«БҚО Теректі ауданының Жаңа Өмір ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және абаттандырусыз)»

жұмыс жобасы бойынша

15.10.2018 ж. №AE-0043/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,

Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Smartech» ЖШС,

Орал қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Теректі ауданының Жаңа Өмір ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0043/18 от 15.10.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»,
Западно-Казахстанская область, Теректинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Smartech»,
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 сентября 2018 года № АЕ-0045 между ТОО «ARIANT EXPERT» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech» (государственная лицензия ГСЛ №000449 от 24 октября 2008 года, выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категория, г. Астана).

ГИП – Құрманғали Н.С. (приказ №15 от 18 декабря 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 4 сентября 2017 года;

архитектурно-планировочного задания №36 от 14 сентября 2017 года, утвержденный Теректинским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства;

решение Акима Чаганского сельского округа №03 от 19 января 2018 года, «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», сроком на 5 лет»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на 5 лет, на земельный участок №104 от 16 января 2018 года, площадь земельного участка 0,5000 га, расположенный по адресу: Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Чаганский с/о, с.Новая Жизнь, ул. Октябрьская, кадастровый номер 08-125-042-1088, выдана Теректинским районным отделением Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр», (Государственная лицензия №16009414 от 10 июня 2016 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области, г. Атырау, Изыскательская деятельность);

отчет инженерно-геодезических изысканий, от 04.11.2017г., выполненный ТОО «Smartech», (Государственная лицензия ГСЛ №000449 от 24 октября 2008 г., выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, г. Астана, Изыскательская деятельность);

топографическая съемка, ИИ-10/2017, масштаб 1:1000, выполнена ТОО «Smartech», (Государственная лицензия ГСЛ №000449 от 24 октября 2008 г., выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, г. Астана, Изыскательская деятельность);

эскизный проект №13 от 25 декабря 2017 года, согласованный главным архитектором Теректинского района;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 1 августа 2018 года №585 о сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 1 августа 2018 года №388 об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение №7-32-8/10 от 23 апреля 2018 года (сроком на 3 года);

АО «КаТрансГазАймак» в Западно-Казахстанской области на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №1703 от 18 июля 2018 года;

ТОО «Теректі-таза су» на водоснабжение №76 от 6 июня 2018 года (сроком 1 год).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	**SM-00-17-13-ОПЗ**	Общая пояснительная записка
Том 2		Графическая часть
Альбом 1	**SM-00-17-13-ГП**	Генеральный план
Альбом 2	**SM-00-17-13-АС**	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	**SM-00-17-13-ГСВ**	Газоснабжение
Альбом 4	**SM-00-17-13-ОВ**	Отопление и вентиляция
Альбом 5	**SM-00-17-13-ВК**	Водопровод и канализация
Альбом 6	**SM-00-17-13-ЭО**	Электрооборудование и освещение
Том 3		Сметная документация
Книга 1	**SM-00-17-13-ОВОС**	ОВОС
Книга 2	**SM-00-17-13-ПОС**	ПОС
Книга 3	**SM-00-17-13-ПП**	паспорт проекта
Книга 4		Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства многоквартирного жилого дома является обеспечение жильем населения села Жана Омир Теректинского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома расположена в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах Северной части Прикаспийской низменности на междуречье реки Урал и ее притока Барбастау. Поверхность террасы относительно ровная с уклоном к руслам рек.

Природно-климатические условия района следующие:

климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 0,7 КПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания	
для суглинков и глин	- 163 см.
для песков мелких и пылеватых	- 198 см.

для песков средних и крупных - 212 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО», выполненного ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2017 году, площадка строительства здания сложена следующим напластованием грунта (сверху-вниз) мощностью слоёв:

почвенно-растительный слой, суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности, мощностью 0,3 м;

суглинок тяжелый, ппылеватый, светло-коричневого цвета, пористый, сухой до маловлажного, твердой – полутвердой консистенции, с вкраплением карбонатов, с гумусом и корнями травянистой растительности в верхней части разреза, просадочный, просадочность 1 типа, мощностью 2,5-3,5 м,

C_{II} = 11 кПа, φ_{II}=23^0, E =4,0МПа, ρ_{II}=2,02 г/см^3;

песок мелкозернистый, коричневого цвета, средней плотности, местами плотный , маловлажный, с прослойками суглинка, мощность 0,5-0,8 м,

C_{II} = 0 кПа, φ_{II}=30^0, E=12,2 МПа, ρ_{II}=2,08 г/см^3.

суглинок тяжелый пылеватый, коричневого цвета, влажный, мягкопластичной консистенции, с прослойками глины и песка, не обладает просадочными свойствами, мощностью 1,5 м,

C_{II} = 15 кПа, φ_{II}=22^0, E=5,6 МПа, ρ_{II}=2,0 г/см^3;

песок мелко и среднезернистый, коричневого цвета, плотный, влажный до водоносного, с прослойками суглинка и глины, мощность 2,2-3,2 м,

C_{II} = 0 кПа, φ_{II}=30^0, E=15,7 МПа, ρ_{II}=2,0 г/см^3.

Глина легкая, пылеватая, коричневого цвета, влажная, мягкопластичной консистенции, с прослойками и гнездами песка, не обладает просадочными свойствами, вскрытая мощностью 0,8 м,

C_{II} = 30 кПа, φ_{II}=17^0, E=6,9 МПа, ρ_{II}=2,02 г/см^3;

Грунты ИГЭ 2 площадки обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи не превышает 3,5 м.

На участке изысканий грунтовые воды скважинами 6,0 м не вскрыты.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен в северо-восточной части Западно-Казахстанской области на левобережье реки Урал реке в Теректинском районе с. Жана Омир. Территория земельного участка, предназначенная под строительство жилого дома занимает площадь 0.5 га.

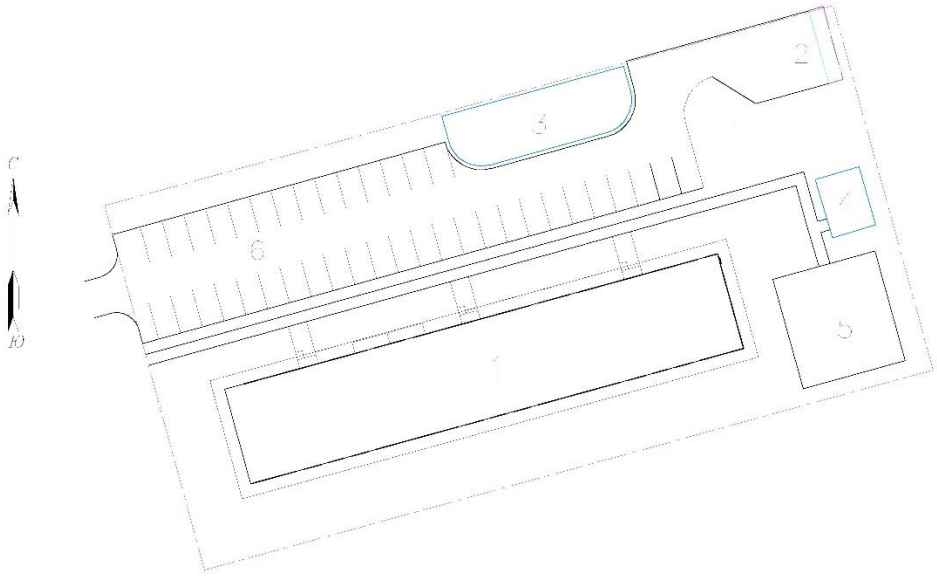
Отведенный участок свободен от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений. Рельеф участка спокойный и характеризуется колебаниями абсолютных отметок в пределах от 28,146 до 28,701

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО "Smartech" в ноябре 2017 года.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

В соответствии с заданием на проектирование благоустройство территории, устройство проездов и тротуаров, размещение МАФ, озеленение будет разработано во второй очереди строительства и предоставлено в экспертизу отдельно. Проектом предусмотрена посадка жилого дома на местность, организация рельефа и земляных масс.

По генеральному плану на отведенном участке расположено трехэтажное здание жилого дома, а также условно показаны детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров, автостоянка.



Условные обозначения:

- **Граница участка**
- **Здания и сооружения**

1 36 кв жилой дом
2 Площадка ТБО
3 Спортивная площадка
4 Площадка для тихого отдыха взрослого населения
5 Детская площадка
6 Автостоянка

рис. 1 Ситуационная схема

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка участка выполнена в насыпи и выемке, увязана с прилегающей территорией с учетом организации отвода дождевых и талых вод с территории участка.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания жилого дома, соответствующий абсолютной отм. 30.20.

Размещение и ориентация жилого дома обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции.

На разбивочном плане условно показан проезд для пожарной машины к жилому дому, но сама автомобильная дорога будет разработана во второй очереди строительства.

В рабочем проекте обеспечен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения в здание. Входы оборудованы пандусами с уклоном 8% и защищены от атмосферных осадков в соответствии с СП РК 3.06-101-2012.

Основные показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,5
2	Площадь застройки	кв.м.	887,80
3	Площадь отмостки	кв.м.	160,00
4	Площадь на благоустройство и озеленения во второй очереди	кв.м.	3652,20

6.2.2 Архитектурные решения

Проектируемый жилой дом представляет собой трехэтажное здание прямоугольной формы в плане, с холодным чердаком и подвалом, с размерами в осях 66,78х12,0м.

Класс жилых блоков - IV.

Высота жилых этажей составляет 2,8 м. Высота подвала - 2,1м. Высота помещений чердака - 2,2 м.

Объемно-планировочным решением на каждом этаже предусмотрены квартиры, лестницы, на первом этаже также входная группа.

Рабочим проектом предусмотрены одно-, двухкомнатные квартиры. Всего запроектировано 36 квартир,

в том числе

однокомнатных - 18 квартир;

двухкомнатных - 18 квартир.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестницы типа Л1.

Естественное освещение и проветривание жилого дома осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Проветривание помещений подвала осуществляется через продухи в наружных стенах, чердака через слуховые окна и продухи.

Продолжительность инсоляции жилых комнат квартир составляет не менее 2,5 часов.

Все входы в здание запроектированы через тамбуры. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание с планировочной отметки земли предусмотрены пандусы с нормируемым уклоном.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному главным архитектором района.

Наружная отделка:

стены - лицевой силикатный кирпич;

цоколь - декоративная штукатурка;

PLANT EXPERT

окна, балконные двери - металлопластиковые блоки по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

наружные двери - стальные по ГОСТ 31173-2003;

крыльца - бетон;

кровля – металлочерепица;

водосток – наружный, организованный.

Внутренняя отделка:

потолки - окраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности;

стены - улучшенная цементно-песчаная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой;

полы - линолеум, керамическая плитка;

двери наружные – металлические.

Технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	3
2	Площадь застройки	м2	887,80
3	Общая площадь здания	м2	3015,22
4	Общая площадь квартир	м2	2136,96
5	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных	м2	36 18 18
6	Строительный объем, в том числе ниже отм. 0.000	м3	10811,68 2064,05

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

3-х этажные многоквартирные жилые дома запроектированы жесткой конструктивной схемы с несущими стенами из кирпича.

Расчеты оснований фундаментов здания выполнены ТОО «Smartech» в 2018 году на возможные сочетания нагрузок согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием сертифицированного программного комплекса «BASE». По результатам расчета получены данные по напряженно-деформированному состоянию оснований фундаментов.

Конструктивные элементы приняты следующие.

Фундаменты - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по плитам ленточным фундаментов по ГОСТ13580-85 на сульфатостойком портландцементе. Под фундаментами выполнена гравийно-песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Просадочные свойства грунтов 1 типа устраняются трамбованием тяжелыми трамбовками с недобором 20 см грунта до проектной отметки котлована при оптимальной влажности грунта.

Выполнены конструктивные мероприятия, уменьшающие деформативность фундаментов, устройством монолитного железобетонного пояса высотой 300 мм на

ширину фундаментного блока из бетона класса В20, армированного продольными стержнями Ø12 AIII и поперечными стержнями Ø8AIII с шагом 600 мм по верху сборных блоков фундаментов.

По периметру жилого дома предусмотрена отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В7,5.

Гидроизоляция фундаментов выполнена по требованиям СП РК 2.01-101-2013 обмазкой горячим битумом за 2 раза поверхностей, соприкасающихся с грунтом.

Стены наружные - кладка из силикатного кирпича марки СОРПо-М15/F50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм с утеплителем марки «SKL-M» толщиной 100 мм и облицовочным слоем из силикатного кирпича марки СОЛПу-М125/F35 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Внутренние стены и перегородки - кладка из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки в санузлах- керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перекрытия и покрытие - многопустотные сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1.

Крыша – чердачная с деревянными стропильными конструкциями.

Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура холодного периода – минус 29,6°С.

Источник теплоснабжения – индивидуальный газовый котел.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 85-65°С.

Теплоснабжение квартир предусмотрено от поквартирных котлов настенного типа марки "Navien Ace 13K", система отопления двухтрубная с нижней разводкой труб.

Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы TIPIDO 500/1, номинальный тепловой поток одной секции 0,166 кВт. Над дверным проемом подъездов установлены электрические воздушные нагреватели марки "Оптима 100 КЭВ-4П1154Е".

Регулирование теплоотдачи радиаторных приборов предусмотрено с помощью термостатических клапанов, установленных на подводке к радиаторам. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных на верхних радиаторных пробках.

В качестве трубопроводов для выполнения разводки внутри квартир применяются пластиковые трубы. Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах, трубопроводов - к стенам выполнены по серии 4.904-69.

В помещениях жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери. В помещениях санузлов и объединенных санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м^3/ч на один унитаз и 25 м^3/ч на одну душевую сетку.

Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через вытяжные решетки по кирпичным вентиляционным каналам, которые устраиваются во внутренних стенах и разработаны в строительной части проекта. Каналы в стенах на чердаке объединяются вытяжными коробами с установкой на крыше зонтов.

Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания.

Зонты выведены выше кровли не менее 0,5 м и не более 1,5 м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Дымоходы изолированы минераловатными матами (учтены в разделе ГСВ и АС), во всех помещениях кухни, где установленные котлы и газовые плиты предусмотрены сигнализаторы загазованности марки СЗБО (учтены в разделе ГСВ). Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Таблица 3

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м^3	Период года при $t_н$, ^oC.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установ-ленная мощность электро-двигате-лей, кВт
			на отопле-ние	на вентиля-цию	на горячее водоснабжение	общий		
Квартиры	10811,0	-29,6	69674,17	-	165769*	235443	-	-
Лестничная клетка	-	-29,6	2473,7	-	-	-	-	-
ИТОГО	10811,0	-	72147,87	-	165769*	235443	-	-

Внутренние устройства газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено устройство системы газоснабжения трехэтажного многоквартирного дома на 36 квартир. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с техническими условиями на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 1803 от 18.07.2018 г., выданными Западно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Рабочим проектом предусмотрена установка бытовых четырехконфорочных газовых плит с духовыми шкафами, соответствующих требованиям ГОСТ 10798-2003, в кухне каждой квартиры проектируемого жилого дома и проточных газовых водонагревателей Navien Ace 13K и газовых счетчиков в помещениях кухонь. В каждой кухне предусмотрена установка газовых сигнализаторов для определения наличия метана в воздухе, предусмотрено автоматическое прекращение подачи газа при срабатывании газовой сигнализации. Наружные сети до вводов газопроводов в жилой дом должны быть разработаны отдельным рабочим проектом. Ввод газопроводов выполнен непосредственно в помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование. Внутренние газопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75. Для учета расхода газа в квартирах предусмотрена установка счетчиков СГБ G4. Заявленный расход газа подключаемых потребителей жилого дома – 33,79 м^3/ч.

Основные технические показатели по разделу:

расход газа на жилой дом, м^3/ч – 33,79;

давление газа газопроводов жилого дома, МПа – 0,003.

Внутренние водоснабжение и канализация

Настоящий проект водопровода и канализации «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

В жилом доме запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода. Ввод водопровода в здание осуществляется в техподполье.

Вода подается к санитарно-техническим приборам на хозяйственно-питьевые нужды.

На вводе и поквартирно предусмотрена установка приборов учета воды

Распределительная сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована тупиковая с нижней разводкой.

Разводящие магистральные сети, стояки и подводки к приборам запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001.

Для предотвращения образования конденсата и коррозии, трубопроводы холодной воды (в техподполье), теплоизолируются.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители, так как в жилом доме предусматривается горячее водоснабжение.

Для хозяйственно-бытовых нужд жилого дома запроектирована система горячего водоснабжения от поквартирных настенных котлов.

Подводки к приборам запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.

В жилом доме запроектирована хозяйственно-бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов.

Загрязненные стоки от санитарно-технических приборов отводятся в дворовую сеть канализации, предусмотренную отдельным проектом.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых низкого давления (ПНД) по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей.

На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпуске и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Электротехнические решения

Электротехническая часть объекта «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО» выполнена на основании архитектурно-строительного и сантехнического разделов проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», а также задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Силовое электрооборудование

TRIANT EXPERT

Для учета и распределения электроэнергии проектом принято вводно-распределительное устройство, установленное в помещении электрощитовой:

- ВРУ8503-2Р-221-30-УХЛ4 с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО).

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии РДС РК 4.04-11-2003 для жилых домов с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники с датчиком движения.

Управление рабочим и аварийным освещением выполнено автоматическим, через фотореле.

К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях – 0,3 м от уровня пола.

В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на -220В.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические показатели

расчетная мощность жилья – 39,7 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в Западно-Казахстанской области, в Теректинском районе, с.Жана Омир (без инженерных сетей). Проектируемый участок под строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома имеет прямоугольную форму. Имеет – технический этаж. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономных индивидуальных поквартирных газовых котлов – 36шт.

Участок строительства граничит: с севера жилой частный сектор, с юга – земли населенных мест, с запада – земли населенных мест, с востока – земли населенных мест. Ближайший жилой дом находится на расстоянии 37,07м. Ближайший водный источник река Барбастау находится на расстоянии 1035 м от участка строительства.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. в период строительства и эксплуатации не классифицируется.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве будут использоваться 8 неорганизованных источников загрязнения: 6001 – разработка грунта, 6002 – разгрузка ПГС, 6003 – разгрузка щебня, 6004 – битумные работы, 6005 – сварочные работы, 6006 – покрасочные работы, 6007 – припои, 6008 – сварка (пропан).

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства представлены в таблице 4.

Код загрязняющего вещества	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества т/год
0123	Железа оксид	0,00356	0,00685
0143	Марганец и его соединения	0,0003067	0,00059
0168	Олово оксид	0,000393	0,00000708
0184	Свинец и его соединения	0,000717	0,0000129
0301	Азота диоксид	0,002067	0,0007905
0304	Азота оксид	0,000336	0,00012849
0337	Углерод оксид	0,00443	0,00853
0342	Фтористые газообразные соединения	0,00025	0,000481
0344	Фториды плохо растворимые	0,0011	0,002115
0616	Диметилбензол	0,0625	0,037438
2752	Уайт-спирит	0,139	0,034038

2754	Углеводороды предельные С12-19	0,01944	0,0056
2908	Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния 70-20%	0,432863	0,363995
ВСЕГО		**0,6669627**	**0,46057597**

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на границе ЖЗ показа по пыли неорганической содержащая двуокиси кремния 70-20% 0,99 ПДК, углеводороды предельные С12-19 0,7486 ПДК. По всем остальным загрязняющим веществам не показало больше 0,5 ПДК. Анализ полученных результатов рассеивания показал, что превышений ПДК нет ни по одному загрязняющему веществу и группе суммаций.

В период эксплуатации источниками загрязнения будет ист.0001-0036 поквартирные индивидуальные автономные газовые котлы. Нормативы выбросов загрязняющих веществ не устанавливались согласно ст.10 Экологического Кодекса РК. Превышение ПДК на границе ЖЗ отсутствует ПДК показывает не больше 0,5 ПДК.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами. Объем водопотребления составит 199,5 м3/пер. Сброс канализационных стоков со строительной площадки планируется во временно установленные биотуалеты. Объем водоотведения составит 199,5 м3. Объем воды используемый для технических нужд согласно рабочему проекту составит 54,64 м3/пер.

Водопотребление и водоотведение данным проектом не рассматривается.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, жестяные банки из-под краски.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 5.

Таблица 5 Нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	17,324788		17,324788
в т. ч. отходов производства	15,66479		15,66479
отходов потребления	1,66		1,66
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,013288		0,013288
Отработанная промасленная ветошь	0,0419		0,0419
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,66		1,66
Огарки сварочных электродов	0,0096		0,0096

Строительный мусор	15,6		15,6

В период эксплуатации образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 6.

Таблица 6 Нормативы образования и размещения отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	71,82		71,82
в т. ч. отходов производства			
отходов потребления	71,82		71,82
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	71,82		71,82

Все виды отходов в период строительства и эксплуатации хранятся на территории не более 6 месяцев.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Озеленение и благоустройства данным проектом не рассматривается.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды ЗКО.

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с.Жана Омир, Теректинского района, ЗКО (без инженерных сетей и благоустройства)» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные

RIANT EXPERT

площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 7 месяцев.

Начало строительства запланировано на 2019 год согласно письму заказчика от 01 августа 2018 года № 388.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 7 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 16 июня 2018 года №135-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года, редакция 2018.3.1 от 02.09.18 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 12);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов железодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14),

2018 год –2 405 тенге.

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Угловые штампы в эскизном проекте приняты в соответствии с формой 5 ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.114-2013, ГОСТ 2.119-2013.
2. Эскизный проект доработан, добавлен лист генерального плана с ситуационной схемой размещения объекта.

Генеральный план

3. Предоставлена топографическая съемка в масштабе 1:500.

4. Не соответствует размеры участка. В проекте 81х26,2м , в госакте 100х50м. Приведено в соответствие.
5. В общих данных приведены устаревшие нормативы. Откорректировано.
6. В общих данных предоставлены технические показатели по генеральному плану.
7. Предоставлен разбивочный план, разработанный в соответствии с ГОСТ 21.508-93. На разбивочном плане указать расположение детских игровых и спортивных площадок, зон для отдыха жителей, проездов, тротуаров, зону ТБО и т.д. в соответствии с СП РК 3.01-105-2013.
8. Предоставлен расчет обеспеченности парковочными местами согласно СНиП РК 3.01-01-2008. Показана на планах автостоянку с указанием мест для инвалидов в соответствии с п.4.3.1.6 СП РК 3.06-101-2012.
9. Доработан план организации рельефа.
10. Указаны мероприятия по сбору ливневых стоков.
11. Показаны вертикальные отметки на всех крыльцах для уточнения количества ступеней и наклона пандуса.
12. Доработан план земляных масс и баланс земляных масс.
13. Пояснительная записка приведена в соответствие у с ТЭП по генплану.
14. Приведена в соответствие площадь застройки с разделом АР.
15. Генеральный план согласован с Заказчиком.

Архитектурные решения

16. Лист АС-41, ведомость отделки фасадов указано наружные стены – лицевой силикатный кирпич, по заданию на проектирование декоративная штукатурка; цоколь – высококачественная декоративная штукатурка, по заданию – сплитерный блок. Привести в соответствие. В ведомости наружной отделки указать площади отделываемых фасадов. На фасадах необходимо указать типы отделки на линиях-выносках в кружках диаметром 6-8мм, замаркированных в ведомости наружной отделки, п.5.4.3 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировано.
17. Указана абсолютная отметка 0.000.
18. При основном входе в жилое здание необходимо предусмотрен тамбур с размерами не менее 1,65 м × 1,65 м, см. п.4.4.10.6 СП РК 3.02-101-2012.
19. На планах замаркированы все крыльца с указанием высотных отметок и разработаны.
20. Откорректирован ТЭП в соответствии приложением А СП РК 3.02-101-2012.

Конструктивные решения

21. Выполнена корректировка мероприятий по устранению просадочных свойств грунтов 1 типа.
22. Выполнена корректировка по геологическому отчету по данным агрессивных свойств грунтов.
23. Откорректирована марка лицевого кирпича по морозостойкости F25 на F35.

Отопление и вентиляция

24. Л.ОВ-1. СНиП РК 2.04-03-2002, СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-43-2007 – исключены.
25. Климатические характеристики района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Внутренние устройства газоснабжения

26. Пояснительная записка дополнена указанием рабочего давления газа и расхода газа. Расчет расхода газа исправлен на проектную тепловую нагрузку систем

отопления и ГВС, а также на пищеприготовление с учетом коэффициента одновременности.

27. Текст пояснительной записки дополнен описанием системы автоматического прекращения подачи газа при загазованности.
28. Планы расположения газопроводов и схема газоснабжения приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.609-83.

Внутренние водоснабжение и канализация

29. Откорректированы ссылки на НТД в общих указаниях и пояснительной записке. В общих указаниях и пояснительной записке подробно описаны принятые проектные решения.
30. Лист ВК-2. При наложении двух систем на планах показан разрыв заднерасположенного трубопровода. Указаны подъемы (опуски) согласно схеме.
31. Предоставлена спецификация на водомерный узел.

Электротехническая часть

32. На ВРУ приняты счетчики прямого включения.
33. На планах освещения указано количество проводников в групповой линии.

Сметная документация

34. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
35. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,5	0,5
2	Площадь застройки	кв.м.	887,80	887,80
3	Площадь отмостки	кв.м.	160,00	160,00
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозных 2019 года	млн.тенге	351,625	351,069
	в том числе: СМР	млн.тенге	284,718	284,242
	оборудование	млн.тенге	6,087	6,087
	прочие затраты	млн.тенге	60,820	60,740
	их них: в 2018 году (ПИР, экспертиза) в 2019 году (СМР)			11,710 339,359
5	Продолжительность строительства	мес.	7	7

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных 2019 года	351,069 млн. тенге
в том числе:	
СМР	284,242 млн. тенге
оборудование	6,087 млн. тенге
прочие	60,740 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского

района», Западно-Казахстанская область, Теректинский район в соответствии с условиями договора от 04 сентября 2018 года № АЕ-0045.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «БҚО Теректі ауданының Жаңа Өмір ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018 жылдағы ағымды бағадағы жане болжамдагы 2019 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	351,069 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	284,242 млн. теңге
жабдықтар	6,087 млн. теңге
басқа шығындар	60,740 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	7 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 04 қыркүйегіндегі №АЕ-0045 шарттың талаптарына сәйкес «Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	М. Байгузиев
Сарапшы	А. Темралинова
Сарапшы	А. Мукужанова
Сарапшы	К. Ибышев
Сарапшы	Е. Талипов
Сарапшы	А. Балгужинов

RIANT EXPERT

Сарапшы А. Лямцев

Сарапшы Д. Таникин

Джарасова Н.А.

Директор

Ибышев К.М.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Мукужанова А.С.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Лямцев А.В.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Темралинова А.Б.

Эксперт

Байгузиев М.С.

Эксперт

Номер: KZ12VDD00100363

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091112, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Юбилейная, дом № 20/1.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: "Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО" (без наружных инженерных сетей)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Чаганский с.о., с.Новая Жизнь 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 25.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6669627	0,46057597
"Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО" (без наружных инженерных сетей)	0,6669627	0,46057597
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01944	0,0056
Уайт-спирит	0,139	0,034038
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000717	0,0000129
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00025	0,000481
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0011	0,002115
Углерод оксид	0,00443	0,00853
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,432863	0,363995
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,037438
Азота (IV) диоксид	0,002067	0,0007905
Азот (II) оксид	0,000336	0,00012849
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000393	0,00000708
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003067	0,00059
Железо (II, III) оксиды	0,00356	0,00685
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).