«Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін жобалық сметалық құжаттама дайындау (Смагулов)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
19.11.2020 ж. № ЭРRO-0116/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдықшаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәтті Сәулет» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін жобалық сметалық құжаттама дайындау (Смагулов)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0116/20 от 19.11.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по реконструкций площади в городе Атырау (Смагулова)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті Сәулет»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации по реконструкций площади в городе Атырау (Смагулова)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 05 октября 2020 года №ЭPRO-0102, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» и ТОО «Сәтті Сәүлет» по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәүлет» (государственная лицензия 09- ГСЛ №0001699 от 19 декабря 2005 года, приложение к лицензии от 01 июня 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 28 августа 2020 года;

решение Атырауского городского маслихата Атырауской области от 20 марта 2018 года №201 «О внесении изменений и дополнений в решение городского маслихата 14 декабря 2017 года № 177 «О бюджете города на 2018-2020 годы»;

постановление акимата города Атырау Атырауской области от 19 ноября 2018 года №2326 «О разрешении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на проектно-изыскательские работы сроком на 1 год»;

постановление акимата города Атырау Атырауской области от 05 апреля 2018 года №443 «О разрешении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на исследование, проектирование и изыскательские работы (площадь составляет 7875,0 м2)»;

постановление Атырауского городского акимата Атырауской области от 01 октября 2015 года №1643 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,3517 га ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» для строительства и эксплуатации площади Кайыргали Смагулова»;

акт на право постоянного землепользования от 23 ноября 2018 года № 7039 на земельный участок общей площадью 0,3517 га (для строительства и эксплуатации площади Кайыргали Смагулова), кадастровый номер - 04-066-030-1082, изготовленный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 03 сентября 2020 года №KZ87VUA00270210, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

отчет по техническому обследованию площади Смагулова в городе Атырау, выполненный ТОО «Жайык Экспертиза» в 2018 году (свидетельство об аккредитации от 20 июля 2018 года № 00241, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Казахстан, аттестат эксперта Кенжалиев Д. от 19 мая 2017 года № KZ05VJE00026297, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 03 мая 2018 года;

приказ заказчика от 26 апреля 2018 года №22 «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

перечень материалов, оборудования и изделий, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ № 000797 от 07 апреля 2006 года, приложение от 15 августа 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

технический отчет с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» в марте 2020 года (государственная лицензия № 17009252 от 22 мая 2017 года, приложение от 22 мая 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 28 августа 2020 года №03-10-04-3/1295/3, содержащее данные о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу, об источнике финансирования, согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 20 сентября 2018 года №03-10-05-2/1452/8, содержащее данные о сроках начала строительства (2 квартал 2019 года);

письмо заказчика от 18 октября 2018 года №03-10-06-1/891/7, содержащее данные о том, что проектируемый участок реконструкции не входит в водоохранную зону;

письмо заказчика от 23 января 2019 года №03-10-04-3/731/1, содержащее информацию о необходимости предусмотреть установку декоративных светильников согласно эскизным проектам;

письмо заказчика от 25 января 2019 года №03-10-07-6/103/1, содержащее информацию о необходимости предусмотреть установку МАФ согласно эскизным проектам;

письмо заказчика от 01 сентября 2020 года №03-10-04-3/777/1, содержащее данные о необходимости корректировки рабочего проекта;

письмо закзачика от 04 ноября 2020 года №03-10-04-3/9260/1, содержащее данные о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 21 августа 2020 года №03-10-04-3/6335/1, содержащее данные о следует произвести корректировку ранее утвержденной ПСД и заменить предусмотренные проектным решением покрытия из гранитных плиток на брусчатку двойного литья, а также исключить возведение уличных тренажеров;

Технические условия:

на подключение проектируемого поливочного водопровода в рамках разработки рабочего проекта «Реконструкция площади им. К.Смагулова» от 12 мая 2018 года №7-2018, выданные ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

транспорта и автомобильных дорог» (срок действия - со дня начала проектирования на срок завершения строительно-монтажных работ по реконструкции);

на проектирование электроснабжения от 28 августа 2020 года №03-10-04-3/1295/1, выданные ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» (срок действия - 1 год).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау».

Акт обследования зеленых насаждений от 28 августа 2020 года;

Письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 06 марта 2019 года №18-13-02-05/33, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов для реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова), согласованная заказчиком.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Атырауской области» от 11 ноября 2020 года №KZ59VDD00153934.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 10-17-ПП. Паспорт проекта.
№ 10-17-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
№ 10-17-ГП. Генеральный план.
№ 10-17-НВ. Наружные сети водоснабжения.
№ 10-17-ЭН. Наружное электроосвещение.
№ 10-17-ПОС. Проект организации строительства.
№ 10-17-СД. Сметная документация.
Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проектирования является реконструкция площади в городе Атырау (Смагулова).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в микрорайоне Центральный города Атырау.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район - IV, подрайон - Г.

Дорожно-климатическая зона - V.

Нормативная снеговая нагрузка - 50 кг/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка для района - 0,77 кПа.

Господствующее направление ветра в теплый период года - северо-запад, юго-запад.

Абсолютный максимум температуры воздуха, С° - плюс 41,4.

Абсолютный минимум температуры воздуха С° - минус 39,5.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков и глин - 0,92 м.

для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,12 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ № 000797 от 07 апреля 2006 года, приложение от 15 августа 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям - III.

Особенности истории геологического развития региона в плейстоцен-голоценовое (нижне-верхнечетвертичное) время определили сложность его геологического строения.

Инженерно-геологический разрез на глубину до 3,0 м от дневной поверхности, представлен толщей нелитифированных отложений плейстоценового возраста, расчленных на 1 стратиграфо-генетический комплекс отложений, характеристика каждого из которых приводится ниже (сверху вниз):

Суглинок тяжелый пылеватый, известковый (ИГЭ-1), коричневого, желтовато-коричневого и коричневого цветов; с многочисленными тонкими прослойками и маломощными линзами песка, в которых содержатся целые и битые раковины Didacna

praetrigonoides, полутвердой консистенции. Грунт среднезасоленный, содержит карбонаты, гипс и незначительное количество органических веществ.

Отдельным инженерно-геологическим элементом (ИГЭ-1а) выделен насыпной грунт, слагающий тела автомобильных дорог (tgQ4).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Сейсмичность исследованной территории составляет до 5 баллов.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,40-1,5м (по состоянию на май 2018 года).

Грунтовые воды относятся к группе соленых, подгруппе слабосоленых вод.

Питание водоносный горизонт получает за счет атмосферных осадков и регионального притока с севера, и северо-востока. При естественном режиме питания сезонное колебание уровня грунтовых вод не будет превышать 0,5 м.

В последние годы, в связи с широким развертыванием на прилегающих участках строительных работ по возведению объектов промышленно-хозяйственного и бытового назначения, дополнительным источником питания становится искусственное подтопление территории за счет утечек значительных объемов воды из неисправных инженерных сетей различного назначения, полива зеленых насаждений, неурегулированного сброса хозяйственно-бытовых стоков и т.п.

Искусственное подтопление территории искажает естественный режим грунтовых вод, приводит к их некоторому опреснению, и общему подъему УГВ.

Грунты - средней степени засоленности и ненабухающие.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите фундаментов от коррозии и разрушения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Подлежащая благоустройству площадь Смагулова размещается в г. Атырау и предназначена для пешеходного движения, прогулок, занятия спортом и кратковременного отдыха населения, а также для проведения праздничных мероприятий.

Площадь в плане имеет прямоугольную форму. Общая площадь составляет 0,7875.

Генплан разработан на основе плана геодезической съёмки масштаба 1:500, выполненной в марте 2020 года. Система высот балтийская, система координат городская.

Рельеф на участке спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка -23,07 - -23,51

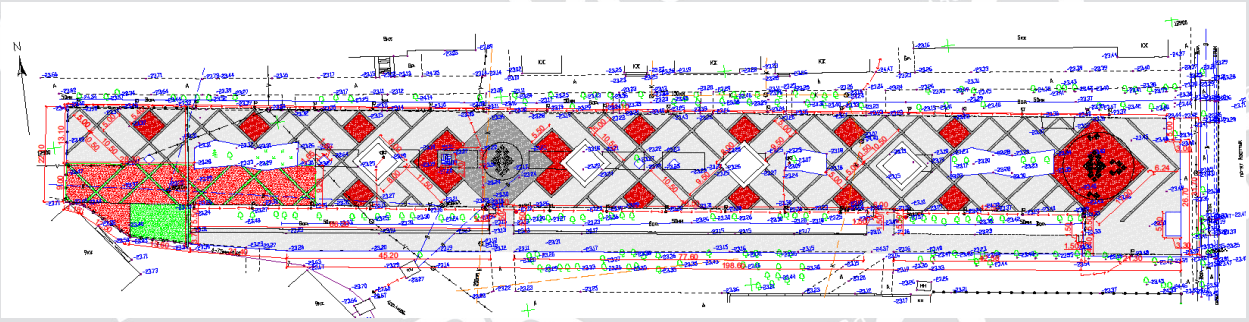

Рисунок 2. Схема генерального плана

Отвод атмосферных и талых вод от сооружений осуществляется по спланированной поверхности на участки озеленения.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с площадок.

В центральной части площади предусмотрено устройство фонтана, вдоль всей площади обустроены места для отдыха и цветников, так же запроектирована

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

реконструкция существующей ротонды с установкой на ней балясин и скамеек.

Запроектированы прогулочные дорожки с установкой вдоль них скамеек и урн.

Вдоль площади предусмотрено устройство приподнятых клумб с цветниками, посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены работы по озеленение с последующей посадкой цветов-однолетников в клумбы с последующим уходом.

В качестве покрытия пешеходных дорожек используется брусчатка бетонная толщиной 50мм. Покрытия из брусчатки отделены от газонов бортовым камнем типа БР100.20.8.

В северо-западной части площади предусматривается установка площадки под комплекс тренажерных установок для занятий WorkOut. Тренажерная площадка оборудована основными спортивными элементами для полноценной тренировки. На тренажерной площадке предусмотрены уличные скамьи.

Таблица 1.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,7875
2	Площадь застройки	$м^2$	256,00
3	Площадь покрытий	$м^2$	6253,90
4	Площадь озеленения	$м^2$	1365,10

6.2.2 Конструктивные решения

Проектом предусмотрено устройство резервуара для поливочной воды размерами в осях 3,0х3,0 м, и высотой 3,03 м в свету. Резервуар полностью заглублен в землю.

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - не нормируется.

Конструктивная схема - стеновая.

Конструкции резервуара (стены, днище, плита перекрытия) выполнены из монолитных железобетонных элементов. Применяемый бетон класса В20 W6 F150. Конструкции заармированы стальными арматурными стержнями в соответствии с СТ РК 2591-2014.

Основанием под днище резервуара служит суглинок тяжелый пылеватый, известковый, коричневого цветf, со следующими характеристиками:

Удельное сцепление С=31,7 кПа;

Угол внутреннего трения φ=21º;

Модуль деформации Е=13,2 МПа;

Плотность грунта 1,96 г/см3.

Горизонтальную гидроизоляцию резервуара выполнить обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Все бетонные и железобетонные элементы выполнить из сульфатостойкого портландцемента.

Основные технико-экономические показатели:

площадь застройки - 12,96 $м^2$;

общая площадь - 9 $м^2$;

строительный объем - 46,008 $м^3$.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел наружные сети водоснабжения по РП «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)» разработан и выполнен в соответствие с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

При проектировании использованы материалы:

- инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году;
- топографическая съемка выполненная ТОО «Сәтті Сәулет» в марте 2020.

Схема водоснабжения

Проектирование и расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009.

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды потребителям относится к III категории.

Рабочим проектом предусматривается система полива зеленых насаждений на благоустраиваемой территории площади Смагулова.

Расчетные расходы и напоры воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009. Расход воды на поливку городских зеленых насаждений принят 3л/м2 за одну поливку, количество поливок 2 в течение 3часов. Площадь озеленения составляет -1365,1 м2. Основные показатели по водоснабжению приведены в таблице 1.

Таблица 2.

Основные показатели по водоснабжению

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Поливочный водопровод	8,20	1,37	0,38	

Поливочный водопровод

Проектом предусмотрено строительство поливочного водопровода. Подключение проектируемого поливочного водопровода выполнено согласно Технических условий на подключение за №7-2018 от 12.05.2018 выданных ГУ «Городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» от существующего поливочного водопровода из полиэтиленовых труб Ø63мм, проходящий по ул. К. Смагулова. Напор в точке подключения - 0.1МПа.

В точке подключения устанавливается колодец с необходимой запорной арматурой и прибор учета воды Ø25мм с дистанционным снятием показаний. Согласно п. 3 ТУ №7-2018 от 12.05.2018 предусмотрена установка двух подземных резервуаров для обеспечения бесперебойной подачи воды.

Вода от точки подключения по проектируемому водопроводу поступает в две подземные железобетонные емкости объемом 22м3 каждая. Далее насосом, установленным в колодце производительностью Q=4,0м3/час, напором Н=45,0м, мощность Р=1.1кВт, вода подается в поливочный водопровод, из которого производится полив зеленых насаждений.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Контроль верхнего и нижнего уровней воды в резервуаре предусматривается с помощью поплавкового сигнализатора уровня. Заполнение осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от уровня воды в резервуаре. Насос включается вручную и отключается автоматически при нижнем уровне воды в резервуаре. Вода поступает в резервуары из поливочного водопровода, после отключения насоса, при достижении верхнего уровня воды в резервуаре срабатывает задвижки с электроприводом (в колодце 2) расположенных на подающих трубопроводах к резервуарам и вода перестает поступать, при достижении среднего уровня воды в резервуарах задвижки открываются.

Сеть поливочного водопровода тупиковая. Распределительные трубопроводы проложены под землей с уклоном к спускным кранам, для опорожнения сети установлены колодцы со спускными кранами. Поливочные краны для присоединения шлангов расположены в коверах. Поливочный шланг подключается к крану через штуцер или быстросъемное соединение. На зиму сливные краны оставляют открытыми.

Поливочный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17. Проектом предусмотрен полив из шлангов. Одновременно полив ведется из 4-х поливочных кранов разных веток.

Общая протяженность составляет L=576,0м в т.ч.

Ø50х3.0мм - 49,50м;

Ø 40х2.4мм - 458,00м,

Ø25х1.8мм - 68,50м.

Глубина заложения поливочного водопровода составляет 50-95см от поверхности земли.

Соединение стальных и чугунных фасонных частей с полиэтиленовыми трубами предусмотрено с помощью свободных фланцев и приварных втулок.

При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 30 см. над верхом трубы. Для обнаружения трубопровода по верх трубы укладывается детекционная лента с одним проводником. Ширина траншеи по дну принята не менее чем на 40 см больше наружного диаметра трубопровода. Основанием под трубопроводы водопровода служит естественный грунт.

Колодцы запроектированы по ТПР 901-029-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1 выпуск 14 Ø1500-2000мм. Днище, наружная и внутренняя поверхность стен мокрых колодцев на всю высоту покрывается горячим битумом по огрунтовке за 2 раза.

Укладка труб под проездами и тротуарами производится в защитных футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø219х5мм.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова) разработан согласно задания на проектирование и технических условий, выданных ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №03-10-01-01/225/6 от 13.03.2018 года.

Напряжение на вводе 380/220В.

Категория электроснабжения III.

Точкой подключения является существующая ТП-503/3.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Для учета и распределения электросетей на проектируемом объекте установить электрощит ШР. От существующей ТП-503/3 до щита ЩР питающие кабели приняты марки АВБбШв-1 кВ.

Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком на ШР.

Управление уличным освещением предусмотрено автоматическое магнитным пускателем от фотореле, установленными в шкафу ШР. Фотодатчик поставляется в комплекте с фотореле, устанавливается на опоре выше проектируемого светильника, так чтобы на него попадал только естественный свет.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполняются кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1 кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Типы осветительных опор и светильников выбраны в соответствии с архитектурно-дизайнерскими решениями.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединен с проектируемым контуром заземления щита ЩР.

Контур заземления состоит из 2-х заземлителей из угловой стали сечением 50х50х5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей принята полосовая сталь 40х4 мм.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭРК 2015г и СП РК 4.04-107-2013, СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжение	- III;
класс напряжение	- 380/220 В;
общая расчетная мощность	- 3,6 кВт;
строительная длина КЛ-0.4кВ	- 1,120 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция площади в городе Атырау (Смагулова). ОВОС разработан ИП «SINEKO», г. Уральск.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 8 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: земляные работы (ист. 6001), операции с инертными материалами (ист. 6002 - 6003), покрасочные работы (ист. 6004), гидроизоляционные работы (ист. 6005), сварочные работы (ист. 6006 - 6007), дрель (ист. 6008).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Таблица 3.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2020 г		на 2021 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0095	0,0016278	0,0095	0,0016278	2021
(0128) Кальций оксид								
Строительная площадка	6002	0	0	0,01361	0,0000014	0,01361	0,0000014	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0011833	0,0001752	0,0011833	0,0001752	2021
(0146) Медь оксид								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0042778	0,0000001	0,0042778	0,0000001	2021
(0203) Хром								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0003972	0,0002492	0,0003972	0,0002492	2021
(0301) Азот диоксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,000223	0,008037	0,000223	0,008037	2021
Строительная площадка	6006	0	0	0,00075	0,0000024	0,00075	0,0000024	2021
Строительная площадка	6007	0	0	0,0102778	0,0002093	0,0102778	0,0002093	2021
(0304) Азот оксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,000036	0,001306	0,000036	0,001306	2021

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2020 г		на 2021 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0330) Сера диоксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,000833	0,028812	0,000833	0,028812	2021
(0337) Углерод оксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00193	0,069469	0,00193	0,069469	2021
Строительная площадка	6006	0	0	0,0036944	0,0000119	0,0036944	0,0000119	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0003697	0,000001	0,0003697	0,000001	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0006944	0,0002623	0,0006944	0,0002623	2021
(0616) Диметилбензол								
Строительная площадка	6004	0	0	0,5486667	0,0066638	0,5486667	0,0066638	2021
(0621) Метилбензол								
Строительная площадка	6004	0	0	0,0775	0,0001148	0,0775	0,0001148	2021
(1210) Бутилацетат								
Строительная площадка	6004	0	0	0,015	0,0000222	0,015	0,0000222	2021
(1401) Пропан-2-он								
Строительная площадка	6004	0	0	0,0325	0,0000481	0,0325	0,0000481	2021
(2704) Бензин								
Строительная площадка	6004	0	0	0,2777778	0,0042136	0,2777778	0,0042136	2021
(2732) Керосин								
Строительная площадка	6004	0	0	0,2777778	0,0561336	0,2777778	0,0561336	2021
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6004	0	0	0,1374444	0,0060839	0,1374444	0,0060839	2021
(2754) Углеводороды предельные								
Строительная площадка	6004	0	0	0,015853	0,000571	0,015853	0,000571	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Строительная площадка	6008	0	0	0,00044	0,00017	0,00044	0,00017	2021
(2904) Мазутная зола								
Строительная площадка	6005	0	0	0,029321	0,001056	0,029321	0,001056	2021

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2020 г		на 2021 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70 %								
Строительная площадка	6002	0	0	0,1307	1,1376	0,1307	1,1376	2021
Строительная площадка	6003	0	0	0,0033	0,00152	0,0033	0,00152	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Строительная площадка	6001	0	0	0,00194	0,06748	0,00194	0,06748	2021
Строительная площадка	6002	0	0	0,15185	0,97265	0,15185	0,97265	2021
Строительная площадка	6003	0	0	0,025	0,0032	0,025	0,0032	2021
Строительная площадка	6006	0	0	0,0002778	0,0000009	0,0002778	0,0000009	2021
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	1,7731251	2,3676925	1,7731251	2,3676925	
Всего:		**-**	**-**	**1,7731251**	**2,3676925**	**1,7731251**	**2,3676925**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника (река Урал) составляет около 45 метров. Проект рассмотрен и согласован в Жайык-Каспийской бассейновой инспекции (Заключение № 18-13-02-05/233 от 06.06.2019 г). Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение. Отходы в период эксплуатации не образуются.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 4.

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**3,432**	-	**3,432**
в т.ч. отходов производства	1,462880	-	1,462880
отходов потребления	1,968750	-	1,968750
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,002600	-	0,002600
Промасленная ветошь	0,879600	-	0,879600
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,968750	-	1,968750
Огарки сварочных электродов	0,016200	-	0,016200
Строительные отходы	0,564480	-	0,564480
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. На участке строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. На участке строительства предусматривается снятие почвенно-растительного слоя. По завершении строительства предусматривается рекультивация нарушенных земель. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова). Корректировка» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в г. Атырау (Смагулова)».

Проект реконструкции площади выполнен на основании задания на проектирование от 23.01.2018 года, архитектурно-планировочного задания №KZ60VUA00027226 от 11.10.2017года, дефектного акта от 03.05.2018года. Подлежащая благоустройству площадь предназначена для пешеходного движения, прогулок, занятия спортом и кратковременного отдыха населения. Площадь имеет прямоугольную форму, общая площадь составляет 0,7875га. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода талых и дождевых вод. Отвод дождевых и талых вод от сооружений осуществляется по спланированной поверхности на участки озеленения. По всей территории площади обустроены места для

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

отдыха и озеленения. Запроектированы прогулочные дорожки с установкой вдоль них скамеек и урн. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается устройство съезда для инвалидных и детских колясок. Вдоль площади предусмотрено устройство клумб с цветниками, посадка кустарников и деревьев.

В качестве покрытия пешеходных дорожек используется гранитная плитка. Покрытия из брусчатки отделены от газонов бортовым камнем. На площади предусматривается размещение тренажерных установок, для занятий Work Out. В проекте для покрытия тренажерной площадки предусматривается наливное покрытие из резиновой крошки. Покрытие, устойчив к высокой и низкой температуре, механическим нагрузкам, обладает эластическими свойствами, травмобезопасное, противоскользящее, имеет ровную поверхность и обладает высокими амортизационными свойствами. Поливочный водопровод запроектирован от существующей сети d- 63мм, проходящей по ул. Смагулова. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб d-50*3,0мм, d-40*2,4мм, d-25*1,8мм. Одновременно полив ведется из 4-х поливочных кранов разных веток. Вода из водопроводной сети поступает в 2 емкости 22м3 каждый, затем насосами WILO HWJ203EM, установленные в колодце, производится полив зеленных насаждений. Рабочие и ИТР занятые на строительно-монтажных работах обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты и аптечками для оказания 1 медицинской помощи. На строительной площадке для рабочих устраиваются санитарно-бытовые помещения с пунктом питания. Источник водоснабжения в период строительства - привозная вода. Для питьевых нужд в период строительных работ будет привозная бутилированная вода. Для производственных нужд вода техническая привозная с ближайших источников технического водоснабжения. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в биотуалеты, по мере наполнения вывозится на очистные сооружения, по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Ближайший поверхностный водный источник р. Урал находится на расстоянии 100м. Воздействие на поверхностные и подземные воды в районе расположения площади отсутствует. Временное хранение твердого бытового мусора и производственных отходов, предусмотрены в закрытых контейнерах, установленные на отведенных заасфальтированных площадках. Вывоз будет осуществляться специализированными компаниями по договору. Источники физических воздействий незначительные и кратковременные. Ионизирующие и радиационные излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует. Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г, нормативная величина санитарно-защитной зоны по результатам расчета рассеивания не классифицируется, СЗЗ не устанавливается и относится к IV классу опасности. Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ, показал отсутствие превышение нормативных максимально разовых значений ПДК.

Проект: «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в г. Актау (Смагулова)» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №176 от 20.02.2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно нормативному расчету продолжительности строительства 5 месяцев. Задел по годам на 2020 год 20%, на 2021 год 80%.

В соответствии с письмом заказчика начало строительства в 4 квартале 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации "АВС-4". Версия 2020.4 в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на период 2021-2025 года, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан «О республиканском бюджете и «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, протоколом №29 от 25.08.2020г., МРП 2021 года 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Электротехнические решения</u>

Наружное электроосвещение

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

1. Предоставлен дефектный акт на демонтажные работы. Из рабочего проекта исключен демонтаж.

2. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.

3. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

4. СО приведена в соответствие с чертежами.

5. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Пожарная безопасность

6. Откорректирован раздел ПОС доработан согласно «Правил пожарной безопасности» утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077.

7. В частности, в разделе ПОС проведена проверка актуальности приведённых нормативных документов. Внесены правки, ссылки приведены в соответствие – даны на действующие нормативные документы

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Оформление проектных материалов приведено в соответствие с нормативными требованиями.

9. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

10. Нормативы выбросов установлены с учетом сроков строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

11. Предоставленный перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержден заказчиком и были пересмотрены с учетом требований пунктов 61,66,67 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ приложения 1., с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.

Сметная документация

12. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

13. Откорректирована стоимость экспертизы проекта согласно требованиям нормативного документа.

14. Согласно письму заказчика о начале строительства, пересмотрен задел по годам строительства.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)» разработан в необходимом объеме, в

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 176 от 20.02.2015 года.

Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	общая площадь земельного участка	га	0,7875	0,7875
2	площадь застройки	м^2	256,00	256,00
3	площадь покрытий	м^2	6253,90	6253,90
4	площадь озеленения	м^2	1365,10	1365,10
5	общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2020,2021 г.г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	136,794 115,554 0,760 20,480	138,273 116,788 0,791 20,694
	из них 2020 год 2021 год	млн. тенге	136,794 -	27,271 111,002
6	нормативная продолжительность реконструкции	мес.	5,0	5,0

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Примечание:

Увеличение стоимости сложилось: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы. Сметная стоимость увеличилась на 1,479 млн. тг.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка	- 0,7875 га.;
площадь застройки	- 256,00 м^2;
площадь покрытий	- 6253,90 м^2;
площадь озеленения	- 1365,10 м^2;
общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., всего,	- 138,273 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 116,788 млн. тенге;
оборудование	- 0,791 млн. тенге;
прочие затраты	- 20,694 млн. тенге;
нормативная продолжительность реконструкции	- 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 05 октября 2020 года №ЭPRO-0102.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения аннулируется заключение от 30 апреля 2019 года №ЭPRO-0113/19 по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін (Смагулова)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің жалпы ауданы	- 0,7875 га.;
жабынынын ауданы	- 256,00 м^2;
басқа ауданы	- 6253,90 м^2;
көгалдандырудың ауданы	- 1365,10 м^2;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағаларда қайта құрылымдаудың	

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

жалпы сметалық құны, барлығы	- 138,273 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 116,788 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 0,791 млн. теңге;
басқа шығындар	- 20,694 млн. теңге;
қайта құрылымдаудың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 05 қазандағы №ЭPRO-0102шартының талаптарына сәйкес «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін (Смагулова)» жұмыс жобасы бойынша 2019 жылғы 30 сәуірдегі №ЭPRO-0113/19 қорытындының күші жойылады.

Малаханов А.К.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Тегжанова А.Р.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Искаков Р.М.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Яковлев М.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Жуков Ю.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Шутикова А.С.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Аршамов Р.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ59VDD00153934

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Проспект Азаттық, дом № 101А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140009421

Наименование производственного объекта: Разработка проектно -сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова). Корректировка

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 11.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,7731251	2,3676925
Разработка проектно -сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова). Корректировка	1,7731251	2,3676925
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,134	1,13912
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1790678	1,0433309
Пропан-2-он	0,0325	0,0000481
Медь (II) оксид (в пересчете на медь)	0,0042778	0,0000001
Метилбензол	0,0775	0,0001148
Сера диоксид	0,000833	0,028812
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003697	0,000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003972	0,0002492
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0006944	0,0002623
Уайт-спирит	0,1374444	0,0060839
Углерод оксид	0,0056244	0,0694809
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011833	0,0001752
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2777778	0,0042136
Бутилацетат	0,015	0,0000222
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,015853	0,000571
Азот (II) оксид	0,000036	0,001306
Азота (IV) диоксид	0,0112508	0,0082487
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00044	0,00017
Керосин	0,2777778	0,0561336
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,029321	0,001056
Кальций оксид	0,01361	0,0000014
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,5486667	0,0066638
Железо (II, III) оксиды	0,0095	0,0016278
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;