конструкция).

Кровля спортивного зала (здание литер «А1») - рулонная с внутренним организованным водостоком. Техническое состояние рулонной кровли классифицировано как категория II (ограниченно работоспособная конструкция).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города

Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого, 78», разработано ИП «Spirans terra».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 0001 - котел битумный, источник 6001 - пила с карбюраторным двигателем, источник 6002 - дрели электрические, источник 6003-6004 - машины шлифовальные, источник 6005 - перфоратор электрический, источник 6006 - пила дисковая электрическая, источник 6007 - сварочные работы, источник 6008 - газовая резка, источник 6009 - пересыпка строительных материалов, источник 6010 - покрасочные работы, источник 6011 - битумные работы, источник 6013 - ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник).

Анализ результатов расчета рассеивания

Расчеты рассеивания выполняются программой УПРЗА «Эра» на границе жилой зоны с учетом фонового состояния атмосферного воздуха согласно письма РГП «Казгидромет» №06-17/17 от 20 июня 2020 года.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на период строительства по всем загрязняющим веществам и их группам суммациям не превышают допустимого значения 1 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов				
		2021 г. (на 3 месяца)		ПДВ		год дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
0301. Азота диоксид						
Период СМР	0001	0,000856	0.000241	0,000856	0.000241	2021
Всего по ЗВ		0,000856	0.000241	0,000856	0.000241	
0304. Азота оксид						
Период СМР	0001	0.0001391	0.0000392	0.0001391	0.0000392	2021
Всего по ЗВ		0.0001391	0.0000392	0.0001391	0.0000392	
0328. Углерод (Сажа)						
Период СМР	0001	0,000532	0,00015	0,000532	0,00015	2021
Всего по ЗВ		0,000532	0,00015	0,000532	0,00015	
0330. Сера диоксид						
Период СМР	0001	0.0031	0.000882	0.0031	0.000882	2021
Всего по ЗВ		0.0031	0.000882	0.0031	0.000882	
0337. Углерод оксид						
Период СМР	0001	0.0074	0.002085	0.0074	0.002085	2021
Всего по ЗВ		0.0074	0.002085	0.0074	0.002085	
2754. Алканы С12-19						
Период СМР	0001	0.00199	0.0026400	0.00199	0.0026400	2021
Всего по ЗВ		0.00199	0.0026400	0.00199	0.0026400	
Итого по организованным		0,0140171	0,0060372	0,0140171	0,0060372	

Продолжение таблицы №1

1		2	3	4	5	6
Неорганизованные источники						
0123. диЖелезо триоксид						
Период СМР	6007	0.003641	0.000482	0.003641	0.000482	2021
Период СМР	6008	0,02025	0,002988	0,02025	0,002988	2021
Всего по ЗВ		0,023891	0,00347	0,023891	0,00347	
0143. Марганец и его соединения						
Период СМР	6007	0.0123107	0.00433667	0.0123107	0.00433667	2021
Период СМР	6008	0,0003056	0,045091	0,0003056	0,045091	2021
Всего по ЗВ		0,0126163	0,04942767	0,0126163	0,04942767	
0184. Свинец						
Период СМР	6001	0,000085	0.000004	0,000085	0.000004	2021
Всего по ЗВ		0,000085	0.000004	0,000085	0.000004	
0301. Азота диоксид						
Период СМР	6001	0,76367	0,03552	0,76367	0,03552	2021
Период СМР	6008	0,00867	0,001278	0,00867	0,001278	2021
Всего по ЗВ		0,77234	0,036798	0,77234	0,036798	
0304. Азота оксид						
Период СМР	6001	0,12409	0,005772	0,12409	0,005772	2021
Период СМР	6008	0,001408	0,0002078	0,001408	0,0002078	2021
Всего по ЗВ		0,125498	0,0059798	0,125498	0,0059798	
0328 Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Период СМР	6001	0,0001719	0,000008	0,0001719	0,000008	2021
Всего по ЗВ		0,0001719	0,000008	0,0001719	0,000008	
0330. Сера диоксид						
Период СМР	6001	0,000601	0,000028	0,000601	0,000028	2021
Всего по ЗВ		0,000601	0.000028	0,000601	0.000028	
0337. Углерод оксид						
Период СМР	6001	0.18489	0.0086	0.18489	0.0086	2021
Период СМР	6008	0,01375	0,002029	0,01375	0,002029	2021
Всего по ЗВ		0,19864	0,010629	0,19864	0,010629	
0616. Диметилбензол						
Период СМР	6010	0.066612	0.00115	0.066612	0.00115	2021
Всего по ЗВ		0.066612	0.00115	0.066612	0.00115	
0621. Метилбензол						
Период СМР	6010	0.14395	0.000518	0.14395	0.000518	2021
Всего по ЗВ		0.14395	0.000518	0.14395	0.000518	
0703 Бенз(а)пирен (54)						
Период СМР	6001	0.00000006	0.000000003	0.00000006	0.000000003	2021
Всего по ЗВ		0.00000006	0.000000003	0.00000006	0.000000003	
1210. Бутилацетат						
Период СМР	6010	0.027863	0.0001	0.027863	0.0001	2021
Всего по ЗВ		0.027863	0.0001	0.027863	0.0001	
1401. Пропан-2-он						
Период СМР	6010	0.06036	0.000217	0.06036	0.000217	2021
Всего по ЗВ		0.06036	0.000217	0.06036	0.000217	
2704. Бензин						
Период СМР	6001	0.03009	0.0014	0.03009	0.0014	2021
Всего по ЗВ		0.03009	0.0014	0.03009	0.0014	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
2752. Уайт-спирит						
Период СМР	6010	0.023868	0.0000851	0.023868	0.0000851	2021
Всего по ЗВ		0.023868	0.0000851	0.023868	0.0000851	
2754. Алканы С12-19						
Период СМР	6011	0.008402	0.003748	0.008402	0.003748	2021
Всего по ЗВ		0.008402	0.003748	0.008402	0.003748	
2902. Взвешенные вещества						
Период СМР	6002	0,00022	0,00005	0,00022	0,00005	2021
Период СМР	6003	0,0052	0,000006	0,0034	0,000006	2021
Период СМР	6004	0.0052	0.00013	0.0052	0.00013	2021
Всего по ЗВ		0,01062	0,000186	0,00882	0,000186	
2908. Пыль неорганическая: SiO2 20-70%						
Период СМР	6005	0,02694	0,000845	0,02694	0,000845	2021
Период СМР	6007	0.0000152	0.0000015	0.0000152	0.0000015	2021
Период СМР	6009	0.07956	0.037402	0.07956	0.037402	2021
Всего по ЗВ		0,1065152	0,0382485	0,1065152	0,0382485	
2930. Пыль абразивная						
Период СМР	6003	0.0034	0.0000042	0.0034	0.0000042	2021
Период СМР	6004	0.0034	0.000082	0.0034	0.000082	2021
Всего по ЗВ		0,0068	0,0000862	0,0068	0,0000862	
2936. Пыль древесная						
Период СМР	6001	1,128	0,052	1,128	0,052	2021
Период СМР	6006	1.128	0.0133	1.128	0.0133	2021
Всего по ЗВ		2,256	0,0653	2,256	0,0653	
Итого по неорганизованным		3,87492346	0,217383273	3,87492346	0,217383273	
Всего по предприятию		3,88894056	0,223420473	3,88894056	0,223420473	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Ближайший водный объект р. Иртыш расположена на расстоянии около 1,6 км. Водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды - 45,5 м^3, на нужды строительства - 31,2 м^3.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	395,1975188	-	395,1975188
В т.ч. отходов производства	394,8235188	-	394,8235188
Отходов потребления	0,374	-	0,374
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь (AC030)	0,0100108	-	0,0100108
Тара из- под краски (AD070)	0,00055	-	0,00055
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы (GG170)	82,5	-	82,5
Огарки сварочных электродов(GA090)	0,00034	-	0,00034
Металлолом (GA090)	20,678398	-	20,678398
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,374	-	0,374
Древесные отходы (GL010)	244,04898	-	244,04898
Отходы рубероида (GG170)	1,27245	-	1,27245
Бой стекла (GE010)	0,0624		0,0624
Отходы шифера кровельного (GG170)	46,25039	-	46,25039
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
-	-	-	-

Природоохранные мероприятия. Исправное техническое состояние используемой строительной техники и транспорта; использование поливомоечных машин для подавления пыли, организация системы управления отходами производства и потребления.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом кровли здания предусматривается:

демонтаж покрытия из асбестоцементных листов, обрешетки;

усиление существующих стропильных ног путем устройства подкосов и стоек;

замена отдельных стропильных ног, имеющих дефекты;

устройство обрешетки;

устройство покрытия кровли из профлиста и металлочерепицы;

устройство ограждения кровли;

устройство слуховых окон;

устройство наружной пожарной лестницы;

обработка элементов стропильной системы комплексными составами во избежание гниения и возгорания;

демонтаж и монтаж рулонной кровли;

устройство ограждения парапета рулонной кровли.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, окрасочных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СаНПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих вагончик, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение бутилированная вода, кулер в бытовом помещении. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае месяце 2021 года (письмо заказчика №1-17/135 от 17 сентября 2020 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.2 от 08 апреля 2020 года) в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня

инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. В основных штампах проставлены даты проектирования.
2. В проекте учтены демонтажные работы.
3. Показан узел устройства карниза, узел крепления мауэрлата на листе 5.
4. На листе 6 указано общее количество проектируемых слуховых окон.
5. Указан шаг обрешетки.
6. Объемы материалов в спецификации приведены в соответствие чертежам.
7. Указана марка кровельного рулонного покрытия (эконом/стандарт/элит).
8. Уклон кровли приведен в соответствие табл.1 СП РК 3.02-137-2013.
9. Водосточная система выполнена с учетом п.7 СН РК 3.02-37-2013.

Раздел ПОС

10. Предоставлено письмо о начале строительства с указанием месяца.
11. Предоставлено письмо на перевозку и вывоз строительного мусора и транспортная схема, согласованная заказчиком, согласно п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011.
12. Предоставлен календарный график строительства.
13. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР.
14. Предоставлена информация о потребности строительных машин и механизмов.

Раздел СД

15. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 05.06.2020 г. (пункт 11,12,13 НДОССС РК) с учетом МРП.
16. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 НДОССС РК).
17. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.
18. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.52 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	92,456 75,906 16,550	79,512 66,585 12,927
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	1,685
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	92,456 75,906 16,550	77,827 66,585 11,242
2	Продолжительность строительства	мес.	1	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 79,512 млн. тенге

в том числе: СМР – 66,585 млн. тенге

прочие – 12,927 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 03 августа 2020 года № 970440002050/200071/00 (73).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласының № 9 жалпы орта білім беру гимназия-мектебі» ММ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 79,512 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 66,585 млн. теңге
басқалар	– 12,927 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 03 тамыздағы №970440002050/200071/00 (73) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №9 жалпы орта білім беру гимназия - мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Тулеубаева А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ59VDD00151606

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Академика Чокина, дом № 90

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440002050

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 07.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,88894056	0,223420473
Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара	3,88894056	0,223420473
в т.ч. по ингредиентам:		
взвешенные частицы	0,01062	0,000186
Бутилацетат	0,027863	0,0001
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,066612	0,00115
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0126156	0,04942767
Железо (II, III) оксиды	0,023891	0,00347
Азота (IV) диоксид	0,773196	0,037039
Азот (II) оксид	0,1256378	0,0060192
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,010392	0,006388
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,03009	0,0014
Бенз/а/пирен	0,00000006	0,000000003
Сера диоксид	0,003701	0,00091
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000085	0,000004
Уайт-спирит	0,023868	0,0000851
Углерод оксид	0,20604	0,012714
Углерод	0,0007039	0,000158
Пропан-2-он	0,06036	0,000217
Метилбензол	0,14395	0,000518
Пыль абразивная	0,0068	0,000086
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1065152	0,0382485
Пыль древесная	2,256	0,0653
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст. 73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.