Договор
купли - продажи жилого дома и земельного участка

Восемнадцатое ноября две тысячи двадцатого года
Воскресеновский сельский округ, село Воскресеновка, Мамлютского района Северо-Казахстанская области.

Мы, нижеподписавшиеся, **Кембаев Аман Ербулатович,** 23 мая 1984 года рождения, ИИН 840523350552, уроженец(ка) Костанайской области, зарегистрирован(а) по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица Ключевая дом 40, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», БИН060140004551, зарегистрирован по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район,город Мамлютка, улица Абая Кунанбаева 5, в лице руководителя отдела **Темирбеков Берик Алгалиевич** 03 июня 1987 года рождения, ИИН 870603350133, действующий на основании распоряжения акима № 152 л/с от 03 ноября 2020 года, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** заключили между собой настоящий договор купли-продажи следующего содержания:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» продал, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» купил домовладение, состоящее из жилого дома общей площадью – 67,5 кв. м., в том числе жилой площадью – 31,4 кв. м. и земельный участок общей площадью 0,0500га, право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет, делимость земельного участка – делимый, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), целевое назначение земельного участка – для жилого дома и его обслуживания, кадастровый номер земельного участка 15-225-026-609 находящиеся по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Воскресеновский сельский округ, село Воскресеновка улица Вишневская, дом 7 А (семь А).

2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 10 сентября 2020 года, решения акима Воскресеновского сельского округа № 21 от 18 сентября 2020 года, договора аренды земельного участка № 99 от 18 сентября 2020 года, договора купли-продажи права аренды на земельный участок № 39 от 18 сентября 2020 года.

3. Вышеуказанное имущество проданы за 7 048 666 (семь миллионов сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть тенге) тенге, уплаченных Покупателем Продавцу после подписания настоящего договора.

4. До заключения настоящего договора, отчуждаемое имущество никому, не заложены, не проданы, в споре, под запрещением (арестом) не состоят.

5. Настоящий договор составлен на основании ст. 157-158,382-383,506,508 ГК РК.

6. При подписании настоящего договора, мы стороны подтверждаем, что в дееспособности не ограничены. Не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения. По состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности. Находимся в здравом уме и ясной памяти, не страдаем заболеваниями могущими препятствовать осознании сути подписываемого документа, а так же подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжких обстоятельств.

7. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в уполномоченных регистрирующих органах **не позднее шести месяцев** с момента удостоверения.

Вышеуказанное имущество проданы за 7 048 666 (семь миллионов сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть тенге) тенге, уплаченных Покупателем Продавцу после подписания настоящего договора.

Содержание ст. 155 ГК РК и ст. 9 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 26 июля 2007 года.

8. Гарантийный срок эксплуатации жилого дома составляет 3 (три) года с момента заключения договора. Если в период гарантийного обслуживания возникли дефекты по

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах

КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области"	Кембаев Аман Ербулатович
БИН 060140004551	ИИН 840523350552
ИИК KZ65070103KSN4807000	ИИК KZ07722R000068649479
РГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК"	АО "KASPI BANK"
БИК KKMFKZ2A	БИК CASPKZKA
г. Мамлютка, ул. А.Кунанбаева 5	г. Костанай ул. Ключевая 40
тел: 2-26-36	
Покупатель_____Б. Темирбеков	**Продавец_____А. Кембаев**