«Бейнеу ауданының Есет ауылындағы электр желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

«FLAGMAN_EXPERT»

18.03.2020 ж. № FE-0023/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бейнеу аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар-плюс» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бейнеу ауданының Есет ауылына электр желісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «FLAGMAN_EXPERT» ЖШС берілді.

«FLAGMAN_EXPERT» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Сериясы В-ПРОФ №020-19-0098/222829 кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру шартына сәйкес осы сараптама қорытындысы «СК «НОМАД Иншуранс» АҚ сақтандырылған.

«FLAGMAN_EXPERT»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ FE-0023/20от18.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство электролиний в селе Есет Бейнеуского района»

«FLAGMAN_EXPERT»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-плюс»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство электролиний в селе Есет Бейнеуского района» выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

Данное экспертное заключение застраховано в АО «СК «НОМАД Иншуранс» согласно договору серия В-ПРОФ №020-19-0098/222829 добровольного страхования профессиональной ответственности

«FLAGMAN_EXPERT»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство электролиний в селе Есет Бейнеуского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 февраля 2020 года № FE-0021 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-плюс», государственная лицензия МНС №0000176 от 06 июня 2001 года, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 30 января 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 15 января 2019 года;

постановление аппарата акима села Есет о предоставлении права временного безвозмездного землепользования от 09 февраля 2018 года №2;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 29 января 2019 года № KZ95VUA00062680;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» - о планировании начала строительства объекта во втором квартале 2020 года от 11 декабря 2019 года №01-15-608.

Технические условия:

ГКП «Бейнеуэнергосервис» от 27 августа 2019 года № 208– на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 11 декабря 2019 года №01-15-608;

ГКП «Бейнеуэнергосервис» - письмо о согласовании рабочего проекта от 27 сентября 2019 года №244.

«FLAGMAN_EXPERT»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ-Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ЭС – электроснабжение

Сметная документация.

Организация строительства.

Охрана окружающей среды.

Паспорт рабочего проекта.

Топографическая съемка участка в М 1:1000, выполненная ТОО «Жастар-Плюс» в 2019 году (Государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС № 0000176, приложение к государственной лицензии от 30 января 2013 года).

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненый ИП «Амирус» в 2019 году (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Электроснабжение четырех участков ИЖС, расположенных в разных местах села Есет Бейнеуского района.

6.0 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок работ находится в селе Есет Бейнеуского района Мангистауской области Республики Казахстан. Село расположено в 55 км к северо-западу от районного центра. С районным центром село Есет связано асфальтированной автодорогой и железной дорогой. Ситуационная схема расположения представлена на рисунке 1.

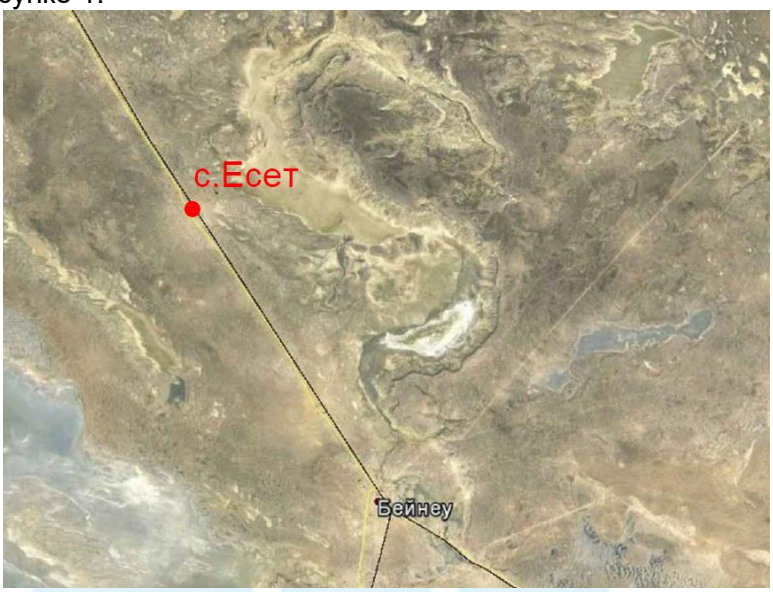

Рисунок 1 - Ситуационная схема расположения

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017)	- IV Г;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 19,7^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 0,5 кПа;
давление ветра (СП РК 2.04-01-2017)	- 0,39 кПа;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017)	- 1,5 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017 ОСЗ-2$_{475}$)	- 5 баллов.

«TAGMAN EXPERT»

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ИП Литвиненко в 2019 году. Топографическая съемка выполнена ТОО "Жастар-плюс" в 2019 году.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к крупной геоморфологической форме рельефа - плато Устюрт. Плато Устюрт приподнятая, слабоволнистая, столовая равнина с пологими возвышенностями и понижениями, зачастую выполненными солончаками.

В геологическом строении на глубину до 3,0 м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные супесями, и песками мелкими.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 на изученном участке выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ).

ИГЭ-1 Супесь твердая с прослоями песка пылеватого. Мощность 0,6-1,6 м. Плотность грунта 1,76 г/см^3. Нормативный модуль деформации грунта 14,2 МПа в естественном состоянии; 7,0 МПа в водонасыщенном состоянии. Нормативные значения прочностных характеристик: угол внутреннего трения 22^0; удельное сцепление 17,0 кПа. Грунт просадочный. Тип просадочности 1.

ИГЭ-2 Песок мелкий, маловлажный с прослоями песка пылеватого. Вскрытая мощность 0,4-2,4 м. Плотность грунта 1,63 г/см^3. Нормативный модуль деформации грунта 14,2 МПа в водонасыщенном состоянии. Нормативные значения прочностных характеристик: угол внутреннего трения 24^0; удельное сцепление 0 кПа.

Грунты среднезасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей 1,001-1,020%. Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды до глубины 3,0 м не вскрыты. Территория потенциально не подтопляемая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Электроснабжение

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями технических условий, выданных ГКП «БейнеуЭнергоСервис» от 27 августа 2019 года, № 208.

Данным рабочим проектом предусмотрено электроснабжение четырех участков ИЖС, расположенных в разных местах села Есет Бейнеуского района.

Потребителями электроэнергии по рабочему проекту является электрооборудование жилых массивов (ИЖС) в количестве 360-ти индивидуальных домов и уличное освещение.

В отношении надежности электроснабжения проектируемые электроприемники относятся к III-й категории по классификации ПУЭ РК.

Ожидаемая расчетная мощность потребителей жилых домов составляет Рр.= 138,6 кВт, уличного освещения Рр.= 46,9 кВт.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В.

Рабочим проектом предусмотрено строительство четырех воздушных линий электропередачи с изолированными проводами напряжением 0,4 кВ (ВЛИ-0,4 кВ) с организацией уличного освещения.

Подключение проектируемых ВЛИ-0,4 кВ, согласно техническим условиям, принято от существующих линий ВЛ-0,4 кВ.

Строительство ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено с использованием железобетонных стоек СВ105-5, СВ105-3,5 и СВ95-2а с прокладкой самонесущих изолированных проводов СИП-4 сечением 4х95 мм² для магистральных линий и сечением 4х95+1х16 мм² и 4х70+1х16 мм² для групповых линий. Для уличного освещения использован 5 провод ВЛИ-0,4 кВ сечением 16 мм².

Спуски с проектируемых опор до вводов будущих зданий в данном рабочем проекте не рассматриваются, но предусмотрена установка опор возле каждого участка.

Крепление проводов СИП-4 к опорам выполнено в основном с помощью металлоконструкций (крюков, бандажных лент и др.), поддерживающих и натяжных зажимов. Соединения и ответвления проводов осуществляются с помощью соединительных и ответвительных зажимов.

Установка опор предусмотрена в сверленые котлованы глубиной 2.5 м.

Средний габаритный пролет ВЛИ-0,4 кВ принят 40 м.

В связи с высокой степенью коррозийной агрессии грунтов и грунтовых вод стойки предусмотрены из сульфатостойкого портландцемента по ГОСТ 10178-85. Все железобетонные и металлические части опор, находящихся в грунте, покрываются битумной гидроизоляцией за 2 раза (у стоек гидроизоляция производится до высоты не менее 0,5 м над поверхностью земли). Все металлические части опор окрашиваются масляной краской БТ 177 по ГОСТ 5631-79 в два слоя.

Для уличного освещения предусмотрены светодиодные светильники типа Cobra150.

Для питания и управления используется блок уличного освещения ТП-10/0,4 кВ.

Светильники уличного освещения установлены на каждой опоре ВЛИ-0,4 кВ.

Защитные мероприятия.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ РК.

Все питающие и распределительные сети оборудуются защитой от короткого замыкания и всеми другими необходимыми видами защит.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление или зануление.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

На ВЛИ-0,4 кВ подлежат заземлению все металлические траверсы и оборудование, установленное на опорах. Для заземления в стойках предусмотрены заземляющие проводники, выполненные из стальных стержней диаметром 12 мм, приваренных к закладным деталям стойки.

Основные технические показатели:

напряжение проектируемой сети	~ 380/220 В;
категория по надёжности электроснабжения	- III;
проектируемая расчетная мощность	- 185,5 кВт;
протяженность ВЛИ-0,4 кВ	- 17554 м.

«FLAGMAN_EXPERT»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте разработаны мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию. Мероприятия по снижению последствий чрезвычайных ситуаций проводятся по следующим направлениям:

обеспечение безопасности производства;

обеспечение надежного электроснабжения;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство электролиний в селе Есет Бейнеуского района» разработан ИП Драган А.В. (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды 02016Р № 0042701 от 06 ноября 2009 г.).

Вид строительства - новое строительство.

Воздействие на атмосферный воздух

При строительстве проектируемого объекта общее количество источников выбросов всего – 12 ед., в том числе организованных источников – 4 ед., неорганизованных источников – 8 ед.

Нормативы предельно-допустимых выбросов при строительстве представлены в таблице №1

Таблица №1

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
			На существующие положение		На 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники									
Компрессор		0001							
0301	Азота диоксид		-	-	0,09155	0,00199	0,09155	0,00199	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,01488	0,00032	0,01488	0,00032	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00778	0,000174	0,00778	0,000174	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,01222	0,000261	0,01222	0,000261	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,08	0,00174	0,08	0,00174	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000001	0,0000000032	0,0000001	0,0000000032	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00167	0,000035	0,00167	0,000035	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,04	0,00087	0,04	0,000870000	2020
Сварочный агрегат дизельный		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,16022	0,00378	0,16022	0,00378	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,02604	0,00061	0,02604	0,00061	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01361	0,00033	0,01361	0,00033	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,02139	0,0005	0,02139	0,0005	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,14	0,0033	0,14	0,0033	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000003	0,000000006	0,0000003	0,000000006	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00292	0,00007	0,00292	0,00007	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,07	0,00165	0,07	0,00165	2020
Электростанция передвижная, 60 кВт		0003							
0301	Азота диоксид		-	-	0,13734	0,06935	0,13734	0,06935	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,02232	0,01127	0,02232	0,01127	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01167	0,006048	0,01167	0,006048	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,01833	0,009072	0,01833	0,009072	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,12	0,06048	0,12	0,06048	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000022	0,00000011	0,00000022	0,00000011	2020

«FLAGMAN EXPERT»

1325	Формальдегид		-	-	0,0025	0,00121	0,0025	0,00121	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,06	0,03024	0,06	0,03024	2020
Битумный котел (битумные работы)		0004							
0301	Диоксид азота		-	-	0,0031	0,0002	0,0031	0,0002	2020
0330	Диоксид серы		-	-	0,0015	0,0001	0,0015	0,0001	2020
0337	Оксид углерода		-	-	0,0216	0,0014	0,0216	0,0014	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,0004	0,00003	0,0004	0,00003	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,00225	0,000146	0,00225	0,000146	2020
Итого по организованным источникам:			-	-	1,0832906	0,2051761	1,0832906	0,2051761	
Неорганизованные источники									
Бульдозер		6001							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,01867	0,00054	0,01867	0,00054	2020
Экскаватор		6002							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,056	0,00081	0,056	0,00081	2020
Трактор		6003							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,004	0,00035	0,004	0,00035	2020
Бурильная машина		6004							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,3333	0,3204	0,3333	0,3204	2020
Автосамосвал (разгрузка щебень)		6005							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,32667	0,000035	0,32667	0,000035	2020
Сварочные работы		6006							
0123	Оксид железа		-	-	0,0012	0,00007	0,0012	0,00007	2020
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,0001	0,000007	0,0001	0,000007	2020
Покрасочные работы		6007							
0616	Ксилол		-	-	0,16943	0,0171	0,16943	0,0171	2020
2752	Уайт-спирит		-	-	0,16098	0,00913	0,16098	0,00913	2020
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	1,070350	0,348442	1,070350	0,348442	
Всего по предприятию:			-	-	2,153641	0,553618	2,153641	0,553618	

«FLAGMAN_EXPERT»

Санитарно-защитная зона

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории. На период строительства (IV) категория (не классифицируется).

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Воздействия на подземные и грунтовые воды в период проведения строительства и эксплуатации проектируемого объекта – не наблюдаются.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение при строительстве – привозное.

Водоотведение – при строительстве в биотуалеты.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ представлен в таблице №2.

Таблица №2

Потребитель	Водопотребление		Водоотведение	
	$м^3$/сут	$м^3$/в период строительных работ	$м^3$/сут	$м^3$/ в период строительных работ
Питьевые нужды (бутилированная)	0,098	5,88	0,098	5,88
Пылеподавление	-	0,24	-	-
Всего	0,098	6,12	0,098	5,88

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Отходы производства

Производство строительных работ сопровождается образованием и накоплением различного вида отходов, являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды.

На участках строительства необходимо организовать раздельный сбор и место временного хранения отходов производства и потребления. Место сбора отходов должно иметь твердое покрытие, ограждение и удобный подъезд.

Подрядчик должен гарантировать выполнение необходимых работ по вывозу и своевременной утилизации отходов.

Рабочим проектом предоставлены основные положения программы управления отходами.

Образование отходов при строительстве представлено в таблице №3

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,52734	-	1,52734
в т.ч. отходов производства	0,9148	-	0,9148
отходов потребления	0,6125	-	0,6125
Янтарный уровень опасности			

Промасленная ветошь	0,00762	-	0,00762 Сдается сторонней организацией по договору
Тара из под краски	0,0071	-	0,0071 Сдается сторонней организацией по договору
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,9	-	0,9 Сдается сторонней организацией по договору
Огарки сварочных электродов	0,00012	-	0,00012 Сдается сторонней организацией по договору
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	0,6125	-	0,6125 Сдается сторонней организацией по договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Предусмотрены мероприятия по снижению негативного воздействия на животный и растительный мир. Зеленые насаждения на участке работ отсутствуют.

Комплексная оценка воздействия на окружающую природную среду

В целом, воздействие на атмосферный воздух от намечаемой хозяйственной деятельности при строительстве оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия – точечный, временной масштаб – временный; интенсивность воздействия (обратимость воздействия) – незначительный.

Интегральная оценка выражается как воздействие низкое.

Раздел ОВОС соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Рабочим проектом предусмотрено строительство на территории ИЖС нового ВЛИ-0,4 кВ для транспортировки и распределения электрической энергии к жилым домам.

Строительство проектируемых опор для ВЛ-0,4 кВ предусмотрено на железобетонных опорах. Средний пролет - 40 метров. Общая суммарная протяженность ВЛ-0,4 кВ составляет–17554 м.

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей на период строительно-монтажных работ, в соответствии с нормами Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. Для обслуживания рабочих предусмотрены бытовые помещения. Водоснабжение на период строительства будет осуществляться привозной водой. Рабочих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом Министра МНЭ РК от 20.03. 2015г. №237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации загрязнение атмосферного воздуха не установлено.

Рабочий проект «Строительство электролиний в селе Есет Бейнеуского района» соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

производственных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015г. №237 и рекомендуется к утверждению.

6.6 Организация строительства

Рабочим проектом разработаны мероприятия по инженерной подготовке территории застройки, предусмотрено устройство временного ограждения площадки строительства.

Доставка строительных материалов и оборудования к месту работ осуществляется по автомобильным дорогам.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Нормативная продолжительность строительства и расчет задела по годам определены в соответствии с СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-101-2013.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало работ предусмотрено во 2 квартале 2020 года, (письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 11.12.2019 года №01-15-608).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год - 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 декабря 2019 года № 205-нқ на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Выпуск 17*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа от 14 декабря 2018 года № 257- нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа от 14 декабря 2018 года № 257- нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа от 14 декабря 2018 года № 257- нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Строительство электролиний в селе Есет Бейнеуского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение:

1) откорректированы ссылки на недействующие нормативные документы;
2) откорректирован расчет мощности жилого массива;
3) на схемах указаны длины участков;
4) откорректирована нумерация опор;
5) откорректирован тип опор на ответвлениях;

Оценка воздействия на окружающую среду:

6) выполнен перерасчет платежей по ставкам МРП на 2020 год;

Сметная документация:

7) оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в

Республике Казахстан», Приложение 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 декабря 2019 года № 205-нк;

8) выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов;

9) объемы приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен ко II технически несложному уровню ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	17554	17554
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	 127,994 107,906 20,088	 130,663 110,232 20,431
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 2,669 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство электролиний в селе Есет Бейнеуского района»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

«FLAGMAN EXPERT»

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность ВЛИ-0,4 кВ - 17554 м;
общая сметная стоимость строительства в
текущих ценах 2020 года - 130,663 млн. тенге,
в том числе СМР - 110,232 млн. тенге,
прочие - 20,431 млн. тенге.
нормативная продолжительность строительства - 2 месяца

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 11 февраля 2020 года № FE-0021.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Бейнеу ауданының Есет ауылына электр желісінің құрылысы»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

0,4 кВ-ОӘЖ ұзындығы – 17554 м;
2020 жылдағы ағымдағы
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 130,663 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 110,232 млн. теңге,
өзгеде - 20,431 млн. теңге,
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 11 ақпандағы № FE-0021 шарттың талаптарына сәйкес «Бейнеу аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Болекбаев А.К.

Директор

«FLAGMAN_EXPERT»

Думина А.А.

Эксперт

Абугалиев Н.Н.

Эксперт

Иванова Е.Г.

Эксперт

Касаткин А.В.

Эксперт

Цуканова Э.Ф.

Эксперт

Номер: KZ25VDD00140772

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел строительства" Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, Бейнеуский с.о., с.Бейнеу, улица Досан Тажиулы, дом № 10/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150340024156

Наименование производственного объекта: Строительство электролиний в селе Есет Бейнеуского района

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Бейнеуский район село Есет

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 13.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2.15364062	0.55361812
Строительство электролиний в селе Есет Бейнеуского района	2.15364062	0.55361812
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.16098	0.00913
Сера диоксид	0.05344	0.009933
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0.73864	0.322135
Формальдегид	0.00709	0.001315
Углерод оксид	0.3616	0.06692
Углерод	0.03346	0.006582
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0001	0.000007
Бенз/а/пирен	0.00000062	0.00000012
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.17225	0.032906
Азота (IV) диоксид	0.39221	0.07532
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.16943	0.0171
Железо (II, III) оксиды	0.0012	0.00007
Азот (II) оксид	0.06324	0.0122
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.