Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 07 2020 г.

Заказчик:
И.о руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" – Нурмаганбетов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2020г., ТОО «Интегрострой», г. Кызылорда, улица С,Муканова №105А, генеральный директор Искаков Бакдаулет Кулбекович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «Стройтехнопроект KZA и К» Бердалы Н.Ж.
Аттестата: KZ83VJE00010925 от 17.04.2015г.; KZ51VJE00010919 от 14.04.2015г.; KZ56VJE00010926 от 17.04.2015г.

действующего на основании: **Приказа №15 от 27.05.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
Авторский надзор: ТОО "Проект Сервис", Боранов С.Н.
действующего на основании **Приказа №5-п от 27.05.2019г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство средней школы №34 на 140 мест аульном округе им.М.Шаменова, Жалагашского района Кызылординской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: аульный округ им.М.Шаменова, Жалагашского района Кызылординской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№13 от 26.11.2018г Аппарата акима аульного округа им.М.Шаменова Жалагашского района**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
Аппарата акима аульного округа им.М.Шаменова Жалагашского района
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «28» 05. 2019 г. № KZ80REA00131834

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Проект Сервис», №13015849 от 08.10.2013г., Рабочий проект №14-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Жалагашский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительство», от 22.11.2018г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019г**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020г**

месяц, год

при продолжительности строительства, **12 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**
фактически, месяц: **12 месяцев**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	140	140	140	140
Площадь участка	га	2,2	2,2	2,2	2,2
Общая площадь здания	$м^2$	2 648,84	2 648,84	2 648,84	2 648,84
Полезная площадь здания	$м^2$	2 333,76	2 333,76	2 333,76	2 333,76
Строительный объем здания	$м^3$	13 613,02	13 613,02	13 613,02	13 613,02
Число этажей	этаж	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание средней школы на 140 мест 2-х этажное с размерами в осях 53,7х13,5м. Рабочий проект «Строительство средней школы №34 на 140 мест аульного округа имени М.Шаменова, Жалагашского района, Кызылординской области» разработан на основании задания на проектировании от 22.11.18г., утвержденного КГУ «Жалагашский районный отдел строительства» и других исходных документов, приведенных в общей пояснительной записке.**

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.02.25-2004 "Общеобразовательные учреждения"В комплекс строительства школы входят следующие здания и сооружения:

1. Школа на 140 мест
2. Трансформаторная подстанция
3. Дизельная электростанция (ДЭС)
4. Автономная котельная
5. Сборный канализационный колодец
6. Санитарно-дворовое устройство

Здание оборудовано системами отопления, вентиляции, электро-снабжения, водоснабжения и канализации, пожарной сигнализации, телефонизации.

Площадка под проектируемый школы №34 на 140 мест с поверхности сложена почвенно-растительным слоем (aQ_{IV}), мощностью 0,2м. Ниже почвенно-растительного слоя до глубины 1,7-1,8м залегает суглинок (aQ_{III-IV}). Ниже суглинка, до глубины 10,0м залегает песок мелкий (aQ_{III-IV}).

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведен на инженерно-геологическом разрезе.

Инженерно-геологические условия района строительства приняты согласно гидрогеологического отчета, выполненного ТОО «Геозенит».

Генплан разработан на основании задания на проектирование, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Геозенит» в 2018 года в масштабе 1:500. Для организации образовательного процесса выполнено технологическое зонирование участка.

Здание школы ориентировано на участке так, чтобы окна выходили на обе стороны, создавая возможность циркуляции потоков солнечного света и воздуха.

На участок предусмотрены подъезды для пожарных машин к зданию, а также возможностью объезда вокруг него.

На территории участка выделены следующие зоны: физкультурно-спортивная, учебно-опытная, отдыха и хозяйственная.

Объемно-планировочное решение проектируемой школы на 140 учащихся принято в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения" и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Уровнь ответственности здания школы - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание школы решено двухэтажным, высота этажей принята 3,30 м, высота спортзала 6.00 м до низа выступающих конструкций. Здание принять «Т» -образным. Школа скомпонована из двух блоков:

ебного блока «А» прямоугольного в плане, с размерами в осях 53.7 х 13.5 м. Вспомогательного блока «Б» с размерами в осях 38.7 х 18 м. - Под блоками предусмотрено тех подполье. Помещения вент камер и тепловых узлов вынесены в тех подполье.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты ленточные	Сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93
2.	Стены фундаментные	Сборные бетонные блоки по ГОСТ-у 13579-78*
3.	Стены наружные	Облегченная кладка толщиной 640 мм, типа кладки «А-64»
4.	Внутренние стены	Стены толщ. 380 мм из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ 125/2.0/25/ГОСТ 530-2012 марки 125
5.	Перегородки	кирпичные, толщиной 120 мм Кр-р-по 250х120х65 1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе марки 25
6.	Перемычки	Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.3.
7.	Покрытие	Многопустотные сборные железобетонные серии 1.141-1 вып. 60. Балки по серию 1.462/1-1/88
8.	Лестница	сборные ж/б лестничные марши и площадки по серии 1.251.1-4 вып. 1 и по серии 1.252.1-4 вып. 1
9.	Крыльца	Монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в площадках и ступенях.
10.	Крыша	Чердачная, скатная, металлошифер по деревянным стропилам
11.	Оконные блоки	Поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99
12.	Подоконные доски	Деревянные, по серии 1.136.5-24.
13.	Дверные блоки	Деревянные, по серии 1.136-10; 1.136.5-19
14.	Полы	Полукоммерческий линолеум, ламинат, керамические, покрытие спортзала - "Rexcourt", бетонные, дощатые по серии 2.244-1, вып. 6.
15.	Утеплитель покрытия	Минплита полужесткая γ=100 кг/м^3.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **689 427,0** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **475 270,06** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **74 514,87** т.тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **668 266,1** т.тенге. В том числе СМР **604 963,3** т.тенге, оборудование **38 014,5** т.тенге и прочие затраты **25 288,3** т.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ:

«Строительство средней школы №34 на 140 мест аульном округе им.М.Шаменова, Жалагашского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Нурмаганбетов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «Стройтехнопроект KZA и К» Бердалы Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Проект Сервис" Боранов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство средней школы №34 на 140 мест аульном округе им.М.Шаменова, Жалагашского района Кызылординской области»	м2	2	2 333,76	13 613,02	2 648,84			-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитно-сборный	Кирпичный	Металлочерепица	На жидком топливе	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	-

Заказчик:
И.о руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Нурмаганбетов А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:
ТОО "Проект Сервис" Боранов С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*