«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Егіндібұлақ ауылындағы "Кәусар" балабақшасының ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша

жұмыс жобасы бойынша

01.06.2020 ж. № АқС-0014/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қобда аудандық сәулет, құрылыс,тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі "мемлекеттік мекемесі"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС
Нұр-Сұлтан қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Егіндібұлақ ауылындағы "Кәусар" балабақшасының ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АҚС-0014/20 от 01.06.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Газификация здания детского сада "Кәусар" в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СпецСтрой Согласование",
г. Нур-Султан

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Газификация здания детского сада "Кәусар" в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Газификация здания детского сада "Кәусар" в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 48 от 14 мая 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование» (государственная лицензия на проектную деятельность №17021519, приложение к государственной лицензии от 22 декабря 2017 года № 001, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан", I категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное заказчиком;

решение акимата Кобдинского района об утверждении площади земельного участка № 11 от 14 октября 2013 года;

решение Кобдинского районного маслихата № 235 от 22 июля 2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 2019 года, выданное ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД";

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО "СпецСтрой согласование" от 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям ТОО "СпецСтрой Согласование" от 2020 года;

Письма:

письмо заказчика от об источнике финансирования и о сроках начала строительства от 14 апреля 2020 года № 02-5/187.

Технические условия:

АО "КазТрансГаз Аймақ" на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 03-2020-00109 от 9 января 2020 года (ТУ действительны в течении нормативной продолжительности проектирования и строительства).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Актюбинской области – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ32VDD00144623 от 28 мая 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1

43/1-05/09/2019-ОПЗ	Книга1	Общая пояснительная записка
43/1-05/09/2019-ПП	Книга2	Паспорт проекта
43/1-05/09/2019-ПОС	Книга3	Проект организации строительства

Том2		
43/1-05/09/2019-ГСВ	Альбом 1	Внутреннее газооборудование
43/1-05/09/2019-ГСН	Альбом 2	Наружный газопровод
Том 3		
43/1-05/09/2019- ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
43/1-05/09/2019- СМД	Книга 5	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Потребность строительства газопровода обусловлена необходимостью решения вопроса снабжения детского сада природным газом, улучшения бытовых условий детей? обучаемых в данном детском саду.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении территория объекта строительства расположена в с. Егиндибулак, Кобдинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIВ;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 15,1°С;
нормативная глубина сезонного промерзания	- 117 см;
сейсмичность района	- 5 баллов.

Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении данная территория расположена в Западном Примугоджарье на поверхности крайней восточной части Урало-Эмбенского структурно-денудационного плато, обрамляющего с востока Прикаспийскую низменность, сложенного толщей мезо-кайнозойских отложений, в незначительной степени дислоцированных солянокупольной тектоникой, и представляющего собой холмисто-увалистую эрозионную равнину на слабодислоцированных отложениях меловой системы с общим незначительным уклоном в юго-западном направлении.

По геолого – генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый.

Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м.

Плотность грунта 1,61 г/см3 Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ-2 Глина тяжелая серая, светло-серая

Грунт классифицирован как глина тяжелая серая, светло-серая, в верхней части слоя (до глубины 0,2-1,2 м) коричнево-серая, плотная, полутвердой консистенции, влажная, с редкими прослойками глины аргиллитоподобной и аргиллитов слабых трещиноватых мощностью 0,1-0,3 м. Мощность слоя 3,8 м.

Вскрыты с глубины 0,2 м до 4,0 м. Вскрытая мощность слоя 3,8 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - «высокая»; потеря массы стального образца составила 8,02-16,82 г/сут;

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля - к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая»; содержание хлор-иона достигает 14810 мг/кг.

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке – «средняя»; pH грунта колеблется в пределах 7,0-7,2;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерные сети и системы

Газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании технических условий №03-2020-00109 от 09.01.2020года. выданных АПФ АО «КазТрансГазАймақ», топографической съемки, отчета о инженерно-геологических изысканиях, в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», а также на основании обследовательских и обмерных работ.

Рабочим проектом предусмотрено строительство сетей среднего и низкого давлений в надземном исполнении.

Общий расход потребления газа составляет – 28,8 м^3/час. Расчет расхода газа принят на основании паспортов газопотребляющего оборудования.

Расчет газопровода произведен на природный газ с теплотой сгорания Q = 7600 ккал/м^3.

Ситуационная схема

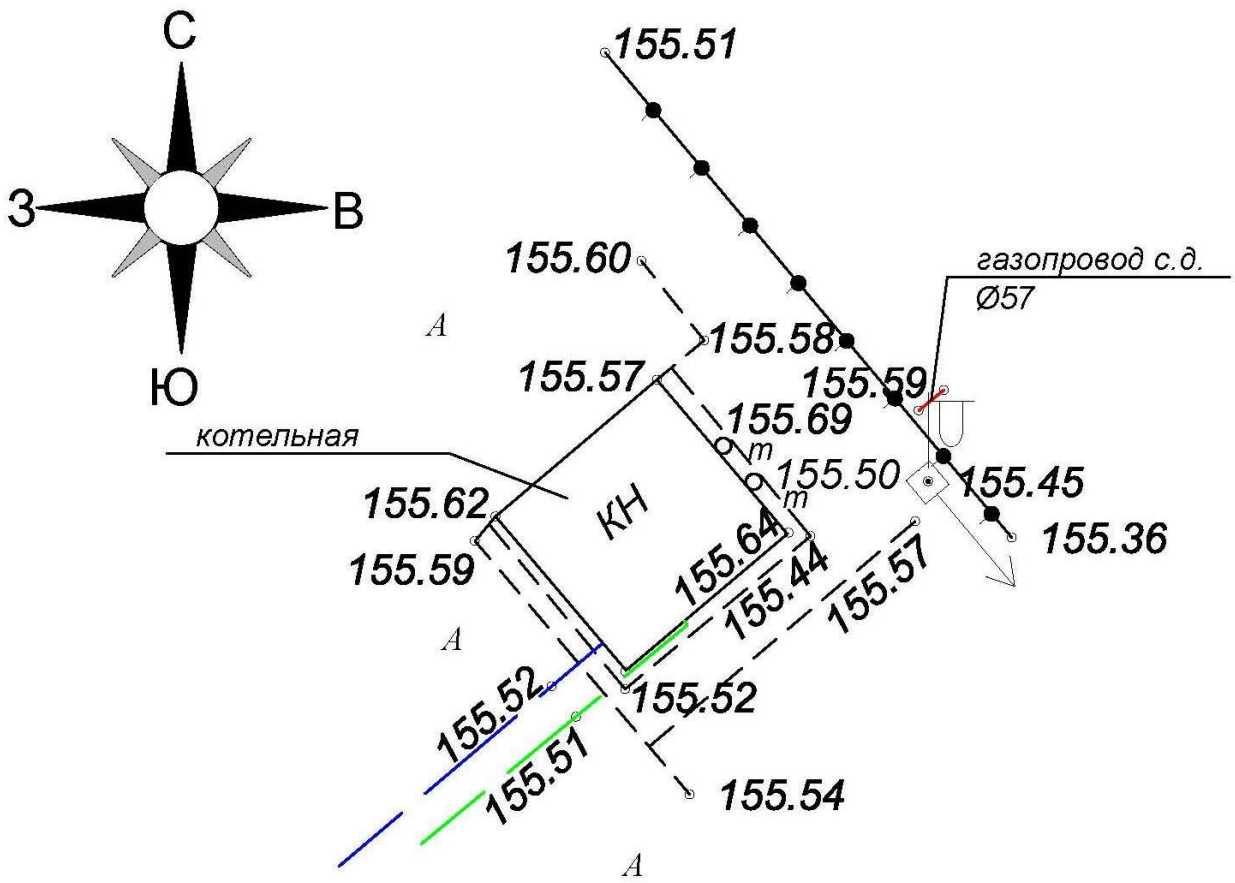

Рис.1 Ситуационная схема

Наружный газопровод

Точка врезки - существующий выход из земли газопровода среднего давления диаметром 57х3,5 мм с установленным отключающим устройством - шаровым краном диаметром 50 мм. Надземный газопровод диаметром 50 мм Р(проект)=3,0кгс/см, Р(раб)=2,5кгс/см^2. Рабочим проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода среднего давления. Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается из стальных труб расчётным диаметром по ГОСТ 10704-91 по опоре Н=2,5м и фасаду здания на кронштейнах.

Согласно таб.24 СП РК 4.03-101-2013 надземный стальной газопровод среднего давления испытать на плотность и герметичность давлением воздуха 0,45МПа в течении 1 часа.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, газопровод окрасить покрытием, состоящим из 2 - х слоев грунтовки и 2 - х слоев масляной краски желтого цвета.

Внутреннее газооборудование

Данный проект разработан на основании задания на проектироваие и технических условий №03-2020-00109 от 09.01.2020г., выданных АПФ АО "КазТрансГазАймақ".

Проектом предусматривается демонтаж существующих котлов на жидком топливе. Проектируемое газовое оборудование в существующей котельной:

Водогрейный котел ВВ-1035 с газовой горелкой MaxGas 170 - 2 шт.

Vmax = 17,6м^3/ч;

Vmin = 5,53м^3/ч.

Общий потребляемый расход газа всего газопотребляющего оборудования, согласно паспортным данным на котлы, составляет Vn(общ) =28,8м^3/час.

Газоснабжение котельной предусматривается от газопровода среднего давления.

Для учета потребляемого газа на высокой стороне проектом предусмотрена установка ротационного газового счетчика RVG G16, диаметром 50 мм, с номинальным измеряемым расходом 16м^3/час, с диапазоном измерения 1:20 и с электронным корректором объема газа по давлению, температуре и коэффициента сжимаемости mini-Elcor.

Для понижения давления со среднего до требуемого давления и поддержания его на заданном уровне проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-400 на наружной глухой стене котельной. На газопроводе котельной предусмотрены продувочные трубопроводы от наиболее удаленного от места ввода участка газопровода, а также от отводов к каждому котлу перед последним по ходу газа отключающим устройством. После отключающего устройства на продувочном трубопроводе предусматривается штуцер с краном для отбора пробы.

Помещение котельной оснащено системой контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности САКЗ-МК в составе: датчик метана СЗ-1, датчик угарного газаСЗ-2, электромагнитный клапан КЗГЭМ, пункт контроля также предусмотрена установка термозапорного клапана.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, газопровод окрасить покрытием, состоящим из 2 - х слоев грунтовки и 2 - х слоев масляной краски желтого цвета.

На период проведения аварийных и ремонтных работ и понижения давления в магистральном газопроводе отопление будет производится от резервного топлива (дизельного) с помощью жидкотопливной горелки Max 20.

Согласно таб.24 СП РК 4.03-101-2013 газопроводы внутри котельной зависимости от давления испытать на плотность и герметичность давлением воздуха:

газопровод среднего давления - 0,3 МПа в течении 1 часа;

газопровод низкого давления - 0,01 МПа в течении 1 часа;

Вентиляция котельнойестественная приточно-вытяжная, возмещение воздуха, забираемого горелками на горение предусмотрено через вентиляционные решетки расчетного сечения, размещенные в ограждающих конструкциях котельной. Удаление теплоизбытковв летний период, и предпусковая вентиляция котельного зала производится за счет открыванияфрамуг оконных проемов.

6.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Газификация здания детского сада "Кәусар" в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области» разработан ТОО «ЛидерГрупп».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при строительстве:

Источник загрязнения N 6001-001, Разработка грунта вручную

Источник загрязнения N 6002-002, Уплотнение основания песчаным слоем

Источник загрязнения N 6003-003, Лакокрасочные работы

Источник загрязнения N 6004-004, Сварочные работы

Источник загрязнения N 6005-005, Газовая сварка

Источник загрязнения N 6006-006, Передвижные источники

При строительстве определено 5 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, один источник – передвижной. При строительстве от стационарных источников в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 10 наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения
Код и	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

наименование загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6004			0.00345	0.00006537	0.00345	0.00006537	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6004			0.000399	0.00000716	0.000399	0.00000716	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6004			0.0001	0.000001512	0.0001	0.000001512	2020
	6005			0.001173	0.0000807	0.001173	0.0000807	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6004			0.00001625	0.0000002457	0.00001625	0.0000002457	2020
	6005			0.0001907	0.00001311	0.0001907	0.00001311	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6004			0.001108	0.00001676	0.001108	0.00001676	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6004			0.0000625	0.000000945	0.0000625	0.000000945	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство	6004			0.000275	0.00000416	0.000275	0.00000416	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6003			0.02	0.0008823	0.02	0.0008823	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6003			0.01938	0.0007739	0.01938	0.0007739	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.00033	0.000002	0.00033	0.000002	2020
	6002			0.07	0.00215	0.07	0.00215	2020
	6004			0.0001167	0.000001764	0.0001167	0.000001764	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.11660115	0.0039999267	0.11660115	0.0039999267	
Всего по предприятию:				0.11660115	0.0039999267	0.11660115	0.0039999267	

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации:

-Источник загрязнения N 0001-001, Котел ВВ-2035 – 2 ед.

-Источник загрязнения N 6001-002, ГРПШ-400-1

-Источник загрязнения N 6002-003, Неплотности оборудования

При эксплуатации определено 3 источника загрязнения, из них 1 - организованный и 2 - неорганизованных.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	0001			0.0212	0.3713	0.0212	0.3713	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	0001			0.0034	0.0603	0.0034	0.0603	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация	0001			0.00027	0.0188	0.00027	0.0188	2020

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация	0001			0.074	1.298	0.074	1.298	2020
Итого по организованным источникам:				0.09887	1.7484	0.09887	1.7484	
Неорганизованные источники								
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
Эксплуатация	6001			0.0033417	0.105369	0.0033417	0.105369	2020
	6002			0.016821	0.5304	0.016821	0.5304	2020
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
Эксплуатация	6001			0.000000301	0.000010031	0.000000301	0.000010031	2020
	6002			0.000001718	0.00005055	0.000001718	0.00005055	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.020164719	0.635829581	0.020164719	0.635829581	
Всего по предприятию:				0.119034719	2.384229581	0.119034719	2.384229581	

Согласно «Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.:

-на период строительства объекта санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение для технических нужд будет привозная в атоцистернах, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

Расчёт водопотребления на период ведения строительных работ

Специфика потребления	**Количество человек**	**Суточная норма (на единицу)**	**Количество дней**	**Потребление, м³/год**	**Водоотведение, м³/год**
Пит. нужды	7	0,020	30	4,2	
Хоз.бытовые нужды	7	0,11	30	23,1	23,1
Технические нужды				2,86233	
Всего				30,16233	23,1

В период ведения строительных работ, а также в период эксплуатации сброс на местность происходить не будет. Влияние на подземные воды оказываться не будет.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**0,053991**	**-**	**0,053991**
В т.ч. отходов производства	**0,010241**	**-**	**0,010241**
Отходов потребления	**0,04375**	**-**	**0,04375**
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,01017	-	0,01017

Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,04375	-	0,04375
Огарки сварочных электродов	0,000071	-	0,000071

Все образующиеся отходы будут передаваться специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации и переработки, а также для захоронения на специализированных полигонах для твердых бытовых и твердых промышленных отходов.

При соблюдении экологических норм и требований влияние образующихся отходов при строительстве не влечет за собой сильного влияния на окружающую среду.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир

Воздействия от намечаемой деятельности на почвы и растительный покров складывается из нарушений почвенно-растительного покрова при движении автотранспортных средств, при разливных горюче смазочных материалов и выпадении загрязнений с атмосферными осадками. Существенную роль в нарушении почвенно-растительного движения транспортных средств вне существующей системы дорог.

Анализ данных по выше приведенным источникам нарушений и изменений почвенно-растительного покрова показал, что при условии безаварийной работы воздействие будет носить локальный характер, оценивается как допустимое.

Животный мир представлен обычными для местных поселений видами птиц (голубь, воробей и др.). В связи с достаточной освоенностью района расположения объекта, места гнездования и пути миграции животных на данной территории отсутствуют. Предполагаемая деятельность не окажет влияния на состав животного мира, его популяции.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, снижению биологической продуктивности и массы территорий и акваторий, а также ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности.

Проектом разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды.

При соблюдении требований нормативных документов по охране окружающей среды и выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий ожидаемое воздействие на компоненты окружающей среды в период строительства ожидается в допустимых пределах.

ВЫВОД: Рабочий проект «Газификация здания детского сада "Кәусар" в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно проекта «Газификация здания детского сада «Кәусар» в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области» предусматривается газификация здания. На период строительства санитарно-защитная зона не разрабатывается. На период эксплуатации согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»

утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 газификация не входит в санитарную классификацию объектов.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 1,0 месяц, без подготовительного периода.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Нормы задела: 2020 год -100%.

Начало строительства- второй квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 14 апреля 2020 года № 02-5/187.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту разработана и составлена в текущих ценах на 1квартал 2020 года, в полном соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенной в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйстваМинистерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 декабря2019 года No207-нк.

Сметная стоимость строительства определена на основании:

а) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015*, введенных с 01.07.2015 г.;

б) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, введенных с 01.07.2015 г.;

в) сборников сметных тарифных ставок в строительстве для г.Актобе СТС РК 8.04-07-2019, введенных с 01.01.2020г ;

г) сборников сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов для г.Актобе СЦЭМ РК 8.04-11-2019, введенных с 01.01.2020г ;

д) сборников сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства для г.Актобе СЦПГ РК 8.04-12-2019, введенных с 01.01.2020г ;

е) сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции для г.Актобе ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1), введенных с 01.01.2020г ;

Нормы накладных расходов и сметной прибыли приняты согласно Нормативногодокумента по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к Приказу).

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Затраты на зимнее удорожание в сметном расчете стоимости строительства приняты по главам 8-9 согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленномналоговым законодательством Республики Казахстан.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой программного обеспечения АВС-4 (редакция 2020.1от 06.01.2020 г.).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Газификация здания детского сада "Кәусар" в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области " внесены изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта.
2. Справка по фоновым концентрациям с РГП Казгидромет представлена.
3. Расчет платежей за эмиссии откорректирован.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	7,190 1,638 3,798 1,754	6,779 1,558 3,526 1,695	--0,080 -0,272 -0,411 -0,070

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Газификация здания детского сада "Кәусар" в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2020 годов, всего	6,779 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 1,558 млн. тенге;
оборудование	- 3,526 млн. тенге;
прочие	- 1,695 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 1,0 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"" в соответствии с договором о государственных закупках от 14 мая 2020 года № 48.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қобда ауданы Егіндібұлақ ауылындағы "Кәусар" балабақшасының ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 6,779 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 1,558 млн. тенге;
жабдық	- 3,526. тенге;
басқада шығындар	- 1,695 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 14 мамырдағы № 48 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес Ақтөбе облысының аймақтық электр желілік компаниясы "Қобда аудандық сәулет, құрылыс,тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі "мемлекеттік мекемесі" кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,

материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

Саркулова С.К.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Кукиев А.М.

Эксперт

Номер: KZ32VDD00144623

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда, улица Астана, дом № 48

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240020448

Наименование производственного объекта: Газификация здания детского сада "Кәусар" в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хобдинский район, с.о.им.И.Курманова, с.Егиндибулак ,

Актюбинская область, Хобдинский район, с.о.им.И.Курманова, с.Егиндибулак ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 28.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.2356358685	2.3882295077
Газификация здания детского сада "Кәусар" в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области (при строительстве)	0.11660115	0.0039999267
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.01938	0.0007739
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0.0704467	0.002153764
Углерод оксид	0.001108	0.00001676
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000625	0.000000945
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000275	0.00000416
Азота (IV) диоксид	0.001273	0.000082212
Азот (II) оксид	0.00020695	0.0000133557
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.02	0.0008823
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000399	0.00000716
Железо (II, III) оксиды	0.00345	0.00006537
Газификация здания детского сада "Кәусар" в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области (при эксплуатации)	0.1190347185	2.384229581
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0.0201627	0.635769
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0.0000020185	0.000060581
Углерод оксид	0.074	1.298
Азот (II) оксид	0.0034	0.0603
Азота (IV) диоксид	0.0212	0.3713
Сера диоксид	0.00027	0.0188
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.