«Ақтөбе қаласының Благодарный с.о. учаскесінде №490 «Агрофирма Коктем» ЖШС жылыжай кешенін кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша

18.08.2020 ж. № ЭСП-0133/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Агрофирма Көктем» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0133/20 от 18.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Расширение тепличного комплекса ТОО «Агрофирма Коктем» на участке №490 в Благодарном с.о. г.Актобе Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Агрофирма Көктем»,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Расширение тепличного комплекса ТОО «Агрофирма Коктем» на участке №490 в Благодарном с.о. г.Актобе Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №166 от 4.08.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Агрофирма Көктем».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Агрофирма Көктем», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №0020700 от 02.02.2017 года, выданная ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Агрофирма Көктем» от 28.05.2020 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочно) землепользования (аренды), кадастровый номер 02-036-178-1080;

архитектурно-планировочное задание № KZ11VUA00235668 от 26.06.2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры, градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе;

дефектный акт, утвержденный директором ТОО «Сельскохозяйственная фирма "Пригородный» от 12.05.2019 года;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, ИП «Капишев» в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Азиз-Проект» в 2020 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭС.
Расчеты строительных конструкций.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Расширение тепличного комплекса ТОО «Агрофирма Коктем» на участке №490 в Благодарном с.о. г.Актобе Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Благодарном с.о. г.Актобе Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIB.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении площадки принимают участие неоген-четвертичные глины и суглинки, с поверхности перекрытые чехлом современного почвенного слоя мощностью 0,1 м, подстилаемые триасовыми плотными глинами.

Геолого-литологический разрез участка изучен 2 скважинами до глубины 6,0 м. В разрезе участка выделены пять инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой глинистый, темнокоричневый с корнями растений, вскрыт с глубины 0,0м до 0,2м, мощность слоя 0,2 м; плотность грунта – 1,90г/см3;

ИГЭ-2 – глина темно-коричневая, твердая, известковистая, вскрыта с глубины 0,2м до 0,7-0,9м, мощностью 0,5-0,7 м.

Расчетное сопротивление ненабухающих глин 300 кПа.

Согласно лабораторных и фондовых данных – глины ненабухающие. Относительное набухание 0,01.

ИГЭ-3 – суглинки коричневые, от твердых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9м до 3,8м, мощностью слоя 2,9-3,1 м.

Расчетное сопротивление просадочных суглинков 250 кПа.

Согласно лабораторных и фондовых данных, суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности I (первый).

ИГЭ-4 – пески средней крупности, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевополевошпатовые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см. Вскрыты с глубины 3,8м до 5,1м. Мощность слоя 1,3 м;

Удельное сцепление Сн=1кПа; С11=Сн=1кПа; С1 приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 0,67кПа.

Угол внутреннего трения фн=32градусов; ф11=фн=32градусов. ф1 приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 29 градусов.

Модуль деформации равен 30 Мпа.

Расчетное сопротивление (R0) равно 400 кПа.

ИГЭ-5 – пески от крупных до гравелистых, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевые, с прослоями глин и суглинков, мощностью 5-10см. Вскрыты с глубины 5,1м до 6,0м. Вскрытая мощность слоя 0,9м.

Удельное сцепление Сн=0кПа; С11=Сн=0кПа; С1 приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 0.

Угол внутреннего трения фн=33градусов; ф11=фн=33градусов. ф1 приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 30 градусов.

Модуль деформации равен 30 Мпа.

Расчетное сопротивление (R0) равно500 кПа.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая»; потеря массы стального образца составила 2,06-4,47 г/сут, в расчет следует принять «высокую»;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок с сохранением природного рельефа местности.

Проектом расширения предусматривается строительство теплиц №7,8,9,10 капельного орошения/

Озеленение территории - засевом газона многолетними травами - существующее.
Контейнеры для мусора на площадке с бетонным покрытием – существующие.
Для пожарной безопасности на территории установлен противопожарный щит и ящик с песком – существующие.
Для сбора атмосферных осадков проектом предусматривается устройство бетонной водоотводной канавы с уклоном в сторону существующего колодца.
Участок расширения тепличного комплекса огораживается сетчатым забором высотой 2,0м с воротами и калитками.

Экспликация зданий и сооружений

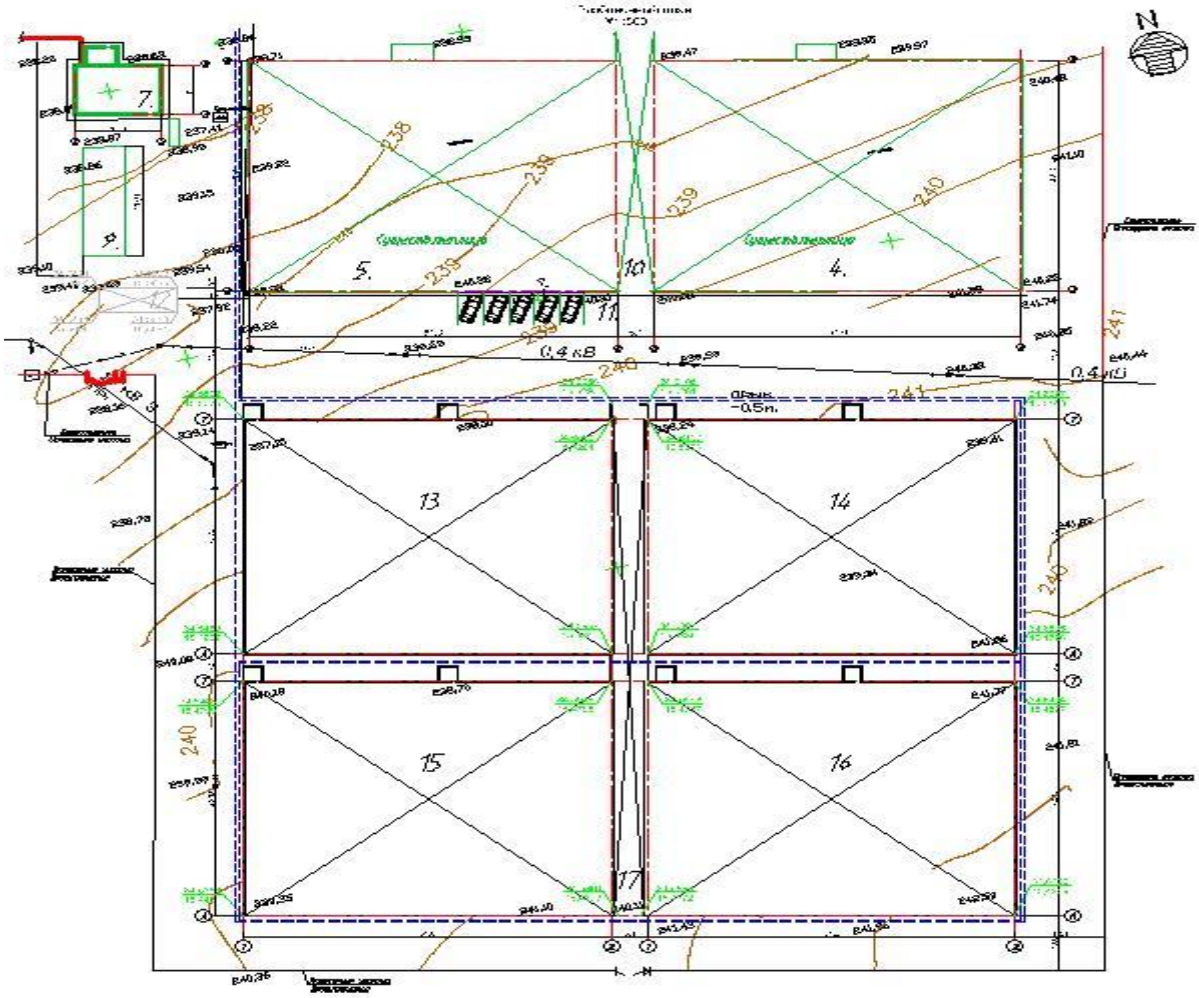
таблица №1

№ по генплану	Наименование	№ типового проекта
4	Теплица №4	Существующая
5	Теплица №5	Существующая
7	Бытовой корпус	Существующий
9	Площадка для складирования тары	Существующая
10	Проходные коридоры	Существующие
11	Автостоянка (17,5х6,0)	Существующая
12	Склад хранения техники	На перспективу
13	Теплица №7	Проектируемая
14	Теплица №8	Проектируемая
15	Теплица №9	Проектируемая
16	Теплица №10	Проектируемая
17	Проходные коридоры	Проектируемые

ТЭП по генплану

таблица №2

№ п/п	Наименование	Един. Изм.	Площадь	Примечание
1	Площадь участка	га	2.5	
2	Площадь застройки	м²	9334,8	
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	м²	826,0	
4	Площадь озеленения	м²	514,9	



6.2.2 Объемно-планировочные решения

Теплицы № 7, 8, 9, 10.

Теплицы предназначены для круглогодичного выращивания овощных культур.

2 культурооборота в год – в зимний и весенний период.

Производительность – 112 тонн в год.

- Класс ответственности здания - II (технически несложные, нормальный уровень ответственности)

- степень огнестойкости – V

Все здания теплиц облегченные ангарного типа из металлических профилей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях

- теплица №7 - 51,0х42,75м
- теплица №8 - 51,0х42,75м
- теплица №9 – 51,0х42,75м
- теплица №10 - 51,0х42,75м

Высота внутри теплиц до низа несущих конструкций – 2,6м.

В теплицах расположены культивационные зоны, проезды, коридоры.

К каждой теплице пристроена котельная, размерами 2,8 х2,7м по наружному замеру. Высота котельной по наружному замеру – от 2,0м – до 2,35м.

Технико-экономические показатели по зданиям и сооружениям

Теплица №7

Общая площадь	-	2290,5 м2
Площадь застройки	-	2330,35 м2
Строительный объем выше 0,000	-	8549,05 м3
Строительный объем ниже 0,000	-	48,45 м3

Теплица №8

Общая площадь	-	2290,5 м2
Площадь застройки	-	2330,35 м2
Строительный объем выше 0,000	-	8549,05 м3
Строительный объем ниже 0,000	-	48,45 м3

Теплица №9

Общая площадь	-	2296,0 м2
Площадь застройки	-	2337,05 м2
Строительный объем выше 0,000	-	8571,6 м3
Строительный объем ниже 0,000	-	48,45 м3

Теплица №10

Общая площадь	-	2296,0 м2
Площадь застройки	-	2337,05 м2
Строительный объем выше 0,000	-	8571,6 м3
Строительный объем ниже 0,000	-	48,45 м3/

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты под стойки – монолитные бетонные из бетона В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76.

Цоколь - монолитный бетонный из бетона В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76.

Стойки - из труб ∅50х3мм по ГОСТ 8732-78.

Стены теплиц- из полигаля толщ.8мм (ТУ 2246-001-93726592-2007) по металлическим стойкам ∅50х3мм по ГОСТ 8732-78.

Перекрытие выполняется по металлическим фермам из труб ∅32х3мм по ГОСТ 8732-78.

Кровля выполняется из полиэтиленовой пленки толщ. 0,4мм по металлическим прогонам из труб прямоугольного сечения 40х20х2 мм по ГОСТ 8645-68.

Отмостка - бетонная из бетона кл.В15, толщ. 100мм, шириной 1,0м по щебеночной подготовке толщ.100мм.

Специальные мероприятия

До начала производства земляных работ организовать отвод поверхностных вод во временные водосборные канавы и приямки.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 70/30 (ГОСТ 6617-76) за 2 раза по холодной грунтовке. Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Обратную засыпку пазух выполнить послойно (толщина слоя 200мм) с

трамбованием местным непучинистым грунтом с уплотнением до γ=1.65т/м3. Насыпным грунтом обратную засыпку не выполнять.

Для отвода дождевых и талых вод выполнять по периметру зданий бетонную отмостку шириной 1000мм. А также проектом предусмотрена бетонная водоотводная канава с уклоном в сторону существующего колодца.

Организация рельефа решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений с отводом их за пределы участка.

Выполнить подготовку под монолитный фундамент - толщиной 100мм, из щебня втрамбованного в грунт.

Защита конструкций от коррозии.

- Класс ответственности здания - II (технически несложные, нормальный уровень ответственности)

- Степень огнестойкости – V (здания, к несущим и ограждающим конструкциям которых не предъявляются требования по пределу огнестойкости и пределу распространения огня.

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СН РК 2.01-01-2013.

Первичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая посредством выбора материалов, изменения состава или структуры строительного материала до изготовления или в процессе изготовления конструкции.

Вторичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая ограничением или исключением действия среды на конструкцию после изготовления.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Расход холодной воды- 9.8м3/ч

Источником водоснабжения комплекса является существующий водопровод.

Проектируемый водопровод прокладывается трубами ø63х3.8 SDR17 СТ РК ИСО 4427-2004.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев предусматривается в футляре из стальных труб ГОСТ 10704-91.

Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги внутрь футляра.

При прокладке пластмассового трубопровода в траншее предусмотреть песчаную подушку b=10 см или подушку из местного песчаного грунта с планировкой.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта толщиной b=30 см.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Глубина заложения труб, считая до низа должна быть на 0.5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

На всей территории участка грунтовым основанием для фундаментов сооружений и в трассах до глубины 3.1м являются суглинки коричневые с прослоями песка средней крупности.

Расчетная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет 1.99м.

Внутренние сети водоснабжения

Теплицы №7,8,9,10

Расчет расхода воды на капельное орошение

Оптимальная скорость движения воды в поливочном водопроводе -1.5 м/с

Расход воды на полив огурцов -7л/м2

Площадь полива-8400м2

Система орошения для теплицы должна иметь мощность, достаточную для подачи общей дневной потребности в воде в течение 6-часового периода орошения.

Расчет производительности полива:

7х8400=58800л=59м3

59/6=9.8м3/ч=2.72л/с

Производительность зоны полива 9.8 м³/час или 0.0027 м³/сек.

В напорной трубе Ø63 х3.8 внутренний диаметр =

63мм-(3.8мм х2)/1000=0.0554м

Скорость движения воды в трубе:

V = (4х0.0027)/(3.14х0.0554х0.0554)=1.13 м/сек, что близко к оптимальной.

Водопровод

Водоснабжение теплицы выполнено аналогично существующим.

Система полива растений запроектирована капельным орошением, являющимся новым технологическим решением в системе растениеводства, обеспечивающим снабжение растений водой в нужном количестве, рациональное использование водных ресурсов, предотвращающее вымывание питательных веществ из грунта и его заболачивание.

Вода для орошения подается из существующей скважины в пластиковые емкости , где отстаивается и нагревается до температуры окружающего воздуха.

Из емкости вода направляется к растениям по полиэтиленовым перфорированным трубкам, проложенным вдоль рядов растений.

Водопровод прокладывается внутри теплицы по земле полипропиленовыми трубами ø63, ø20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Отопление и вентиляция

Теплицы №7,8,9,10

Расход тепла на топление – 523.4 кВт

Проект разработан аналогично работающим существующим теплицам.

Система отопления запроектирована от газовых водяных устройств Гарант М-1.

Теплоноситель для системы отопления -вода с параметрами 90-70 град.С.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период -33град.С.

Продолжительность отопительного периода- 203суток.

Система отопления двухтрубная, горизонтальная с верхней и нижней разводкой магистралей с уклоном для спуска воды. .

В качестве нагревательных приборов приняты гладкие стальные трубы ø108, ø89,ø76,ø57.

Удаление воздуха из системы отопления с помощью шаровых кранов, установленных в верхних точках трубопроводов отопления.

Трубопроводы в местах пересечений перекрытий и стен проложить в гильзах из негорючих материалов.

Края гильз в стенах на уровне стен, в перекрытиях на 30мм выше пола перекрытия. Гильзы заделываются негорючими материалами.

Вентиляция теплиц естественная, через дверные проемы.

Приток воздуха в котельных, через проемы в стене 200х200 на высоте 0,5м от пола, удаление через отверстие в стене диаметром 100мм на высоте 0,2м от потолка котельной.

Электротехническая часть

Основные технико-экономические показатели:

-категория электроснабжения – III
-ветровой район – III
-район по гололеду - IV
-напряжение н/в сети - 380/220 В
-протяженность КЛ-0,4 кВ – 260,0 м
-установленная мощность объекта – 22,8 кВт
-расчетная мощность объекта -19,4 кВт
-расчетный ток – 37,0 А

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

В объем настоящего проекта входит разработка электроснабжения 0,4кВ объекта "Расширение тепличного комплекса ТОО "Агрофирма Коктем" на участке №490 в Благодарном с.о. г.Актобе Актюбинской области".

Проект выполнен согласно задания на проектирование.

Проектируемая КЛ-0,4кВ предусматриваются от существующей КТП, установленной на территории тепличного комплекса и выполняется кабелем марки АВБбШв-1 в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли, с устройством постели из песка и покрытием сигнальной лентой.

Сечение проектируемого кабеля выбрано по рабочему току, проверено по потере напряжения и на отключение ОКЗ в аварийном режиме. Кабель необходимо резать после промера длин по месту.

Электроосвещение теплиц

Теплица №7,8:

-установленная мощность 11,4 кВт
-расчетная мощность - 9,7 кВт
-расчетный ток – 18,45 А

Теплицы №9,10:

-установленная мощность – 11,4 кВт
-расчетная мощность - 9,7 кВт
-расчетный ток – 18,45 А

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники зданий относятся к III категории.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

В качестве вводного устройства предусматривается установка ящиков с рубильниками и предохранителями ЯРВ-100 , для распределения приняты металлические щиты с предохранителями (ШРС1), с 3-х полюсными вводными автоматами и 1-но полюсными автоматами распределения (ЩРН) .

Силовая питающая и распределительная сеть выполняется трех (-пяти)проводной - кабелем с медными жилами (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник), прокладываемым по металлоконструкциям здания в невоспламеняемой ПВХ гофрированной трубе.

Типы щитов, пусковой и защитной аппаратуры, марки и сечения проводов и кабелей, способ прокладки указаны на однолинейных расчетных схемах распределительных щитов.

Проектом предусматривается рабочее и ремонтное освещение на напряжение 36В.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами, выбранными согласно особенностям помещений.

Управление освещением производится со щитов в теплицах, в помещения котельных пылевлагозащищенными выключателями, установленными на входе в

помещение.

Групповая осветительная сеть выполняется трехпроводной - кабелем с медными жилами (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный PE-проводник), прокладываемым на тросу, в ПВХ гофрированной трубе по металлоконструкциям .

Высота установки выключателя - 0,9м от уровня пола.

Не допускается подключать на щите нулевой рабочий и нулевой защитный проводники под один общий зажим.

Открытые нетоковедущие проводящие части светильников необходимо присоединить к нулевому защитному проводнику (PE).

Все металлические корпуса светильников, нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению и присоединяются к нулевому защитному проводнику (PE).

Корпуса вводных устройств зануляются на нейтрали вводного кабеля и дополнительно заземляется путем присоединения главной заземляющей шины к собственному очагу заземления (повторное заземление), выполненного вертикальными заземлителями из угловой стали 50х50х5мм L=2,5м в количестве 3-х штук, расположенными на расстоянии 3м друг от друга, соединяемыми полосовой сталью 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м от уровня земли в траншее и засыпанной грунтом, не содержащим камней и строительного мусора. На вводе в теплицы на отм. 0.100м от земли проложен внутренний контур заземления из полосовой стали 40х4мм. В питающей и распределительной сети прокладывается пятый, - третий (PE) проводник. При возможности в качестве дополнительного заземляющего устройства используются стальные трубы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При реконструкции объекта, производятся следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух:

- Срезка ПРС (6001);
- Разработка грунта под фундаменты (6002);
- Выемка грунта в траншее (6003);
- Песчаная подготовка под трубопроводы (6004);
- Щебеночная подготовка (6005);
- Подготовка из ПГС (6006);
- Обратная засыпка (6007);
- Сварочный пост (6008);
- Гидроизоляция (6009);
- Антикоррозийная защита металлических поверхностей (6010);
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6011);
- Спецтехника (6012).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего – 0,1162012 г/сек; 0.1601613 т/год.

При эксплуатации объекта, производятся следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух:

- Дымовые трубы котлов с газовой горелкой "Гарант-М"- 8 ед (№0001-0008).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации составит всего – 0,127831792 г/сек; 1,16743112 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории.

На период эксплуатации, согласно приложения 1, с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, п.43, п.п.1 «Тепличные и парниковые хозяйства» (СЗЗ не менее 100 м) санитарных правил, объект относится к 3 категорию, IV классу опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

таблица№3

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительная площадка	6008			0.001357	0.001563	0.001357	0.001563	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительная площадка	6008			0.0002403	0.000277	0.0002403	0.000277	2020
***Углерод оксид (0337)								
Строительная площадка	6011			0.0000058	0.00000009	0.0000058	0.00000009	2020
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)								
Строительная площадка	6008			0.0000556	0.000064	0.0000556	0.000064	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительная площадка	6010			0.015	0.082575	0.015	0.082575	2020
***Толуол (0621)								
Строительная площадка	6010			0.01385	0.01042	0.01385	0.01042	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
***Бутилацетат (1210)								
Строительная площадка	6010			0.00273	0.002522	0.00273	0.002522	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								

***Циклогексанон (1411)								
Строительная площадка	6010			0.00331	0.00144	0.00331	0.00144	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Строительная площадка	6010			0.0075	0.0252	0.0075	0.0252	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Строительная площадка	6009			0.00806	0.0029	0.00806	0.0029	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Строительная площадка	6001			0.016	0.01688	0.016	0.01688	2020
	6002			0.01387	0.00492	0.01387	0.00492	2020
	6003			0.0064	0.001828	0.0064	0.001828	2020
	6004			0.00936	0.000036	0.00936	0.000036	2020
	6005			0.00264	0.000947	0.00264	0.000947	2020
	6006			0.00352	0.001238	0.00352	0.001238	2020
	6007			0.00608	0.001755	0.00608	0.001755	2020
Итого:				0.05787	0.027604	0.05787	0.027604	
Итого по неорганизованным:				0.1162012	0.16016513	0.1162012	0.16016513	
Всего по предприятию:				0.1162012	0.16016513	0.1162012	0.16016513	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

таблица№4

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период эксплуатация		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Эксплуатация объекта	0001			0.00282	0.02574	0.00282	0.02574	2020
	0002			0.00282	0.02574	0.00282	0.02574	2020
	0003			0.00282	0.02574	0.00282	0.02574	2020
	0004			0.00282	0.02574	0.00282	0.02574	2020
	0005			0.00282	0.02574	0.00282	0.02574	2020
	0006			0.00282	0.02574	0.00282	0.02574	2020
	0007			0.00282	0.02574	0.00282	0.02574	2020
	0008			0.00282	0.02574	0.00282	0.02574	2020
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Эксплуатация объекта	0001			0.000458	0.00418	0.000458	0.00418	2020
	0002			0.000458	0.00418	0.000458	0.00418	2020
	0003			0.000458	0.00418	0.000458	0.00418	2020
	0004			0.000458	0.00418	0.000458	0.00418	2020
	0005			0.000458	0.00418	0.000458	0.00418	2020
	0006			0.000458	0.00418	0.000458	0.00418	2020
	0007			0.000458	0.00418	0.000458	0.00418	2020
	0008			0.000458	0.00418	0.000458	0.00418	2020
Итого:				0.003664	0.03344	0.003664	0.03344	
***Сера диоксид (0330)								
Эксплуатация объекта	0001			0.000000974	0.00000889	0.000000974	0.00000889	2020
	0002			0.000000974	0.00000889	0.000000974	0.00000889	2020
	0003			0.000000974	0.00000889	0.000000974	0.00000889	2020
	0004			0.000000974	0.00000889	0.000000974	0.00000889	2020
	0005			0.000000974	0.00000889	0.000000974	0.00000889	2020
	0006			0.000000974	0.00000889	0.000000974	0.00000889	2020
	0007			0.000000974	0.00000889	0.000000974	0.00000889	2020

	0008			0.000000974	0.00000889	0.000000974	0.00000889	2020
Итого:				0.000007792	0.00007112	0.000007792	0.00007112	
***Углерод оксид (0337)								
Эксплуатация объекта	0001			0.0127	0.116	0.0127	0.116	2020
	0002			0.0127	0.116	0.0127	0.116	2020
	0003			0.0127	0.116	0.0127	0.116	2020
	0004			0.0127	0.116	0.0127	0.116	2020
	0005			0.0127	0.116	0.0127	0.116	2020
	0006			0.0127	0.116	0.0127	0.116	2020
	0007			0.0127	0.116	0.0127	0.116	2020
	0008			0.0127	0.116	0.0127	0.116	2020
Итого:				0.1016	0.928	0.1016	0.928	
Итого по организованным:				0.127831792	1.16743112	0.127831792	1.16743112	
Всего по предприятию:				0.127831792	1.16743112	0.127831792	1.16743112	

Водопотребление и водоотведение при строительстве. Воздействие проектируемого объекта на водные ресурсы определяется оценкой рационального использования водных ресурсов, степени загрязнения сточных вод и возможности их очистки на локальных очистных сооружениях, решением вопросов регулирования сброса и очистки поверхностного стока.

Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из ближайших водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутылированная.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды выполнены в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет – 302,4 м³/период.

Источник водоснабжения на технические нужды – привозная вода технического качества. Общий расход воды для технической нужды согласно сметной документации составляет 499.515 м³/период.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

При ведении строительных работ загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 21,0364 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

таблица№5

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	21,0364	-	21,0364
В т.ч. отходов производства:	20,5064	-	20,5064
отходов потребления:	0,53	-	0,53
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски //AD070	0.024	-	0,024
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы //GO060	0,53	-	0,53
Огарыши сварочных электродов //GA090	0.0024	-	0.0024
Строительный мусор //GG170	20,48	-	20,48

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир. Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир. Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды. Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Расширение тепличного комплекса ТОО «Агрофирма Коктем» на участке №490 в Благодарном с.о. г.Актобе Актюбинской области» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4,5 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
2. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Расширение тепличного комплекса ТОО «Агрофирма Коктем» на участке №490 в Благодарном с.о. г.Актобе Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	2,5 га;
площадь застройки	9334,8 м^2;
продолжительность строительства	4,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Агрофирма Көктем» в соответствии с условиями договора №166 от 4.08.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подле30жит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласының Благодарный с.о. учаскесінде №490 «Агрофирма Коктем» ЖШС жылыжай кешенін кеңейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	2,5 га;
құрылыс ауданы	9334,8 м^2;
құрылыс ұзақтығы	4,5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 4.08.2020 жылғы №166 шарттың талаптарына сәйкес «Агрофирма Көктем» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ62VDD00148448

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Көктем" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Жилой массив Пригородное, дом № 490

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640019125

Наименование производственного объекта: Расширение тепличного комплекса ТОО «Агрофирма Коктем» на участке №490 в Благодарном с.о. г.Актобе Актюбинской области (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., Благодарный с.о. ,

Актюбинская область, Актобе Г.А., Благодарный с.о. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2020 году 1,32759625 тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружаюущю среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 07.08.2020 года по 31.12.2020 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 07.08.2020 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. Представлять отчет по плану мероприятий по охране окружающей среды в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения:ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.