	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » сентября 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», город Павлодар, улица Кривенко, 25, и.о.руководителя Несипказиев Нурдаулет Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 17 сентября 2020 г.,) ТОО «Вершина», в лице руководителя Жунусовой Гульмиры Сагандыковны, город Экибастуз, пр. Кунаева, 15.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17 сентября 2020 года, ТОО «Атлантис-ПВ», директор Шайкенов Кудайберген Рахимжанович, эксперты технического надзора Искаков Бакит Слямович аттестат №KZ66VJE000244132 от 17.03.2017г., №KZ02VJE00029164 от 28.07.2017 г., №KZ90VJE0003163 от 13.10.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17 сентября 2020 г., ТОО «ES-Проект», лицензия ГСЛ № 000257-1 директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция детского сада по ул.Ж.Мусы,4 в городе Павлодаре»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Павлодар, ул.Ж.Мусы,4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Реконструкция объекта осуществлено на основании:

1) решение (постановление) о реконструкции акимата города Павлодара от №11/1 от 08.01. 2018 года.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление

градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ46REA00175902 от 27.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ES-Проект», заключение № 16-0114/18 от 27.06.2018г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Павлодара», приказ № 36 от 29.06.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: -3

по норме или по проекту организации строительства 3;

фактически 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4022,59	4022,59
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10 076,0	10 076,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада рассчитана на 230 мест. Три группы для детей ясельного возраста от 2-х до 3-х лет и семь дошкольных групп от 3-х до 6/7.

Основные помещения детского сада сгруппированы по назначению с выделением следующих функциональных групп помещений:

- групповые ячейки, размещенные с соблюдением принципа групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы и имеет необходимый набор помещений;
- специализированные помещения;
- сопутствующие помещения;

Наполняемость групп принята: 20 детей для ясельной группы, 25 детей для дошкольных групп.

На 1-ом этаже детского сада расположены: пять групповых, включающие раздевальную, туалетную, буфетную, игровую и спальню. Также проектом предусмотрены кабинет кабинет казахского языка и кабинет английского языка, мед.кабинет с изолятором, санузлом и помещением для дез.средств, кабинет завхоза, психолога, пищеблок с отдельным выходом – разгрузочной, прачечная, комната персонала с душевой и отдельным санузлом, инвентарная, а также электрощитовая.

На 2-ом этаже расположены также пять групповых ячеек – раздевальная, туалетная, буфетная, игровая, спальня, кабинет заведующего, бухгалтерия, музыкальный и спортивные залы с подсобными помещениями, кабинет методиста, кабинет логопеда, помещения для хранения уборочного инвентаря.

В подвале расположен тепловой узел, венткамера.

Предусмотрены отдельные выходы из групповых ячеек непосредственно в наружу. В каждой групповой ячейке предусмотрен второй эвакуационный выход наружу: на первом этаже – из помещения групповых ячеек непосредственно наружу, на втором этаже – через наружную эвакуационную лестницу.

Потолки всех помещений выровнены сухими строительными смесями и окрашены водоэмульсионной краской.

Стены раздевальных, игровых, коридоров, музыкального и спортивного зала, кладовых, тамбуров, охлаждаемой камеры, загрузочной, гладильной и холла окрашены на высоту 1,8 м от уровня поля масляной краской светлых тонов, выше – водоэмульсионная краска светлых тонов.

Стены процедурного кабинета, палаты изоляторов и медкабинета на высоту 1,8 м окрашены масляной краской, фартуком из глазурованной керамической плитки в местах сантехнических приборов, выше – водоэмульсионная окраска.

Стены буфетных, туалетных, санузлов, в помещении для приготовления дезраствора, приемная изолятора, помещение пищеблока, стиральная, комната личной гигиены женщин, инвентарной на высоте 1,8 м облицован глазурованной керамической плиткой, выше – влагостойкая водоэмульсионная краска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 348 152,648 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 314 366,630 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 299 252 848,11 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _« Реконструкция детского сада по ул.Ж.Мусы,4 в городе Павлодаре»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Несипказиев Нурдаулет Болатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Искаков Бакит Слямович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. 17.05.20 г.

Авторский надзор_____ Кабдышева Бакытгул Нурмухановна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. 17.07.20 г.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)_____ Жунусова Гульмира Сагандыковна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

« 17 » сентября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Вершина», г.Экибастуз ул. , пр. Кунаева, 15.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жунусовой Гульмиры Сагандыковны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция детского сада по ул.Ж.Мусы,4 в городе Павлодаре»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодара», город Павлодар, улица Кривенко, 25, и.о.руководителя Несипказиев Нурдаулет Болатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) ТОО «Гидропром», Гос. Лицензия № 14014061 от 22.09.2014 года, в
наименование организации, № лицензии и дата получения

лице директора Культуманова Исламбека Махмеровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «ES-Проект», заключение № 16-0114/18 от 27.06.2018г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Павлодара», приказ № 36 от 29.06.2018г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4022,59	4022,59
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10 076,0	10 076,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада рассчитана на 230 мест. Три группы для детей ясельного возраста от 2-х до 3-х лет и семь дошкольных групп от 3-х до 6/7.

Основные помещения детского сада сгруппированы по назначению с выделением следующих функциональных групп помещений:

- групповые ячейки, размещенные с соблюдением принципа групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы и имеет необходимый набор помещений;
- специализированные помещения;
- сопутствующие помещения;

Наполняемость групп принята: 20 детей для ясельной группы, 25 детей для дошкольных групп.

На 1-ом этаже детского сада расположены: пять групповых, включающие раздевальную, туалетную, буфетную, игровую и спальню. Также проектом предусмотрены кабинет кабинет казахского языка и кабинет английского языка, мед.кабинет с изолятором, санузлом и помещением для дез.средств, кабинет завхоза, психолога, пищеблок с отдельным выходом – разгрузочной, прачечная, комната персонала с душевой и отдельным санузлом, инвентарная, а также электрощитовая.

На 2-ом этаже расположены также пять групповых ячеек – раздевальная, туалетная, буфетная, игровая, спальня, кабинет заведующего, бухгалтерия, музыкальный и спортивные залы с подсобными помещениями, кабинет методиста, кабинет логопеда, помещения для хранения уборочного инвентаря.

В подвале расположен тепловой узел, венткамера.

Предусмотрены отдельные выходы из групповых ячеек непосредственно в наружу. В каждой групповой ячейке предусмотрен второй эвакуационный выход наружу: на первом этаже – из помещения групповых ячеек непосредственно наружу, на втором этаже – через наружную эвакуационную лестницу.

Потолки всех помещений выровнены сухими строительными смесями и окрашены водоэмульсионной краской.

Стены раздевальных, игровых, коридоров, музыкального и спортивного зала, кладовых, тамбуров, охлаждаемой камеры, загрузочной, гладильной и холла окрашены на высоту 1,8 м от уровня поля масляной краской светлых тонов, выше – водоэмульсионная краска светлых тонов.

Стены процедурного кабинета, палаты изоляторов и медкабинета на высоту 1,8 м окрашены масляной краской, фартуком из глазурованной керамической плитки в местах сантехнических приборов, выше – водоэмульсионная окраска.

Стены буфетных, туалетных, санузлов, в помещении для приготовления дезраствора, приемная изолятора, помещение пищеблока, стиральная, комната личной гигиены женщин, инвентарной на высоте 1,8 м облицован глазурованной керамической плиткой, выше – влагостойкая водоэмульсионная краска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: -3
по норме или по проекту организации строительства 3;
фактически 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Реконструкция детского сада по ул.Ж.Мусы,4 в городе Павлодаре»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Вершина», Жунусова Гульмира Сагандыковна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 17 » сентября 2020г.

Авторский надзор_ ТОО «ES-Проект»,

в лице директора Кабдышевой Бакытгул Нурмухановны
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании__Договор №103/20 от 11.05.2020г._____
по объекту_: _«Реконструкция детского сада по ул.Ж.Мусы,4 в городе Павлодаре»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является_ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице и.о.руководителя Несипказиева Нурдаулета Болатовича

подтверждает,что:
1. Реконструкция объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Вершина», гос. Лицензия № 13008673 от 13.05.2013 года,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Жунусовой Гульмиры Сагандыковны;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Гидропром»_ Гос. Лицензия № 14014061 от 22.09.2014 года, в лице__директора___Культуманова И.М._____
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_май 2020 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -3;

по норме или по проекту организации строительства -3;

фактически -4;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ES-Проект», заключение № 16-0114/18 от 27.06.2018г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой ГУ «Отдел строительства города Павлодара», приказ № 36 от 29.06.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ES-Проект», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

директор _____ Кабдышева Б.Н.

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 17 » сентября 2020 г.

Технический надзор ТОО «Атлантис-ПВ», Директор Шайкенов Кудайберген Рахимжанович г.Павлодар, пр. Н.Назарбаева,97-195 наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

эксперт Искаков Бакит Слямович №KZ66VJE000244132 от 17.03.2017г., №KZ02VJE00029164 от 28.07.2017 г., №KZ90VJE0003163 от 13.10.2017 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор № 107/20 от 03.05. 2020 г.
№ договора и дата

по объекту «Реконструкция детского сада по ул.Ж.Мусы,4 в городе Павлодаре»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодара»,
в лице и.о.руководителя Несипказиева Нурдаулета Болатовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Реконструкция объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Вершина», гос. Лицензия № 13008673 от 13.05.2013 г. наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жунусовой Гульмиры Сагандыковны

б) субподрядными организациями ТОО «Гидропром», гос. Лицензия № 14014061 от 22.09.2014 г», наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Культуманова Исламбека Махмеровича;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-3;**
по норме или по проекту организации строительства **- 3**;
фактически **-4**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 348 152,648 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 314 366,630 тысяч тенге,

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ES-Проект», заключение № 16-0114/18 от 27.06.2018г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) ГУ «Отдел строительства города Павлодара», приказ № 36 от 29.06.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Атлантис-ПВ», директор Шайкенов Кудайберген Рахимжанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 17.09.2020г М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Искаков Бакит Слямович аттестат №KZ66VJE00024432 от 17.03.2017г., №KZ02VJE00029164 от 28.07.2017 г., №KZ90VJE0003163 от 13.10.2017 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

17.09.20 г.