Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2020 г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», 110006, Костанайская область, г.Костанай, ул.Бородина,231***
в лице директора -Бекпаганбетова Аскара Узакбергеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «27» 08 2020 г., ТОО «Азияэнергопроектмонтаж» Ахметов К.Н., Республика Казахстан Алматинская обл, г. Талгар ул. Қарасай Батыр, дом 3***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» «августа» 2020 г. ***ТОО «DS&V» Костанайская область, Алтынсаринский р-н, с. им. Ильяса Омарова, Набережная , 53***
Аттестованные эксперты Кенжетаев Б.А. - аттестат № KZ26VJE00029508 от 09.08.2017 г., Кожагельдин А.К. - аттестат № KZ70VJE00032402 от 17.11.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: от «27» 08 2020 г. ***ТОО «Досан», проект № 384-1 Эксперт авторского надзора - Алмазов Георгий Георгиевич, в соответствии с договором №147 от 20.01.2020 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ №2 С ГЕНЕРАЦИЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ. СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ПАРОВЫХ ТУРБИН Р-3,5-1,2/0,12. КОРРЕКТИРОВКА.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***г.Костанай ул. Л.Чайкиной 4/2***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) акт на право постоянного землепользования площадью 7,288 га с кадастровым номером 12-193-004-2005 для обслуживания котельной №2 и комплексов химводоочистки

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
1) постановление акимата города Костаная от 28.02.2008 г. №506 о предоставлении ГКП «КТЭК» акимата г.Костаная прав на земельные участки площадью 7,2880 га на праве постоянного землепользовния для обслуживания котельной №2;
2) постановление акимата города Костаная от 03.04.2008 года № 862 о внесении изменения в постановление акимата г. Костаная от 28.02.2008 г. №506 «О предоставлении ГКП «КТЭК» акимата г. Костаная прав на земельные участки»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № 157 от 20.06.2019 г. о начале строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция оборудования котельной №2 с генерацией электрической энергии. Строительство двух паровых турбин Р-3,5-1,2/0,12»; №KZ76REA00178272 от 08.06.2020 г. о начале строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция оборудования котельной №2 с генерацией электрической энергии. Строительство двух паровых турбин Р-3,5-1,2/0,12. Корректировка»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «RCH COMPANY»; ТОО «Досан», № 384-1***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Приказ № 351 от 01.06.2020 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2019 г.***;
месяц, год

окончание работ ***август 2020 г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5,0 ;***

фактически, месяц: ***14,0 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установленная мощность, всего, в том числе:	МВт	346,13	346,13	346,13	346,13
Мощность электрическая	МВт	7	7	7	7
Мощность тепловая	МВт	339,13	339,13	339,13	339,13

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Турбогенерационная установка TWINAA66-AFA4-COMBI мощностью 7 МВт, в комплекте:
паровая турбина мощностью 3 МВт (шт.2);
паровая турбина мощностью 1 МВт;
электрогенератор электрической мощностью 7 МВт.

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция котельной с генерацией электроэнергии в части подачи питания для собственных нужд генераторного отделения, на напряжение 0,4 кВ. При корректировке исключено подключение электрооборудования не относящегося к генераторной установке.

Предусмотрена установка турбогенерационного оборудования TWINAA66-AFA4-COMBI, состоящей из двух паровых турбин мощностью по 3 МВт каждая, одной паровой турбины мощностью 1 МВт, и электрогенератора электрической мощностью 7 МВт.

По надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II-й категории.

Основные технические показатели:
установленная мощность - 43,5 кВт;
расчетная мощность - 36,0 кВт.

Автоматизация технологических процессов

Турбогенерационная установка поставляется комплектно с контрольно-измерительными приборами и устройствами автоматического управления, технологическими защитами , блокировками и предупредительной сигнализацией.

Паровые турбины (ПТ) и генератор снабжены системой регулирования. Система автоматического регулирования обеспечивает управление нагрузкой генератора.

Шкаф контроля, управления и защит (ШУЗ) в составе системы автоматического управления (САУ) в комплекте с цифровой системой управления базируется на современном микроконтроллере Siemens, а также имеет систему оповещения сбоев в работе турбины, генератора и комплектного вспомогательного оборудования.

ШУЗ состоит из панелей генераторной установки, панелей управления ПТ №1 и №2, панелей управления ПТ №3.

САУ обеспечивает надежную работу ПТ и генератора, улучшает условия труда эксплуатационного персонала, снижает риск тяжелых аварий, защищает персонал при угрозе аварий за счет: автоматизированного управления в нормальных, переходных, предаварийных и аварийных режимах работы; обеспечения оперативного персонала достаточной, достоверной и своевременной оперативной информацией о работе турбины и генератора. САУ имеет возможность связи с автоматизированной системой управления технологическим процессом (АСУ ТП) верхнего уровня.

Подключение средств автоматизации к шкафу контроля; управления и защит предусмотрено силовыми кабелеми марки NYSLYO-JZ и контрольными кабелями марки Olflex Classic 110, экранированными кабелями Olflex Classic 115, LIY(C) и UNITRONIC.

Кабели прокладываются в металлических коробах, стальных трубах и меаллорукавах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, предусмотрено защитное заземление, путем присоединения металлических не токоведущих частей электроаппаратуры к внутреннему существующему контуру заземления главного корпуса котельной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 178 127,000 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 104 855,000 тыс. тенге,

оборудования 804 170,000 тыс. тенге,

прочие затраты 269 102,000 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 1 047 239,071 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **67 704,623** тыс. тенге,

оборудования, мебели и инвентаря **802 597,412** тыс. тенге,

прочие затраты **176 937,036** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект:** ***«Реконструкция оборудования котельной №2 с генерацией электрической энергии. Строительство двух паровых турбин Р-3,5-1,2/0,12. Корректировка» принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бекпаганбетов А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Кусаинов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Еремеев И.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахметов К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная (К-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
«Реконструкция оборудования котельной №2 с генерацией электрической энергии. Строительство двух паровых турбин Р-3,5-1,2/0,12». Корректировка	2	-	47		64924	4982,4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
блоки	кирпич	совмещенная	центральное	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	4682,1	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	300,3	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __-_____
2. Экспликация к поэтажным планам __-_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь,м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
89013,00	11204,0	11197,7	6,3	0,00	0,00	77809,00

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	**2**			**3**
1	Фундамент			- блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			- кирпич
	2) перегородки			-кирпич
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-ж/бетон
4	Крыша			- совмещенная
5	Полы	1-го этажа		-бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		- простые
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			- имеется
9	Водопровод			- имеется
10	Канализация			- имеется
11	Электроосвещение			- имеется
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	- да
17			на твердом топливе	-

18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

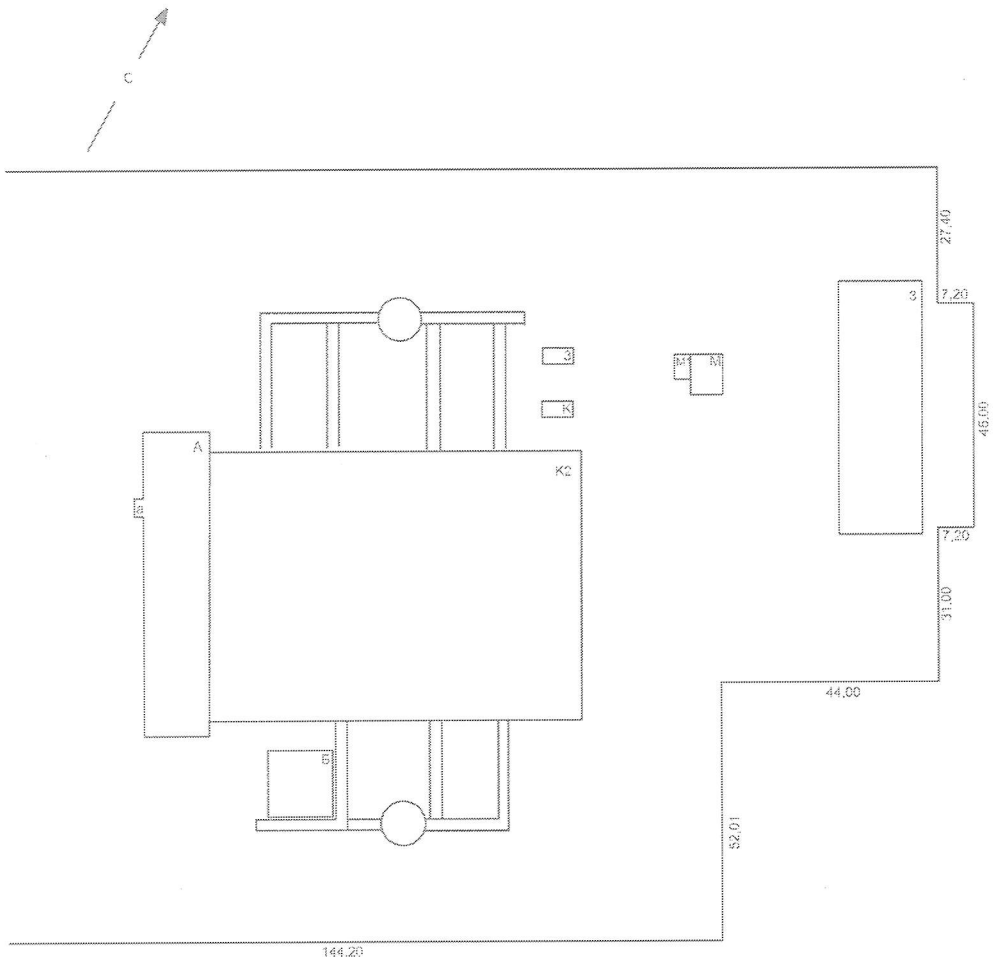
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						-	-	-	-

Заказчик _____ **Бекпаганбетов А.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М. П. (при наличии)

Авторский надзор _____ **Алмазов Г.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М. П. (при наличии)



Экспликация зданий и сооружений

Обоз.	Наименование	Кол-во этажей	Площадь, м²		ИТОГО м²	Объем здания м³
			основная	вспомагательная		
1	Котельная	1	4682,1	300,3	4982,4	64924

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь, м²			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовым покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
89013,00	11204,0	11197,7	6,3	0.00	0,00	77809,00

Перв. примен.	Справ.	Подп. и дата	Инв. дубл.	Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. подл.

Изм.	Лист	докум.	Подп.	Дата	"Реконструкция оборудования котельной №2 с генерацией электрической энергии. Строительство двух паровых турбин Р-3,5-1,2/0,12"	Лит.	Масса	Масштаб
						Лист	Листов	
ГИП		Алмазов			Исполнительная схема котельной	ТОО "Досан" г.Алматы		

Копировал Формат А3

11