«Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін жобалық сметалық құжаттама дайындау (Құрманғазы)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
19.11.2020 ж. № ЭРRO-0117/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдықшаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәтті Сәулет» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін жобалық сметалық құжаттама дайындау (Құрманғазы)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0117/20 от 19.11.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по реконструкций площади в городе Атырау (Курмангазы)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті Сәулет»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации по реконструкций площади в городе Атырау (Курмангазы)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 05 октября 2020 года №ЭPRO-00103, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» и ТОО «Сәтті Сәулет» по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет» (государственная лицензия 09-ГСЛ № 0001699 от 19 декабря 2005 года, приложение к лицензии от 01 июня 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 января 2018 года;

постановление акима города Атырау Атырауской области от 05 апреля 2018 года №443 «о разрешении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» для исследования, проектирования и изыскательских работ»;

постановление акимата города Атырау Атырауской области от 19 ноября 2018 года №2326 «о разрешении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» для исследования, проектирования и изыскательских работ»;

постановление Атырауского городского акимата Атырауской области от 30 октября 2015 года №1886 «о предоставлении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» земельного участка на право постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования от 23 ноября 2015 года №7029, площадью 1,0338 га (для строительства и эксплуатации площади Курмангазы) кадастровый номер 04-066-030-1081, выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем»;

решение Атырауского городского маслихата Атырауской области от 20 марта 2018 года №201 «о внесении изменений и дополнений в решение городского маслихата от 14 декабря 2017 года №177 «о бюджете города на 2018-2020 годы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 03 сентября 2020 года №KZ87VUA00270210, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

отчет по техническому обследованию, выполненное ТОО «Жайык Экспертиза» в 2018 году (свидетельство об аккредитации от 25 апреля 2016 года №00025, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, свидетельство об аккредитации от 20 июля 2018 года №00241, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, аттестат эксперта Кенжалиева Дуйсена от 19 мая 2017 года №KZ05VJE00026297, выданный ГУ «Управление

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», аттестат эксперта Кенжалиева Дуйсена от 19 мая 2017 года №KZ64VJE00026302, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», аттестат эксперта Гиркина Павла Дмитриевича от 24 марта 2016 года №KZ66VJE00016275, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», аттестат эксперта Кобина Александра Владимировича от 15 мая 2018 года №KZ45VJE00037799, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 03 мая 2018 года;

приказ заказчика от 26 апреля 2018 года №22 «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

согласование стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком;

отчет об инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ №000797 от 07 апреля 2006 года, приложение к лицензии от 15 августа 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

отчет об инженерно-геодезическим изысканиям, с приложением топографической съемки, в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Сәтті Сәүлет» в марте 2020 года (государственная лицензия №17009252 от 22 мая 2017 года, приложение к лицензии от 22 мая 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно- Казахстанской области»).

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 28 августа 2020 года №03-10-04-3/1295/3, содержащее данные о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу, об источнике финансирования, согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 20 сентября 2018 года №03-10-05-2/1452/8, содержащее данные о сроках начала строительства (2 квартал 2019 года);

письмо заказчика от 18 октября 2018 года №03-10-06-1/891/7, содержащее данные о том, что проектируемый участок реконструкции не входит в водоохранную зону;

письмо заказчика от 23 января 2019 года №03-10-04-3/731/1, содержащее информацию о необходимости предусмотреть установку декоративных светильников согласно эскизным проектам;

письмо заказчика от 25 января 2019 года №03-10-07-6/103/1, содержащее информацию о необходимости предусмотреть установку МАФ согласно эскизным проектам;

письмо заказчика от 01 сентября 2020 года №03-10-04-3/777/1, содержащее данные о необходимости корректировки рабочего проекта;

письмо закзачика от 04 ноября 2020 года №03-10-04-3/9260/1, содержащее данные о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 21 августа 2020 года №03-10-04-3/6335/1, содержащее данные о следует произвести корректировку ранее утвержденной ПСД и заменить предусмотренные проектным решением покрытия из гранитных плиток на брусчатку двойного литья, а также исключить возведение уличных тренажеров.

Технические условия:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

на подключение проектируемого поливочного водопровода, выданные ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 17 мая 2018 года №8-2018 (технические условия действительны в нормативной продолжительности строительства в составе псд);

на проектирование электроснабжения от 28 августа 2020 года №03-10-04-3/1295/2, выданные ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» (срок действия - 1 год).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау».

Ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов для реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова), согласованная заказчиком.

Акт обследования зеленых насаждений от 28 августа 2020 года;

Письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 06 марта 2019 года №18-13-02-05/33, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Атырауской области» от 16 ноября 2020 года №KZ12VDD00154295.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

12-17-ОПЗ Общая пояснительная записка
12-17-ГП Генеральный план.
12-17-ПП Паспорт проекта.
12-17-НВК Наружный поливочный водопровод.
12-17-ЭН Наружное электроосвещение.
12-17-ПОС Проект организации строительства.
12-17-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду.
12-17-СД Сметная документация.
ИГИ Инженерно-геологические строительства.
ИГИ Инженерно-геодезические строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проектирования является реконструкция площади в городе Атырау (Курмангазы).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Территория объекта реконструкции входит в состав Атырауского района, Атырауской области, Республики Казахстан. Объект расположен в микрорайоне Центральный,на левом берегу реки Урал.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700. Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью. Однако какого - либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается. Годовое количество осадков мало.

Природно-климатические условия г Атырау согласно строительно-климатической зоне СНиП РК 2.04.01-2010 - IV п

Нормативная снеговая нагрузка - 50 кг/м2

Нормативная ветровая нагрузка для района - 0,77 кПа

Господствующее направление ветра

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

в теплый период года	- северо-запад, юго-запад.
Район территории по среднемесячной температуре воздуха	
в январе	- минус 10°С,
в июле	- плюс 25°С
Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 1,24 м.
Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых	- 1,5 м.
Климатический район территории для строительства	- IV г:
Абсолютный максимум температуры воздуха,	- 41,4°С
Абсолютный минимум температуры воздуха	- 39,5°С
Средняя максимальная годовая температуры воздуха	- 23,5°С
Средняя годовая температуры воздуха наиболее холодной пятидневки,	- 19,4°С
Средняя годовая температура воздуха наиболее холодных суток,	- 29,6°С
Средняя годовая температура воздуха наиболее холодного периода	- 1,5°С
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха <8 °С, в сутках	- 166
Продолжительсность периода со средней суточной температурой воздуха <0°С,	- 88

Глубина промерзания грунта зависит, во-первых, от типа грунта: суглинки промерзают чуть меньше песков, потому что обладают большей пористостью.

Пористость глины колеблется от 0,5 до 0,7, в то время как пористость песка - от 0,3 до 0,5.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году, исследованная территория входит в состав Атырауской области Республики Казахстан. Давая оценку инженерно-геологическим условиям строительства в пределах исследованной территории, необходимо обратить внимание на некоторых свойств, присущих грунтам, слагающим инженерно-геологический разрез исследованной территории.

Особенности истории геологического развития региона в плейстоцен-голоценовое

(нижне-верхнечетвертичное) время определили сложность его геологического строения.

Инженерно-геологический разрез на глубину до 3,0 м от дневной поверхности, представлен толщей нелитифированных отложений плейстоценового возраста, расчленных на 1 стратиграфо-генетический комплекс отложений, характеристика каждого из которых приводится ниже (сверху вниз):

Комплекс нелитифицированных отложений хвалынского (верхнеплейстоценового) возраста морского генезиса- mQ3hv. Распространены повсеместно и вскрыты всеми пробуренными скважинами.

- суглинок тяжелый пылеватый, известковый (ИГЭ-1), коричневого, желтовато-коричневого и коричневого цветов; с многочисленными тонкими прослойками и маломощными линзами песка, в которых соцержатся целые и битые раковины Didacna

praetrigonoides, полутвердой консистенции. Грунт среднезасоленный, содержит

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

карбонаты, гипс и незначительное количество органических веществ.

- отдельным инженерно-геологическим элементом (ИгЭ-1а) выделен насыпной грунт, слагающий тела автомобильных дорог (tgQ4).

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованного участка, всеми пройденными скважинами вскрыт горизонт минерализованных грунтовых вод.

Питание водоносный горизонт получает за счет атмосферных осадков и регионального притока с севера, и северо-востока. При естественном режиме питания сезонное колебание уровня грунтовых вод не будет превышать 0,5м.

В последние годы, в связи с широким развертыванием на прилегающих участках строительных работ по возведению объектов промышленно-хозяйственного и бытового назначения, дополнительным источником питания становится искусственное подтопление территории за счет утечек значительных объемов воды из неисправных инженерных сетей различного назначения, полива зеленых насаждений, неурегулированного сброса хозяйственно-бытовых стоков и т.п.

Искусственное подтопление территории искажает естественный режим грунтовых вод, приводит к их некоторому опреснению, и общему подъему УГВ.

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям - III.

Сейсмичность исследованной территории составляет 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,40-1,5 м (по состоянию мая 2018 года).

Грунтовые воды относятся группе соленых, подгруппе слабосоленых вод.

Питание водоносный горизонт получает за счет атмосферных осадков и регионального притока с севера, и северо-востока. При естественном режиме питания сезонное колебание уровня грунтовых вод не будет превышать 0,5 м.

В последние годы, в связи с широким развертыванием на прилегающих участках строительных работ по возведению объектов промышленно-хозяйственного и бытового назначения, дополнительным источником питания становится искусственное подтопление территории за счет утечек значительных объемов воды из неисправных инженерных сетей различного назначения, полива зеленых насаждений, неурегулированного сброса хозяйственно-бытовых стоков и т.п.

Искусственное подтопление территории искажает естественный режим грунтовых вод, приводит к их некоторому опреснению, и общему подъему УГВ.

Грунты - средней степени засоленности и ненабухающие.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите фундаментов от коррозии и разрушения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Подлежащая благоустройству площадь Курмангазы размещается в г. Атырау и предназначена для пешеходного движения, прогулок, занятия спортом и кратковременного отдыха населения, а также для проведения праздничных мероприятий.

Площадь в плане имеет прямоугольную форму. Общая площадь составляет 1,54427га.

Генплан разработан на основе плана геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной в декабре 2019 года.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рельеф на участке спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка -22,86 - -23,68 (система высот балтийская, система координат городская).

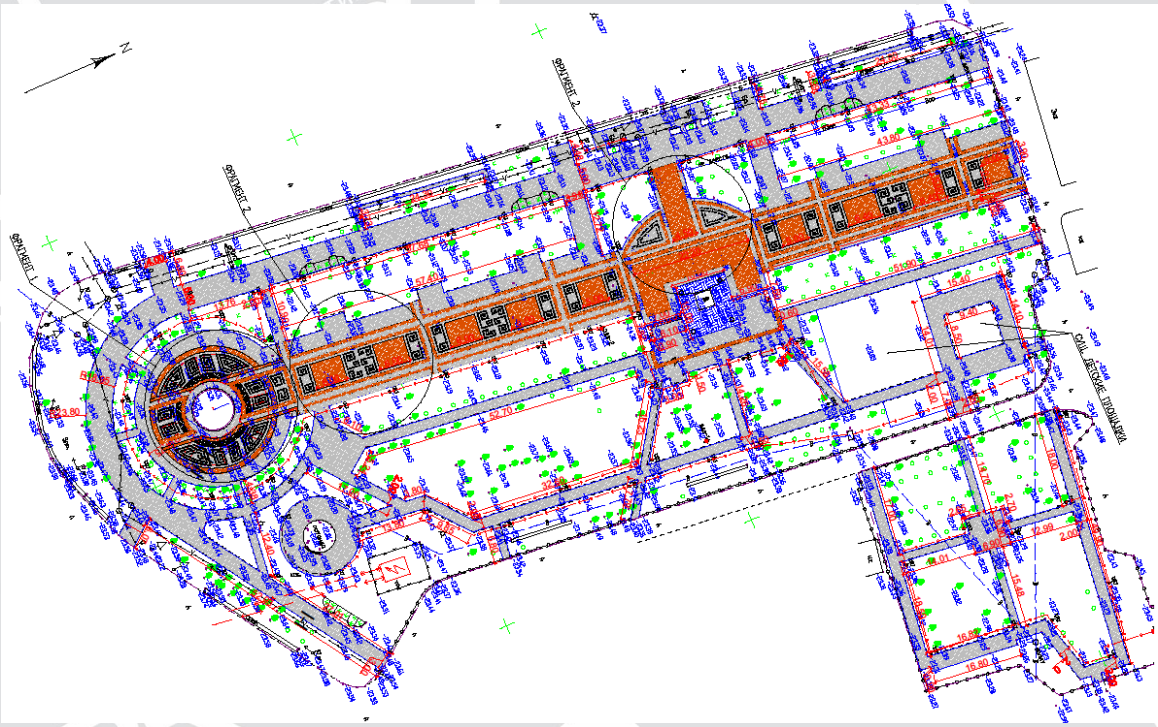

Рисунок 2 - Схема генерального плана

Отвод атмосферных и талых вод от сооружений осуществляется по спланированной поверхности на участки озеленения.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с площадок.

По всей территории площади обустроены места для отдыха и цветников. Запроектированы прогулочные дорожки с установкой вдоль них скамеек и урн.

Вдоль пешеходных дорожек предусматривается посадка деревьев и газон.

Предусмотрены работы по озеленение с последующей посадкой цветов-однолетников в клумбы с последующим уходом.

В качестве покрытия пешеходных дорожек используется брусчатка бетонная толщиной 50мм. Покрытия из брусчатки отделены от газонов бетонным бортовым камнем типа БР100.20.8.

Таблица 1.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,54427
2	Площадь застройки	$м^2$	201,70
3	Площадь покрытий	$м^2$	6598,60

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

4	Площадь озеленения	м^2	8642,40

6.2.2 Конструктивные решения

Проектом предусмотрено устройство резервуара для поливочной воды размерами в осях 3,0х3,0 м, и высотой 3,03 м в свету. Резервуар полностью заглублен в землю.

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - не нормируется.

Конструктивная схема - стеновая.

Конструкции резервуара (стены, днище, плита перекрытия) выполнены из монолитных железобетонных элементов. Применяемый бетон класса В20 W6 F150. Конструкции заармированы стальными арматурными стержнями в соответствии с СТ РК 2591-2014.

Основанием под днище резервуара служит суглинок тяжелый пылеватый, известковый, коричневого цвета, со следующими характеристиками:

Удельное сцепление С=31,7 кПа;

Угол внутреннего трения φ=21º;

Модуль деформации Е=13,2 МПа;

Плотность грунта 1,96 г/см^3.

Горизонтальную гидроизоляцию резервуара выполнить обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Все бетонные и железобетонные элементы выполнить из сульфатостойкого портландцемента.

Основные технико-экономические показатели:

площадь застройки - 12,96 м^2;

общая площадь - 9 м^2;

строительный объем - 46,008 м^3.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Раздел наружные сети водоснабжения по РП «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)» разработан и выполнен в соответствие с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

При проектировании использованы материалы:

- инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году;
- топографическая съемка выполненная ТОО «Сәтті Сәулет» в марте 2020 г.

Схема водоснабжения

Проектирование и расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009.

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды потребителям относится к III категории.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рабочим проектом предусматривается система полива зеленых насаждений на благоустраиваемой территории площади ул. Курмангазы.

Расчетные расходы и напоры воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009. Расход воды на поливку городских зеленых насаждений принят 3л/м2 за одну поливку, количество поливок 2 в течение 3часов. Площадь озеленения составляет -8642,40 м2. Основные показатели по водоснабжению приведены в таблице 1.

Таблица 2.

Основные показатели по водоснабжению

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Поливочный водопровод	51,85	8,64	2,40	

Поливочный водопровод

Проектом предусмотрено строительство поливочного водопровода. Подключение проектируемого поливочного водопровода выполнено согласно Технических условий на подключение за №8-2018 от 14.05.2018 выданных ГУ «Городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» от существующего поливочного водопровода из полиэтиленовых труб Ø63мм, проходящего по пр. Азаттык в районе площади им. Курмангазы. Напор в точке подключения - 0.1МПа.

В точке подключения устанавливается колодец с необходимой запорной арматурой и прибор учета воды Ø40мм с дистанционным снятием показаний. Согласно п. 3 ТУ №8-2018 от 14.05.2018 предусмотрена установка двух подземных резервуаров для обеспечения бесперебойной подачи воды.

Вода от точки подключения по проектируемому водопроводу поступает в две подземные железобетонные емкости объемом 22м3 каждая. Далее насосом, установленным в колодце производительностью Q=9,0м3/час, напором H=51,0м, мощность P=2,2кВт, вода подается в поливочный водопровод, из которого производится полив зеленых насаждений.

Контроль верхнего и нижнего уровней воды в резервуаре предусматривается с помощью поплавкового сигнализатора уровня. Заполнение осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от уровня воды в резервуаре. Насос включается вручную и отключается автоматически при нижнем уровне воды в резервуаре. Вода поступает в резервуары из поливочного водопровода, после отключения насоса, при достижении верхнего уровня воды в резервуаре срабатывает задвижки с электроприводом (в колодце 2) расположенных на подающих трубопроводах к резервуарам и вода перестает поступать, при достижении среднего уровня воды в резервуарах задвижки открываются.

Сеть поливочного водопровода тупиковая. Распределительные трубопроводы проложены под землей с уклоном к спускным кранам, для опорожнения сети установлены колодцы со спускными кранами. Поливочные краны для присоединения шлангов расположены в коверах. Поливочный шланг подключается к крану через штуцер или быстросъемное соединение. На зиму сливные краны оставляют открытыми.

Поливочный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17. Проектом предусмотрен полив из шлангов. Одновременно полив ведется из одного крана и 8-9 оросителей разных веток.

Общая протяженность составляет L=1158,0м в т.ч.

Ø63х3.8мм - 570,00м;

Ø50х3.0мм - 195,00м;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Ø40х2.4мм - 50,00м,
Ø32х2.0мм - 55,00м
Ø25х1.8мм - 288,00м.

Глубина заложения поливочного водопровода составляет 50-95см от поверхности земли.

Соединение стальных и чугунных фасонных частей с полиэтиленовыми трубами предусмотрено с помощью свободных фланцев и приварных втулок.

При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 30 см. над верхом трубы. Для обнаружения трубопровода по верх трубы укладывается детекционная лента с одним проводником. Ширина траншеи по дну принята не менее чем на 40 см больше наружного диаметра трубопровода. Основанием под трубопроводы водопровода служит естественный грунт.

Колодцы запроектированы по ТПР 901-029-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1 выпуск 14 Ø1500-2000мм. Днище, наружная и внутренняя поверхность стен мокрых колодцев на всю высоту покрывается горячим битумом по огрунтовке за 2 раза.

Укладка труб под проездами и тротуарами производится в защитных футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø219х5мм.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и технических условий, выданных ГУ "Городской отдел Жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" N03-10-02-38/54/1 от 17.01.2019г.

Напряжение на вводе 380/220В.

Категория электроснабжения III.

Точкой подключения является существующая ТП-7/10.

Для учета и распределения электросетей на проектируемом объекте установить электрощит ШР. От существующей ТП-7/10 до щита ЩР питающие кабели приняты марки АВБбШв-1кВ.

Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком на ШР, где должен быть осуществлен электроподогрев счетчика при помощи лампы накаливания.

Управление уличным освещением предусмотрено автоматическое магнитным пускателем от фотореле, установленными в шкафу ШР. Фотодатчик, который поставляется в комплекте с фотореле, устанавливается на опоре, выше проектируемого светильника, так чтобы на него попадал только естественный свет.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполняются кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Типы осветительных опор и светильников выбраны в соответствии с архитектурно-дизайнерскими решениями.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединен с проектируемым контуром заземления щита ЩР.

Контур заземления состоит из 2-х заземлителей из угловой стали сечением 50х50х5мм длиной 2,5м. В качестве горизонтальных заземлителей принята полосовая сталь 40х4мм.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжение	- III;
класс напряжение	- 380/220 В;
общая расчетная мощность	- 2,66 кВт;
строительная длина КЛ-0.4кВ, км	- 0,252.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция площади в городе Атырау (Курмангазы). ОВОС разработан ИП «SINEKO», г. Уральск.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 8 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: земляные работы (ист. 6001), операции с инертными материалами (ист. 6002 - 6003), покрасочные работы (ист. 6004), гидроизоляционные работы (ист. 6005), сварочные работы (ист. 6006 - 6007), дрель (ист. 6008).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 3.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2020 г		на 2021 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Строительная площадка	6006	0	0	0,00915	0,0012225	0,00915	0,0012225	2021
(0128) Кальций оксид								
Строительная площадка	6002	0	0	0,01361	0,0000014	0,01361	0,0000014	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0010612	0,0001315	0,0010612	0,0001315	2021
(0203) Хром								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0003972	0,0001867	0,0003972	0,0001867	2021
(0301) Азот диоксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,000223	0,004019	0,000223	0,004019	2021
Строительная площадка	6006	0	0	0,00075	0,0000024	0,00075	0,0000024	2021
Строительная площадка	6007	0	0	0,0102778	0,0001053	0,0102778	0,0001053	2021
(0304) Азот оксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,000036	0,000653	0,000036	0,000653	2021
(0330) Сера диоксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,000833	0,014406	0,000833	0,014406	2021
(0337) Углерод оксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00193	0,034734	0,00193	0,034734	2021
Строительная площадка	6006	0	0	0,0036944	0,0000119	0,0036944	0,0000119	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0003697	0,0000009	0,0003697	0,0000009	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0006945	0,0001967	0,0006945	0,0001967	2021
(0616) Диметилбензол								
Строительная	6004	0	0	0,448048	0,000934	0,448048	0,000934	2021

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2020 г		на 2021 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
площадка				1	9	1	9	
(0621) Метилбензол								
Строительная площадка	6004	0	0	0,0847225	0,0000261	0,0847225	0,0000261	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол								
Строительная площадка	6004	0	0	0,0425919	0,0000245	0,0425919	0,0000245	2021
(1210) Бутилацетат								
Строительная площадка	6004	0	0	0,015	0,0000042	0,015	0,0000042	2021
(1401) Пропан-2-он								
Строительная площадка	6004	0	0	0,3603597	0,0025588	0,3603597	0,0025588	2021
(2732) Керосин								
Строительная площадка	6004	0	0	0,2777778	0,0189192	0,2777778	0,0189192	2021
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6004	0	0	0,1312222	0,0002549	0,1312222	0,0002549	2021
(2754) Углеводороды предельные								
Строительная площадка	6004	0	0	0,010728	0,000193	0,010728	0,000193	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Строительная площадка	6008	0	0	0,00044	0,00017	0,00044	0,00017	2021
(2904) Мазутная зола								
Строительная площадка	6005	0	0	0,029321	0,000528	0,029321	0,000528	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70 %								
Строительная площадка	6002	0	0	0,1307	1,1676	0,1307	1,1676	2021
Строительная площадка	6003	0	0	0,0033	0,00156	0,0033	0,00156	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Строительная площадка	6001	0	0	0,00194	0,00855	0,00194	0,00855	2021
Строительная площадка	6002	0	0	0,08185	0,67591	0,08185	0,67591	2021
Строительная площадка	6003	0	0	0,025	0,0032	0,025	0,0032	2021
Строительная площадка	6006	0	0	0,0002778	0,0000009	0,0002778	0,0000009	2021
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	1,6863058	1,9361058	1,6863058	1,9361058	
Всего:		**-**	**-**	**1,686305**	**1,936105**	**1,686305**	**1,936105**	

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2020 г		на 2021 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				8	**8**	**8**	**8**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника (река Урал) составляет около 1037 метров. Проект рассмотрен и согласован в Жайык-Каспийской бассейновой инспекции (Заключение № 18-13-02-05/232 от 06.06.2019 г). Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение. Отходы в период эксплуатации не образуются.

Таблица 4.

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**7,014900**	-	**7,014900**
в т.ч. отходов производства	4,921150	-	4,921150
отходов потребления	2,093750	-	2,093750
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,001300	-	0,001300
Промасленная ветошь	0,000700	-	0,000700
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	2,093750	-	2,093750
Огарки сварочных электродов	0,002000	-	0,002000
Строительные отходы	4,917150	-	4,917150
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Физические воздействия. На участке строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. На участке строительства предусматривается снятие почвенно-растительного слоя. По завершении строительства предусматривается рекультивация нарушенных земель. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы). Корректировка» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект реконструкции площади выполнен на основании задания на проектирование от 23.01.2018 года, архитектурно-планировочного задания №KZ47VUA00027266 от 11.10.2018 года, дефектного акта от 03.05.2018 года. Подлежащая благоустройству площадь предназначена для пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха населения. Общая площадь реконструкции составляет 15442,7 м2, имеет неправильную форму. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода талых и дождевых вод. Отвод дождевых и талых вод от сооружений осуществляется по спланированной поверхности на участки озеленения. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с площадки. Запроектированы прогулочные дорожки с установкой вдоль них скамеек и урн. По всей территории площади предусматривается посадка деревьев, вдоль пешеходных дорожек планируются кустарники в живой изгороди и газон. В качестве покрытия используется гранитная плитка разного цвета, покрытие из гранитной плитки отделена от газонов бортовым камнем. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается устройство съезда для инвалидных и детских колясок.

Водоснабжение - поливочный водопровод сквера запроектирован от существующей сети диаметром 63 мм, проходящий по территории проспекта Сатпаева. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 63*3,8 мм, диаметром 50*3,0 мм, диаметром 40*2,4 мм, диаметром 32*2,0 мм, диаметром 25*1,8 мм. Одновременно ведется из 1-го поливочного крана и 8-9 оросителей разных веток. Вода из водопроводной сети поступает в 2 емкости по 22 м3 каждая, затем насосами WILO HWJ203EM, установленные в колодце, производится полив зеленных насаждений. Водопроводные колодцы на сети приняты диаметром 1500 мм. Предусмотрена гидроизоляция стен, днища и плит перекрытия колодца. Рабочие и ИТР занятые на строительно-монтажных работах обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты и аптечками для оказания 1 медицинской помощи. На строительной площадке для рабочих устраиваются санитарно-бытовые помещения с

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

пунктом питания. Источник водоснабжения в период строительства - привозная вода. Для питьевых нужд в период строительных работ привозная бутилированная вода.

Для производственных нужд вода техническая привозная с ближайших источников технического водоснабжения. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в биотуалеты, по мере наполнения вывозится на очистные сооружения, по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Ближайший поверхностный водный источник р. Урал находится на расстоянии 516 м. Воздействие на поверхностные и подземные воды в районе расположения площади отсутствует. Временное хранение твердого бытового мусора и производственных отходов, предусмотрено в закрытых контейнерах, установленные на специально отведенных асфальтированных площадках. Вывоз будет осуществляться специализированными компаниями по договору. Источники физических воздействий незначительные и кратковременные. Ионизирующие и радиационные излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, нормативная величина санитарно-защитной зоны по результатам расчета рассеивания не классифицируется, СЗЗ не устанавливается, относится к IV классу опасности.

Проект: «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в г. Актау (Курмангазы)» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №176 от 20.02.2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно нормативному расчету продолжительности строительства 5 месяцев. Задел по годам на 2020 год 20%, на 2021 год 80%.

В соответствии с письмом заказчика начало строительства в 4 квартале 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации "АВС-4". Версия 2020.4 в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на период 2021-2025 года, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан «О республиканском бюджете и «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, протоколом №29 от 25.08.2020г., МРП 2021 года 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Подключение насоса предусмотрено согласно разделу НВ.
2. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
3. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
4. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования. Внесена стойка в СО. Указаны марки, ГОСТ на оборудование, класс напряжения, степень защиты.
5. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Пожарная безопасность

6. Откорректирован раздел ПОС доработан согласно «Правил пожарной безопасности» утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077.
7. В частности, в разделе ПОС проведена проверка актуальности приведённых нормативных документов. Внесены правки, ссылки приведены в соответствие – даны на действующие нормативные документы.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Оформление проектных материалов приведено в соответствие с нормативными требованиями.
9. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
10. Нормативы выбросов установлены с учетом сроков строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

11. Предоставленный перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержден заказчиком и были пересмотрены с учетом требований пунктов 61,66,67 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ приложения 1., с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.

Сметная документация

12. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

13. Откорректирована стоимость экспертизы проекта согласно требованиям нормативного документа.

14. Согласно письму заказчика о начале строительства, пересмотрен задел по годам строительства.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №176 от 20.02.2015 года.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земельного участка	га	1,54427	1,54427
2	Площадь застройки	м^2	201,70	201,70
3	Площадь покрытий	м^2	6598,60	6598,60
4	Площадь озеленения	м^2	8642,40	8642,40
5	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	159,570 134,027 1,354 24,189	162,484 136,466 1,408 24,610
	Из них 2020 год 2021 год	млн. тенге	159,570 -	32,322 130,162
6	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	5,0	5,0

Примечание:

Увеличение стоимости сложилось: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы. Сметная стоимость увеличилась на 2,914 млн. тг.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка - 1,54427 га.;
площадь застройки - 201,70 м^2;
площадь покрытий - 6598,60 м^2;
площадь озеленения - 8642,40 м^2;
общая сметная стоимость реконструкции
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг.,
всего, - 162,484 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 136,466 млн. тенге;
оборудование - 1,408 млн. тенге;
прочие затраты - 24,610 млн. тенге;
нормативная продолжительность реконструкции - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

гарантирована ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 05 октября 2020 года № ЭPRO-0103.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения аннулируется заключение от 30 апреля 2019 года №ЭPRO-0112/19 по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін (Құрманғазы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің жалпы ауданы	- 1,54427 га.;
жабынынын ауданы	- 201,70 м^2;
басқа ауданы	- 6598,60 м^2;
көгалдандырудың ауданы	- 8642,40 м^2;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағаларда қайта құрылымдаудың жалпы сметалық құны, барлығы	- 162,484 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 136,466 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 1,408 млн. теңге;
басқа шығындар	- 24,610 млн. теңге;
қайта құрылымдаудың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 05 қазандағы №ЭPRO-0103 шартының талаптарына сәйкес «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін (Құрманғазы)» жұмыс жобасы бойынша 2019 жылғы 30 сәуірдегі №ЭPRO-0112/19 қорытындының күші жойылады.

Малаханов А.К.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Тегжанова А.Р.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Яковлев М.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Жуков Ю.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Шутикова А.С.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Аршамов Р.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ12VDD00154295

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Проспект Азаттық, дом № 101А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140009421

Наименование производственного объекта: Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы). Корректировка.

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 16.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,6863058	1,9361058
Реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы). Корректировка	1,6863058	1,9361058
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,134	1,16916
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1090678	0,6876609
Пропан-2-он	0,3603597	0,0025588
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010612	0,0001315
Метилбензол	0,0847225	0,0000261
Сера диоксид	0,000833	0,014406
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003697	0,0000009
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003972	0,0001867
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0006945	0,0001967
Уайт-спирит	0,1312222	0,0002549
Углерод оксид	0,0056244	0,0347459
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,010728	0,000193
Бутилацетат	0,015	0,0000042
Азота (IV) диоксид	0,0112508	0,0041267
2-Этоксиэтанол	0,0425919	0,0000245
Азот (II) оксид	0,000036	0,000653
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00044	0,00017
Керосин	0,2777778	0,0189192
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,029321	0,000528
Кальций оксид	0,01361	0,0000014
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,4480481	0,0009349
Железо (II, III) оксиды	0,00915	0,0012225
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;