«Жүгіру жолағын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.08.2020 ж. № ЭСП-0132/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының дене шынықтыру
және спорт басқармасы» ММ
«Олимпиада резервін даярлау орталығы» КММ
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтройСогласование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭСП-0132/20 от 18.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт беговой дорожки" Местоположение: город Актобе, район Алматы, улица Кленовая, 3»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ "Центр подготовки олимпийского резерва» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтройСогласование», г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт беговой дорожки" Местоположение: город Актобе, район Алматы, улица Кленовая, 3».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трех сторонним договором №54 от 16.07.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и РГУ "Центр подготовки олимпийского резерва» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области».

2.ЗАКАЗЧИК: РГУ "Центр подготовки олимпийского резерва» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтройСогласование»**,** государственная лицензия ГСЛ №17021519 от 22.12.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное РГУ "Центр подготовки олимпийского резерва» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» от 07.07.2020 года;

дефектный акт, утвержденный РГУ "Центр подготовки олимпийского резерва» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» от 12.03.2020 года;

техническое заключение №53 по результатам технического обследования, выданное ТОО «Инжиниринглвый центр «Азия Эксперт» от 07.04.2020 года;

технический отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС;
- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.
- заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе, район Алматы, улица Кленовая, 3.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

В данном разделе рабочего проекта предусмотрены следующие виды работ согласно дефектного акта и рекомендаций акта технического обследования несущих конструкций:

- замена покрытия беговой дорожки

Покрытие беговой дорожки:

Произвести демонтаж существующего покрытия, зачистить поверхность от мусора и выполнить выравнивающую стяжку из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015. При выполнении стяжки предусмотреть идеально ровную поверхность для покрытия беговой дорожки. Покрытие беговой дорожки выполнить из Монолитного бесшовного резинокаучукового покрытия OPTIMA PLUS толщиной 16 мм по полимерному двухкомпонентному клею. После монтажа покрытия беговой дорожки выполнить окраску разметки масляными красками за 2 раза.

6.3 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. При строительстве объекта производятся следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух:

1) Лакокрасочные работы ,

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.2 г/сек, 0.03508 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории (не классифицируется).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6001			0.1	0.01754	0.1	0.01754	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6001			0.1	0.01754	0.1	0.01754	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.200	0.03508	0.200	0.03508	
Всего по предприятию:				0.200	0.03508	0.200	0.03508	

Водопотребление и водоотведение при строительстве. При капитальном ремонте для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников, организованных для забора воды, по договору.

Для питьевых нужд вода используется бутилированная.

Расчет потребления воды для хозяйственно-бытовых нужд целей произведен, исходя из норм потребления воды согласно СНиП РК 4.01-41-2006

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составит – 70,37068 м^3 , из них:

- ✓ питьевого назначения – 10,8 м^3/период работ;
- ✓ хоз. бытового назначения – 59,4 м3/период работ;
- ✓ технического назначения – 0,17068 м^3/период работ.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ тара из-под ЛКМ.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,1935 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,1935	-	0,1935
В т.ч. отходов производства	0,081	-	0,081
Отходов потребления	0,1125	-	0,1125
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,081	-	0,081
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,1125	-	0,1125

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт беговой дорожки Местоположение: город Актобе, район Алматы, улица Кленовая, 3» с разделом ООС (заявление об экологических последствиях) *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.2.1 от 19.05.2020года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск I

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020года. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

5. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами, дефектным актом и спецификациями.
6. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
7. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
8. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

9. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
10. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Общая площадь участка	га	3,6057	3,6057
2	Площадь застройки	М2	1862,82	1862,82
3	Площадь беговой дорожки	М2	4267	4267
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе	млн. тенге	146,981	132,365
	СМР		125,541	112,965
	оборудование		-	-
	прочие затраты		21,440	19,400
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года принята в сумме – 132,365 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме -146,981 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 14,616 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт беговой дорожки" Местоположение: город Актобе, район Алматы, улица Кленовая, 3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь беговой дорожки 4267,0 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020года 132,365 млн. тенге;
в том числе
СМР 112,965 млн. тенге;
прочие затраты 19,400 млн. тенге;
продолжительность строительства 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ "Центр подготовки олимпийского резерва» ГУ «Управление

физической культуры и спорта Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №54 от 16.07.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жүгіру жолағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жүгіру жолағыының ауданы	4267,0 м^2;
2020 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	132,365 млн.теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	112,965 млн.теңге;
өзгешығындар	19,400 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.07.2020 жылғы №54 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы» ММ «Олимпиада резервін даярлау орталығы» КММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Комарова А.П.

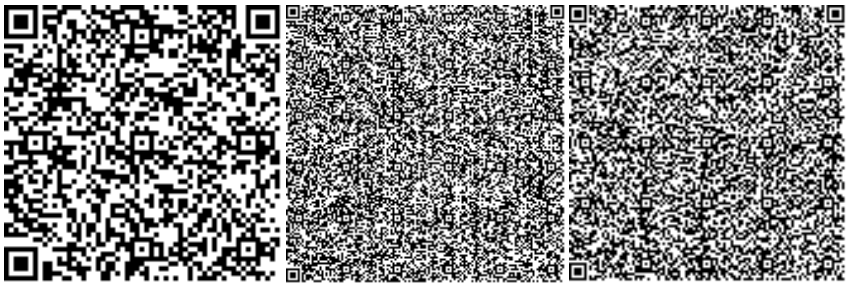
Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

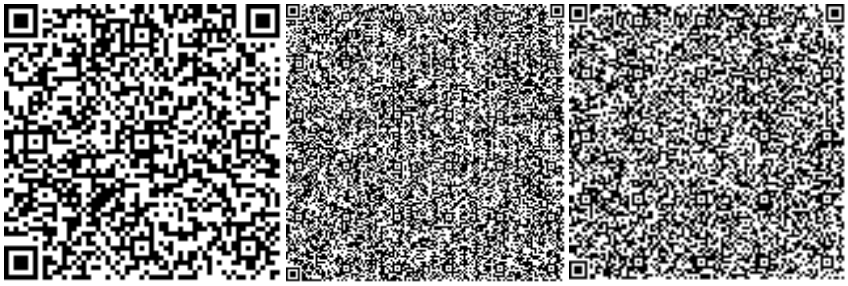
ТОО «Экспертиза СП»



Абуова Г.А.

Эксперт

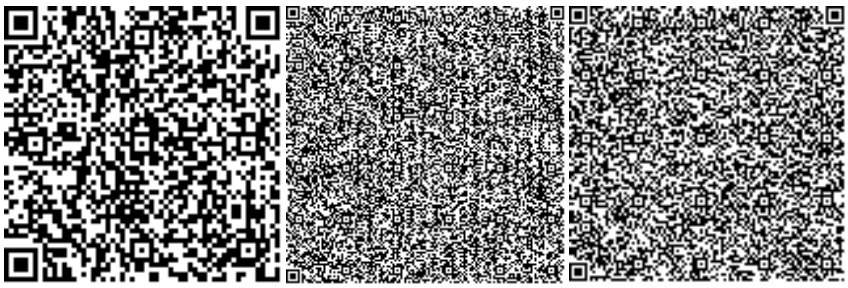
ТОО «Экспертиза СП»



Алгазин Б.А.

Эксперт

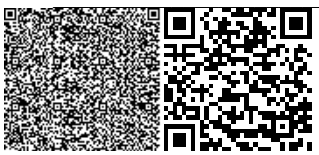
ТОО «Экспертиза СП»

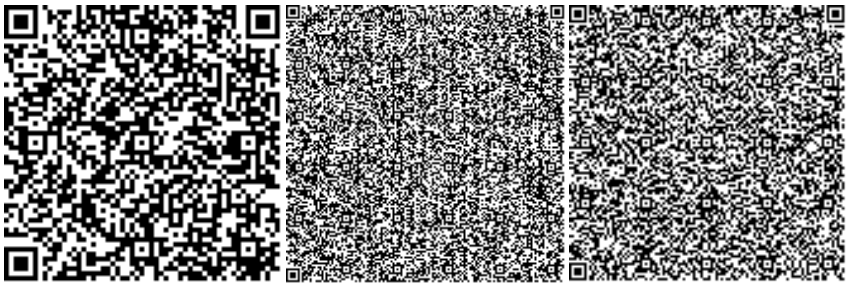


Сеитова А.С.

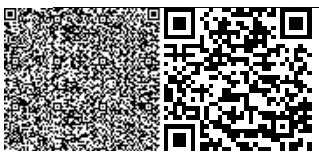
Директор

ТОО «Экспертиза СП»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ02VDD00148364

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Центр подготовки олимпийского резерва" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Кленовая, дом № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050940005943

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт беговой дорожки" Местоположение: город Актобе, район Алматы, улица Кленовая, 3 (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы улица Кленовая, 3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

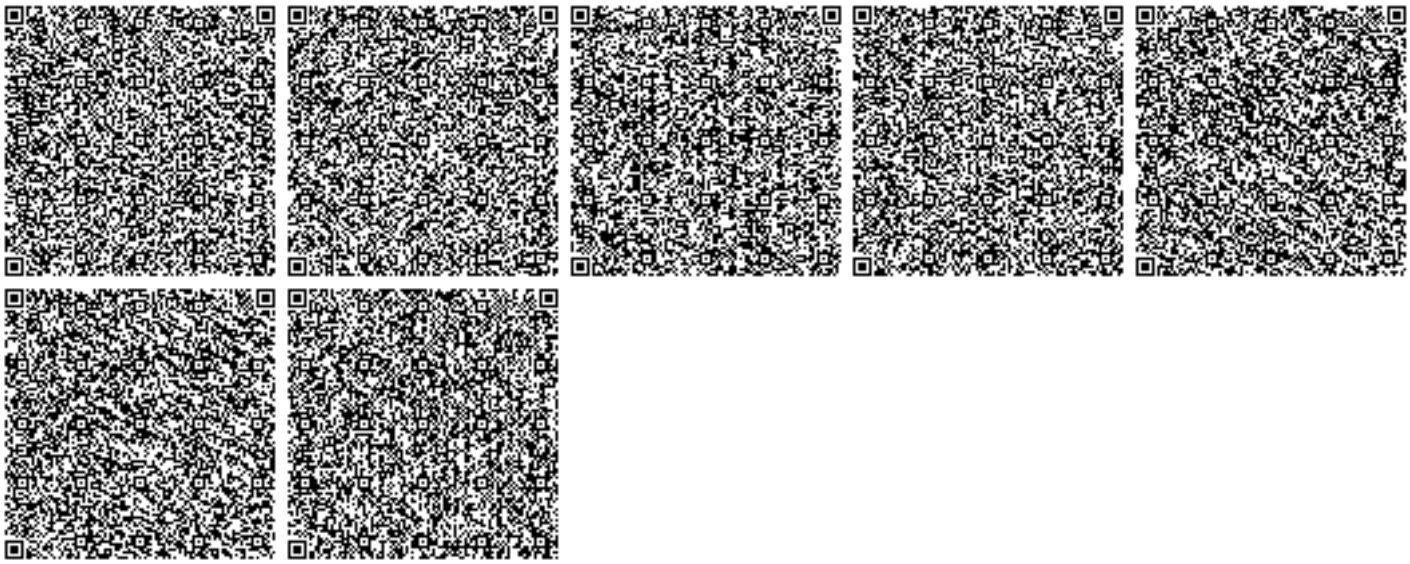
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 06.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2	0,03508
"Капитальный ремонт беговой дорожки" Местоположение: город Актобе, район Алматы, улица Кленовая, 3	0,2	0,03508
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,1	0,01754
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1	0,01754
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.