«Астана қ., №1 индустриалды парк, Мұстафин көшесі мен Байырқұм көшесінің қиылысы, мекен-жайы бойынша жылына 400 мың шаршы метр сату алаңы бар Астана қаласындағы көп қабатты тұрғын үй құрылысы зауытының ішкі және ауыз сумен қамтамасыз етілуі»
жұмыс жобасы бойынша

11.03.2020 ж. № EPVL-0020/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Строительная Компания «Арман Дала» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KazСтройПроект-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қ., №1 индустриалды парк, Мұстафин көшесі мен Байырқұм көшесінің қиылысы, мекен-жайы бойынша жылына 400 мың шаршы метр сату алаңы бар Астана қаласындағы көп қабатты тұрғын үй құрылысы зауытының ішкі және ауыз сумен қамтамасыз етілуі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0020/20 от 11.03.2020 г.

по рабочему проекту

«Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод для Астанинского завода объемно-блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, по адресу Республика Казахстан, г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Строительная Компания «Арман Дала»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «KazСтройПроект-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод для Астанинского завода объемно-блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, по адресу Республика Казахстан, г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод для Астанинского завода объемно-блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, по адресу Республика Казахстан, г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-0001 от 11 февраля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод для Астанинского завода объемно-блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, по адресу Республика Казахстан, г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум» между ТОО «Строительная Компания «Арман Дала» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Строительная Компания «Арман Дала».

Местонахождение: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Алматы, улица Ілияс Жансүгірұлы, здание 14/3.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KazСтройПроект-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №000410-1 от 09 февраля 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Строительная Компания «Арман Дала».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 апреля 2019 года на разработку рабочего проекта «Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод для Астанинского завода объемно-блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, по адресу Республика Казахстан, г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум», утвержденное директором ТОО «Строительная Компания «Арман Дала»;

земельно-кадастровый план земельного участка АН №000276 от 22 октября 2018 года (кадастровый номер 21-318-063-513), выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

земельно-кадастровый план земельного участка АН №000330 от 28 февраля 2019 года (кадастровый номер 21-318-063-519), выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

земельно-кадастровый план земельного участка АН №000344 от 16 апреля 2019 года (кадастровый номер 21-318-063-521), выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

акт на право временного возмездного землепользования АН №0338266 от 25 июля 2019 года (кадастровый номер 21-318-063-523), выданный Филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по г.Нур-Султан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №14027 от 30 января 2019 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №14669 от 03 апреля 2019 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №15352 от 27 мая 2019 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ96VUA00115430 от 04 октября 2019 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Орда Курылыс» в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «САПА Гео» в 2019 году.

Технические условия:

выданные ГКП «Астана су арнасы» №3-6/2283 от 12 ноября 2019 года на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

согласование ТОО «Астанагорархитектура» от 10 февраля 2020 года;

согласование ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 03 декабря 2019 года;

согласование ГКП «Астана су арнасы» от 10 декабря 2019 года;

согласование ТОО «Темірсервис Астана» от 29 января 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. SKAD/ДПР/АОБД/15/4-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. SKAD/ДПР/АОБД/15/4-НВ. Наружный водопровод.

Том 3. SKAD/ДПР/АОБД/15/4-СД. Сметная документация.

Том 4. SKAD/ДПР/АОБД/15/4-ООС. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство внеплощадочного хозяйственно-питьевого водопровода для Астанинского завода объемно-блочного домостроения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительная площадка располагается по адресу г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение ул. Байыркум и ул. Мустафина, на правом берегу.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «САПА Гео» в марте 2019 года.

В геологическом строении участка по данным буровых работ, принимают участие элювиальные образования коры выветривания по отложениям мезозойских отложений, представленные суглинками, щебенистыми грунтами и аргиллитами, перекрытые сверху аллювиальными отложениями четвертичного возраста - суглинками, песками средней крупности, песками крупными и песками гравелистыми. Все перечисленные отложения сверху перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2-0,4 м.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ-1. Суглинки;
ИГЭ-2. Пески средней крупности;
ИГЭ-3. Пески крупные;
ИГЭ-4. Пески гравелистые;
ИГЭ-5. Суглинки;
ИГЭ-6. Щебенистые грунты;
ИГЭ-7. Аргиллиты.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 2,0-2,5 м (абсолютные отметки установившегося уровня составили 355,12-356,02 м).

Агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля - низкая, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, по отношению к стальным конструкциям грунтовые воды некорродирующие.

По отношению к бетонам марки W4 грунтовые воды на портландцементе неагрессивные и слабоагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям - воды среднеагрессивные.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе слабо и сильноагрессивные, реже слабоагрессивные на шлакопортландцементе, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные, среднеагрессивные, реже слабоагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - средняя и высокая, к стальным конструкциям - высокая.

Нормативная глубина промерзания - 185 см (для глинистых грунтов), 241 см (для песчаных), 273 см (для крупнообломочных).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №3-6/2283 от 12 ноября 2019 года, выданных ГКП «Астана су арнасы» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено строительство внеплощадочной сети хозяйственно-питьевого водопровода В0 для ТОО «Строительная компания «Арман Дала».

Вода питьевого качества необходима для хозяйственно-питьевых нужд завода.

Для производства подается техническая вода.

Подключение проектируемого трубопровода хозяйственно-питьевой воды В0 для нужд проектируемого Астанинского завода объемно-блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 500 мм, проложенной по ул. Байыркум и от существующей водопроводной сети диаметром 500 мм, проложенной по ул. А 184.

Подключение выполняется на ул. Байыркум в существующем водопроводном колодце, а на ул. А 184 устанавливается новый колодец с установкой в них запорной арматуры.

Подключение проектируемого трубопровода технической В3 предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 1000 мм, проложенной по ул. Байыркум.

В точке подключения выполнить водопроводную камеру с установкой в ней запорной арматуры.

Давление в точке подключения - 0,10 МПа.

Сети водопровода В0, В3 запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 250х14,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

Длина проектируемого хозяйственно-питьевого трубопровода составляет: 1 ввод - 47,70 м, 2 ввод - 62,20 м. Длина производственного водопровода 18,40 м.

Колодцы запроектированы по Т.П. 901-09-22.84 из сборных железобетонных элементов диаметром 1500-2000 мм по ГОСТ 8020-90.

При прокладке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного

слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным, а не механизированным инструментом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производить так же ручным инструментом (СН РК 4.01-05-2002 п.9.10.1, п.9.10.4).

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнять ручным способом по 2,0 м в каждую сторону от коммуникации в присутствии представителей заинтересованных организаций (п.4.3.1.12 СП РК 5.01-101-2013).

Подсыпка под действующие коммуникации должна выполняться не мерзлым песком или другим малосжимаемым (модуль деформаций 20 МПа и более) грунтом по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемого трубопровода (кабеля) или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта. Вдоль траншеи размер подсыпки по верху должен быть на 0,5 м больше с каждой стороны пересекаемого трубопровода (кабеля) или его защитной оболочки (п.4.3.4.27 СП РК 5.01-101-2013).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «KazСтройПроект-ПВ» , в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) на период СМР объект не классифицируется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства

В процессе строительно-монтажных работ объекта образуются твердые бытовые отходы от работников строительной бригады, строительные отходы, огарки сварочных электродов, загрязненная тара из под ЛКМ.

Твердые бытовые отходы образуются в результате работы строительной бригады.

Количество отходов 0,09 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью. В своем составе содержат оксиды кремния, алюминия, железа, углеводороды (органические соединения).

По уровню опасности твердые бытовые (коммунальные) отходы относятся к «зеленому» с индексом GO060.

Временно эти отходы предусмотрено хранить в контейнере, установленном на бетонированной площадке с дальнейшим ввозом на городской полигон или сдача на переработку

Строительные отходы образуются при проведении строительно-монтажных работ. Состоят из остатков бетона, обломков кирпича и ж/бетонных конструкций, и т.д.

Количество строительных отходов определено исходя из объема работ, количества используемых строительных материалов и процента их убытия в отход, и составляет 0,209 тонн.

Типовые нормы трудноустранимых потерь и отходов материалов и изделий в

Агрегатное состояние строительных отходов – твердое. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасные, невзрывоопасны.

По химическим свойствам не обладают реакционной способностью. В составе содержат оксиды кремния, железа, алюминия.

По уровню опасности строительные отходы относятся к «зеленому» с индексом GG170

Временно эти отходы предусмотрено хранить в контейнере, установленном на бетонированной площадке с дальнейшим ввозом на на спецпредприятие, а также сдача на переработку.

щадке с дальнейшим ввозом на на спецпредприятие, а также сдача на переработку.

Отходы от сварки образуются при сварочных работах и представляют собой огарки электродов.

Объем образования отходов составляет: 0,000105 т.

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому – непожароопасные, невзрывоопасные, нерастворимые в воде, коррозионноопасные. Из химических веществ могут содержать оксиды железа и соединения марганца.

По уровню опасности отходы от сварки относятся к «зеленому» с индексом GA090.

Временно эти отходы предусмотрено хранить в контейнере, установленном на бетонированной площадке с дальнейшей сдачей спец. организациям на утилизацию или переработку.

Загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ

Данный вид отходов представляет собой тара из-под ЛКМ (эмаль, мастика, грунтовка и т.д.), используемая для окраски и антикоррозионного покрытия металлических конструкций, трубопроводов и т.д. ЛКМ поставляется в металлических банках по 1 кг, краска масляная и грунтовка битумная в металлических банках по 5 кг.

Объем образования отходов загрязненной упаковочной тары из-под ЛКМ 0,00639 тонн

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью. В своем составе содержат углеводороды (остатки ЛКМ), оксиды железа, кремния, алюминия.

Загрязненную упаковочную тару из-под ЛКМ без организации мест временного сбора и хранения рекомендуется вывозить на территорию предприятия подрядчика для утилизации на специализированном предприятии.

По уровню опасности загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ относится к «янтарному» с индексом AD070.

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	1,318265	-	1,318265
в т.ч. отходов производства	1,228265	-	1,228265
отходов потребления	0,09	-	0,09
Янтарный уровень опасности			
загрязненная тара из-под краски.	0,00639 т/год	-	0,00639 т/год
Зеленый уровень опасности			
твердые бытовые отходы	0,09	-	0,09
отходы от сварки	0,003275	-	0,003275
строительные отходы	1,2186	-	1,2186
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

В процессе СМР вода используется привозная. Бетонный раствор доставляется в готовом виде. Устройство временных баз на участках строительства не предусмотрено. Объем потребности воды на питьевые нужды составляет: 0,0054 м^3/год

В процессе эксплуатации сетей хозяйственно-питьевого водопровода водоснабжение и канализация не предусматриваются.

Атмосферный воздух

Период строительства

В период проведения строительно-монтажных работ объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- двигатели строительной техники;
- земляные работы;
- пересыпка материалов;

- покрасочные работы.

- сварочные работы металлических изделий и полиэтиленовых труб. Сварка металлических изделий будет осуществляется электродами марки АНО-6, в количестве 218,31 кг. Сварка полиэтиленовых труб будет осуществляться стыковым методом.

Для расчета выбросов при строительстве канализационных сетей ориентировочно принимается, что будет произведено 64 шт. стыков за 19 часов.

Протяженность используемых полиэтиленовых труб – 128,3 м.

Заправка строительной техники будет осуществляться с использованием поддонов для сбора утечек нефтепродуктов - на спецпредприятиях, заправка автосамосвалов – на ближайшей АЗС. Ремонт строительной техники планируется осуществлять на базе подрядчика строительных работ.

Продолжительность строительно-монтажных работ составляет 1 месяц.

Расчеты величин концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы показали, что для объекта на период проведения работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующее положение		Период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Период строительства								
Организованные источники-								
0123 диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,004990	0,003268	0,004990	0,003268	Период СМР
Итого по предприятию:		-	-	0,004990	0,003268	0,004990	0,003268	
0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000577	0,000378	0,000577	0,000378	Период СМР
Итого по предприятию:		-	-	0,000577	0,000378	0,000577	0,000378	
0337 Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000009	0,0000006	0,000009	0,0000006	Период СМР
Итого по предприятию:		-	-	0,000009	0,0000006	0,000009	0,0000006	
0401 Углеводороды предельные С12-19								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6001	-	-	0,027777	0,030256	0,027777	0,030256	Период СМР
Итого по предприятию:		-	-	0,027777	0,030256	0,027777	0,030256	
0827 Хлорэтилен (Винилхлорид)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000003	0,0000002	0,000003	0,0000002	Период СМР
Итого по предприятию:		-	-	0,000003	0,0000002	0,000003	0,0000002	
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния шамот, цемент, пыль цементного производства – глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0050833	0,032270	0,0050833	0,032270	Период СМР
Итого по предприятию:		-	-	0,0050833	0,032270	0,0050833	0,032270	
Итого:		-	-	0,0334493	0,0661728	0,0334493	0,0661728	
ВСЕГО:		-	-	0,0334493	0,0661728	0,0334493	0,0661728	

В процессе эксплуатации сетей хозяйственно-питьевого водопровода источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

***Растительный и животный мир*.**

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими

средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проект «Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод для Астанинского завода объемно-блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, по адресу Республика Казахстан, г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового пользования и безопасности водных объектов" утвержденных Приказом Министра МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало строительно-монтажных работ планируется в марте 2020 года, согласно письма заказчика №421 от 01 февраля 2020 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 01.00 город Нур-Султан.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод для Астанинского завода объемно-блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, по адресу Республика Казахстан, г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НВ

1. На чертежах проставлены подписи исполнителей.
2. Предоставлены расчеты диаметров трубопроводов. Подтверждены расходы.
3. Размещения сетей согласованы с ТОО «Астанагорархитектура».

Раздел СД

4. Сводный сметный расчет. Пересчитана стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Длина проектируемого хозяйственно-питьевого трубопровода: 1 ввод 2 ввод	м	 47,70 62,20	 47,70 62,20
2	Длина производственного водопровода	м	18,40	18,40

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 65,421 26,325 26,684 12,412	 65,496 26,379 26,684 12,433
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г. (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 2,901	 2,901
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 62,519 26,325 26,684 9,511	 62,595 26,379 26,684 9,532
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод для Астанинского завода объемно-блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, по адресу Республика Казахстан, г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Длина проектируемого хозяйственно-питьевого трубопровода:

1 ввод – 47,70 м
2 ввод – 62,20 м
Длина производственного водопровода – 18,40 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019-2020 гг., в том числе: – 65,496 млн.тенге
СМР – 26,379 млн.тенге
оборудование – 26,684 млн.тенге
прочие затраты – 12,433 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Строительная Компания «Арман Дала» в соответствии с условиями договора от 11 февраля 2020 года №EPVL-0001.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Астана қ., №1 индустриалды парк, Мұстафин көшесі мен Байырқұм көшесінің қиылысы, мекен-жайы бойынша жылына 400 мың шаршы метр сату алаңы бар Астана қаласындағы көп қабатты

тұрғын үй құрылысы зауытының ішкі және ауыз сумен қамтамасыз етілуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Тұрмыстық ауыз су құбырының ұзындығы:

1 кіріс	– 47,70 м
2 кіріс	– 62,20 м
Өнеркәсіптік сумен жабдықтау ұзақтығы	– 18,40 м
2019-2020 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 65,496 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 26,379 млн.теңге
жабдықтар	– 26,684 млн.теңге
басқа шығындар	– 12,433 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 11 ақпандағы №EPVL-0001 шарттың тәртібіне сәйкес «Строительная Компания «Арман Дала» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Кабдышев Б.К.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Номер: KZ81VDD00140443

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРМАН ДАЛА" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", улица Ілияс Жансүгірұлы, дом № 14/3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170740016341

Наименование производственного объекта: Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод для Астанинского завода объемно-блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, по адресу Республика Казахстан, г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум 1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Джумадилдаев Абдиманап

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 06.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.0384393	0.0661728
Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод для Астанинского завода объемно -блочного домостроения, производительностью до 400 тыс. м² продаваемой площади в год, по адресу Республика Казахстан, г. Астана, Индустриальный парк №1, пересечение улиц Мустафина и улицы Байыркум	0.0384393	0.0661728
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.027777	0.030256
Углерод оксид	0.000009	0.0000006
Хлорэтилен	0.000003	0.0000002
Железо (II, III) оксиды	0.00499	0.003268
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000577	0.000378
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0050833	0.03227
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.