Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№465 «25» 11 2020 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города - Капшагая», в лице Руководителя Алмабекова Асхата Адильхановича***
040800 Алматинская область, Капчагай ,13
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от . .2020г., ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице Генерального директора - Ахметова Кайрата Нурсашновича***
юр. адрес : Алматинская обл.г. Талгар ул. Красай Батыр, дом 3,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ ***от . .2020 г., ТОО «Алматыкурылысэксперт» в лице директора – Абдикадырова Абдуллахана Исаевича эксперта технического надзора Калибаева Ж. К. № KZ13VJE00019751 от 28.04.2017 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту ***от . . 2020г.***
ТОО «ДОСАН» г. Алматы, в лице руководителя проекта – Алмазова Геория Георгиевича, в соответствии с приказом №10 от 13.08.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Замена внутриквартальных сетей теплоснабжения микрорайонов 4, 5, «Ивушка»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Алматинская обл. г. Капчагай, микрорайоны 4, 5, «Ивушка»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***06.09.2017 года за № 694 решения о предоставлении соответствующего права на землю, выданного Акиматом города Капшагай***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

_____№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматинской области» от 13.08.2019 года № KZ22REA00141802;***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО"ДОСАН", проект № б/н*** утвержденного (й) ***руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» приказом №3-Б от 19.03.2018 года***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2019*** ;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь - 2020г.*** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7,0***

фактически, месяц: ***8,0***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Микрорайон « Ивушка»: протяженность трассы	м	640	640	640	640
Мкр 4: - протяженность трассы, врезка 1; - протяженность трассы, врезка 2;	 м м	 1136 1033	 1136 1033	 1136 1033	 1136 1033
Мкр 5: - протяженность трассы, врезка 1; - протяженность трассы, врезка 2;	 м м	 590 452	 590 452	 590 452	 590 452

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:

Теплоснабжение выполнено от тепловых сетей ГКП «Капшагайжылу», категория надежности сети теплоснабжения - вторая. Точка подключения определена согласно технический условий №1016 (мкр. «Ивушка»), №1017 (4 мкр.), №1018 (5 мкр.) от 12 октября 2017 года выданных ГКП «Капшагайжылу»:

мкр. «Ивушка» - точка присоединения трасса по ул. Кунаева ТК №4, диаметр в точке подключения Ø325;

4 мкр. - от существующей тепловой трассы ТК ж/д №10, существующая тепловая трасса ТК ж/д №19, существующая тепловая трасса по ул. Абая ТК ж/д №42/2, диаметр в точке подключения Ø 273-108;

5 мкр. - от существующей тепловой трассы по ул. Мотостроительная ТК №25, диаметр в точке подключения Ø 273-114;

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Температурный график сети 11070 °С. Проектом предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей по непроходным каналам, непроходные каналы приняты по серии 3.006.1 -2/87. Глубина заложения подземной тепловой сети - от 0,95 до 1,35 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет сильфонных компенсаторов и углов поворота трассы. Трубопроводы выполнены стальными электросварными по ГОСТ10704-91, изготовленные из углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88, по группе "В" ГОСТ10705-80*. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры, по серии 5.903-13. Расстояние между скользящими опорами - 3,0 - 7,0 м.

Конструктивные решения в данном проекте представлены прокладкой каналов из сборных железобетонных элементов, строительством теплофикационных камер, дренажных колодцев и неподвижных опор.

Каналы для тепловых сетей

Прокладка труб в подземном варианте в каналах из сборных железобетонных лотков по типовым сериям 3.006.1-8 «Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов» и 3.006.1-2.87 «Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов».

Теплофикационные камеры

Теплофикационные камеры в монолитном железобетонном исполнении с применением сборных железобетонных конструкции по типовой серии 3.006.1-8.1.

Камеры состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Сборные элементы горловины приняты по типовой серии 3.900-3. Люк принят в соответствии с ГОСТ 3634-99.

Дренажные колодцы

Дренажные колодцы состоят полностью из сборных железобетонных конструкций. Колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Люк принят в соответствии с ГОСТ 3634-99.

Плиты перекрытия, рабочая часть и днища круглых колодцев приняты из сборных железобетонных изделий по типовой серии 3.900-1-14 выпуск 1 «Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений для водоснабжения и канализации».

Антикоррозионные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при строительно-монтажных работах выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты трубопроводов от коррозии предусмотрено антикоррозионное масляно-битумное покрытие в два слоя по грунту ГФ-021 ОСТ6-10-426-79 ГОСТ25129-82. Трубопроводы изолируются многослойной системой "Север" типа сэндвич производства Азия Энерджи Компани марки ТКС-ТП-20-300, толщина основного слоя изоляции - для подающего трубопровода 39 мм. обратного трубопровода 33 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 716447,869 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 716447,869 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «*Замена внутриквартальных сетей теплоснабжения микрорайонов 4, 5, «Ивушка» г.Капшагай , Алматинской области принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Начальник ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города - Капшагай»
Алмабеков Асхат Адильханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись М.П.

Директор ТОО «Алматыкурылысэксперт»
Абдикадыров Абдуллахан Исаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись экспертов М.П.

Руководитель проекта
Алмазов Георий Георгиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись экспертов М.П.

Генеральный директор
ТОО "Азияэнергопроектмонтаж"
Ахметов Кайрат Нурсаинович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта:

«Замена внутриквартальных сетей теплоснабжения микрорайонов 4, 5, «Ивушка» г.Капшагай

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	**Протяженность тепловой трассы, ВСЕГО,в том числе:**	**м**	**3 851**	
1.1	**Микрорайон « Ивушка»**	м	**640**	
1.2	**Мкр 4 всего, в том числе:** - протяженность трассы, врезка 1; - протяженность трассы, врезка 2;	**м** м м	**2 169** 1 136 1 033	
1.3	**Мкр 5: всего, в том числе:** - протяженность трассы, врезка 1; - протяженность трассы, врезка 2;	**м** м м	**1 042** 590 452	
1.4	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество неподвижных опор	шт	**198**	
1.5	**Протяженность подземной прокладки:**	м		
	Микрорайон « Ивушка»			
	1) в проходных каналах	м		
	2) в сборных ж/б каналах	м	**640**	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (ДК= 1шт), (камер УТ1-УТ3=3шт.)	шт	**4**	
3	Количество компенсаторов	шт	**12**	
4	Количество вводов	шт	**1**	
5	Количество задвижек (краны =16шт, вентили=10шт.)	шт	**26**	
1.6	**Протяженность подземной прокладки: Микрорайон 4 (1 и 2 врезки)**	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в сборных ж/б каналах	м	**2 169**	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (ДК= 8шт), (камер =33шт)	шт	**41**	
3	Количество компенсаторов	шт	**68**	
4	Количество вводов	шт	**2**	
5	Количество задвижек (краны =104 шт, вентили=92шт.)	шт	**196**	
1.7	**Протяженность подземной прокладки: Микрорайон 5**	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в сборных ж/б каналах	м	**1 042**	

	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (ДК= 2шт), (камер=13шт.)	шт	**15**	
3	Количество компенсаторов	шт	**32**	
4	Количество вводов	шт	**2**	
5	Количество задвижек (краны =48 шт, вентили=28шт.)	шт	**76**	

Заказчик: **Алмабеков Асхат Адильханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Алмазов Георгий Георгиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П