«Алматы облысы Райымбек ауданы Қақпақ ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

28.04.2020 ж. № ЖС-0055/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Райымбек ауданы әкімдігінің «мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Икар-Строй» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Райымбек ауданы Қақпақ ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖС-0055/20 от 28.04.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Дома культуры с.Какпак Райымбекского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков» акимата Райымбекского района».

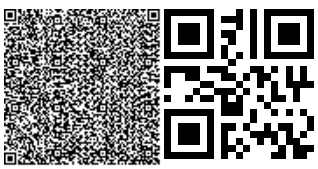
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Икар-строй»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры с.Какпак Райымбекского района Алматинской области» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры с.Какпак Райымбекского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0060 от 03.04.2020 г. с ГУ «Отдел культуры и развития языков» акимата Райымбекского района»..

2. ЗАКАЗЧИК: *ГУ «Отдел культуры и развития языков» акимата Райымбекского района»*.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Икар-Строй» (государственная лицензия № 15000580 от 09.01.2015 года, II категория).

ГИП – Азанбеков А.С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Заказчиком;

техническое заключение №37-2019 от 18.09.2019 года о техническом состоянии объекта, выполненное ТОО «Аматыкурылысэксперт»;

технический паспорт здания;

дефектный акт на капитальный ремонт здания, утвержденный Заказчиком;

письмо №470 от 16.10.2019 года Заказчика о количестве учащихся школы;

письмо № 478 от 22.10.2019 года согласование проектных решений рабочего проекта Заказчиком;

техническая спецификация, утвержденная Заказчиком;

письмо №85 от 21.10.2019 года Заказчика о согласовании рабочего проекта;

письмо №84 от 22.10.2019 года Заказчика об источнике финансирования и о начале строительства;

письмо №83 от 21.10.2019 года Заказчика о дальности перевозки материалов;

письмо №86 от 23.10.2019 года Заказчика о дальности перевозки строительного мусора;

письмо №82 от 23.10.2019 года Заказчика о вывозе и завозе грунта;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком от 26 марта 2020 года;

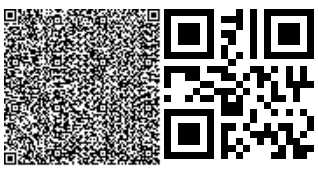
акт на право постоянного землепользования, выданный Райымбекским районным земельно-кадастровым отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем» №989 от 042 ноября 2020 года. Кадастровый номер № 03-050-045-961. Площадь земельного участка 1,1260 га;

справка с Казгидромета по фонам за №22-01-21/916 от 16.09.2019г.;

топографическая съемка в М1:500, выполненная ТОО «Алем Геодезия»;

технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «SemTal» 2019г.

Технические условия



технические условия № 17 от 08 октября 2019 года на водопотребление, выданные ГКП «Байынкол су құбыры»;

технические условия № 02-221/II-АР от 22.10.2019 года на телефонизацию, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком»;

технические условия №25/1-5986 от 18.10.2019 года, выданных х ГУ «Отдел строительства Райымбекского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Энергетический паспорт.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком;

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе.

Технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «SemTal» 2019г.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – капитальный ремонт здания Дома культуры села Какпак.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в с.Какпак, по ул. Монай-Мукан, №26, в Райымбекском районе, Алматинской области.

С северной стороны расположена территория новой школы, с восточной стороны расположена каменное не жилое здание, с южной стороны проходит улица Монай-Мукан, с западной стороны расположены территории участков опорного пункта, ресторана и магазина.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный, с большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется довольно устойчивыми морозами зимой, интенсивным нарастанием тепла в весенний период и нежарким летом.

Средняя температура самого холодного месяца января, находится в пределах -14,1°С. Самый жаркий месяц август, со среднемесячной температурой плюс 15,5°С. По данным метеостанции Нарынкол сумма годовых осадков составляет 392мм. Режим и величина осадков, температура и влажность воздуха, скорость и направление ветра в большей степени обуславливаются высотой местности и формами рельефа.

Климатический район строительства - II В.

Нормативная снеговая нагрузка– 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,39 кПа.

Климатические параметры холодного периода года:

температура воздуха наиболее холодных суток, °С, минус 39.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,1°С; самого теплого – июля, составляет плюс 37°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для гравийно-галечников – 230 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 265 см.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Приложение Б при ОСЗ-2_{475} равна –9 баллам.

Инженерно-геологические условия

Участок изыскания с дневной поверхности представлен насыпным грунтом (гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%) мощностью 0,2-0,4м. Ниже по разрезу залегают суглинки с включением гравия и щебня до 30% мощностью 0,2-0,4м. Подстилающим слоем служит гравийно-щебнистый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%.

В период изыскания грунтовые воды не вскрыты.

Грунты по степени засоления – незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004г). Грунты непросадочные.

Существующее положение

Здание сельского клуба

Здание построено- в 1968 году.

Согласно техническому обследование здание не эксплуатируется и находится в запущенном состоянии.

Здание состоит из двух блоков, разделенных между собой вертикальной сейсмошвами, неправильной формы в плане, включает в себя блок фойе (блок А) и блок зрительного зала (блок Б).

Блок А – фойе, двухэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,0х42,0 м с частичным подвалом в осях «А-В/1-3№. Высота от пола до низа конструкции перекрытия потолка составляет 3,1 м.

Конструктивная схема – железобетонный рамный каркас в поперечном и продольном направлении с кирпичным стеновым заполнением участвующем в работе каркаса.

Фундаменты – под колонны столбчатые стаканного типа из монолитного железобетона, под стены ленточные из монолитного бетона шириной 0,5 м.

Колонны – монолитные железобетонные.

Ригели - монолитные железобетонные.

Стеновое заполнение – кладка из кирпича М75 толщиной 510 мм, 380 мм комплексной конструкции с включением монолитных железобетонных сердечников; перегородки толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Окна, двери – деревянные.

Полы – бетонное, лдеревянные.

Крыша и кровля –бесчердачная рулонная.

Блок Б– одноэтажный блок (два света) прямоугольной формы в плане, с размерами наружных сторон 12,0х35,0 м. Высота от пола до низа конструкции балок покрытия составляет 6,6 м.

Конструктивная схема – каркасная, в виде железобетонных стоек (колонн), защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями (балки).

Фундаменты – под колонны столбчатые стаканного типа из монолитного железобетона, под стены ленточные из монолитного бетона шириной 0,5 м.

Колонны – монолитные железобетонные.

Балки - сборные железобетонные.

Стеновое заполнение – кладка из кирпича М75 толщиной 510 мм с горизонтальным армированием.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Окна, двери – деревянные.

Полы – отсутствуют.

Крыша и кровля –бесчердачная рулонная.

Инженерные сети

Системы водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения

Все инженерные сети вышли из строя и подлежат полной замене.

В рабочем проекте предусмотреть основные виды работ, такие как:

выполнить замену деревянных элементов крыши здания с полной заменой кровельного материала согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли»;

капитальный ремонт здания необходимо вести согласно рекомендациям технического заключения;

монтаж новых армокирпичных перегородок помещений здания ДК для обеспечения объёмно-планировочных решений внутренней среды общественного учреждения согласно положениям и требованиям действующих нормативных документов;

сейсмоусиление наружных и внутренних стен и фундаментов согласно техзаключения;

заменить все деревянные оконные блоки;

заменить все деревянные дверные блоки;

монтаж элементов новых крылец и пандуса;

заменить водопроводные, отопительные и канализационные трубы, сантехнические приборы согласно СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

заменить электрические системы включая электроприборы согласно СНиП РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;

выполнить внутренние и наружные отделочные работы;

заменить деревянные доски полов;

заменить покрытия полов из синтетических материалов (линолеум) на материалы, соответствующие общим требованиям пожарной безопасности;

заменить на отдельных участках покрытия полов из керамической плитки;

в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, согласно РДС РК 1.04-15-2004 «Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений», следует вести технический надзор за состоянием конструктивных элементов здания, санитарно-технических устройств, включая вводы инженерных сетей, систематически проводя техническое обслуживание и, при необходимости, текущие и капитальные ремонты здания, согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Предусмотрено строительство блочно-модульной котельной на жидком топливе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Площадь выделенного участка составляет – 1,1260 га.

На территории расположены: здание дома культуры, туалет, выгребная яма, котельная.

Согласно дефектной ведомости, утверждённой Заказчиком рабочим проектом предусмотрены демонтажные работы.

Рабочим проектом предусмотрено:

асфальтобетонное покрытие;

установка нового металлического ограждения и металлического ворота с калиткой высотой 2,0 м;

установка МАФ;

восстановление газона из многолетних трав и посадка деревьев.

Земельный участок школы поделен на основные зоны: физкультурно-спортивную, зоны отдыха и хозяйственную.

Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа. По периметру участка устанавливается металлическое ограждение высотой 2 метра. Проезды и площадки имеют свои типы покрытия.

Полив зеленых насаждений территории осуществляется от поливочных кранов.

Отвод сточных вод осуществляется по уклону вдоль проездов за пределы участка.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Общая площадь участка	м²	11260,0
Площадь застройки	м²	854,58
Площадь покрытий	м²	2657,9
Площадь озеленения	м²	7017,5
Площадь участка покрытия за границами участка	м²	210,0

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел Заданием на проектирование не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно- строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

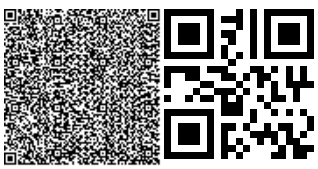
Существующее здание Дома культуры-двухэтажное, размерами в осях 42,0х22,0м.

Высота этажей от пола до низа перекрытия - 3,0 м. Конструктивная схема зданий - жесткий пространственный железобетонный рамно-связевой каркас с железобетонными диафрагмами жесткости. Конструктивная система с несущими кирпичными стенами комплексной конструкции. Стены самонесущие из кирпича марки КР-р-по 250х120х65\ 1.4 НФ \ 100\2.0 ГОСТ 530-2012, толщиной 510 мм.

Кровля - плоская. Покрытие - рубероид.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектных актов, утвержденных Заказчиком.

Рабочим проектом предусматривается:



Блок А, Б

устройство армокирпичных перегородок помещений для обеспечения объёмно-планировочных решений внутренней среды здания согласно положениями и требованиями действующих нормативных документов;

усиление несущих и внутренних стен согласно рекомендациям технического заключения объекта;

устройство отмостки по всему периметру здания;

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена оконных блоков, восстановление откосов со всеми отделочными работами и замена подоконных досок;

замена наружных и внутренних дверных блоков, восстановление откосов со всеми отделочными работами;

устройство новой входной группы;

внутренняя и наружная отделка всего здания;

ремонт кровли.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Наружная отделка

Стены – декоративная штукатурка, фасадная окраска.

Отделка цоколя-облицовка керамической плиткой.

Отмостка – бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Отделка стен – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами.

Окна - индивидуальные металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – металлопластиковые, деревянные.

Двери входные – металлопластиковые утепленные по ГОСТ 31173-2016, металлические.

Кровля – чердачная. Покрытие – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям Блок А). Кровля – рулонная (Блок Б). Водосток - наружный организованный.

Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения - пандус с ограждением снаружи здания.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь здания	$м^2$	1082,0
2	Строительный объем	$м^3$	6395,0

Котельная

Котельная предназначена для централизованного теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических потребителей школы.

Здание котельной модульно-блочное полной заводской готовности контейнерного типа.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-27-2013 «Производственные здания».

Уборная на 12 очков

Здание одноэтажное прямоугольной формы. Высота здания – 2,50 м.

Общая площадь – 26,1 м^2.

Площадь застройки – 38,3 м^2.

Строительный объем – 201,1 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Рабочим проектом предусмотрено:

Блок А- усиление наружных кирпичных стен односторонними вертикальными сетками Ø8AIII/150/150 в слое высокопрочной штукатурки толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора марки 150. Сетки крепятся Z-образными анкерами Ø6AI с шагом 600 мм в шахматном порядке. Арматурные сетки располагать на расстоянии не менее 10 мм от поверхности кирпичных стен. Z-образные стержни Ø6AI и сетки связать между собой вязальной проволокой. В углах и в местах пересечении сетки гнуть и заводить за угол на величину не менее 1,0 м.

При демонтаже кирпичной кладки стен существующие сетки горизонтального армирования должны быть не поврежденными.

Блок Б - усиление наружных кирпичных стен односторонними вертикальными сетками Ø8AIII/150/150 в слое высокопрочной штукатурки толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора марки 150. Сетки крепятся Z-образными анкерами Ø6AI с шагом 600 мм в шахматном порядке. Арматурные сетки располагать на расстоянии не менее 10 мм от поверхности кирпичных стен. Z-образные стержни Ø6AI и сетки связать между собой вязальной проволокой. В углах и в местах пересечении сетки гнуть и заводить за угол на величину не менее 1,0 м.

При демонтаже кирпичной кладки стен существующие сетки горизонтального армирования должны быть не поврежденными. По периметру здания выполнить асфальтовую отмостку шириной 1,0 м по щебёночному основанию.

Проемы дополнительно усиливаются с помощью каркасов из стержней диаметром 12 мм класса AIII. Каркасы устанавливаются по периметру проемов. Усиление отдельных ригелей производится по боковым граням установкой металлических уголков 90х8 в слое железобетона.

Котельная

Степень огнестойкости – II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Здание котельной – блочно-модульное контейнерного типа.

Ленточный фундамент под котельную выполнен из бетона класса В15 W4 F50, с размерами по осям 5.0х2.3м. толщиной ленточного фундамента 400 мм. Глубина заложения фундамента 500 мм от уровня земли. Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В3,5толщиной 100 мм, превышающей в плане ширину подошвы.

Тепловые сети

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусмотрена строительство тепловых сетей в подземном исполнении в непроходных сборных железобетонных каналах.

Основные конструктивные решения:

Днища камер выполняются монолитными, из бетона класса В15 на шлакопортландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W6. Армирование плиты днища - два ряда сеток из проволоки диаметром Вр-1 (ГОСТ 23279-2012) с ячейками 100х100 мм.

Стены камеры – монолитные, железобетонные.

Покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1-14. В покрытиях камер предусмотрено устройство четырёх люков, расположенных по диагонали. Каждый люк имеет запорную крышку и оборудован металлической лестницей (стремянкой).

Неподвижные опоры – монолитные железобетонные, из бетона класса В25 на шлакопортландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50. Между сетками основания предусмотрены поддерживающие каркасы из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93 и ГОСТ 19903-74. Соединение рабочей арматуры выполнить ручной дуговой сваркой протяжными швами с накладками из стержней, в соответствии с ГОСТ 14098-91, а также внахлёст без сварки. Каркасы вяжутся из проволоки Вр-1.

Засыпка каналов выполняется местным грунтом, не содержащий крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительные муфты.

После засыпки грунт должен быть утрамбован с тем, чтобы трубопроводам, было обеспечено равномерное трение между внешней оболочкой теплоизолированного трубопровода и грунтом. При обратной засыпке трубопровода обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и пр.).

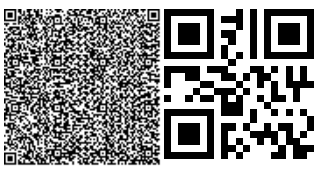
Дренажные и смотровые колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТИ 8020-90.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии со СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Септик

Септик предусмотрен подземным, имеет квадратную форму в плане с размерами 2,9х4,8 м. с рабочей высотой 2,75 м.

Стена толщиной 200 мм, предусмотрен из монолитного бетона кл. В20, армирован арматурой по ГОСТ 34028-2016. Днище толщиной 200 мм, предусмотрен из монолитного бетона кл. В20, армирован арматурой по ГОСТ 34028-2016*. Под днищем устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Перекрытия толщиной 160 мм, предусмотрен из монолитного бетона кл. В20, армирован арматурой по ГОСТ 5781-82*. Для откачки предусмотрен люк по ГОСТ 3634-89, кольцо стеновое КС 10.9, КС 10.6, кольцо опорное КО6 по серии 3.900.1-14.1.



Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в СН РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021.

Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовке, все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75 кгс/куб. м.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в рабочем проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 8 баллов.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Котельная

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения – проектируемая модульная котельная полной заводской готовности на жидком топливе. Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С. Расход топлива составляет 7,9 л/час.

Рабочим проектом предусмотрен два автоматизированных водогрейных котла, мощностью 40,1 кВт, снабженные комбинированными горелками.

Котлы оборудованы циркуляционным насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком.

Трубопроводы в котельной приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75. Трубы покрыть масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0.15-02 мм в два слоя ОСТ10-426-79 по грунту ГФ-021.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливается металлическая дымовая труба ∅150х5.0, высотой 8,0 м. Газоход от котла выполнен из листовой стали с минераловатной изоляцией толщиной 50 мм.

Сброс дренажа от котлов и предохранительного клапана отводится через приямок в канализационный колодец.

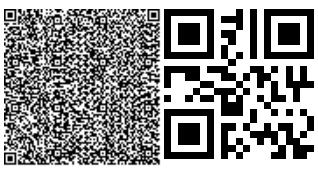
Топливоснабжение

Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Для приема и хранения топлива используется подземный резервуар емкостью 5 м^3. Переключение между резервуарами производится в котельной.

Схема подачи топлива к котлу – циркуляционная. Трубопроводы топлива приняты из стальных водопроводных труб по ГОСТ 10704-91 с установкой стальной арматуры.

Трубопроводы покрыть изолом по ГОСТ10296-72 в два слоя по холодной изольноймастике МРБ-х-Т15. Тепловая изоляция выполняется из минеральной ваты толщиной 30мм.

Тепловые сети



Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С. Система теплоснабжения 2-х трубная – закрытая.

Протяженность теплотрассы – 42,1 м. (в двухтрубном исполнении).

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах типа КЛ серии 3.006.1-8.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по опорным бетонным подушкам.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали углеродистой обыкновенного качества ст 3 по ГОСТ 380-2005.

Запорная арматура для отключения ответвлений - стальная, а в нижних точках трубопроводов предусмотрены запорная арматура для слива воды из ковкого чугуна.

В качестве, основного теплоизоляционного материала принята минералватные маты, толщиной 60 мм, для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие трубопроводов органосиликатное покрытие ОС-51-03 с отвердителем в четыре слоя.

Для покровного слоя тепловой изоляции принят - стеклорубероид по ГОСТ 15879-70, для надземной теплосети - тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80.

Расход тепла составляет – 0,149 МВт

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С.

Присоединения к тепловым сетям производиться через узел управления расположенный в помещении теплового узла. Узел управления распределяет тепловую энергию среди источников потребления, регулирует параметры теплового носителя и защищает системы после повышения допустимых объемов параметров. Для разветвления по системам предусмотрен коллектор с балансировочными клапанами для регулировки систем, в помещении теплового пункта.

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная. В качестве отопительных приборов приняты: чугунные секционные радиаторы. Во избежание ожогов и травм отопительные приборы в спортивном зале ограждаются съемными деревянными решетками.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Воздухоудаление - через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках системы.

Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Трубы и радиаторы покрываются антикоррозийным покрытием краска БТ -177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза, по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82 за 1 раз, чугунные

радиаторы и не изолируемые стальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза по ГФ-021 за 1 раз.

Трубопроводы, проходящие в конструкции пола - изолируются трубчатым теплоизоляционным материалом.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Распределение воздуха в помещениях осуществляется регулируемыми решетками. Воздуховоды систем вентиляции выполняются класса "Н" из оцинкованной стали. Воздуховоды систем вентиляции, проложенные по чердаку, изолируются теплоизоляционным материалом.

Расход тепла составляет 149303 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условий и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения являются поселковые водопроводные сети**.**

Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей, с подключением в существующем водопроводном колодце ПГ-1(сущ). с установкой общего водомерного узла.

Водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубы укладываются в траншеи на естественное основание.

Проектом предусмотрена система водоснабжения: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек, согласно приложения 6 технического регламента «Общие требования противопожарной безопасности».

Водомерный узел установлен в водопроводном колодце.

Наружное тушение пожаров осуществляется через пожарный гидрант, установленный в существующем колодце ПГ-1(сущ.).

Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Сточные воды от объекта самотеком поступают в проектируемый септик.

Для самотечной канализации предусмотрены трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружной канализации с раструбом DN/ID 150 SN8 РР ГОСТ Р54475-2011.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Технические показатели систем водоснабжения и канализации:

Расход воды хозяйственно-питьевой – 2,10 м^3/сут.

Объем сточных вод составляет – 2,10 м^3/сут.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных сетей.

Для учета расхода воды, на вводе водопровода, предусмотрен водомерный узел с водомером, с опломбированной задвижкой с электроприводом на обводной линии. Рабочее положение задвижки «Закрыто». Открытие задвижки запроектировано от кнопок у пожарных кранов, установленных в здании.

Трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, полипропиленовых труб.

Согласно табл.1 СН РК 4.01-01-2011 расход воды на внутреннее пожаротушение составляет одна струя по 2,5 л/с.

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, которые устанавливаются на высоте 1,35 м над полом помещения и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом. Шкафы ПК оборудуются рычагами для открывания кранов.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от водонагревателей. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых армированных труб PN-25 по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией. Стальные трубопроводы предварительно покрываются антикоррозийной защитой. Неизолируемые стальные трубопроводы покрываются эмалевой краской за два раза.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Канализация в здании запроектирована хоз-бытовая, отводящая сточные воды от приборов наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм. ГОСТ 22689. 2-89.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5м крыша скатная.

Котельная

Ввод водопровода в здание котельной предусмотрен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75.

Производственная канализация отводит воду, сбрасываемую от котлов в случае аварии. Перед сбросом воды от котлов при аварии необходимо смешать горячую воду с холодной, которая подается в приямок с помощью шланга от поливочного крана.

Вода, отводимая от котлов - условно чистая и сбрасывается в дренажный колодец. Туда же поступает сточная вода, образующаяся при мытье полов.

Выпуск канализации выполняется из чугунных канализационных труб по ГОСТ6942.3-80 с антикоррозийной изоляцией.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В качестве главного вводно-распределительного устройства принята панель ВРУ-1-26-66 УХЛ4, устанавливаемая под лестничной клеткой. Учет эл. энергии осуществляется на ВРУ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СП РК 2.04-02-2011. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение, а также ремонтное освещение теплоузла и электрощитовой. Групповые осветительные щитки прияты типа ЩРВ. В качестве щитка аварийного освещения принят пластиковый бокс ЩРВ-П.

Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

В групповых сетях, питающих рабочие розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполняется проводом марки ВВГнг скрыто:

-по стенам - под слоем штукатурки;

-по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток предусмотрены 3-х проводными (фазный-L-, нулевой рабочий-N- и нулевой защитный -P-проводники). Силовые токоприемники представлены персональными компьютерами, вентиляционным и электроводонагревательным оборудованием. Силовые щиты приняты серии ЩРВ.

Силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг скрыто и в пластмассовых трубах, прокладываемых открыто и в подготовке пола с последующей заделкой.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-защитный проводник -PE- питающей линии;

-заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

-металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

-металлические корпуса электрощитов;

-металлические корпуса технологического оборудования;

-металлический каркас здания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания – III.

Напряжение – 380/220 В.

Расчетная мощность – 19.5 кВт.

Котельная

Здание котельной – блочно-модульное полной заводской готовности.

Электроснабжение

Проект электроснабжения здания разработан на основании технических условий №25/1-5986 от 18.10.2019 года, выданных х ГУ «Отдел строительства Райымбекского района».

Проектом предусмотрена установка типовой трансформаторной КТПН-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 63 кВА.

Точки подключения - ближайшая опора существующей ВЛ-10 кВ №2 от фид.2-89И.

На отпаечной опоре установить разъединитель со стационарными заземляющими ножами РЛНД-10 кВ. От отпаечной опоры до ТП-10/0,4 кВ построить ВЛЭП-10 кВ с подвеской на железобетонных опорах изолированного провода СИП 3-1х35 мм. кв. На концевой опоре установить РЛНД-10 кВ.

На ТП предусмотреть установку трёхфазного прибора учёта электроэнергии прямого включения СА4У-Э720 ТХ PLS , установленного в запираемый щит.

Проектом также предусмотрено электроснабжение котельной на территории клуба.

От РУ-0,4 кВ до вводного щита котельной проложить в траншее на глубине 0,7 м кабель марки АВБбШв-4х10 мм.кв.

Точка подключения наружного освещения - распределительное устройство в щитовой реконструируемого здания.

Наружное освещения выполняется торшерными светильниками типа RETRO-ДЕКОР со светодиодными лампами на декоративных металлических опорах. Сети наружного освещения выполнить кабелем марки АВБбШв 5х4. Защита и управление освещением осуществляется автоматическим выключателем из помещения охраны.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические конструкций осветительных опор, шкафов и т.д., которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, заземлены с помощью PE проводника кабеля. Проектом предусмотрено заземление опор освещения.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания – III.

Напряжение – 380/220 В.

Расчетная мощность – 19.5 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара.

Размещение автоматических пожарных извещателей уточнить при монтаже в зависимости от конструктивных особенностей потолка, фактического расположения осветительных приборов и вентиляционных отверстий с соблюдением требований норм.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для визуального наблюдения объекта и записи событий на видеорегистратор.

Котельная

Здание котельной – блочно-модульное полной заводской готовности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Телефонизация здания предусматривается от АТС с. Какпак. Ввод в здание осуществляется кабелем марки МКППэпЗТ 5х2х0,4 в полиэтиленовой трубе d=32 мм через отверстие в стене на уровне перекрытия 2-го этажа. далее в полиэтиленовой трубе d=16 мм кабель подводится к распределительной телефонной коробке КРТ 10х2. От КРТ 10х2 до телефонных розеток прокладывается кабель КРВПМ 1х2х0,4 в кабельном канале по стенам, через стены - в полиэтиленовой трубе d=16 мм. Для организации сети "Интернет" в здании устанавливаются точка доступа ADSL-модем и 16-портовый коммутатор.

От КРТ 10х2 до ADSL-модема прокладывается кабель МКППэп 1х2х0,4 в кабельном канале по стенам, через стены - в полиэтиленовой трубе d=16 мм. ADSL-модем соединяется с коммутатором кабелем UTP 6 cat открыто. От коммутатора до абонентских розеток RJ-45 проложить кабель марки UTP 6 cat в кабельном канале по стенам здания над плинтусами.

Наружные сети связи

Строительство телекоммуникационных сетей в здании Дома культуры в с.Какпак Кеген-Райымбекского района, Алматинской области предусматривается от АТС с.Какпак, согласно техническим условиям, выданных Кеген-Райымбекским ЛТЦ РДТ "Алматытелеком".

По стенам здания кабель проложить в защитной полиэтиленовой трубе D=32мм на уровне перекрытия 2-го этажа до ввода в здание. Ввод в здание выполнить через

стену в отрезке полиэтиленовой трубы D=50мм. Далее в защитной полиэтиленовой трубе D=32мм кабель проложить до коробки КРТ.

6.3 Энергоэффективность

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания, в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций, обеспечивают ограничение теплопотерь зданий, с учетом воздухообмена помещений, недопустимых пределов при оптимальных параметрах помещений.

В проекте предусмотрена установка светильников с энергосберегающими источниками света.

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

В целях рационального использования тепловой энергии используются приборы учета, для снижения потерь тепла предусмотрено регулирование систем отопления, использования тепла обратного трубопровода, изоляция трубопроводов.

Все оборудование, устанавливаемое на объекте, принято с высоким коэффициентом полезного действия.

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия: установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях; установка приборов учета тепла на вводе в здание; уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-05-2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Длина эвакуационного пути не превышает нормируемого показателя.

Помещения оборудуются системой пожарной сигнализации.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Здания и сооружения оборудованы молниезащитой в соответствии с требованиями СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Электрооборудование и электропроводка выбраны согласно классу по взрывопожарной безопасности.

Предусмотренные рабочим проектом строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к заземляющему устройству.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий проект ОВОС стадия II «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту выполнен в полном соответствии с действующими в Республике

Казахстан законодательными и нормативно-методическими актами по охране окружающей среды, ИП «Курмангалиев Руфат Амантаевич» государственная лицензия № 02173Р от 17 июня 2011 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 5 организованных источника и 22 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительных работ в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 27 наименований (оксид железа, диоксид марганца, олово оксид, свинец, азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, этанол, 2-Этоксиэтанол, бутилацетат, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, пропан-2-он, бензин, уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая двуокись кремния 70-20%, пыль абразивная, пыль древесная) из них три вещества образуют две группы суммации (свинец + сера диоксид, азота диоксид + сера диоксид, фтористый водород + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Суммарный выброс на период строительных работ составляет 3,6759842 т/период, в т.ч. твердые – 0,9096797 т/период и газообразные – 0,6500783 т/период.

На территории объекта, на период эксплуатации выявлены 3 организованных источника вредных веществ в атмосферу

Всего на период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 7 наименований (диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, сероводород, углерод оксид, алканы С12-С19) из которых 3 вещества образуют две группы суммации (сера диоксид + сероводород, сера диоксид + диоксид азота).

Суммарный выброс на период эксплуатации составляет 0,6834945/г, в т.ч. твердые – 0.0075 т/г и газообразные – 0,6759945 т/год.

В проекте представлены:

анализ и оценка влияния объекта на загрязнение атмосферы и экологическую обстановку района;

баланс водопотребления и водоотведения, расчет необходимого количества свежей воды;

расчет образования отходов;

план природоохранных мероприятий.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Все используемые материалы для проведения строительства, производятся в Казахстане, для поддержания местных производителей путем поднятия социального и экономического положения.

На период строительно-монтажных работ группы суммации загрязняющих веществ не образуются.

Объект является существующим.

На территории предприятия не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе проведения работ в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 4,0 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 20.1Д от 20.01.20 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

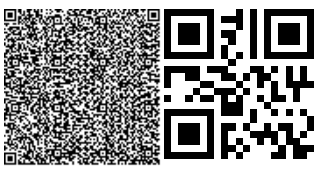
При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3.2020 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2.2020 год;



сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019.2020 год; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019(2020);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства города Караганды», от 28 ноября 2019 года, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт Дома культуры с.Какпак Райымбекского района Алматинской области»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной

документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры с.Какпак Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая площадь участка	м^2	11260,0	11260,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2020 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	290,763 236,370 4,130 50,263	315,746 247,647 11,290 56,809	+24,983 +11,277 +7,160 +6,546
3	Продолжительность строительства	мес	4,0	4,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Дома культуры с.Какпак Райымбекского района Алматинской области»»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая площадь участка 11260,0 м^2;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2020 год 315,746 млн. тенге;

в том числе: СМР 247,647 млн. тенге;

оборудование 11,290 млн. тенге;

прочее 56,809 млн. тенге;

продолжительность строительства 4,0 месяца.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков» акимата Райымбекского района» в соответствии с условиями договора № ЖС-0060 от 03.04.2020 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Алматы облысы Райымбек ауданы Қақпақ ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

учаскенің жалпы алаңы	11260,0 м^2;
2020 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	315,746 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	247,647 млн. теңге;
жабдықтар	11,290 млн. теңге;
басқалар	56,809 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

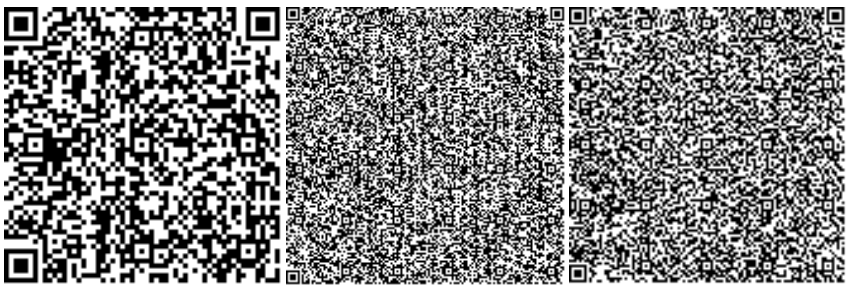
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 03.04 № ЖС-0060 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Райымбек ауданы әкімдігінің «мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

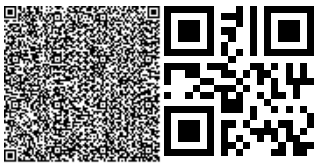
Жақсым Б.Е.

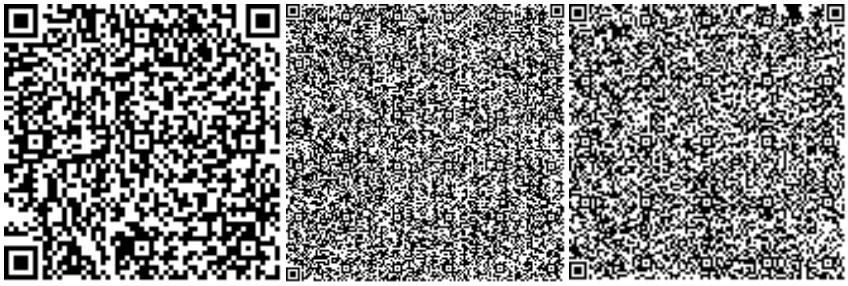
Директор



Ермаганбетова С.

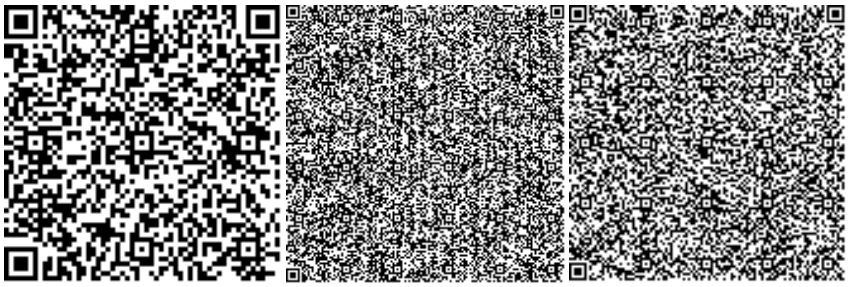
Эксперт





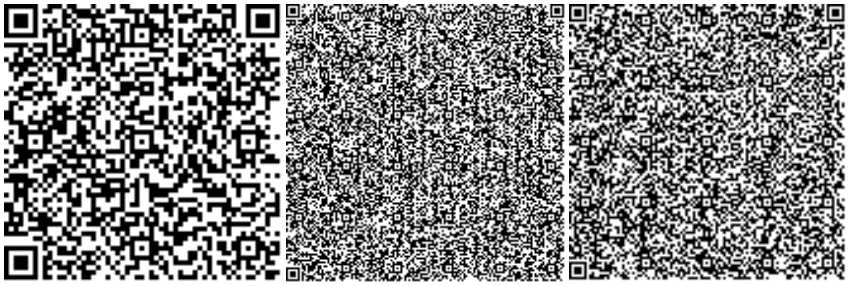
Сариев А.Б.

Эксперт



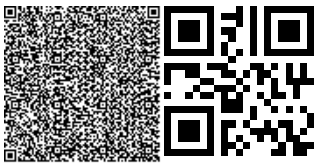
Кауланов А.К.

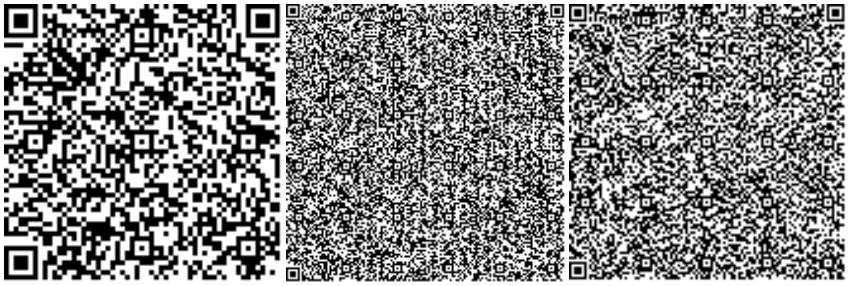
Эксперт

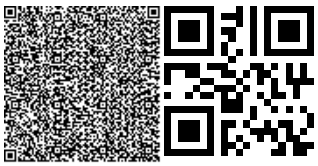


Муханов Е.Ж.

Эксперт







Номер: KZ17VDD00142468

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков" акимата Райымбекского района улица Абай, дом № 100

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140000324

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт Дома культуры с.Какпак Райымбекского района Алматинской области», эксплуатация

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Райымбекский район, Какпакский с.о., с.Какпак -

Алматинская область, Райымбекский район, Какпакский с.о., с.Какпак -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Конакбаев Айбек Сапарбекович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 16.04.2020 г.

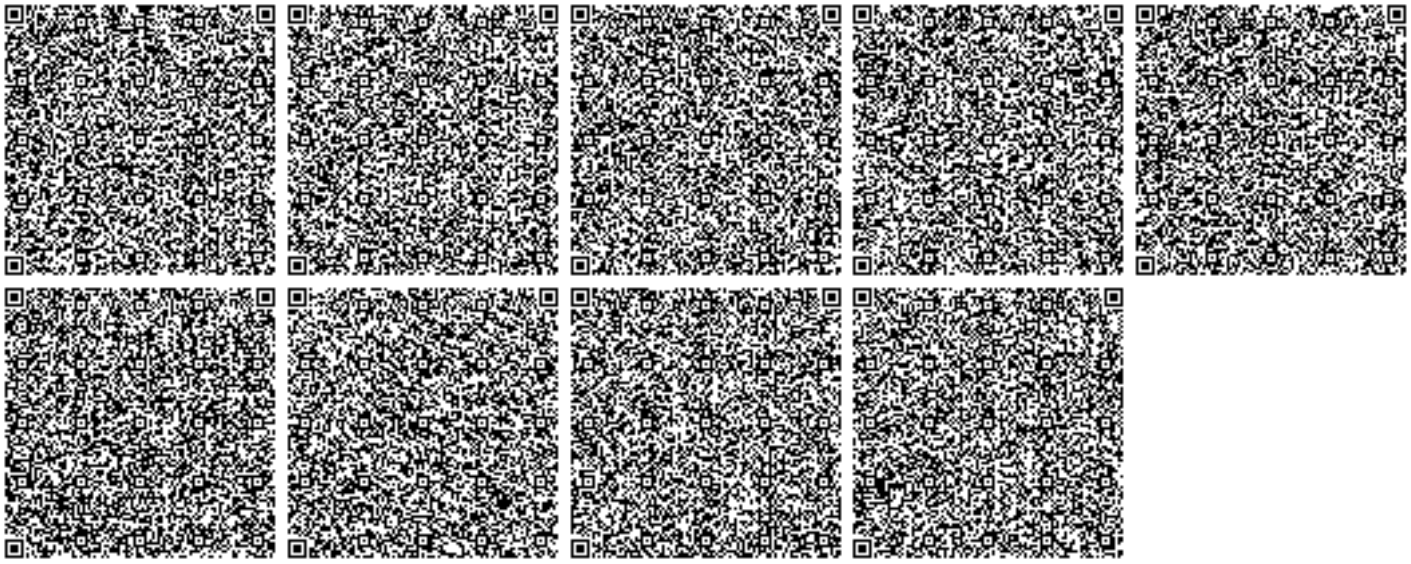
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5.4600207	2.2432525
"Эксплуатация Дома культуры с.Какпак Райымбекского района Алматинской области»	0.1153939	0.6834945
в т.ч. по ингредиентам:		
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.01564	0.000533
Сера диоксид	0.02576	0.1764
Азот (II) оксид	0.001674	0.01146
Азота (IV) диоксид	0.0103	0.0706
Углерод оксид	0.06088	0.417
Углерод	0.001096	0.0075
Сероводород (Дигидросульфид)	0.0000439	0.0000015
Капитальный ремонт Дома культуры с.Какпак Райымбекского района Алматинской области»	5.3446268	1.5597580
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0.12663	0.1057498
Формальдегид	0.0038203	0.0047346
Углерод	0.015916	0.019744
Сера диоксид	0.03185	0.0394895
Уайт-спирит	0.07264	0.058435
Этанол	0.001248	0.00633
2-Этоксиэтанол	0.00426	0.000046
Хлорэтилен	0.00026	0.0000178
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000917	0.0000488
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0002083	0.0000111
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.000139	0.0000012
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0.086298	0.0834028
Бутилацетат	0.00423	0.0001712
Железо (II, III) оксиды	0.02025	0.0110406
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.03367	0.0127326
Азота (IV) диоксид	0.1065214	0.1212279
Азот (II) оксид	0.1242065	0.1539262
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0.0278	0.0121
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.066403	0.1213044

Пыль абразивная	0.0046	0.0002484
Пропан-2-он	0.01418	0.0004251
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	4.543629	0.7716935
Пыль древесная	0.0264	0.02281
Метилбензол	0.024122	0.0086425
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000528	0.0006897
Проп-2-ен-1-аль	0.0038203	0.0047346
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00008	0.0000007
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения на период капитального ремонта по 16.09.2020 года.