«Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық кенті, Байғанин көшесі, 3А мекен-жайындағы орналасқан «Темір аудандық ауруханасы» МКК аурухана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
(сыртқы желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
12.08.2020 ж. № СКА-0176/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы»
ММ ШЖҚ «Темір аудандық ауруханасы» МКК
Шұбарқұдық кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық кенті, Байғанин көшесі, 3А мекен-жайындағы орналасқан «Темір аудандық ауруханасы» МКК аурухана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0176/20 от 12.08.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А»
(без наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Темирская районная больница» на ПХВ
ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»
посёлок Шубаркудук

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0201 от 05.08.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГКП «Темирская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Темирская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Жазгы, дом № 7 (Государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Нуртазин А.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом Государственное коммунальное предприятие «Темирская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения актюбинской области» Демегенов Е.Е. от 15.06.2020 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0190394 с целевым назначением: размещение и обслуживание центральной больницы с кадастровым номером 02-031-018-2197 с площадью участка 1,0111 га;
- дефектный акт утвержденный главным врачом Государственное коммунальное предприятие «Темирская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения актюбинской области» Демегенов Е.Е. от 16.06.2020 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «EcoProjectCompany» в 2020 году (ГСЛ №02194Р от 03.07.2020 года);
- заключение технического обследования выполненная ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году (Аккредитация №00219 от 18.04.2018 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

-А-11-20- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
-А-11-20- АС «Архитектурно-строительные решения»;
-А-11-20- ПОС «Проект организации строительства»;
-А-11-20- Паспорт проекта;
- сметная документация;
- технический паспорт

5.4. Существующее положение

В конструктивном отношении несущими элементами здания являются кирпичные стены, выполненные из силикатного кирпича, опирающиеся на фундаментные железобетонные блоки, перекрытиями служат сборные железобетонные плиты.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщиной 250мм, перегородки также выполнены из силикатного кирпича.

В конструкциях лестничных клеток применены сборные железобетонные марши и площадки.

В конструкциях лестничных клеток применены сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – мягкая.

Окна и двери – деревянные.

Инженерное оборудование – отопление от районной котельной на газу, подведён водопровод, имеется канализация, электроосвещение.

Кровля больницы

В результате проведенного экспертного обследования (июня 2020г.) строительных конструкций Объекта выявлены следующие значительные дефекты и повреждения:

Крыша – согласно техническому паспорту - мягкая, впоследствии была заменена на чердачную, двухскатную с деревянной стропильной системой. Несущими конструкциями крыши являлись наслонные стропила. Наслонные стропила из деревянного бруса (кругляка) диаметром ø100, наслонные стропила опирались с одного конца на деревянный брус (кругляк) диаметром ø100 мм, другим на мауэрлат, выполненный из досок размером 150х50 мм, который в свою очередь уложен на сборные железобетонные перекрытия.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 1,0111 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатическая характеристика участка:

Климатический район строительства: IIIВ;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 15,1°С;

Снеговой район III: 100кгс/м2;

Ветровой район III: 38кгс/м2;

Нормативная глубина промерзания 1,72м

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

На период проведения капитального ремонта, функционирование помещений здания больницы ГКП "Темирская районная больница», прекращается, согласно требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, ул. Байганина, 3А.

Ситуационный плана Рис.1

Рабочий проект "Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП "Темирская районная больница" по адресу: Актюбинская область, Темирский район, посёлок Шубаркудук, улица Байганина, 3А" разработан на основании задания на проектирования и нормативно-правовых документов.

Рельеф участка равнинный (спокойный), без горных выработок, полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена.

Технические показатели

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	га	1,0111
2	Общая площадь	м²	1750,0
3	Площадь застройки	м²	1089,1
4	Строительный объем	$м^3$	8291,0
5	Этажность	этаж	2
6	Год постройки	-	1972

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Конструктивная схема обследуемого здания с продольными несущими стенами. Здание 2-этажное, с размерами в плане 79,85*15,85м, имеется подвал. Высота подвала - 2,55м., высота этажа составляет 3,10 м.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 1,0111 га;
Общая площадь – 1750,0 м^2;
Площадь застройки – 1089,1 м^2;
Строительный объем – 8291,0 м^3;
Этажность – 2 этажа;
Год постройки – 1972 года

6.2.3. Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков, наружные стены - силикатный кирпич толщиной 250мм, внутренние стены и перегородки выполнены их силикатного кирпича, перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты. Крыша - мягкая; окна и двери деревянные; полы - дощатые, внутренняя и наружная отделка штукатурка цементным раствором. Отопление - от котельной на газу. Водоснабжение, канализация, электроосвещение - централизованные от городских сетей. Вентиляция - естественная, через вентканалы и вентшахты.

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтаж мягкой кровли, демонтаж парапета с последующим устройством кирпичной кладки.

Устройство чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы НС(ПП) СТ РК 2083-2011, по деревянным стропилам хвойных пород. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Обрешетка из досок сечением 100х25мм расположенных с шагом 250мм. Крепления металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой, вдоль карниза лист крепится в каждой волне.

В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну. Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8х70мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить нахлест не менее 100мм. После установки стропильных ног выполнить укладку гидроизоляционной пленки (ГОСТ 30547-97). Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 40х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП-350 (ГОСТ 10923-93) в 2 слоя.

Заключение № СКА-0176/20 от 12.08.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород (ГОСТ 24454-80*) с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СН РК 2.01-01-2013.

Произвести утепление чердачного помещения утеплителем ISOVER толщиной 250мм.

Карниз кровли обшить профлистом С10 (ГОСТ 24045-2010) с полимерным покрытием. Толщина профиля 0,5мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыть уголком 50х50х0,5мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием. По периметру кровли выполнить установку ограждения кровли высотой 0,75м. Ограждение из горячекатаной арматуры класса AI 016мм (ГОСТ 34028-2016).

Кровельное ограждение устанавливается на металлочерепицу по карнизу кровли над парапетом. " Лапку" стойки закрепить двумя саморезами 4,8х50 через резиновые уплотняющие прокладки и металлочерепицу в обрешетку. " Лапку" подкоса ограждения закрепить двумя болтами М6х70 (ГОСТ 15590-70) через резиновые уплотняющие прокладки и металлочерепицу в обрешетку. Ограждение кровли огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза. По периметру кровли выполнить устройство снегозадержателя. Крепление выполнить выше карнизного свеса над несущей стеной.

Вентиляционные шахты выполнить из керамического кирпича MI00 (ГОСТ 530-2015) на цементно-песчаном растворе М50 (ГОСТ 28013-98*). В пределах чердачного пространства вентиляционные шахты утеплить теплоизоляционными плитами ПСБ-С-35 толщиной 50мм с последующим оштукатуриванием по сетке. Перед устройством вентиляционных шахт выполнить прочистку вентиляционных каналов.

На вентиляционные шахты предусмотреть защитные зонты из оцинкованного стального листа (ГОСТ 14918-80*) толщиной 0,7мм. Каркас зонтов выполнить из уголков ГОСТ8510-93. Металлические изделия огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

Заключение № СКА-0176/20 от 12.08.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту: «Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А» разработан ТОО «EcoProjectCompany».

Заключение № СКА-0176/20 от 12.08.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 3 стационарных источника выбросов загрязняющих веществ, источники – неорганизованные.

- 6001 – Лакокрасочные работы
- 6002 – Сварочные работы
- 6003 – Обмазка битумом

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 8 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6002			0.001136	0.000004135	0.001136	0.000004135	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6002			0.00012	0.000000436	0.00012	0.000000436	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6001			0.00125	0.0000833	0.00125	0.0000833	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Капитальный ремонт	6001			0.001722	0.0002222	0.001722	0.0002222	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Капитальный ремонт	6001			0.000333	0.000043	0.000333	0.000043	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Капитальный ремонт	6001			0.000722	0.0000932	0.000722	0.0000932	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	6003			0.00431	0.00155	0.00431	0.00155	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6002			0.0000296	0.0000001078	0.0000296	0.0000001078	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.0096226	0.0019963788	0.0096226	0.0019963788	
Всего по предприятию:				0.0096226	0.0019963788	0.0096226	0.0019963788	

В период эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух не выявлены.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно – защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ:

На период строительства и на период эксплуатации объекта санитарно защитную зону следует принять минимальным 50 м. Объект относится к 5 классу опасности.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При проведении капитального ремонта объекта источником водоснабжения будет служить существующая сеть водоснабжения.

Расход технической воды согласно смете составит – 2,317548 м^3.

Объем питьевых нужд - 17 м³/год
Объем сточных вод - 11,9 м³/год
Сброс сточных вод будут производиться в существующие сети канализации.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при капитальном ремонте

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**16,0474139**	**0**	**16,0474139**
в т. ч. отходов производства	15,5537139	0	15,5537139
отходов потребления	0,4937	0	0,4937
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,4937	0	0,4937
Строительные отходы/ GG170	15,5532	0	15,5532
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,0000039	0	0,0000039
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00051	0	0,00051

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **16,0474139** т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Воздействие на почвенно-растительный покров характеризуется как незначительное. Антропогенное воздействие будут испытывать лишь представители синантропной фауны.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

ВЫВОД: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГКП «Темирская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область,

Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «EcoProjectCompany» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно ПОС и составляет 1,3 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2020.3 от 16.07.2020года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск I

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве

(приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9. МРП 2021года-2917тенге). МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
2. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.

4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 4.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Покрытие кровельное металлочерепицей	М2	1550	1550
2	Слуховые окна	шт	2	2
3	Организованный водосток	система	1	1
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе СМР	млн. тенге	38,229 28,076	35,474 29,101
	оборудование		-	-
	прочие затраты		10,153	6,373
5	Продолжительность строительства	мес.	1,3	1,3

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020года принята в сумме – 35,474 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме -38,229 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,755 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года.

Раздел ОВОС

1. Заявление об экологических последствиях утверждено Заказчиком проекта. В Заявлении об экологических последствиях указан Заказчик (инициатор) намечаемой хозяйственной деятельности.
2. Справка по фоновым концентрациям с Казгидромет представлена.
3. Представлен расчет платежей за эмиссии в окружающую среду.
4. Проект ОВОС откорректирован в соответствии со сметой проекта.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Покрытие кровельное металлочерепицей 1550 м^2;

Общая сметная стоимость строительства в текущих 2020года 35,474млн. тенге;

в том числе

СМР	29,101млн. тенге;
прочие затраты	6,373 млн. тенге;
продолжительность строительства	1,3 мес

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Темирская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №СКА-0201 от 05.08.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық кенті, Байғанин көшесі, 3А мекен-жайындағы орналасқан «Темір аудандық ауруханасы» МКК аурухана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Шатыр жабыны металл жабынмен	1550м^2;
2020жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	35,474 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	29,101 млн.теңге;
өзгешығындар	6,373 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	1,3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.08.2020 жылғы №СКА-0201 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Темір аудандық ауруханасы» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Заключение № СКА-0176/20 от 12.08.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП «Темирская районная больница» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ94VDD00148551

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие «Темирская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» 030800, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук, Микрорайон Кызылжар, дом № 51Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140004238

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП "Темирская районная больница" по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3 "А" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук ул. Байганина, 3А"

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 11.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0096226	0,0019963788
"Капитальный ремонт кровли здания больницы ГКП "Темирская районная больница" по адресу: Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Байганина, 3А"	0,0096226	0,0019963788
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00125	0,0000833
Железо (II, III) оксиды	0,001136	0,000004135
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00431	0,00155
Бутилацетат	0,000333	0,000043
Пропан-2-он	0,000722	0,0000932
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0000296	0,0000001078
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00012	0,000000436
Метилбензол	0,001722	0,0002222
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.