Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2020 года

Заказчик: ***ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района в лице руководителя Салмагамбетовой М. Д., Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, ул. Школьная, 40***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от 29 июля 2020 года ТОО «АРВИС» генеральный директор Аветисян Р. Ж., Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3***
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***товарищество с ограниченной ответственностью «Курылыста экспертиза» от 30 июля 2020 года, эксперт – Ребиков Дмитрий Витальевич***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр» от 28 июля 2020 года, директор – Оспанов Абдыгапар Сеитович***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания Надеждинской средней школы»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Костанайская область, Костанайский район, с. Надеждинка, укл. Школьная, д. 1***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) ***акт на право постоянного землепользования от 15 февраля 2017 года № 3409205, выданный Костанайским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области***;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08 февраля 2017 года № KZ33VUA00014423, выданное отделом архитектуры и градостроительства Костанайского района;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района № 111 от 24 мая 2019 года.***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Дала-Центр»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) ***ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района приказ № 532/1 от 04.06.2018 года***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2019 года***;
(месяц, год)
окончание работ ***июль 2020 года***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев – ***4,5***
фактически, месяцев – ***5***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	23 311		23 311	
Площадь застройки	$м^2$	1 694,07		1 694,07	
Площадь покрытий	$м^2$	3 485		3 103,6	
Общая площадь здания	$м^2$	2 984,6		2 984,6	
Полезная площадь здания	$м^2$	2 708,1		2 708,1	
Строительный объем	$м^3$	17 994,9		17 994,9	
Мощность	чел	213		213	
Этажность	этаж	1 / 3		1 / 3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Двери *– деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ профиля ГОСТ 30970-2002, металлические;* ***Окна*** *– ПВХ профиль с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99;* ***Полы*** *– линолеумные, керамическая плитка, керамогранитная плитка по серии 2.244-1 вып.6, деревянные;* ***Внутренняя отделка****: стены - штукатурка, сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, улучшенная окраска водоэмульсионными составами, облицовка плиткой; потолки - ГКЛ, сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, улучшенная окраска водоэмульсионными составами.* ***Наружная отделка*** *– облицовка фасада металлическим сайдингом по алюминиевым профилям с утеплением.* ***Перегородки*** *– из кирпича КОРПу 1 НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М100, пеноблоки;* ***Перемычки*** *– железобетонные по серии 1.038 брусковые;* ***Отмостка по периметру*** *– бетонная;* ***Крыша*** *– чердачная с организованным водостоком,* ***Кровля*** *– из металлочерепицы по деревянному каркасу. Теплотрасса в непроходном канале из труб д 108 - 258 м.* ***Теплоснабжение*** *предусмотрено от собственной котельной на твердом топливе. Система теплоснабжения закрытая.* ***Горячее водоснабжение*** *– по закрытой схеме, через водоподогреватели.* ***Система отопления*** *– по существующей схеме с заменой труб, чугунных радиаторов и запорно-регулирующей арматурой с прокладкой разводящих трубопроводов в подпольном канале и частично над полом этажа.* ***Вентиляция*** *– приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды из тонколистовой стали.* ***Водоснабжение*** *– на привозной воде, трубы стальные и полипропиленовые, предусмотрена установка насосной станции.* ***Самотечная канализация*** *– с отводом бытовых сточных вод из*

п/э канализационных труб и фасонных частей - 76,5 м в септик из монолитных железобетонных блоков, колодцы на сетях канализации – из сборных ж/б блоков. ***Внутренние сети канализации*** *– из полиэтиленовых канализационных труб ø 50 мм и 110 мм.* ***Наружные сети 0,4 кВ*** *выполнены проводом СИП - 4 (4х70) по деревянным опорам.* ***Электроснабжение*** *– распределение электроэнергии внутри здания школы – от вводного устройства ВРУ 1-11-20 и распределительных пунктов ПР 8-ВР-1204-20. Рабочее и аварийное освещение. Молниезащита здания;* ***Пожарная сигнализация*** *– прибор модели «Гранит-24», дымовые извещатели типа ИП-212-141, тепловые извещатели – типа ИП 114-5-А3, ручные извещатели типа ИПР-И.* ***Технологическое оборудование:*** *выполнена докомплектация кабинетов, столовой, актового зала. Установлены МАФ – скамьи, урны, ворота футбольные, совмещенная спортивная площадка с тартановым покрытием и ограждением.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):
всего **379 335,870** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **311 194,400** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **11 677,421** тысяч тенге,
прочих затрат **45 953,290** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
325 454,795 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **276 446,77293** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 137,86598** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания Надеждинской средней школы»***
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Салмагамбетова М. Д.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***Ребиков Д. В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***Оспанов А. С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Аветисян Р. Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения		Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт здания Надеждинской средней школы	(м2)	1+3	2087,32	17994,9	2 984,6	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Существующее здание школы Т-образной формы, переменной этажности,размерами в осях 83,12 м х 51,5 м. Здание состоит из одноэтажного блока столовойвысотой в свету – 5,85 м и спортзала высотой в свету – 6,55 м, 3-этажного блока учебногокорпуса высотой помещений 3,2 м.				Замена асфальтобетонного покрытия тротуара и площадки у главного входа. Также у здания котельной и надворного туалета предусмотрена асфальтированная хозяйственная площадка с расположением мусоросборной площадки с закрывающимися контейнерами, септика объемом 19,85 м3. Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок – 3 103,6 м2. .				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит	кирпичные	чердачная, вентилируемая с организованным наружным	Источник теплоснабжения - существующая отдельностоящая котельная на твердом топливе.	центральное	В здании проектом предусмотрена система хозяйственно -	Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника,	выгреб (септик) объемом 19,85 м3	нет

и фундаментных сборных бетонных блоков.	водостоком	питьевого водопровода	расположенного в тепловом пункте, в летнее время от электрического накопительного водонагревателя для столового типа «Ariston», емкостью 80 литров..

Заказчик

Руководитель _____ Салмагамбетова М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) – МП

Авторский надзор

ТОО «Дала-центр» _____ Оспанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП