«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещенка ауылы, Г.Мүсірепова көшесі, 88 мекен-жайы бойынша «Благовещенская БМ» КММ мектеп-интернатының ғимаратындағы терезе блоктарын, есіктерді, шатырларды, едендерді, септиктерді және жылуды ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.02.2020 ж. №AE-0004/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының білім бөлімі» КММ,
Солтүстік Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АСК-profit» ЖШС,
Астана қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещенка ауылы, Г.Мүсірепова көшесі, 88 мекен-жайы бойынша «Благовещенская БМ» КММ мектеп-интернатының ғимаратындағы терезе блоктарын, есіктерді, шатырларды, едендерді, септиктерді және жылуды ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0004/20 от 07.02.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ "Благовещенская ОШ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул. Г.Мусрепова, 88»

RIANT EXPERT

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области»,
Северо-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-profit»,
г.Астана

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ "Благовещенская ОШ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул. Г.Мусрепова, 88»** выдано **ТОО«ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ "Благовещенская ОШ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул. Г.Мусрепова, 88».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 декабря 2019 года № АЕ-0058 между ТОО «ARIANT EXPERT» и КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК:КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-profit» (государственная лицензия №18023064 от 25 декабря 2018 года, выдана ГУ «Управление контроля качества городской среды города Астаны», Акимат города Астаны, I категория, г.Астана).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции – 464-067-015-421.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 января 2019 года;

дефектный акт от 14 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния и разработки рекомендаций, выполненные ТОО «АктобеГенСтрой», (Свидетельство от аккредитации №00219, срок действия до 18 апреля 2020 года, выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Аттестат № KZ89VJE00034981 от 09 февраля 2018 года Карашев Б.Т., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области);

письмо КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области» от 18 декабря 2019 года №8.4-6-7/978 о сроках начала строительства объекта;

письмо КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области» от 06 декабря 2019 года №8.4-6-7/942 об источнике финансирования строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

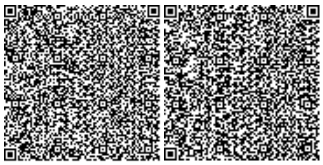
Том 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
Том 2	Архитектурно-строительные решения(АС)
Том 3	Отопление и вентиляция (ОВ)
Том 4	Водоснабжение и канализация (ВК)
Том 5	Проект организаций строительства (ПОС)
Книга	Сметная документация(СД)
ЗЭП	Заявление об экологических последствиях

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

5.4 Существующее состояние объекта

Согласно техническому паспорту установлено, что здание пришкольного интерната было введено в эксплуатацию в 1972 году, соответственно срок эксплуатации здания на момент экспертного обследования (март 2019г.) составил 47 лет.



Здание пришкольного интерната

В конструктивном отношении несущими элементами здания являются кирпичные стены, выполненные из силикатного кирпича, перекрытиями служат сборные железобетонные плиты.

Пространственная жесткость сборных дисков связевых каркасов в вертикальной и горизонтальной плоскостях достигается за счет сварки закладных деталей и омоноличивания сопряжений между контактирующими несущими сборными железобетонными элементами: плитами, ригелями и колоннами.

Наружные стены - кирпичные стены, толщиной 470 мм, перегородки также из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

В конструкциях лестничных клеток применены сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша - вальмовая, конструкция кровли стропильная система.

Окна в здании - деревянные с двойным остеклением.

Двери - деревянные, филенчатые.

Инженерное оборудование - источником теплоснабжения является топочная, холодный, горячий водопровод, канализация, электроосвещение.

Крыша - вальмовая. Несущими конструкциями крыши являются наслонные стропила. Наслонные стропила из деревянного бруса (кругляка) диаметром 100, наслонные стропила опираются с одного конца на деревянный брус (кругляк) диаметром 100 мм, другим на мауэрлат, выполненный из досок размером 150х50 мм, который в свою очередь уложен на сборные железобетонные перекрытия.

Покрытие кровли - асбестоцементные волнистые листы, уложенные по сплошной деревянной обрешетке. Обрешетка - сплошная из необрезных деревянных досок толщиной 30 мм, шириной 100...200 мм. Между деревянной обрешеткой и профнастилом выполнен гидроизоляционный слой из одного слоя рубероида.

Покрытие здания - асбестоцементные волнистые листы, уложенные по сплошной деревянной обрешетке. Обрешетка - сплошная из необрезных деревянных досок толщиной 30 мм, шириной 150...200 мм. Между деревянной обрешеткой и профнастилом выполнен гидроизоляционный слой из одного слоя рубероида.

Кровля здания - вальмовая. Несущими конструкциями крыши являются наслонные стропила. Наслонные стропила из деревянного бруса (кругляка) диаметром 100, наслонные стропила опираются с одного конца на деревянный брус (кругляк) диаметром 100 мм, другим на мауэрлат, выполненный из досок размером 150х50 мм, который в свою очередь уложен на сборные железобетонные перекрытия.

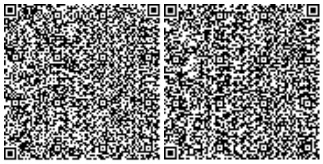
Результаты общего (сплошного) и детального инструментального обследования объекта

В результате проведенного экспертного обследования (март 2019г.) строительных конструкций Объекта выявлены следующие значительные дефекты и повреждения:

Здание пришкольного интерната

• характерный дефект в виде трещин, разрывов и пробоин асбестоцементного листа, как следствие протекание крыши.

В результате протечек кровли происходит систематическое увлажнение элементов покрытия, разрушение карниза, стен с внутренней и наружной стороны, высокая влажность внутренних помещений.



• характерные дефекты деревянных конструкций кровли, с последующим демонтажом и заменой на новую конструкцию кровли. Имеются повреждения, которые снижают несущую способность второстепенных элементов, наблюдается гниль, трещины в основных элементах, обветшание стропильной системы.

• следы растрескивания покрытия полов - линолеум, следы гниения деревянных полов.

По результатам общего (сплошного) и детального инструментального обследования техническое состояние конструкций кровли здания пришкольного интерната оценено как ограниченно работоспособная. Такая оценка дана в связи с значительными дефектами и повреждениями (многочисленные участки с незакрепленными и отсутствующими асбестоцементными листами, пробоины и отверстия, протечки кровли и как следствие гниение деревянных конструкций).

Такая оценка дана в связи с множественными значительными дефектами скатной крыши в виде массовых протечек кровли, отслоением, вздутиями, трещинами, а местами полным разрушением и отсутствием гидроизоляционного ковра.

Согласно требованиям норм необходимо выполнения капитального ремонта скатной крыши по специально разработанному проекту.

Оконные проёмы

Заполнение оконных проемов из деревянных блоков. При визуальном осмотре оконных блоков обнаружены следующие значительные дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере эксплуатационной пригодности, а именно:

- оконные полотна имеют неплотный притвор по периметру коробки;
- приборы частично утрачены или неисправны;
- коробки местами полностью поражены гнилью и жучками;
- в следствии длительного срока эксплуатации, наблюдается обветшание оконных блоков.

Оценка технического состояния объекта

Анализ результатов общего (сплошного) и детально-инструментального обследования позволил оценить фактическое техническое состояние строительных конструкций оконных блоков, дверей, кровли, пола, системы отопления в здании пришкольного интерната КГУ «Благовещенская ОШ».

По категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция):

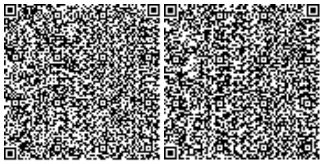
- Такая оценка дана в связи с множественными значительнымидефектами и повреждениями (пробоины и отверстия асбестоцементных листов; протечки кровли, как следствие гниение и разрушение деревянных конструкций кровли, а также теплоизоляционного ковра.

Физический износ скатной деревянной крыши из волнистых асбестоцементных листов Объекта согласно таблицы 44 [СП РК 1.04-102-2012] составляет более 60%.

Следовательно, требуется полная замена покрытия скатной крыши из асбестоцементных листов согласно специально разработанному рабочему проекту.

- деревянные дверные блоки здания пришкольного интернатас множественными значительными дефектами и повреждениями (дверные полотна имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны; коробки местами полностью поражены гнилью и жучками, длительный срок эксплуатации.

Физический износ конструкций деревянных дверных блоков Объекта согласно таблицы 63 [СП РК 1.04-102-2012] составляет более 60%.



Следовательно, требуется полная замена деревянных дверных блоков согласно специально разработанному рабочему проекту.

• деревянные оконные блоки здания пришкольного интерната с множественными значительными дефектами и повреждениями (оконные полотна имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны; коробки местами полностью поражены гнилью и жучками; оконные сливы не примыкают к оконной раме, вследствие чего пространство оконной рамы,

не защищено от атмосферных осадков; все сопряжения нарушены; длительный срок эксплуатации).

Физический износ конструкций деревянных оконных блоков Объекта согласно таблицы 61 [СП РК 1.04-102-2012] составляет более 60%.

Следовательно, требуется полная замена деревянных оконных блоков согласно специально разработанному рабочему проекту.

Рекомендуется для лучшего сбережения тепла заменить существующие деревянные оконные блоки на двухкамерные с тройным остеклением окна из ПВХ профилей.

Рекомендации по капитальному ремонту строительных конструкций объекта

При проведении капитального ремонта необходимо выполнить следующие виды работ:

- демонтаж старого покрытия кровли из асбестоцементного листа;
- демонтаж деревянных строительных конструкций кровли;
- демонтаж дверных и оконных проемов;
- демонтаж покрытия пола;
- демонтаж котла, нагревательных труб, радиаторов;
- устройство новой системы отопления (тепловой узел, стальные водогазопроводные трубы, чугунные радиаторы, фасонные части
- устройство отмостки;

Капитальный ремонт дверных и оконных проемов

Рекомендуется для лучшего сбережения тепла заменить деревянные оконные и дверные блоки на блоки на блоки из ПВХ, двухкамерные с тройным остеклением.

Работы помонтажу оконных блоков из ПВХ вести в строгом соответствии с требованиями ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из ПВХ". Работы по монтажу дверных блоков из ПВХ производить согласно ГОСТ 30970-2014 "Блоки дверные из ПВХ".

Капитальный ремонт конструкции кровли здания

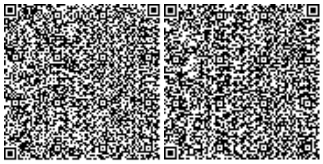
Ремонт покрытия производить в следующей последовательности:

- произвести демонтаж асбестоцементных листов(шифер);
- произвести демонтаж деревянных конструкций кровли здания;
- произвести демонтаж старого утепления чердачного помещения здания;
- произвести монтаж деревянных конструкций кровли здания;
- произвести утепление чердачного помещения утеплителем ISOVER толщиной 250 мм;
- произвести замену на профлист С35 согласно ГОСТ 24045-2010.

Замена покрытия пола

Ремонт покрытия производить в следующей последовательности:

- произвести демонтаж существующего покрытия пола;



- произвести замену покрытия на новое.

Устройство септика и системы отопления

Ремонт производить в следующей последовательности:

- произвести демонтаж существующих труб, радиаторов;
- произвести устройство новой системы отопления;
- произвести установку септика, предназначенного для применения в составе канализационных очистных сооружений.

Устройство отмостки

Ремонт производить в следующей последовательности:

- произвести демонтаж существующей старой отмостки;
- произвести устройство новой отмостки.

Общие выводы

1. На основе проведенного экспертного обследования в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений", и СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений" позволил окончательно оценить фактическое техническое состояние строительных конструкций по замене оконных блоков, кровли, дверей, пола, устройство септика и системы отопления в здании пришкольного интерната КГУ "Благовещенская ОШ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Г.Мусрепова, 88.

Техническое состояние:

1. Согласно техническому обследованию были составлены следующие выводы о техническом состоянии пришкольного интерната.

Техническое состояние фундаментов, наружной кладки ограждающих конструкций следует относить к категории - исправное, работоспособное. Состояние деревянных конструкций кровли, асбестоцементных листов(шифера), дверных и оконных проемов, пола, системы отопления, а также отмостки по предельным состояниям конструкций, в целом зданий и сооружений, включая грунтовое основание.

Рекомендовать Заказчику использовать строительные материалы казахстанского производства (п. 5 Протокольного решения заседания Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12).

3. Одним из показателей к проведению капитального ремонта строительных конструкций оконных блоков, дверей, кровли, пола, отмостки, устройство септика и системы отопления в здании пришкольного интерната КГУ "Благовещенская ОШ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Г.Мусрепова, 88 следует считать длительный период эксплуатации без проведения капитального ремонта, который по согласно СН РК 1.04-26-2011 должен выполняться с периодичностью 30 лет.

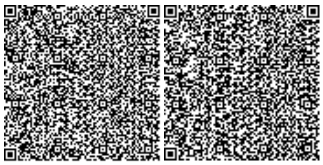
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемое существующее здание расположено по ул. Г.Мусрепова, 88, в с. Благовещенка, Жамбыльского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;



расчетная зимняя температура наружного
воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):
обеспеченностью 0,92 - минус 35,7°С;
сейсмичность -не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания,данным проектом предусмотрены ремонтно-строительные работы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание пришкольного интерната представлено двухэтажным строением прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,5х17,2 м, с подвалом.

Высота этажа – 3,5м.

Высота подвала – 1,95 м.

Технические показатели: площадь застройки –396,2 м^2, общая площадь здания – 465,6 м^2, строительный объем здания –1387 м^3.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

На основании выводов актов технического обследования проектом предусмотрено:

замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые из ПВХ профиле по ГОСТ 30674-99 индивидуального изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

замена наружных металлических дверей по ГОСТ 31173–2016, внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88;

замена кровли из асбестоцементных листов на профлисты С35 по ГОСТ 24045-2010;

замена полов из керамической плитки, бруса деревянного;

замена деревянной крыши из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*;

замена утеплителя кровли на минеральной ватой ISOVER, толщиной 250 мм;

полное восстановление отмостки по периметру здания с бетонным покрытием класса В15 по подготовке из щебёночного основания;

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 (два слоя).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

Септик по ТП 902-3-73,1,87

Конструкции и материалы приняты следующие:

днище – сборные железобетонные плиты, по серии 3.900-3 выпуск 7;

кольцо стеновое– сборные железобетонные, по серии 3.900-3 выпуск 7;

опорное кольцо – сборные железобетонные, по серии 3.900-3 выпуск 7;

плита перекрытия – сборные железобетонные плиты, по серии 3.900-3 выпуск 7;

люк – металлический, типа Л по ГОСТ 3634-99;

Под днище выполнена подготовка из песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляция «Капитальный ремонт по замене отопления в здании пришкольного интерната КГУ «Благовещенская ОШ» по адресу: Северо – Казахстанская область, Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Мусрепова, 88» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, дефектного акта и в соответствии с требованиями норм действующих на территории РК:

СН РК 4.02-02-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование;

СН РК 2.04-03-2011 - Тепловая защита зданий;

СН РК 3.02-07-2014 - Общественные здания и сооружения;

СП РК 2.04-107-2013 - Строительная теплотехника;

СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование;

СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;

СН РК 2.04-21-2004* -Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования:

Систем отопления - минус 35,7°С;

Продолжительность отопительного периода – 207 суток.

Теплоснабжение от автономной котельной на жидком топливе расположенной на участке с параметрами теплоносителя 80-60 С.

Отопление

Система отопления в здании двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительномприборе установлены балансировочный клапан на подающем трубопроводе, и шаровой кран обратном трубопроводе. Удаление воздуха из системы отопления выполнено с помощью воздухоспускных кранов Маевского, установленных на верхних радиаторных пробках.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС -140. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. Трубопроводы системы отопления и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью ПФ -115 по слою грунта ГФ-020,в тон интерьера.

Вентиляция

Расчетные параметры микроклимата в помещениях (температура, относительная влажность) приняты согласно ГОСТ 30494-96.

Вытяжная вентиляция из санузлов запроектирована с механическим побуждением, осуществляется системами В1, В2.В качестве вентиляторов приняты канальные вентиляторы фирмы «VENTS».

Общие указания к монтажу

Производство строительно-монтажных работ и приемку в эксплуатацию систем отопления должны производится в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические устройства зданий и сооружений».

Внутренний водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Водоснабжения здания, предусматривается от существующего трубопровода водоснабжения здания Ø25мм.Водопроводявляетсяхозяйственно питьевым, внутренний водопроводтупиковый.Трубопроводводопроводазапроектированизполипропиленовыхтруб, типPN10-20Ø15-20мм.

Трубопроводы прокладываются открыто по стенам здания, с уклоном не менее 0,002.В местах пересечения с фундаментом и стена трубопровод прокладка предусматривается в футляре из стальной трубы.

Расход воды учитывается водомерным узлов, установленным вместе врезки водопровода.

Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателя Ariston 100 литров расположенные рядом с умывальниками. Внутренние сети горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб Ø15-25мм «Питьевая» по ТУ658РК39061874-ТОО-001-2000.

Хозяйственно-бытовые стоки от санитарно-технических приборов через внутреннюю канализацию отводятся в наружную канализационную сеть с последующим поступлением к проектируемому септику. Водоотвод от сантехнических приборов осуществляется пополивинил хлоридным трубамØ50-100ммпоТУ 648РК38682338ТОО02-2000.

Внутренние трубопроводы прокладываются скрыто в конструкции пола, в специальных каналах с уклоном в сторону смотрового колодца.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор

воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Начало строительства: июнь 2020 года.

Продолжительность строительства – 3,5 месяца.

Количество рабочих на период монтажных работ составит 26 человек.

С северной стороны от планируемого объекта на расстоянии 60 м расположена школа, с северо-западной стороны на расстоянии 80 м находится стадион, с восточной стороны находится ясли-сад «Гулдер», в западном и южном направлениях располагается проселочная дорога.

Здание представляет собой двухэтажное сооружение с подвалом.

Назначение объекта – отдых школьников обучаемых в данной школе отдаленных сельских округов.

Проектная мощность – 15 человек.

Число помещений – 25.

Количество этажей – 2, + подвал.

Проектом предусматривается: замена дверей, окон, кровли, устройство септика и системы отопления. Окна – металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотреть москитные сетки на всех окнах.

Двери – деревянные ГОСТ 475-2016.

Замена кровли – замена асбестоцементных листов (шифер) на профлист, С35-1040, ГОСТ 24045-2010. Существующая конструкция кровли не меняется.

Замена покрытия пола – существующее покрытие пола разобрать до бетонного основания. Выполнить новое покрытие согласно экспликации полов.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период проведения капитального ремонта по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ «Благовещенская ОШ» по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул.Г.Мусрепова, 88 санитарно-защитная зона не устанавливается.

Временные источники загрязнения выбросов (на время проведения строительства)

На период проведения капитального ремонта по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ «Благовещенская ОШ» по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул.Г.Мусрепова, 88 предполагаются следующие виды работ:

- Пересыпка сыпучих материалов;
- Компрессор;
- Гидроизоляционные работы с помощью битумного котла;
- Газосварочные работы;
- Работа металлообрабатывающих станков;
- Антикоррозийное покрытие металлических поверхностей.

Источник №0001 – Компрессор.

Источник №0002 – Битумный котел. Для приготовления битума используется битумоплавильная установка, работающая на дизельном топливе. Время работы битумоплавильной установки – 9,79 часов, объём производства битума – 0,332 т. При приготовлении битума в атмосферу выбрасываются углеводороды предельные С12-С19.

Источник №6001/001 – Шлифовальная машина. При работе станка в атмосферный воздух будут выбрасываться пыль абразивная, взвешенные вещества.

Источник №6001/002 – Пила дисковая. При работе пилы в атмосферный воздух будут выбрасываться пыль абразивная, взвешенные вещества.

Источник №6002 – Работа пилы с карбюраторным двигателем. При работе пилы в атмосферный воздух будет выбрасываться пыль древесная.

Источник №6003 - Сварочные работы будут производиться посредством передвижного поста ручной дуговой сварки сталей штучными электродами, а также газовая сварка ацетилен-кислородным пламенем. При сварочных работах в атмосферный воздух будут выбрасываться Дижелезо триоксид, марганец и его неорганические соединения, азота оксид, азота диоксид, пыль неорганическая SiO2 70-20%.

Источник №6004 – Газовая резка при помощи стали углеродистой. При газовой резке в атмосферный воздух будут выбрасываться Дижелезо триоксид, марганец и его неорганические соединения, азота оксид, азота диоксид, углерод оксид.

Источник №6005 – Сварка пластиковых труб. При сварке в атмосферный воздух будут выбрасываться хлорэтилен, углерод оксид.

Источник №6006 - Склад инертных материалов. Разгрузка инертных материалов. Предусматривается завоз щебня, песка. Расход щебня (фракция 20-40 мм) – 7,7 т/пер; расход песка – 5,44 т/пер. При разгрузке инертных материалов в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO2 70-20%.

Источник №6007 – Нанесение мастики. Окраска производится кистью, валиком. Расход мастики – 0,55 т/пер. При проведении окрасочных работ в атмосферный воздух неорганизованно выделяется сольвент нафта.

Источник №6008 – Для окраски поверхностей используются грунтовка, эмали, растворители. Окраска производится кистью, валиком. Расход ЛКМ: грунтовка ГФ-021 – 0,023 т/пер; уайт-спирит – 0,003 т/пер; ксилол – 0,004 т/пер; олифа – 0,003 т/пер, эмаль ПФ-115 – 0,046 т/пер. При проведении окрасочных работ в атмосферный воздух неорганизованно выделяются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол, пропан-2-он, сольвент нафта, уайт-спирит.

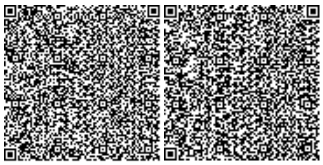
Источник №6009 – Работа спецтехники.

На период эксплуатации объекта предусмотрены:

- Ист.№0001 – Отопительный котел на дровах. Расход дров составляет 156,96 тн. При работе котла через дымовую трубу выделяются азота диоксид, оксид азота, углерод оксид, взвешенные вещества.

Ист.№6001 – Закрытый контейнер для хранения золы. При пересыпке золошлака в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO2 70-20%.

Источники загрязнения атмосферы объекта «Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ «Благовещенская ОШ» по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул.Г.Мусрепова, 88» не укомплектованы газопылеулавливающим оборудованием, это не предусмотрено технологическим процессом.

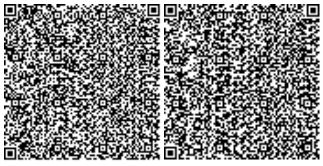


Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительно-монтажных работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период строительства июнь-сентябрь 2020 года		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.034333333	0.000688	Период строительства
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.005579167	0.0001118	Период строительства
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.002916667	0.00006	Период строительства
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.004583333	0.00009	Период строительства
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.03	0.0006	Период строительства
(0703) Бенз/а/пирен						
Строительная площадка	0001	-	-	0.000000054	0.0000000011	Период строительства
(1325) Формальдегид (619)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.000625	0.000012	Период строительства
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.015	0.0003	Период строительства
	0002	-	-	0.00942	0.000332	
Итого по организованным источникам:		-	-	**0.102457554**	**0.0021938011**	
Неорганизованные источники						
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная площадка	6003	-	-	0.006023	0.00011715	Период строительства
	6004	-	-	0.02025	0.000859	
0143 Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)						

Строительная площадка	6003	-	-	0.0003209	0.00000733	Период строительства
	6004	-	-	0.0003056	0.00001296	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Строительная площадка	6002	-	-	0.00001934	0.00000129	Период строительства
	6003	-	-	0.002444	0.00003925	
	6004	-	-	0.00867	0.0003675	
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Строительная площадка	6002	-	-	0.00000314	0.0000002097	Период строительства
	6003	-	-	0.000397	0.00000638	
	6004	-	-	0.001408	0.0000597	
(0330) Сера диоксид (526)						
Строительная площадка	6002	-	-	0.00000583	0.000000389	Период строительства
(0337) Углерод оксид (594)						
Строительная площадка	6002	-	-	0.000917	0.0000612	Период строительства
	6004	-	-	0.01375	0.000583	
	6005	-	-	0.0000299	0.000001575	
0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6007	-	-	0.3416	0.02764	Период строительства
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.00001298	0.000000683	Период строительства
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Строительная площадка	6007	-	-	0.02083	0.0006	Период строительства
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)						
Строительная площадка	6002	-	-	0.0001417	0.00000946	Период строительства
	6007	-	-	0.0417	0.0114	
(2750) Сольвент нафта (1149*)						
Строительная площадка	6006	-	-	0.0694	0.1375	Период строительства
2752 Уайт-спирит (1294*)						
Строительная	6007	-	-	0.2432	0.01915	Период



площадка						строительства
(2902) Взвешенные вещества (116)						
Строительная площадка	6001	-	-	0.0076	0.000324796	Период строительства
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6003	-	-	0.0000222	0.000000344	Период строительства
	6005	-	-	1.172	1.07	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Строительная площадка	6001	-	-	0.0046	0.000180542	Период строительства
(2936) Пыль древесная (1039*)						
Строительная площадка	6002	-	-	0.438	0.01462	Период строительства
Итого по неорганизованным источникам:		**-**	**-**	2.39365059	1.2835427587	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	2.496108144	1.2857365598	

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период эксплуатации 2020 год		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Котельная	0001	-	-	0.00607	0.1144	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Котельная	0001	-	-	0.000987	0.0186	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Котельная	0001	-	-	0.0819	1.543	2020
(2902) Взвешенные вещества (116)						
Котельная	0001	-	-	0.025	0.471	2020
Итого по организованным источникам:		**-**	**-**	**0.113957**	**2.147**	
Неорганизованные источники						
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот,						

цемент,(494)						
Котельная	6001	-	-	0.00000534	0.00001386	2020
Итого по неорганизованным источникам:		**-**	**-**	**0.00000534**	**0.00001386**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.11396234**	**2.14701386**	

Учитывая временный характер (3,5 месяца) негативного воздействия на окружающую среду, расчет рассеивания от данных источников загрязняющих веществ на период строительства не проводился.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период проведения капитального ремонта по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ «Благовещенская ОШ» по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул.Г.Мусрепова, 88 стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

Питьевая и хозяйственно-бытовая вода на период капитального ремонта будет использоваться от подведенных сетей водоснабжения к существующему зданию.

Техническая вода будет использоваться привозная, как средство пылеподавления и будет использована безвозвратно.

Хозяйственно - бытовые стоки на период капитального ремонта будут поступать в подведенные сети городских канализаций к существующему зданию.

На период проведения капитального ремонта согласно сметным данным и объему проектируемых работ потребление воды составит:

- питьевые нужды 4,45506 м^3/год;
- хозяйственно-бытовые нужды 300,3 м^3/год;
- техническая вода 11,0324562 м^3/год.

Общее количество расхода воды составит 315,7875162 м^3/год.

Питьевая и хозяйственно-бытовая вода на период эксплуатации будет использоваться от подведенных сетей водоснабжения к существующему зданию.

Хозяйственно-бытовые стоки на период эксплуатации будут поступать в подведенные сети городских канализаций к существующему зданию.

На период эксплуатации согласно сметным данным и объему проектируемых работ потребление воды составит:

- питьевые нужды 4,36 м^3/год;
- хозяйственно-бытовые нужды 23,98 м^3/год.

Общее количество расхода воды составит 28,34 м^3/год.

Вредного воздействия на водные объекты производиться не будет, как при строительстве объекта, так и при эксплуатации. Территория застройки не попадает в водоохранную зону.

Отходы производства и потребления

В период проведения монтажных работ и период эксплуатации образуются твердые бытовые отходы, тара из под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, строительный мусор, ветошь промасленная, золошлак.

Твердо-бытовые отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GO060. ТБО временно накапливаются в контейнерах (максимально до 3 месяцев), по мере накопления (1 раз в три дня) на договорной основе вывозятся

сторонними организациями для утилизации вне площадки рассматриваемого данным проектом объекта.

Огарки сварочных электродов согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GA090. Для временного хранения огарков сварочных электродов предусмотрен контейнер. Вывоз огарков сварочных электродов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Тара из под ЛКМ согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AD070. Для временного хранения тары из-под лакокрасочных изделий предусмотрен контейнер. Вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Промасленная ветошь согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AC030. Для временного размещения, не более 3 месяцев, предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.

Строительный мусор согласно Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код GG170. Для временного хранения строительного мусора предусмотрено место, отведенное для данного вида отходов. Вывоз строительных отходов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы образования и размещения отходов в период проведения капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
ВСЕГО:	**25,1431**	-	**25,1431**
в т.ч. отходов производства	24,5821	-	24,5821
отходы потребления	0,561	-	0,561
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0005	-	0,0005
Тара из-под ЛКМ	0,0125	-	0,0125
Зеленый уровень опасности			
Твёрдо-бытовые отходы	0,561	-	0,561
Огарки сварочных электродов	0,0001	-	0,0001
Строительный мусор	24,569	-	24,569
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы образования и размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
ВСЕГО:	**3,685**	-	**3,685**
в т.ч. отходов производства	3,61	-	3,61
отходы потребления	0,075	-	0,075
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твёрдо-бытовые отходы	0,075	-	0,075
Золошлак	3,61	-	3,61
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы

Снятие грунта и его обратная засыпка не предусмотрены. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Социально-экономическая среда

«Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ «Благовещенская ОШ» по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул.Г.Мусрепова, 88» позволит увеличить рабочие места, что благоприятно отразится на социальном развитии населенного пункта.

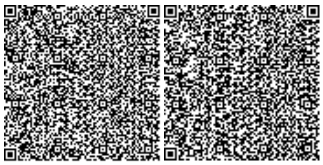
Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска до допустимых.

Проектные решения обеспечивают соблюдение экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды с.Благовещенка.

Экологическая экспертиза рассмотрев Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ «Благовещенская ОШ» по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка,



ул.Г.Мусрепова, 88» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного ЗЭП **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3,5 месяцев.

Начало строительства планируется с первого июня 2020 года согласно письму заказчика от 18 декабря2019 года № 8.4.6-7/978.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –3,5месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, редакция2019.3 от 02.10.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерноеоборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ "Благовещенская ОШ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул. Г.Мусрепова, 88», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. В общих данных даны описания конструкций, данных о внутренней отделке стен, потолков, полов, состоянии окон и дверей, кровли, принятые согласно технического заключения.
2. Откорректированы технические характеристики здания согласно технического паспорта.
3. Откорректированы устаревшие ГОСТы на действующие, согласно АГСК-1.
4. В техническом заключении указаны высоты первого и второго этажей.
5. Согласно ГОСТ 21.501-2011 п. 5.3.7 выполнены спецификация заполнения элементов оконных и дверных проемов.

6. Откорректированы показатели демонтируемых конструкций окон, дверей, покрытия пола, кровли, указанные в рабочем проекте с дефектным актом.

Конструктивная часть

По техническому обследованию здания

7. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, представлены:

-ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);

-ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласование с Заказчиком).

По представленным чертежам

8. Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).
9. В проектных решениях учтены выводы и рекомендации технического заключение выполненной ТОО «АктобеГенСтрой».

Отопление и вентиляция

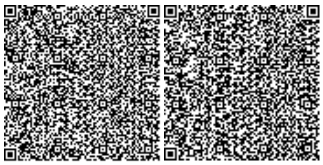
10. Рабочая температура наружного воздуха принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
11. Дополнены общие указания план схемой.
12. Дополнены общие указания действующими НТД.
13. Представлен на рассмотрение энергетический паспорт здания.
14. Заизолированы трубопроводы проходящие через холодный тамбур.
15. Показаны на планах отопления опуски и подъемы трубопроводов.
16. Тепловой пункт. Предусмотрен регулятор давления.
17. В тепловом пункте предусмотрен учет расхода теплоты.
18. Тепловая завеса. Откорректирована расчетная температура нагрева.
19. На схеме и плане системы отопления показаны диаметры трубопроводов.
20. Обозначение спецификаций принята с индексом «СО».

Оценка воздействия на окружающую среду

21. На период проведения капитального ремонта учтены выбросы от сварки пластиковых труб согласно сметной документации.
22. В ЗЭП приведена в соответствие графа обоснование соц-экономической необходимости намечаемой деятельности.
23. Расчет образования ТБО, расчет водопотребления и водоотведения исправлен согласно данным ПОС.
24. На период проведения капитального ремонта учтено образование следующих видов отходов: огарки сварочных электродов, тара из под ЛКМ.
25. В ЗЭП представлены сведения о расстоянии до ближайших жилых домов по направлениям света от рассматриваемого объекта.
26. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками.
27. Заявка на эмиссии в окружающую среду откорректирована с учетом внесенных изменений в расчетной части ЗЭП.

Сметная документация

28. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.



29. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ "Благовещенская ОШ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул. Г.Мусрепова, 88»,разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными,техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	$м^2$	396,2	396,2
2	Общая площадь здания	$м^2$	465,6	465,6
3	Строительный объем здания	$м^3$	1387,0	1387,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 и2020годах	млн.тенге	59,905	52,549
	в том числе: СМР	млн.тенге	45,790	39,497
	оборудование	млн.тенге	0,580	0,580
	прочие затраты	млн.тенге	13,535	12,472
	из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза) в 2020 году (СМР)			5,706 46,843
5	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANTEXPERT.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интерната КГУ "Благовещенская ОШ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Благовещенка, ул. Г.Мусрепова, 88», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 и 2020 годах	52,549 млн. тенге
в том числе:	
СМР	39,497 млн. тенге
оборудование	0,580 млн. тенге
прочие	12,472 млн. тенге
Площадь застройки	396,2 м^2
Общая площадь здания	465,6 м^2
Строительный объем здания	1387,0м^3
Продолжительность строительства	3,5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области»,Северо-Казахстанская область в соответствии с условиями договора от 26 декабря 2019 года № АЕ-0058.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещенка ауылы, Г.Мүсірепова көшесі, 88 мекен-жайы бойынша «Благовещенская БМ» КММ мектеп-интернатының ғимаратындағы терезе блоктарын, есіктерді, шатырларды, едендерді, септиктерді және жылуды ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 және 2020 жылдардағы ағымды	52,549 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	39,497 млн. теңге
жабдықтар	0,580 млн. теңге
басқа шығындар	12,472 млн. теңге
Салынатын ауданы	396,2 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	465,6 м^2
Ғимарат көлемі	1387,0м^3
Құрылыс ұзақтығы	3,5 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 26желтоқсанындағы № АЕ-0058 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының білім бөлімі» КММ,Солтүстік Қазақстан облысы кепілдік етеді.

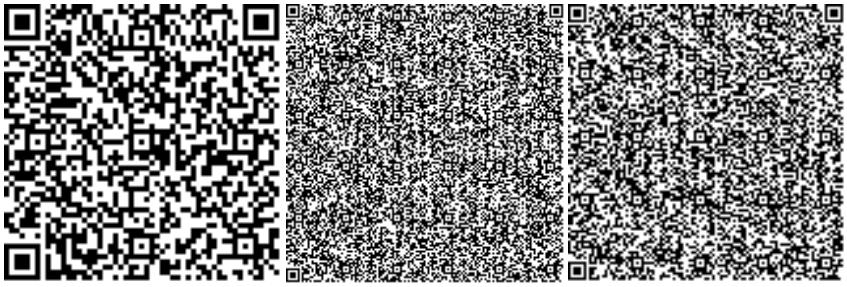
8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	А. Темралинова
Сарапшы	С. Ахметова
Сарапшы	Д. Балгужинов
Сарапшы	А. Балгужинов
Сарапшы	Р. Сатмагамбетов
Сарапшы	Д. Таникин

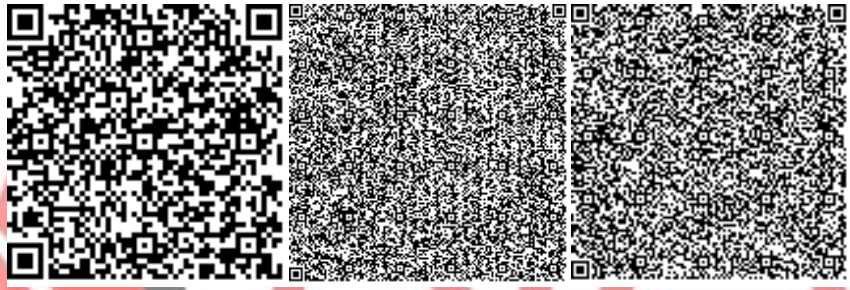
Джарасова Н.А.

Директор



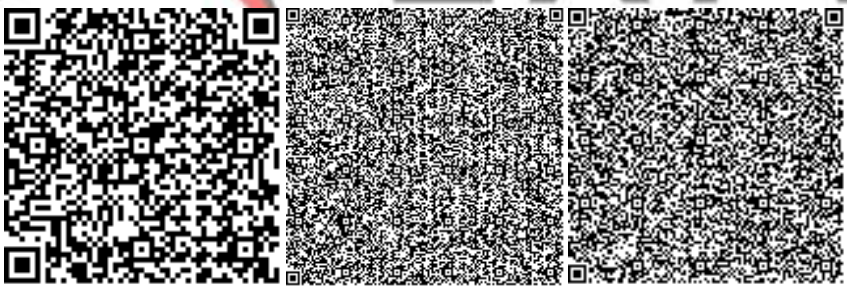
Балгужинов А.А.

Эксперт



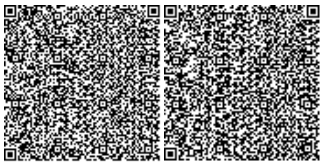
Ахметова С.К.

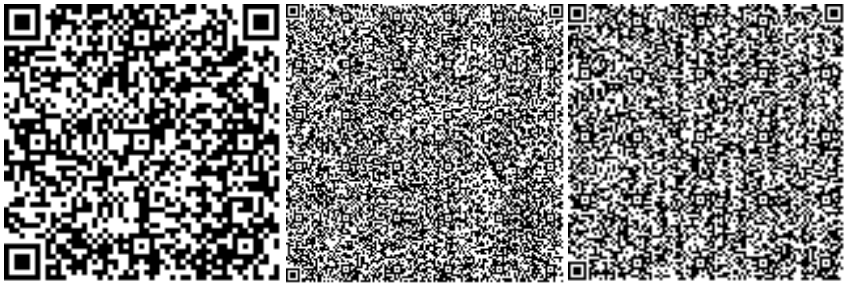
Эксперт



Таникин Д.Б.

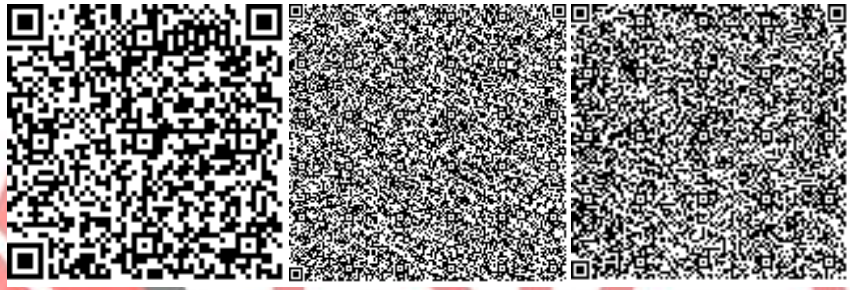
Эксперт





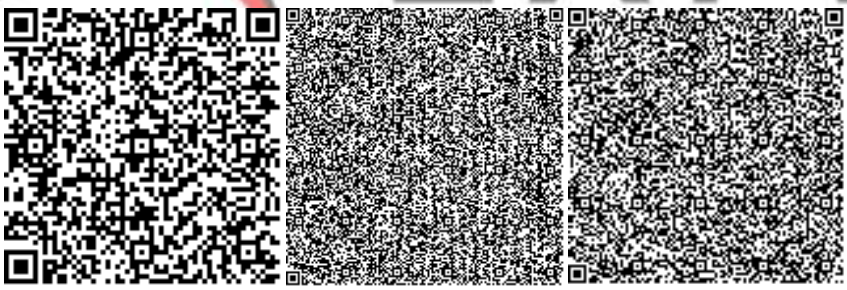
Балгужинов Д.С.

Эксперт



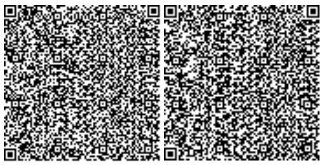
Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт



Темралинова А.Б.

Эксперт



Нөмірі: KZ65VDD00137918

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Преснов а.о., Пресновка а., улица Дружбы, № 30 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 970440002566

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещенка ауылы, Ғ.Мүсрепов к-сі 88 мекен-жайы бойынша "Благовещенка НМ" КММ мектепішілік интернат ғимаратында терезе блоктарын, есіктердің, шатырдың, едендердің, септик құрылғысын және жылыту жүйесіндегі күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещенка а.о, Благовещенка а.

Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещенка а.о, Благовещенка а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 30.01.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

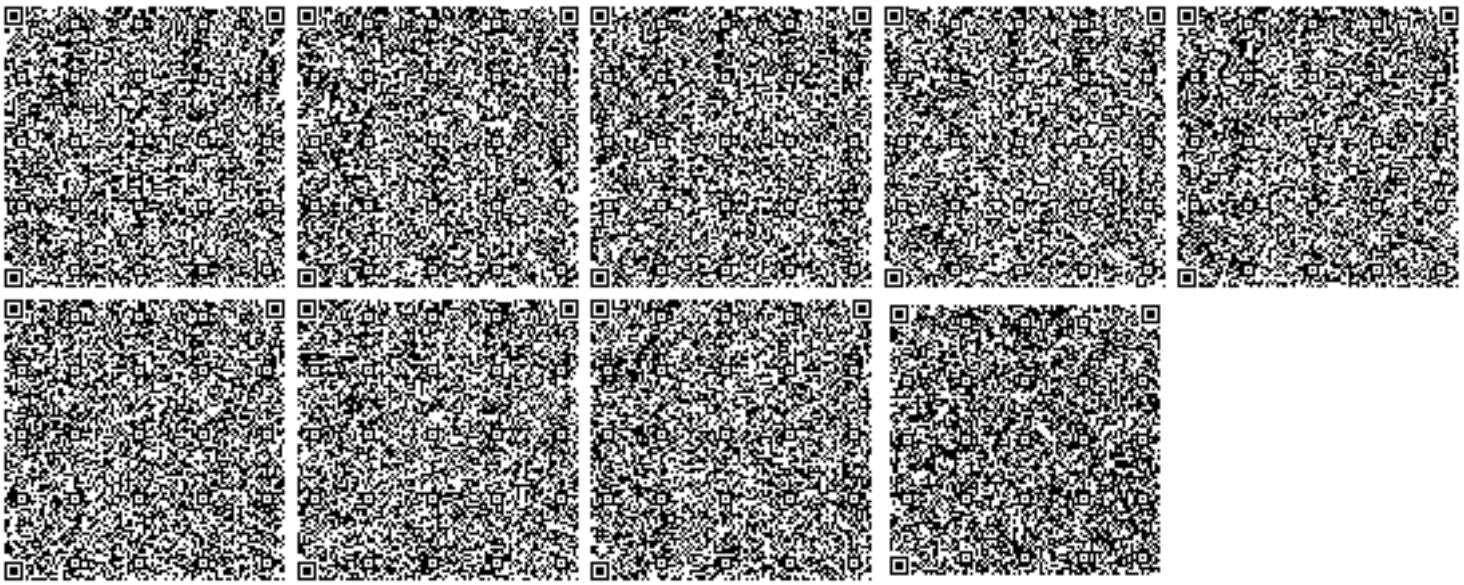
Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	2,61007048417	3,4327504198
Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интернета КГУ "Благовещенская ОШ" (период капитального ремонта)	2,49610814417	1,2857365598
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Күкірт диоксиді	0,00458916333	0,000090389
Сольвент нафта	0,0694	0,1375
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	1,1720222	1,070000344
абразивті тозаң	0,0046	0,000180542
Ағаш тозаңы	0,438	0,01462
Формальдегид	0,000625	0,000012
Хлорэтилен	0,00001298	0,000000683
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0446969	0,001245775
Уайт-спирит	0,2432	0,01915
Көміртек оксид	0,00291666667	0,00006
Бенз/а/пирен	0,00000005417	0,0000000011
Бензин (мұнай, азкүкіртті)/көміртекке қайта есептегенде/	0,0418417	0,01140946
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,02442	0,000632
Азот (II) оксиді	0,00738730667	0,0001780897
Азот (IV) диоксиді	0,04546667333	0,00109604
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0006265	0,00002029
Пропан-2-он	0,02083	0,0006
Темір (II,III) оксиді	0,026273	0,00097615
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0076	0,000324796
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,3416	0,02764
Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интернета КГУ "Благовещенская ОШ" (период эксплуатации)	0,11396234	2,14701386
Оның ішінде ингредиент бойынша:		

Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,00000534	0,00001386
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0819	1,543
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,025	0,471
Азот (II) оксиді	0,000987	0,0186
Азот (IV) диоксиді	0,00607	0,1144
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ65VDD00137918

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский с.о., с.Пресновка, улица Дружбы, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440002566

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интернета КГУ "Благовещенская ОШ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Г.Мусрепова, 88

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Благовещенский с.о., с.Благовещенка

Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Благовещенский с.о., с.Благовещенка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 30.01.2020 г.

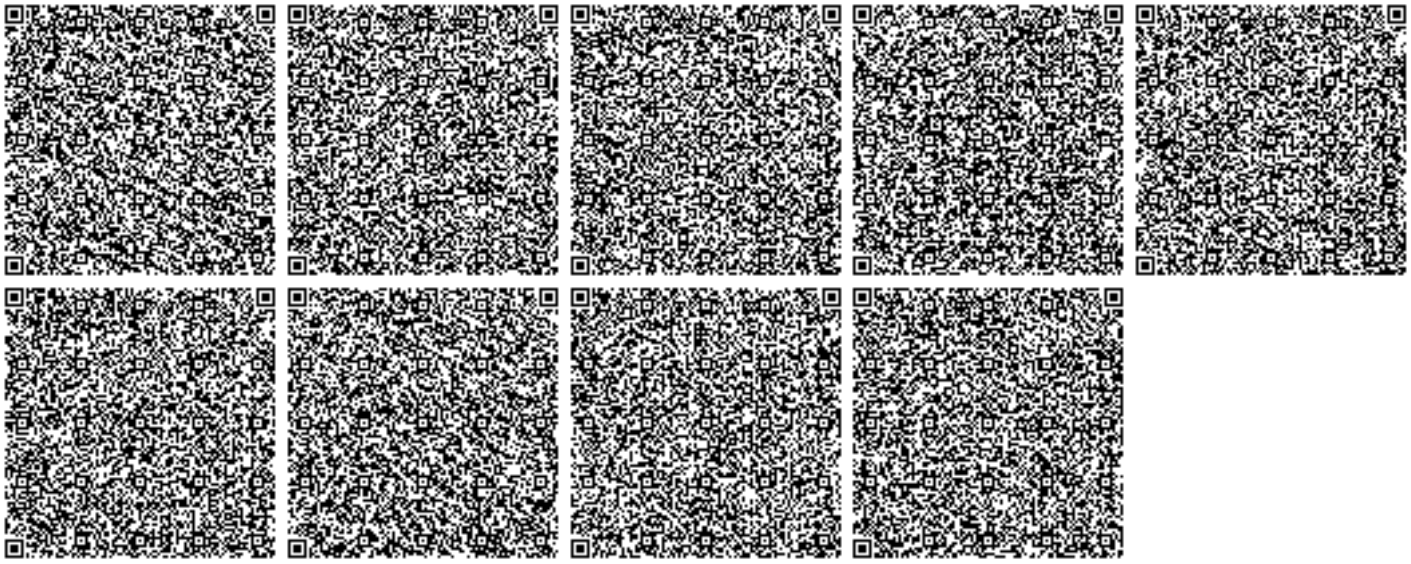
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,61007048417	3,4327504198
Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интернета КГУ "Благовещенская ОШ" (период капитального ремонта)	2,49610814417	1,2857365598
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00458916333	0,000090389
Сольвент нафта	0,0694	0,1375
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,1720222	1,070000344
Пыль абразивная	0,0046	0,000180542
Пыль древесная	0,438	0,01462
Формальдегид	0,000625	0,000012
Хлорэтилен	0,00001298	0,000000683
Углерод оксид	0,0446969	0,001245775
Уайт-спирит	0,2432	0,01915
Углерод	0,00291666667	0,00006
Бенз/а/пирен	0,00000005417	0,0000000011
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0418417	0,01140946
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02442	0,000632
Азот (II) оксид	0,00738730667	0,0001780897
Азота (IV) диоксид	0,04546667333	0,00109604
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006265	0,00002029
Пропан-2-он	0,02083	0,0006
Железо (II, III) оксиды	0,026273	0,00097615
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0076	0,000324796
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,3416	0,02764
Капитальный ремонт по замене оконных блоков, дверей, кровли, пола, устройство септика и отопления в здании пришкольного интернета КГУ "Благовещенская ОШ" (период эксплуатации)	0,11396234	2,14701386
в т.ч. по ингредиентам:		

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00000534	0,00001386
Углерод оксид	0,0819	1,543
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,025	0,471
Азот (II) оксид	0,000987	0,0186
Азота (IV) диоксид	0,00607	0,1144
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.